CÓDIGO URBANÍSTICO

ANEXO III
ATLAS



Versión actualizada a
31 de diciembre de 2024

Vamos Buenos Aires

Buenos Aires Ciudad | SECDU
Secretaría de Desarrollo Urbano

INDICE

Red Vial Jerarquizada 6
Plano N° 7.2.6.6 - Sector Parque Sarmiento - Área UP 7
Plano N° 7.2.8.3.1 - Área de Prevención de Riesgo Hidrico 8
Plano N° 9.1.7 - Áreas de Riesgo Arqueológico. 9
Plano N° 10.1 - Capacidad Constructiva Adicional 10
Artículo N° 3.14.3 - Disposiciones Especiales para Área Central 11
Bajo Estaciones Ferroviarias
- Estación Belgrano C 12
- Estación Lisandro de la Torre 13
- Estación Villa Crespo 14
- Estación Paternal. 15
- Estación Palermo. 16
- Estación 3 de Febrero 17
- Estación Dr. Antonio Sáenz 18
- Nueva Estación Buenos Aires 19
- Estación Yrigoyen 20

EE10 - Centro Deportivo del Tiro de la Cuidad de Buenos Aires. 21
EE29 - Hospital Británico 22
EE33 - Hospital Neuropsiquiátrico Dr. Jose t. Borda. 23
EE34 - Hospital Neuropsiquiátrico Dr. Braulio Moyano. 24
EE35 - Hospital General de Agudos Bernardino Rivadavia. 25
EE37 - Planta Potabilizadora Gral. San Martín 26
EE49 - Estación Terminal de Ómnibus de Larga Distancia – Retiro 27
EE52 - Autódromo de la Ciudad de Buenos Aires Oscar y Juan Galvez 28
EE90 - Polo Farmacéutico 29
EE91 - Estadio Club Atlético San Lorenzo de Almagro 31
EE94 - Hospital Italiano 32
EE110 - Archivo General de la Nación - Ex Cárcel de Caseros 35
EE111 - Instituto Cardiovascular de Buenos Aires 36
EE125 - Estación Terminal de Líneas de Transporte Público Urbano Automotor Finochietto y Hornos 37
EE127 - Basílica María Auxiliadora y San Carlos Borromeo. Colegio Pio IX e Inspectoría Salesiana Argentina Sur 38
EE128 - Colegio y Oratorio San Francisco de Sales 39
EE129 - Instituto María Auxiliadora, Casa Inspectorial y Templo de la Casa María Auxiliadora 40
EE130 - Alcaidía Central de la CABA 41
EE131 - Parque Cultural de la Ciudad 42
EE132 - Facultad de Ingeniería – Sede Las Heras 43
EE133 - Centro de Salud Mental N° 1 44

UBP 8 - Villa 20 45
UBP 31a - Barrio Riccardelli (Ex 1-11-14) 46
UBP 31b - Barrio Ramón Carrillo 47
UBP 31g - Villa 21-24 48
UBP 31i - Barrio Charrúa (Ex Villa 12) 49
UBP 31g - Barrio Calaza 50
UBP 31m - Barrio San Francisco 51
UBP 40 - Barrio INTA (Ex Villa 19) 52
UBP 46 - Barrio Ribera Iguazú 53
UBP 47 - Barrio Alvarado 54
UBP 48 - Barrio Luna 55
UBP 49 - Barrio ORMA 56
UBP 50 - Barrio Peperí y Diógenes Taborda 57
UBP 51 - Barrio Cildañez (Ex Villa 6) 58
UBP 52a - Barrio Los Pinos 59
UBP 53 - Barrio Agustín Magaldi 60
UBP 54 - Barrio El Pueblito 61
UBP 60 - Barrio Padre Carlos Mugica 62

UBP 62 - Barrio Rodrigo Bueno 68
UBP 63 - Barrio Playón Chacarita 69
UBP 69 - Barrio Las Palomas y Barrio 26 de Junio 70
UBP 90 - La Carbonilla 71
UBP 91 - Saldias 72
UBP 92 - Barrio Lamadrid 73

APH1
Toldos 74
San Telmo - Montserrat: Plano de Delimitación 75
Conjunto Av. de Mayo: Plano de Delimitación 76
Forestación 77
Conjunto Av. de Mayo: Plano De Inmuebles Catalogados Y Calidad Ambiental 78
San Telmo - Montserrat: Plano De Inmuebles Catalogados Y Calidad Ambiental. 79
Ocupación de Veredas 80
Zona Amortiguación 81
Retiros de Linea Oficial (L.O.) 82
Altura Diferenciada entre Dos Zonas 83
Volúmenes Construidos en Esquina - Excepción en Basamentos 84
Mansardas y Coronamientos 85
Mansardas 86
Cuerpos Retirados 87
Cuerpos Elevados 88
Volúmenes Construidos en Esquina/Cuerpos Retirados de la Línea Oficial (L.O.) 89
Tipologías Arquitecturales. 90
APH3 - Ámbito Grand Bourg y Palermo Chico 100
APH4 - Entorno Estación Belgrano R 102
APH5 - Ámbito Iglesia Felicitas. 105
APH6 - Ámbito Basílica Sagrado Corazón 107
APH7 - Ámbito Estación Hipólito Yrigoyen y Viaducto de Ferrocarril General Roca. 109
APH14 - Ámbito Recoleta 111
APH16 - Entorno Pasaje Rivarola y La Piedad 121
APH18 - Santa Casa de Ejercicios Espirituales 123
APH19 - Casa Bomba Caballito 125
APH20 - Casa Bomba Devoto 127
APH21 - Edificios Administrativos del Antiguo Matadero 129
APH22 - Plaza Belgrano y Entorno 131
APH23 - Puente Alsina. 133
APH26 - Pasaje Butteler 136
APH27 - Barrio San Vicente de Paul 139
APH28 - Casas Baratas en Barrio Agronomía 141
APH29 - Barrio Cafferata 145
APH30 - Av. Alvear y su Entorno 148
APH31 - Entorno Plaza Lavalle 151
APH32 - Entorno Mercado de Abasto 154
APH36 - Plaza Arenales, Estación Devoto y Zona de Amortiguación 157
APH38 - Entorno Plaza San Martín, Plaza Fuerza Aérea y Museo Ferroviario 160
APH42 - Calle Melián entre Olazábal y La Pampa 164
APH44 - Barrancas de Belgrano 166
APH45 - Barrio M.T. de Alvear I 168
APH45 - Casa Olivera, Parque Avellaneda y Entorno 169
APH46 - Barrio Ingles 176
APH47 - Barrio Los Andes 183
APH48 - Estación Coghlan y Entorno 185
APH50 - Avenida Callao 187
APH51 - Catedral Norte 190
APH53 - Floresta. 193
APH54 - Barraca Peña 195

AE1 198
AE2 199
AE3 200
AE4 202
AE6 203
AE8 204
AE9 - Plaza Lavalle 205
AE14 206

AE16 - Entorno Iglesia Sta. Catalina de Siena 214
AE18 215
AE24 - Calle Gorostiaga entre Zapata y Av. Cabildo 216
AE27 - Ordenanza N° 38.875 217
AE30 - Ámbito Patrimonial Entorno Hipódromo 228
AE31 - Lomas de Núñez 229

U1 - Barrio Cnte. Luis Piedrabuena 230
U2
Barrio Gral. San Martín 231
Barrio John F. Kennedy 232
Barrio Soldati 233
Barrio Los Perales 234
Barrio Pte. Illia 235
U3
Barrios Tellier-Liniers 236
Barrio Nazca 237
Barrio Varela-Bonorino 238
Barrio Emilio Mitre 239
Barrio Segurola 240
Gráfico N° 5.7.3 f) 241
Gráfico N° 5.7.3 g) 242
U4 - Barrio Juan XXIII 243
U5 - Barrio Parque Almirante Brown 246
U6 - Barrio Gral. M. N. Savio 247
U9
Barrios Ricchieri A,AB,BC y E 248
Conjunto Urbano Copello 249
Barrio Cardenal Samoré 250
U10 - Antepuerto. 251
U11 - Puerto Madero 252
U12 - Barrio Catalinas Sur 258
U13 - Catalinas Norte 259
U14 - Distrito Joven - Costanera Norte 265
U15 270
U16 - Aeroparque 271
U17 - Villa Soldati. 277
U19 - Área industrial - Comercial Mayorista. 278
U20 - Barrio Nuevo Colegiales 279
U21 - Urbanización Lisandro dela Torre 286
U22 - Desarrollo Urbanístico Industrial 287
U23 - Barrio Nuevo Belgrano. 288
U26 - Barrio Parque Central 292
U28 - Belgrano “R” 293
U32 - Área de Protección Patrimonial 295
U33 - Museo “Casa de Yrurtia” 296
U34 - Parque Goyeneche 297
U35 - Barrio Pte. Mitre. 299
U36 - Barrio Cornelio Saavedra. 300
U37 - Barrio Comandante Tomás Espora 301
U38 - Barrio Parque Donado Holmberg 302
U39 - Parque Chas 317
U41 - Playa Buenos Aires. 318
U42 - EE98 - Estación Sáenz 319
U43 - Nuevo Caballito (Playa Caballito) 320
U44 - Nuevo Liniers (Ex Playa Ferroviaria Liniers) 321
U45 - Nuevo Palermo (Ex Playa Ferroviaria Palermo) 322
U52 - Barrios Nuevos. 323
U55 - Parque de la Innovación 324
U56 - Villa Olímpica. 330
U57 - Área de Equipamiento Lacarra 333
U58 - Villa Autódromo 334
U59 - Parque de la Estación 335
U61 - Catalinas Norte 2 336
U64. 341
U65 342
U66 - Estación Colegiales 343
U67 - Catalinas Sur 2 344

U68 - Retiro I 346
U73 - Parque Público y Urbanización "Costa Urbana". 348
U74 - Barrio Versailles 351
U77 -Panamericana Este 352
U78 - Ortiz de Ocampo 354
U79 - Estación Urquiza 356
U80 - Estación Pueyrredón 358
U83 - Sastrería Militar 359
U84 - Barrio de Belgrano 361
U85 - Barrio de Caballito 364
U86 – Pabellón del Centenario 368
U87 - Ámbito Gigena 369
U88 370
U89 - Barrio Parque General Belgrano 371
Liniers: Playa de Maniobras y Talleres de la Estación 372

Área De Desarrollo Urbano Especial “Av. San Juan 2502 esq. Alberti” 373
Área De Desarrollo Urbano Especial “Amenábar 1501/1513 esq. Olaguer Y Feliú 2583/2595” 374
Área De Desarrollo Urbano Especial “Av. Diaz Vélez 5476/96 esq. V. Virasoro 1009 esq. Franklin 731/741”. 376
Área de Desarrollo Urbano Especial “Lafinur 3126/3158” 377
Área de Desarrollo Urbano Especial “Av. Corrientes 5761 esq. Av. Juan B. Justo 2572” 379
Área de Desarrollo Urbano Especial “Av. Del Libertador 5723/47 esq. La Pampa 1437/41” 382
Área de Desarrollo Urbano Especial “Arcos 1865/1873/1879/1883” 386
Área de Desarrollo Urbano Especial “Arcos 3631/3635 esq. Crisólogo Larralde 2057” 389

REFERENCIAS

- Vías Primarias
- Vías Secundarias
- Vías Terciarias

RED VIAL JERARQUIZADA

Polígono Sur

Punto	Latitud	Longitud
A	34°33'29.46"S	58°30'2.74"W
B	34°33'29.64"S	58°30'3.78"W
C	34°33'31.11"S	58°30'4.32"W
D	34°33'32.53"S	58°30'5.92"W
E	34°33'35.40"S	58°30'6.16"W
F	34°33'36.33"S	58°30'8.40"W
G	34°33'41.88"S	58°30'3.91"W
H	34°33'42.03"S	58°30'1.89"W
I	34°33'38.55"S	58°30'1.48"W
J	34°33'32.93"S	58°29'54.46"W
K	34°33'32.58"S	58°30'1.11"W
L	34°33'30.94"S	58°30'2.83"W

Polígono Norte

M	34°33'17.59"S	58°29'59.52"W
N	34°33'17.32"S	58°30'4.20"W
Ñ	34°33'17.93"S	58°30'6.65"W
O	34°33'24.24"S	58°30'7.44"W
P	34°33'24.66"S	58°30'1.04"W
Q	34°33'20.24"S	58°30'0.59"W



REFERENCIAS

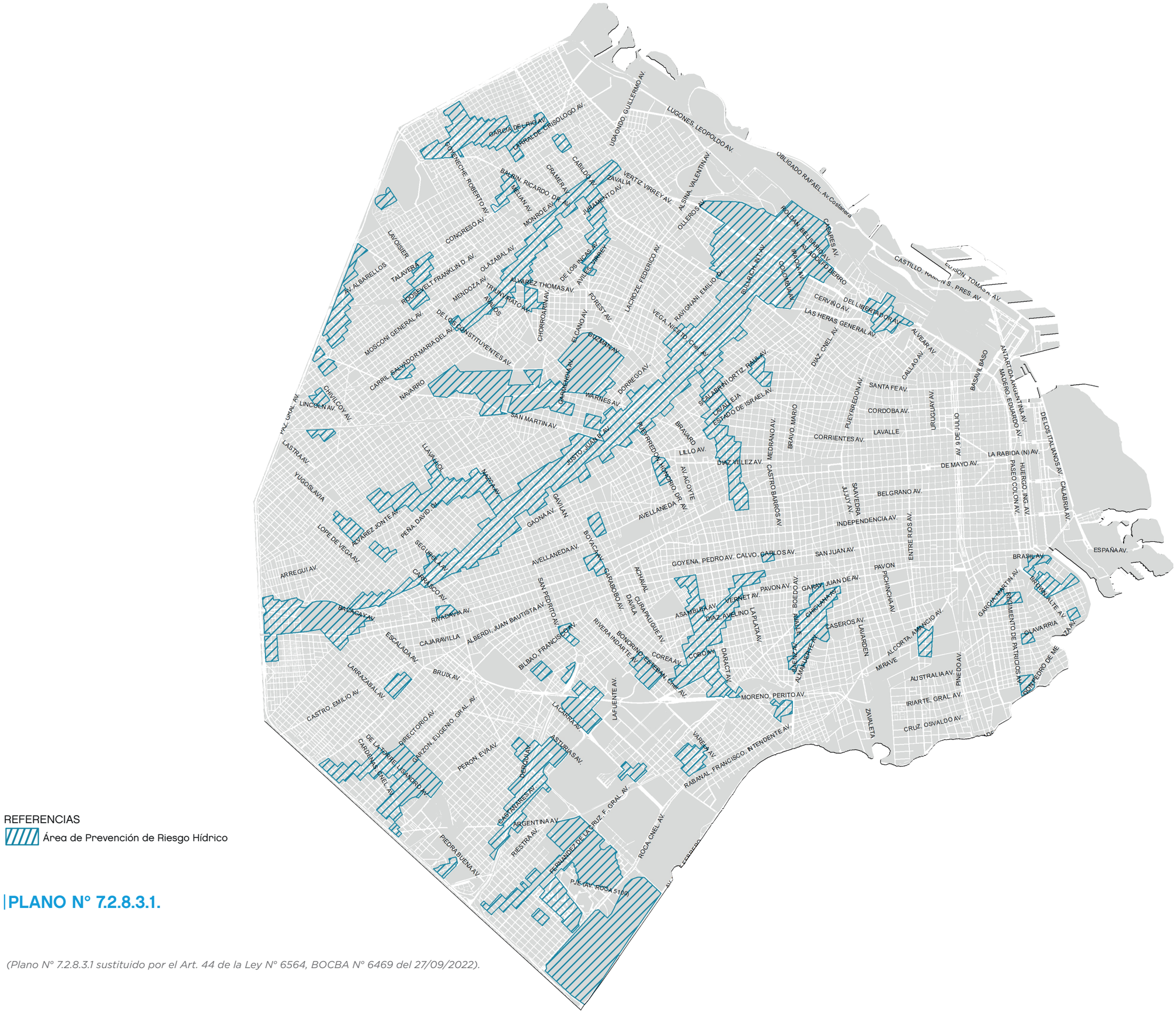
Polígono

Vértices

ÁREA

SECTOR PARQUE PRESIDENTE SARMIENTO - ÁREA UP
PLANO N° 7.2.6.6.

(Plano N° 7.2.6.6 incorporado por el Art. 43 de la Ley N° 6564, BOCBA N° 6469 del 27/09/2022).

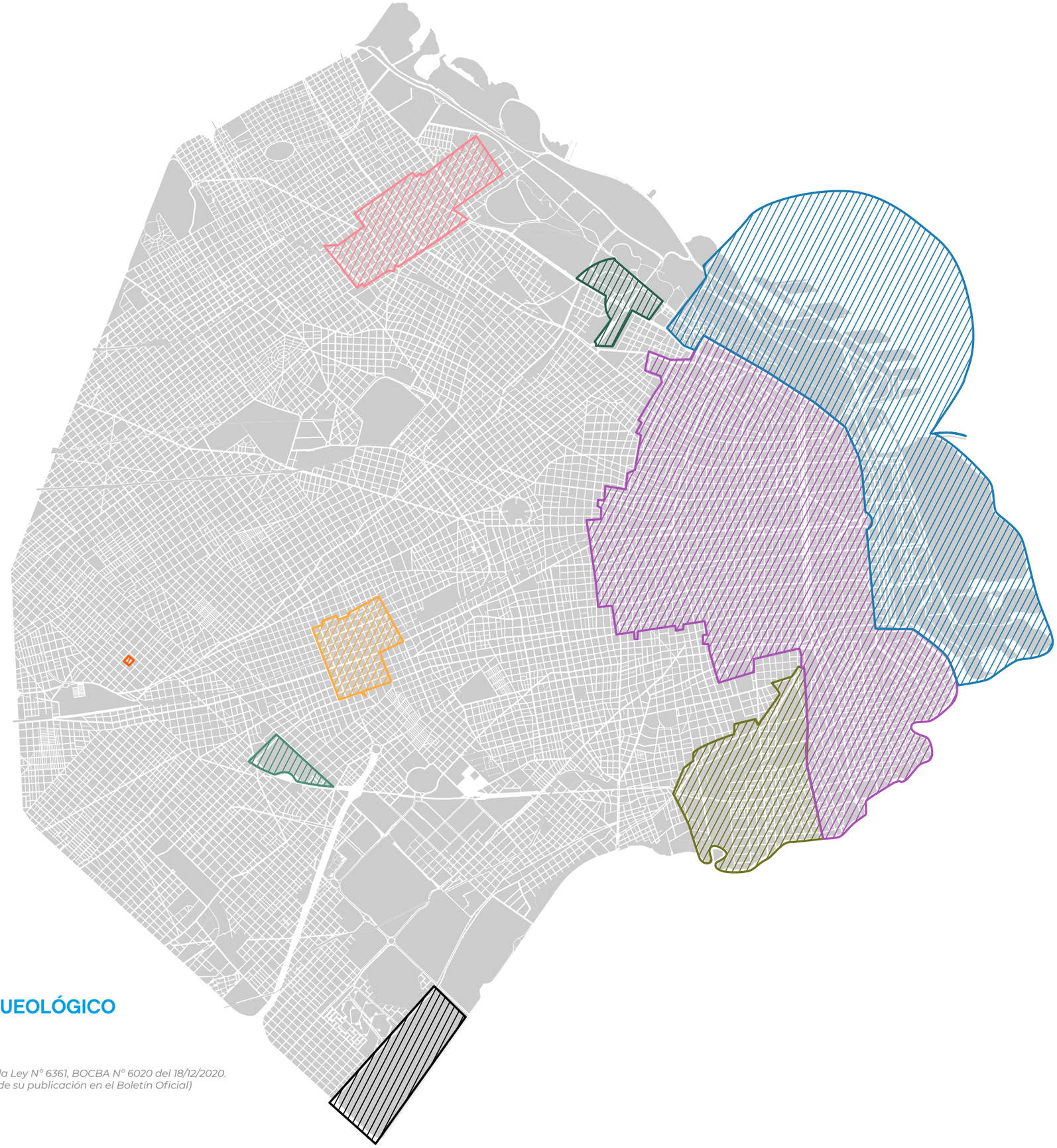


REFERENCIAS

Área de Prevención de Riesgo Hídrico

PLANO N° 7.2.8.3.1.

(Plano N° 7.2.8.3.1 sustituido por el Art. 44 de la Ley N° 6564, BOCBA N° 6469 del 27/09/2022).



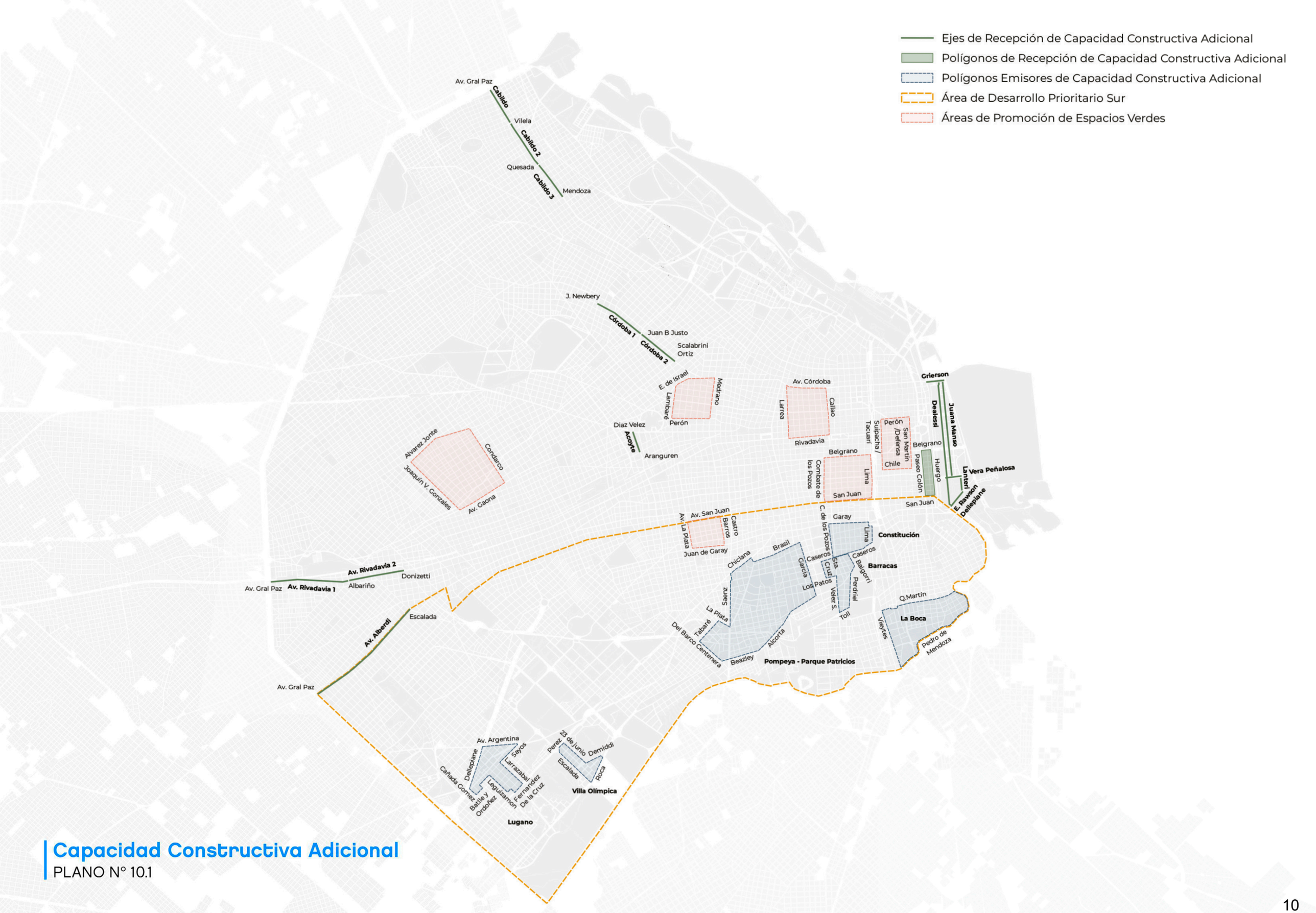
REFERENCIAS

- Radio antiguo
- Casco pueblo de Flores
- Casco pueblo de Belgrano
- Villa Riachuelo
- Frente costero de la Ciudad
- Palermo
- La quema
- Parque Avellaneda
- Chacra de Castro

ÁREAS DE RIESGO ARQUEOLÓGICO

PLANO N° 9.1.7

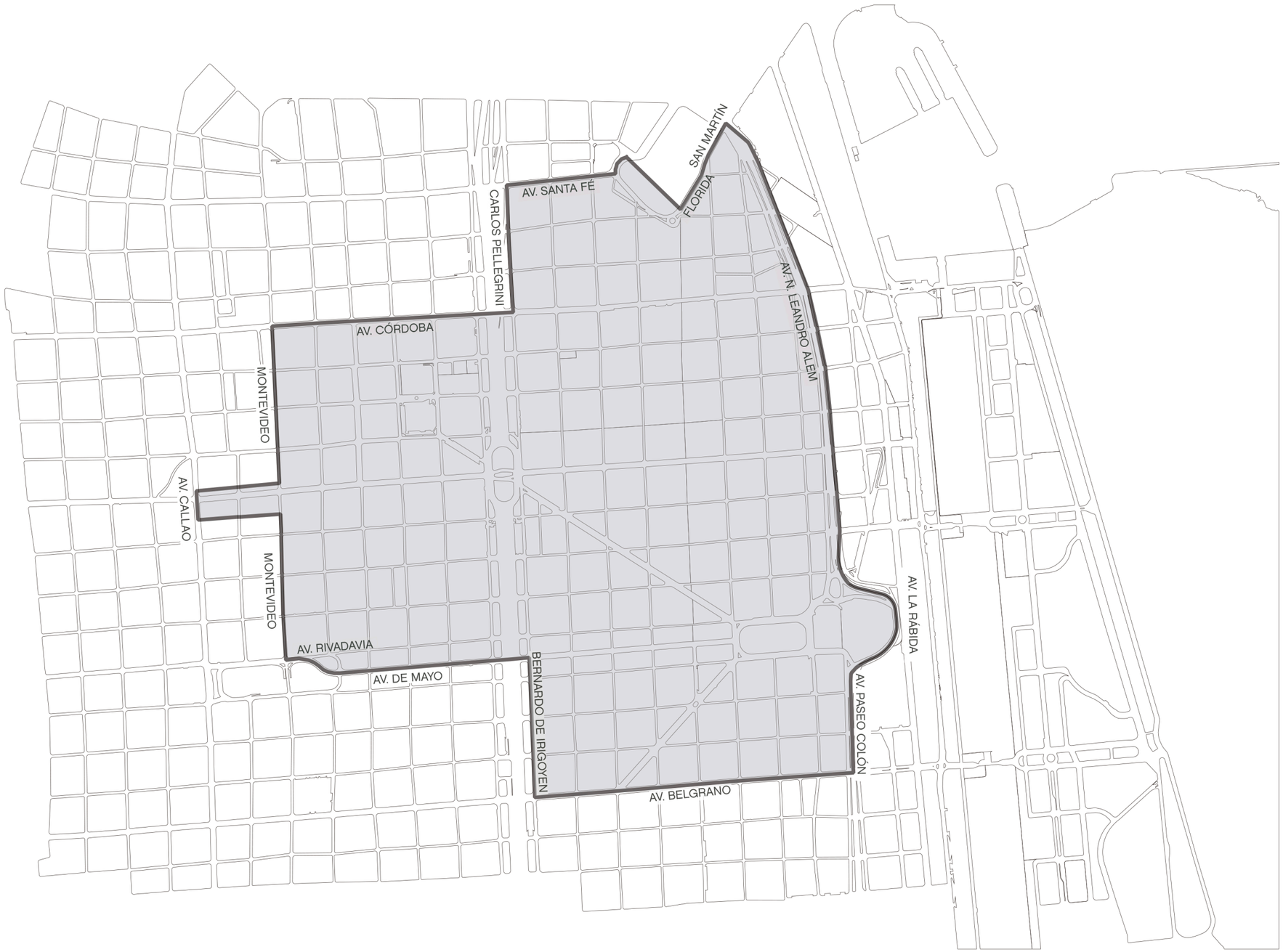
(Plano N° 9.1.7 incorporado por el Art. 136 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



Capacidad Constructiva Adicional

PLANO N° 10.1

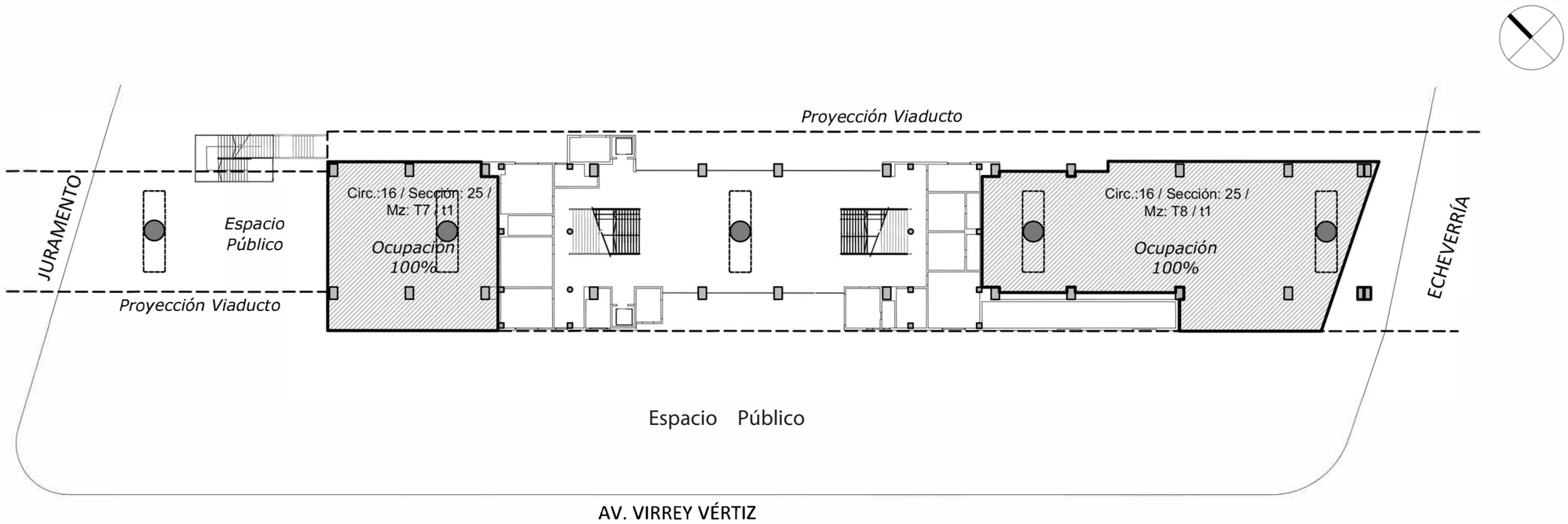
(Plano N° 10.1. incorporado por el Art. 95 de la Ley N° 6776, BOCBA N° 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)



DISPOSICIONES ESPECIALES PARA ÁREA CENTRAL

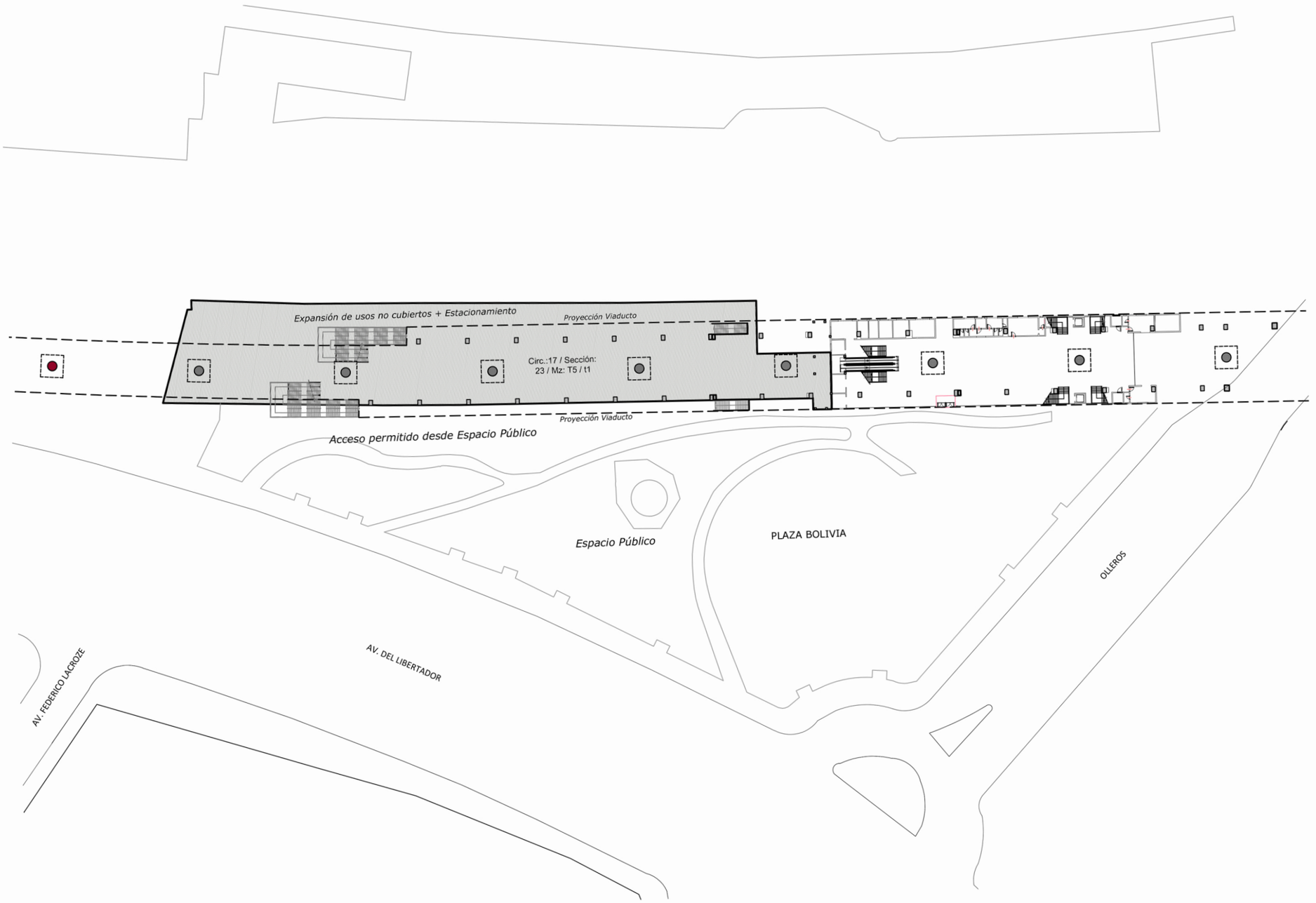
ARTÍCULO Nº 3.14.3.

(Plano Nº 3.14.3. incorporado por el Art. 27 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)



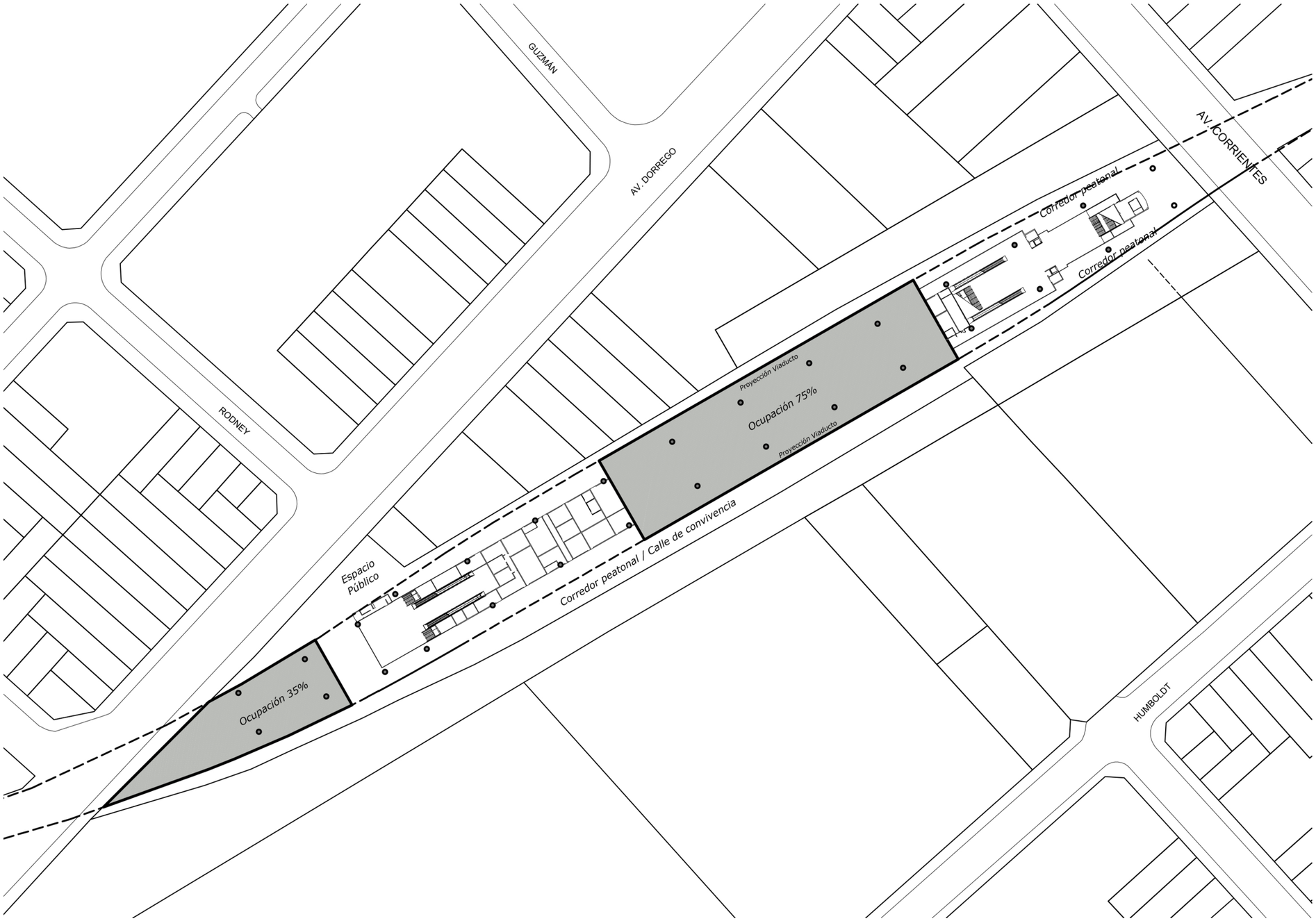
BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN BELGRANO C
PLANO N° 7.2.14.2.1. I a)

(Plano N° 7.2.14.2 I a) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



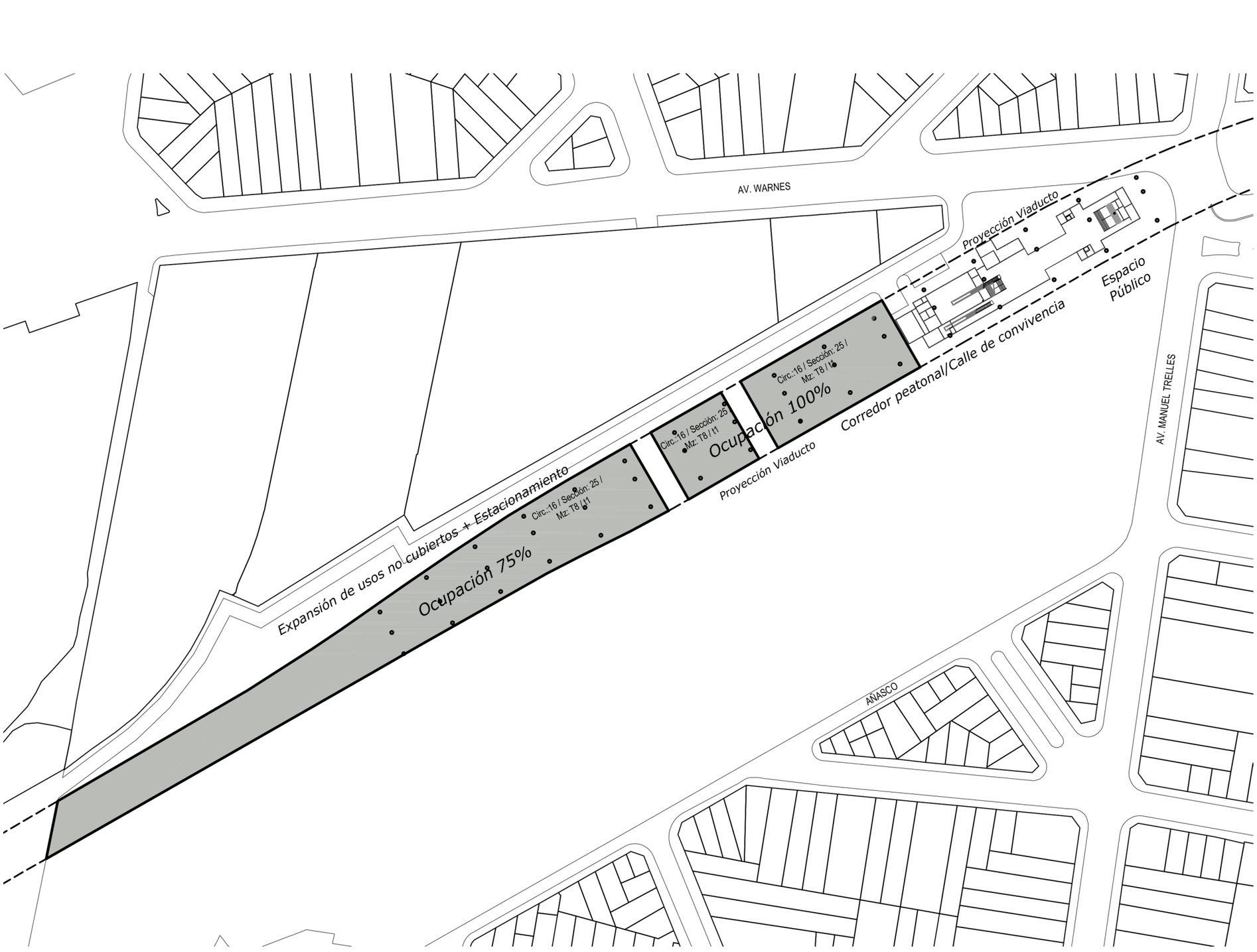
BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
PLANO N° 7.2.14.2.1. II a)

(Plano N° 7.2.14.2 II a) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



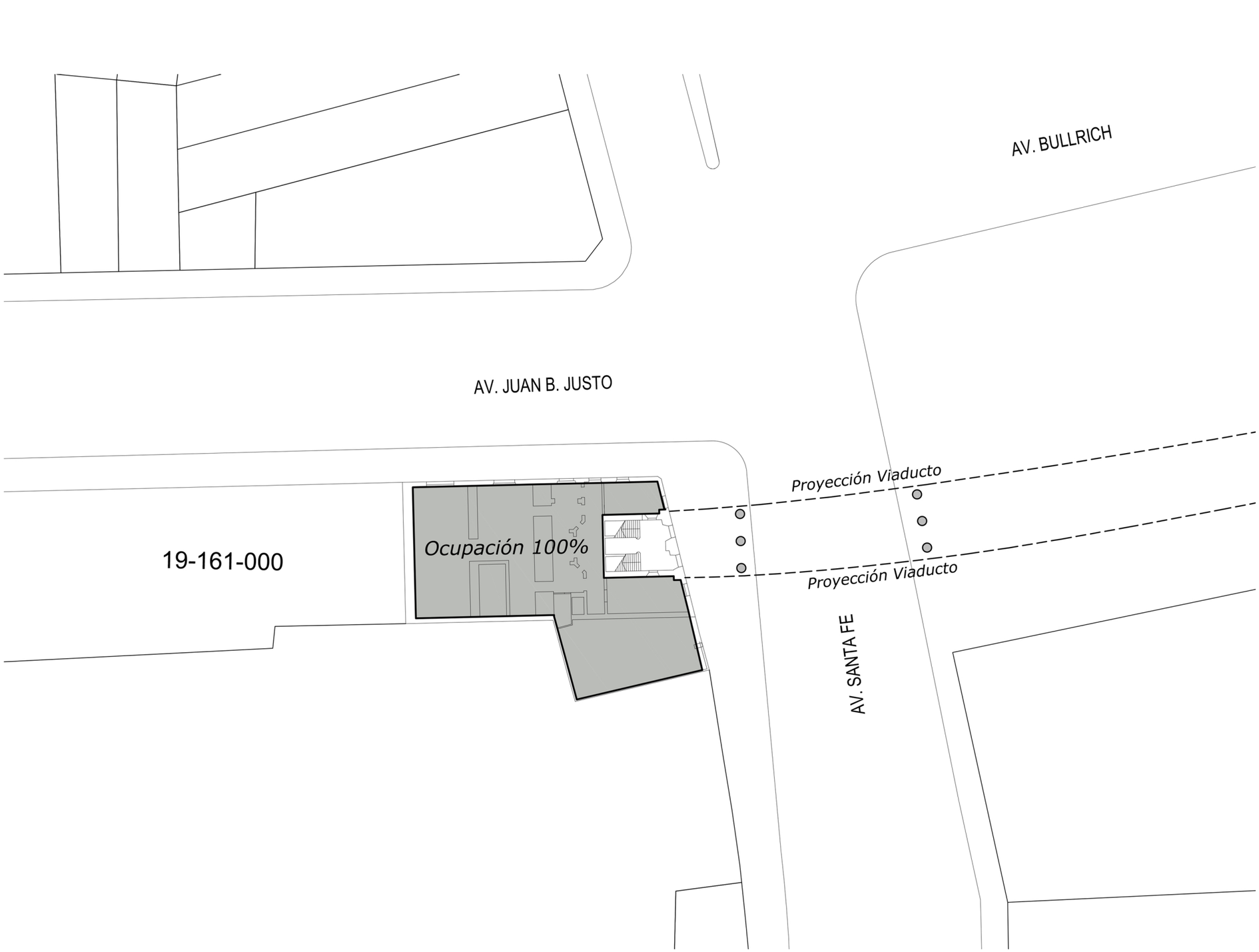
BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN VILLA CRESPO
PLANO N° 7.2.14.2.1. I b)

(Plano N° 7.2.14.2 I b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



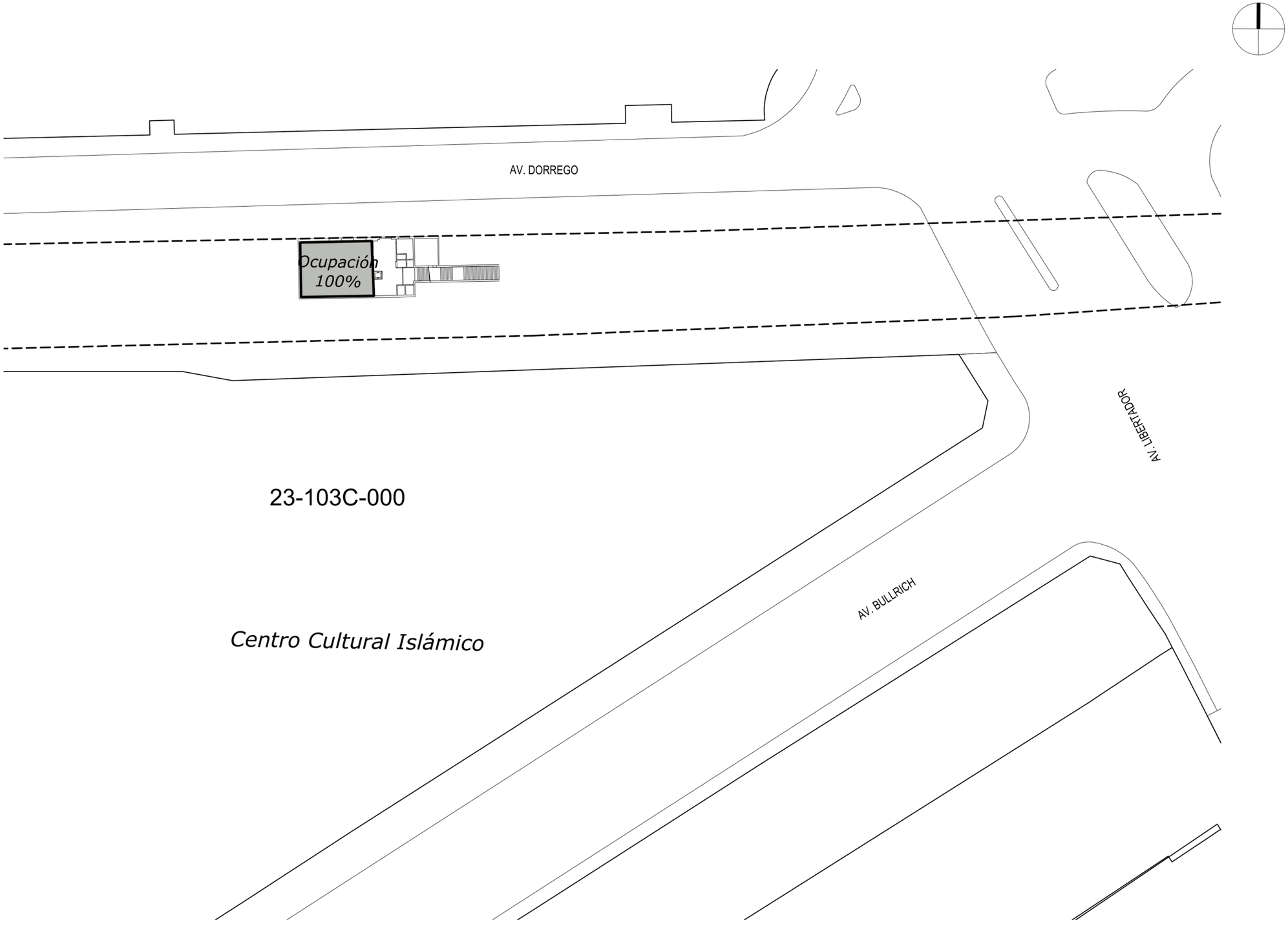
BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN PATERNAL
PLANO N° 7.2.14.2.1. II b)

(Plano N° 7.2.14.2 II b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN PALERMO
PLANO N° 7.2.14.2.1. III b)

(Plano N° 7.2.14.2 III b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



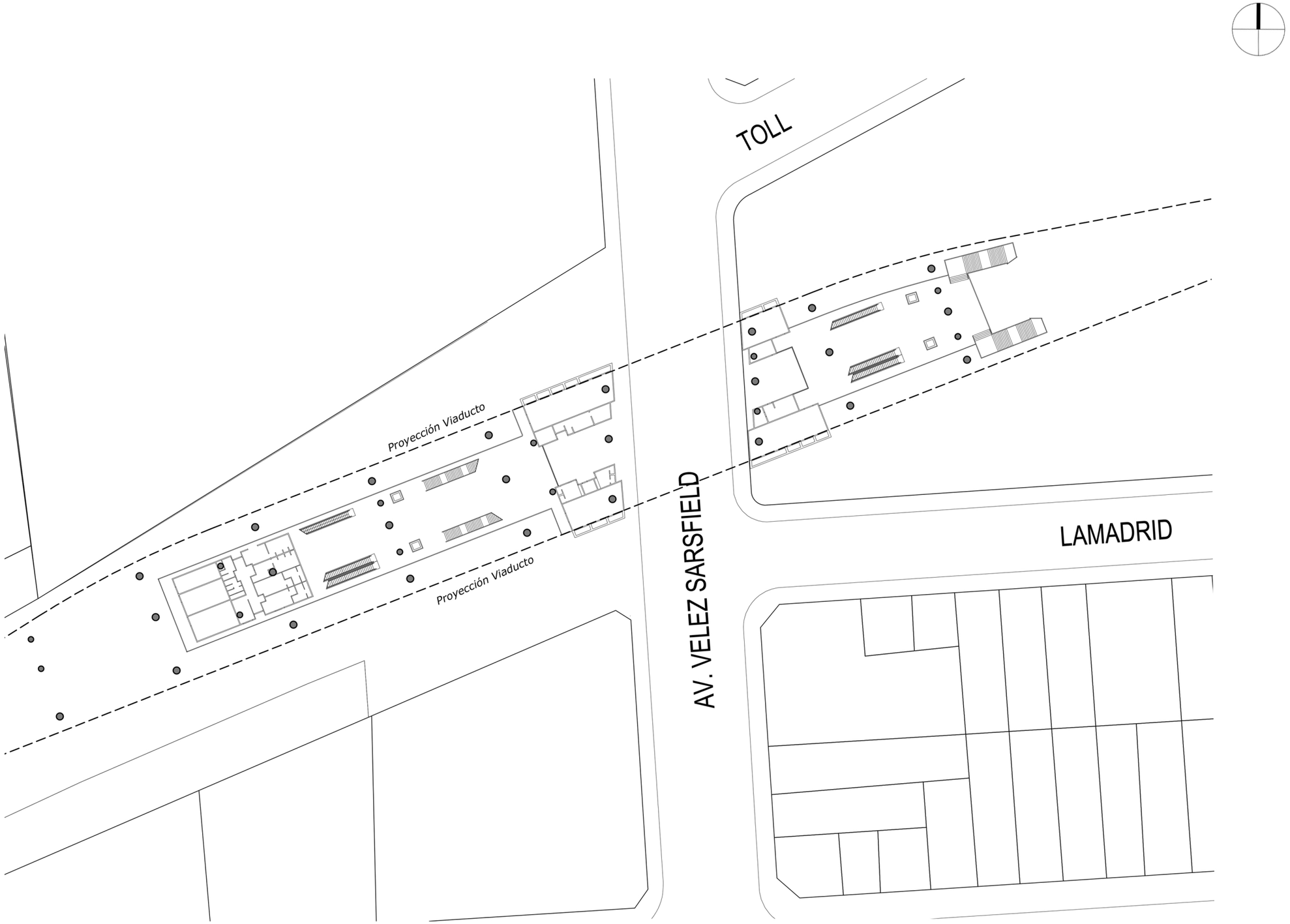
BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN 3 DE FEBRERO
PLANO Nº 7.2.14.2.1. IV b)

(Plano Nº 7.2.14.2 IV b) incorporado por el Art. 135 de la Ley Nº 6361, BOCBA Nº 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN DR. ANTONIO SÁENZ
PLANO N° 7.2.14.2.1. I c)

(Plano N° 7.2.14.2 I c) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
NUEVA ESTACIÓN BUENOS AIRES
PLANO Nº 7.2.14.2.1. II c)

(Plano Nº 7.2.14.2 II c) incorporado por el Art. 135 de la Ley Nº 6361, BOCBA Nº 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN YRIGOYEN
PLANO N° 7.2.14.2.1. I d)

(Plano N° 7.2.14.2 I d) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

ADJ. NOTA: NO-2017-04220803-DGABC

04 - C - 2017

LAMINA: 2/2

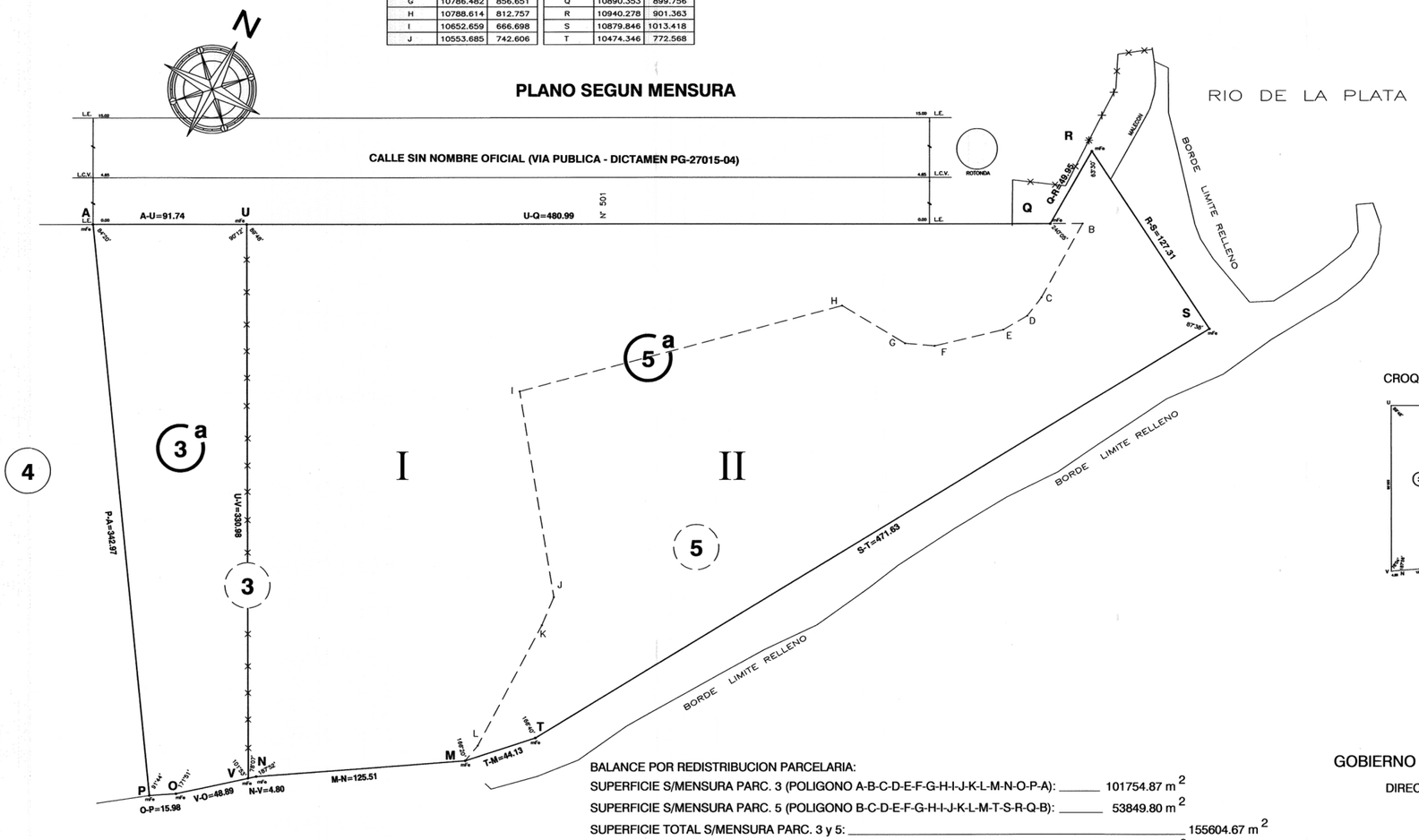
COORDENADAS – GCBA

VERTICE	X	Y
A	10620.846	394.396
B	10899.481	916.871
C	10848.943	915.897
D	10835.282	913.528
E	10821.184	904.757
F	10793.434	873.007
G	10786.482	856.651
H	10788.614	812.757
I	10652.659	666.698
J	10553.685	742.606

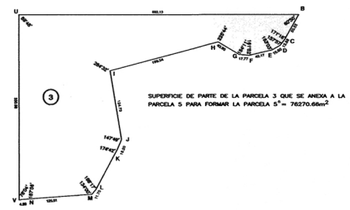
VERTICE	X	Y
K	10535.614	744.281
L	10454.085	744.265
M	10442.629	741.889
N	10375.612	635.765
O	10344.085	598.395
P	10335.615	584.845
Q	10890.353	899.756
R	10940.278	901.363
S	10879.846	1013.418
T	10474.346	772.568

VERTICE	X	Y
U	10664.017	475.347
V	10372.510	632.096

PLANO SEGUN MENSURA



CROQUIS DEL POLIGONO QUE SE REDISTRIBUYE



BALANCE POR REDISTRIBUCION PARCELARIA:

SUPERFICIE S/MENSURA PARC. 3 (POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-A): _____ 101754.87 m²

SUPERFICIE S/MENSURA PARC. 5 (POLIGONO B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-T-S-R-Q-B): _____ 53849.80 m²

SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA PARC. 3 y 5: _____ 155604.67 m²

SUPERFICIE PARC. 3ª (POLIGONO A-U-V-O-P-A): _____ 25484.21 m²

SUPERFICIE PARC. 5ª (POLIGONO Q-R-S-T-M-N-V-U-Q): _____ 130120.46 m²

SUPERFICIE TOTAL PARCELAS 3ª y 5ª.: _____ 155604.67 m²

DIFERENCIA: _____ 0.00 m²

NOTA: SUPERFICIE DE LA PARCELA 3 QUE SE ANEXA A LA 5 PARA FORMAR LA 5ª= 76270.66 m²

NOTAS:

EL RELEVAMIENTO SE EFECTUO SOBRE TERRENO CONSOLIDADO, HALLANDOSE EN EJECUCION A LA FECHA DE MENSURA OBRAS DE RELLENO SOBRE COSTAS DEL RIO DE LA PLATA Y EL ARROYO MEDRANO.
RELEVAMIENTO Y CALCULOS REALIZADOS POR EL Agrim. NICOLAS CAFFERATA Mat. 3360 QUE FUERA CNTRATADO POR LA DGCON
QUEDANDO BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LOS DATOS Y CALCULOS CONSIGNADOS.
TODAS LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

DIRECCION DE CATASTRO

MENSURA CON REDISTRIBUCION
(1° INSCRIPCION)

CIRCUNSCRIPCION: 16 SECCION: 29 MANZANA: 115 PARCELAS: 3 y 5

ESCALA 1:1500

RELEVAMIENTO: Fecha: enero 2017 NICOLAS M. CAFFERATA	
DIBUJO: Fecha: enero 2017 NICOLAS M. CAFFERATA	
JEFE DIV. CARTOGRAFIA Y CONSERVACION	
JEFE DIV. POLIGONOS	
JEFE DTO. TOPOGRAFIA	

Arq. Rodrigo Cruz
Subsecretario
Subsecretaría de Planeamiento, Registro y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

DIRECTOR DE CATASTRO

EE10
CENTRO DEPORTIVO DEL TIRO DE LA CUIDAD DE BUENOS AIRES
PLANO N° 1.6.10



EE29

HOSPITAL BRITÁNICO
PLANO N° 1.6.29

(Plano N° 2.2.1.3 incorporado por el Art. 102 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



REFERENCIAS

- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

① Pabellón de Investigaciones en Psicofísica y Neurobiología
CAUTELAR GRADO 3

② Pabellón Habitación y Talleres "Amable Janes"
CAUTELAR GRADO 3

③ Consultorios Ambulatorios
CAUTELAR

④ Hogar de noche, terapia ocupacional
CAUTELAR

⑤ Imprenta y Centro Cultural
CAUTELAR GRADO 3

- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico y/o paleontológico del predio.

EE33

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DR. JOSE T. BORDA
PLANO N° 1.6.33



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

① Pabellón Riglos / San Juan - CAUTELAR
② Pabellón Charcot - CAUTELAR
③ Pabellón Santa María / Griessinger - CAUTELAR
④ Pabellón Pinel - CAUTELAR
⑤ Pabellón Magnan - CAUTELAR
⑥ Pabellón Esquirol/ Santa Isabel - CAUTELAR
⑦ Pabellón del Laboratorio y Morgue - ESTRUCTURAL
⑧ Pabellón Lavadero, comedor y cocina - CAUTELAR
⑨ Pabellón Tomasa Velez Sarsfield - CAUTELAR
⑩ Pabellón Bosch - CAUTELAR
⑪ Capilla - ESTRUCTURAL
⑫ Pabellón Administración - CAUTELAR

- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico y/o paleontológico del predio.

EE34
HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DR. BRAULIO MOYANO
PLANO N° 1.6.34



REFERENCIAS

- Sectores 1 a 9. Se recomienda su demolición
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental

- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

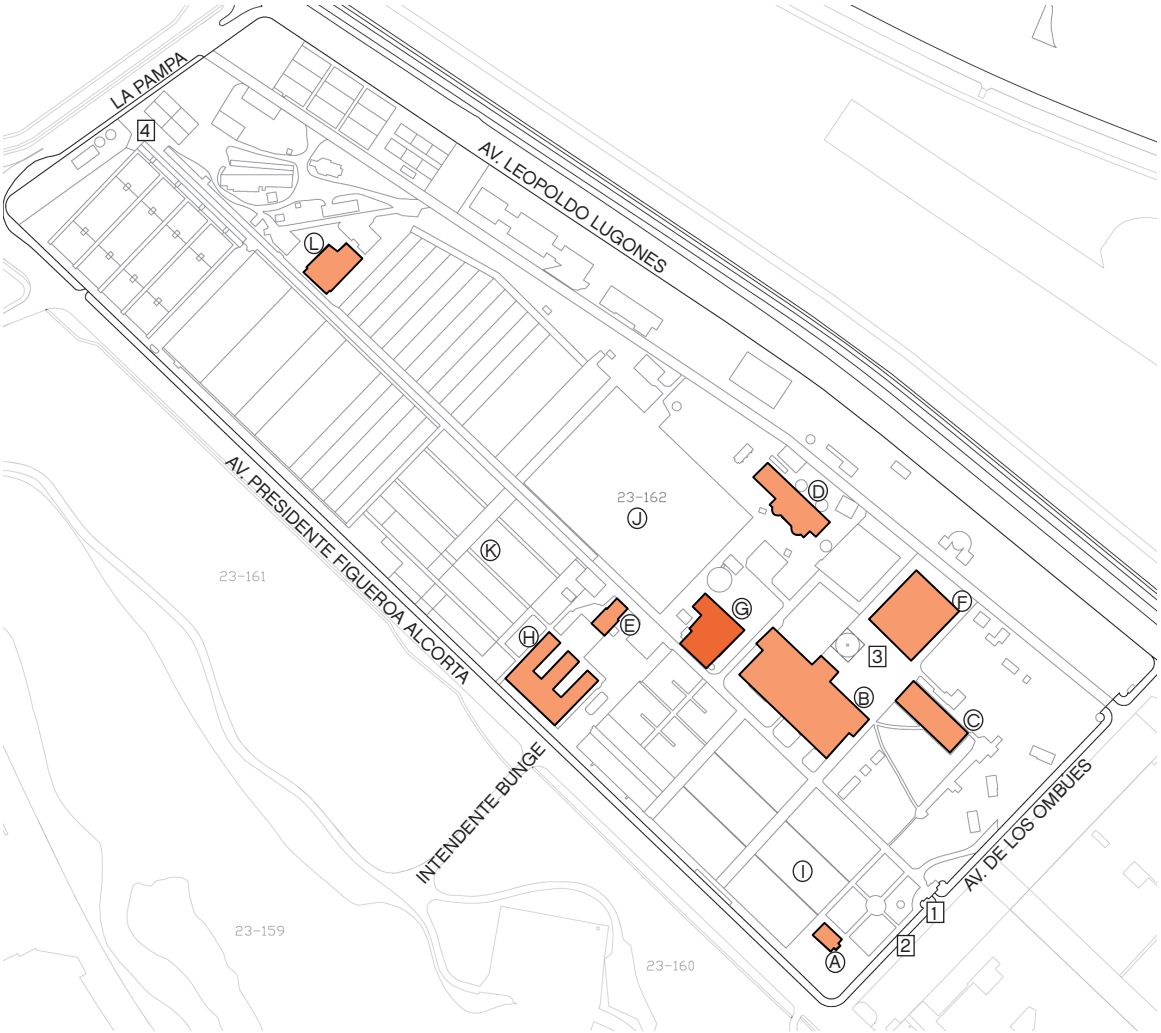
- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico y/o paleontológico del predio.

EE35

HOSPITAL GENERAL DE AGUDOS BERNARDINO RIVADAVIA
PLANO DE DELIMITACIÓN Y DE PROTECCIÓN EDILICIA N° 1.6.35



REFERENCIAS

○ Edificio Protegido

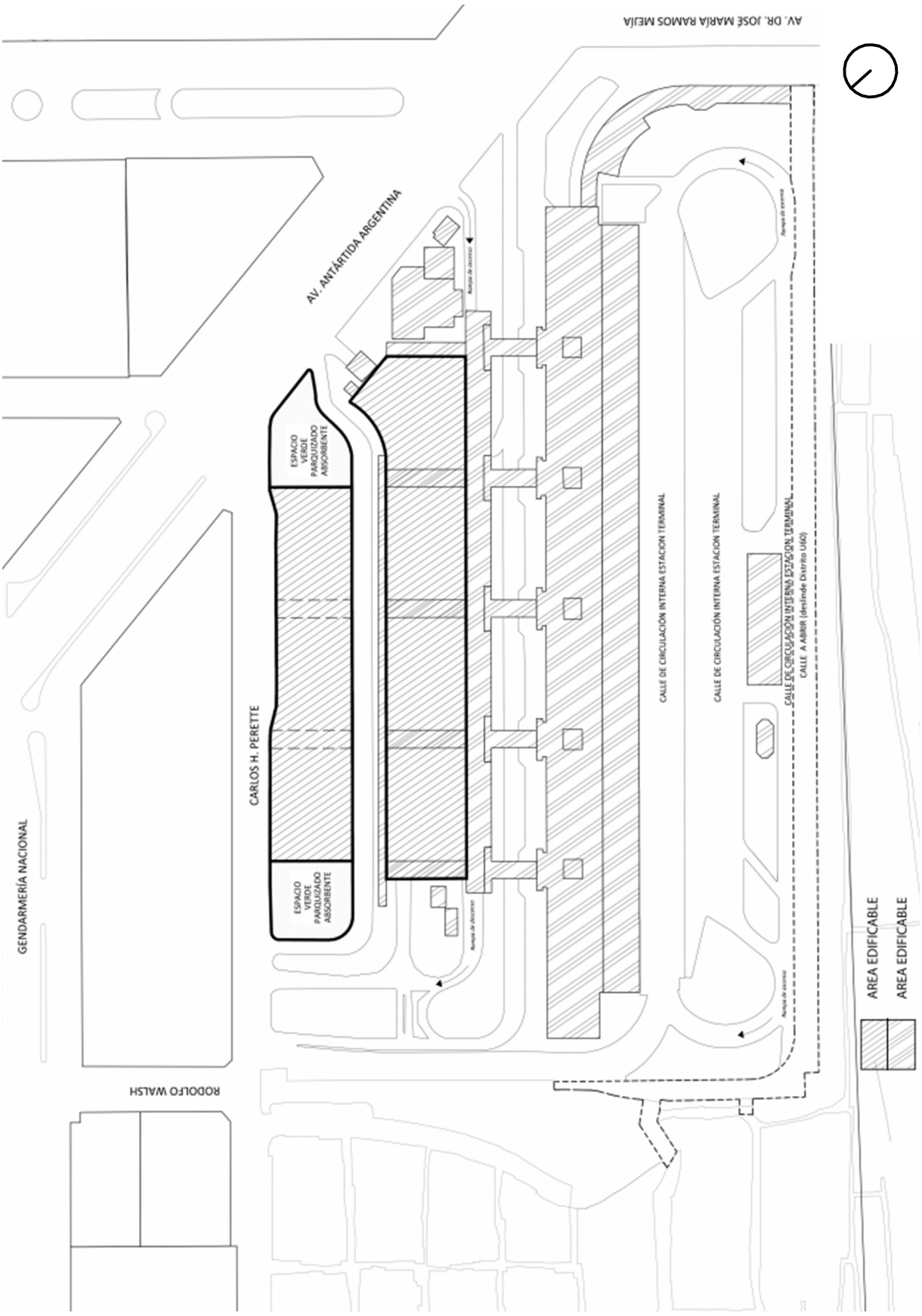
Ⓐ Casa De La Administración
Ⓑ Edificio De Bombas Impelentes Y Sala De Calderas
Ⓒ Edificio De Bombas Impelentes Principales
Ⓓ Edificio De Bombas Elevadoras
Ⓔ Museo
Ⓕ Talleres
Ⓖ Bombas Auxiliares, Estatica Principal Y Cámara De Carga E
Ⓗ Laboratorio
Ⓘ Antiguos Filtros Lentos
Ⓙ Filtros De Las Baterias I A Iv
Ⓚ Filtros De Las Baterias Vii A Xii
Ⓛ Antiguo Comedor Y Depósito De Agregados Químicos

□ Monumento Protegido

1 Arco De Acceso Principal
2 Cerco Perimetral Con Rejas De Hierro Fundido
3 Fuente
4 Canal Colector

EE37

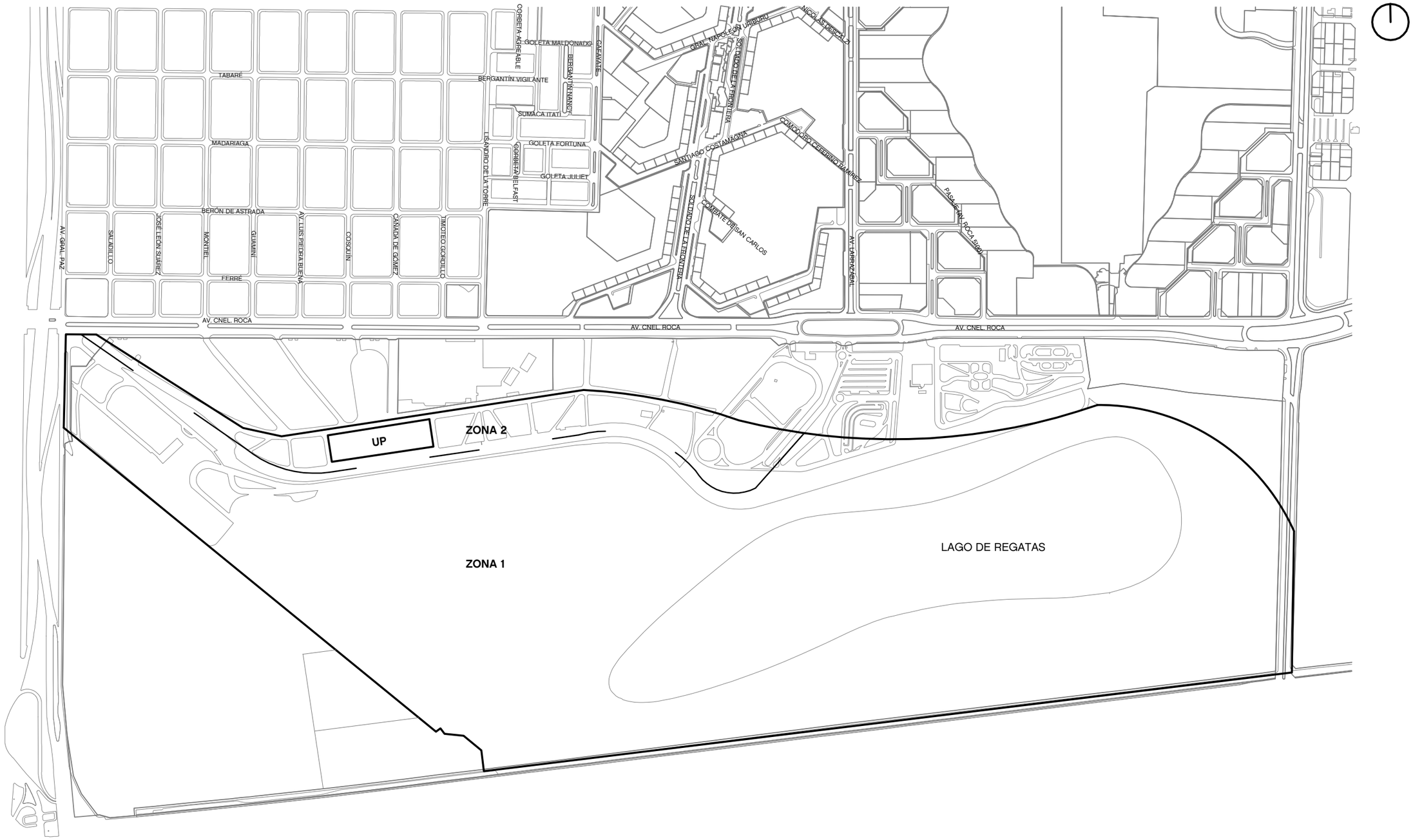
PLANTA POTABILIZADORA GRAL. SAN MARTÍN
PLANO GENERAL DE EDIFICIOS Y MONUMENTOS PROTEGIDOS
PLANO N° 1.6.37



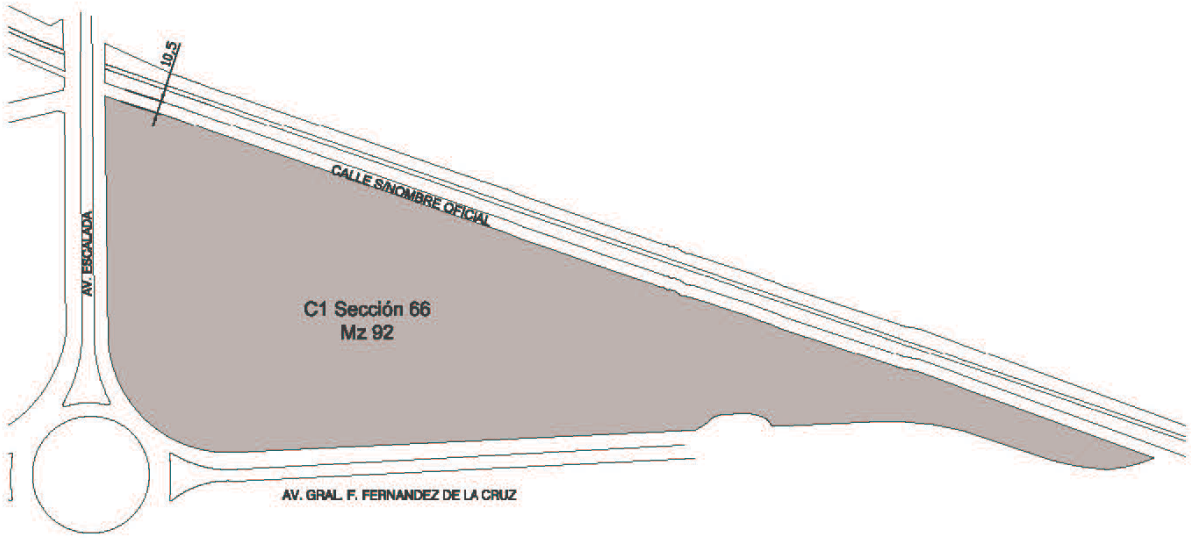
EE49

ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE LARGA DISTANCIA - RETIRO
PLANO N° 1.6.46

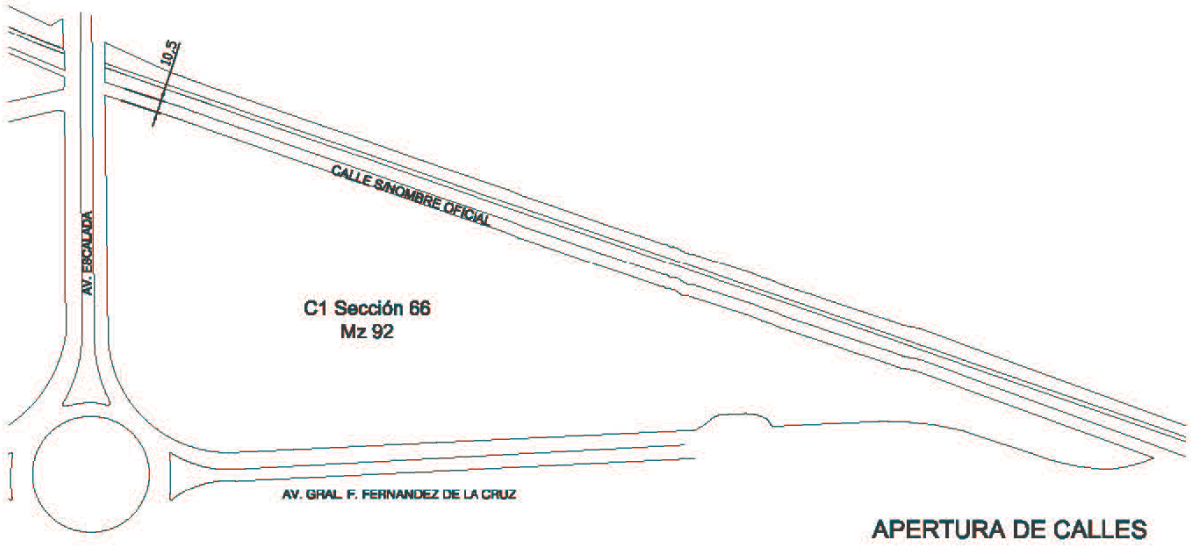
(Plano N° 1.6.46 incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6152, BOCBA N° 5599 del 16/04/2019)



EE52
AUTÓDROMO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES OSCAR Y JUAN GALVEZ
PLANO Nº 1.6.48



EE90
POLO FARMACEUTICO
PLANO N° 1.6.84 a)



EE90
POLO FARMACEUTICO
PLANO N° 1.6.84 b)



EE91
ESTADIO CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO
PLANO N° 1.6.85

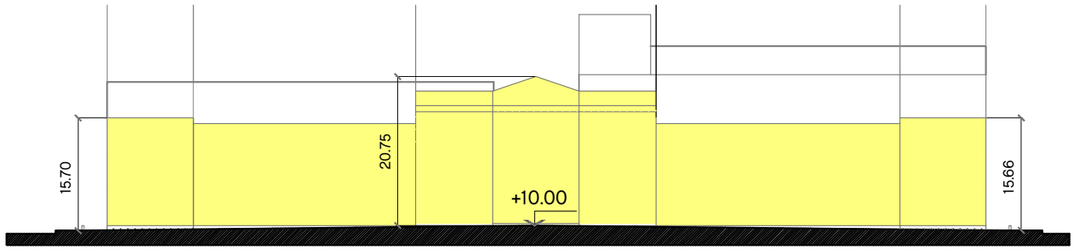
(Plano N° 1.6.85 incorporado por el Art. 5 de la Ley N° 6441, BOCBA N° 6196 del 19/08/2021)



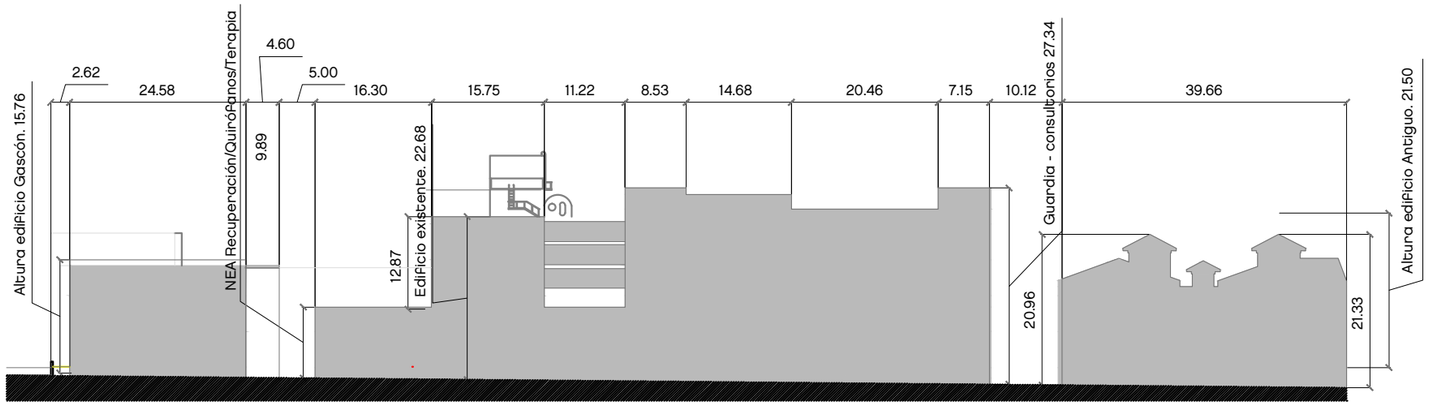
REFERENCIAS

- Edificaciones con Protección Patrimonial
- Edificaciones Existentes
- Nuevas Edificaciones

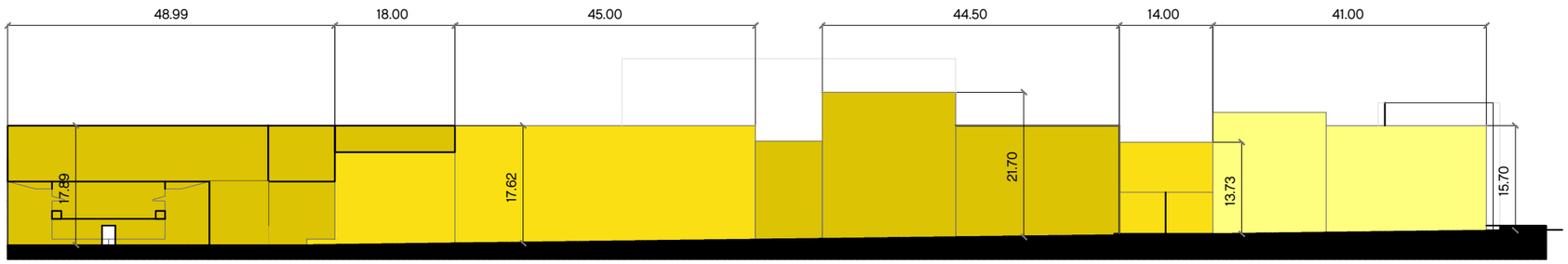
EE94
HOSPITAL ITALIANO
PLANO N° 1.6.88 a)



VISTA CALLE GASCON



VISTA C-C TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON

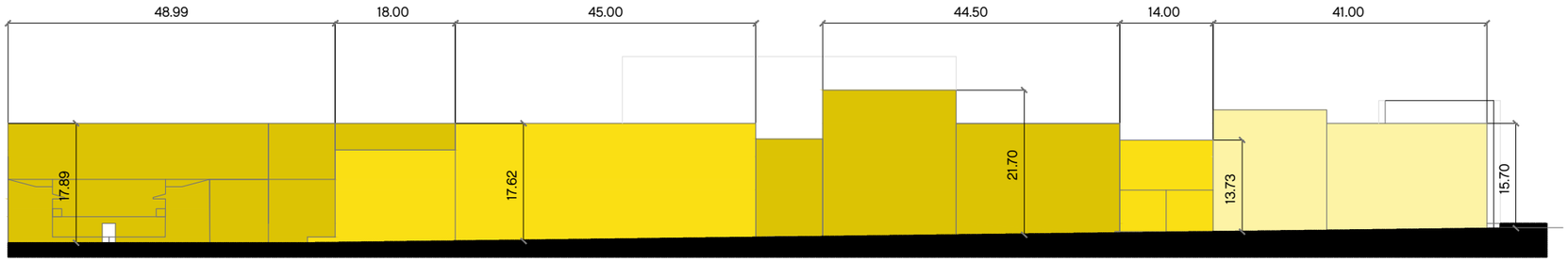


VISTA CALLE POTOSI

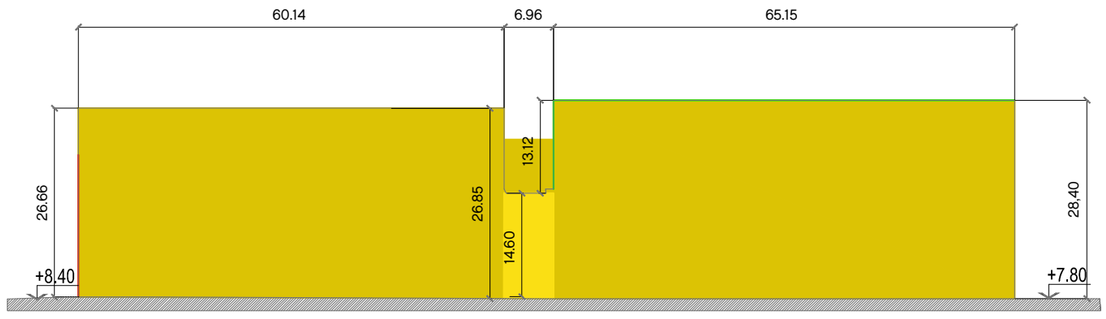
REFERENCIAS

- Edificaciones con Protección Patrimonial
- Edificaciones Existentes
- Nuevas Edificaciones

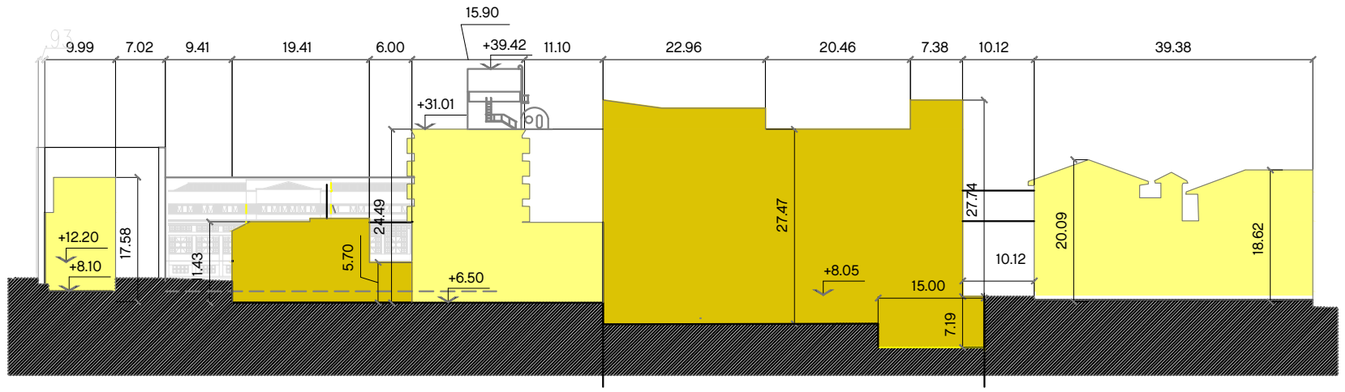
EE94
HOSPITAL ITALIANO
PLANO N° 1.6.88 b)



VISTA CALLE POTOSI



CORTE B-B POTOSI - PERON

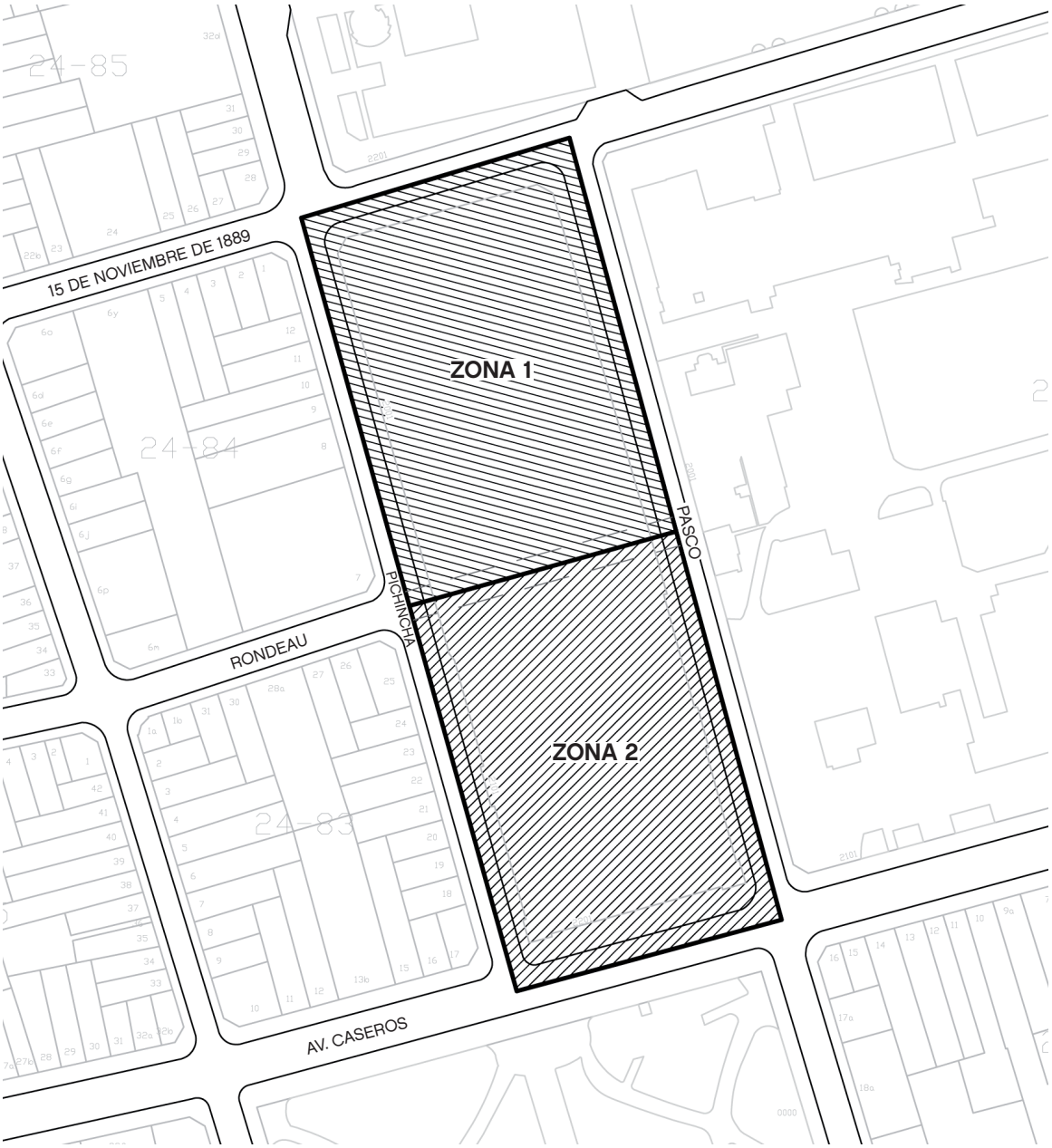


CORTE D-D TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON

REFERENCIAS

- Edificaciones con Protección Patrimonial
- Edificaciones Existentes
- Nuevas Edificaciones

EE94
HOSPITAL ITALIANO
PLANO N° 1.6.88 c)



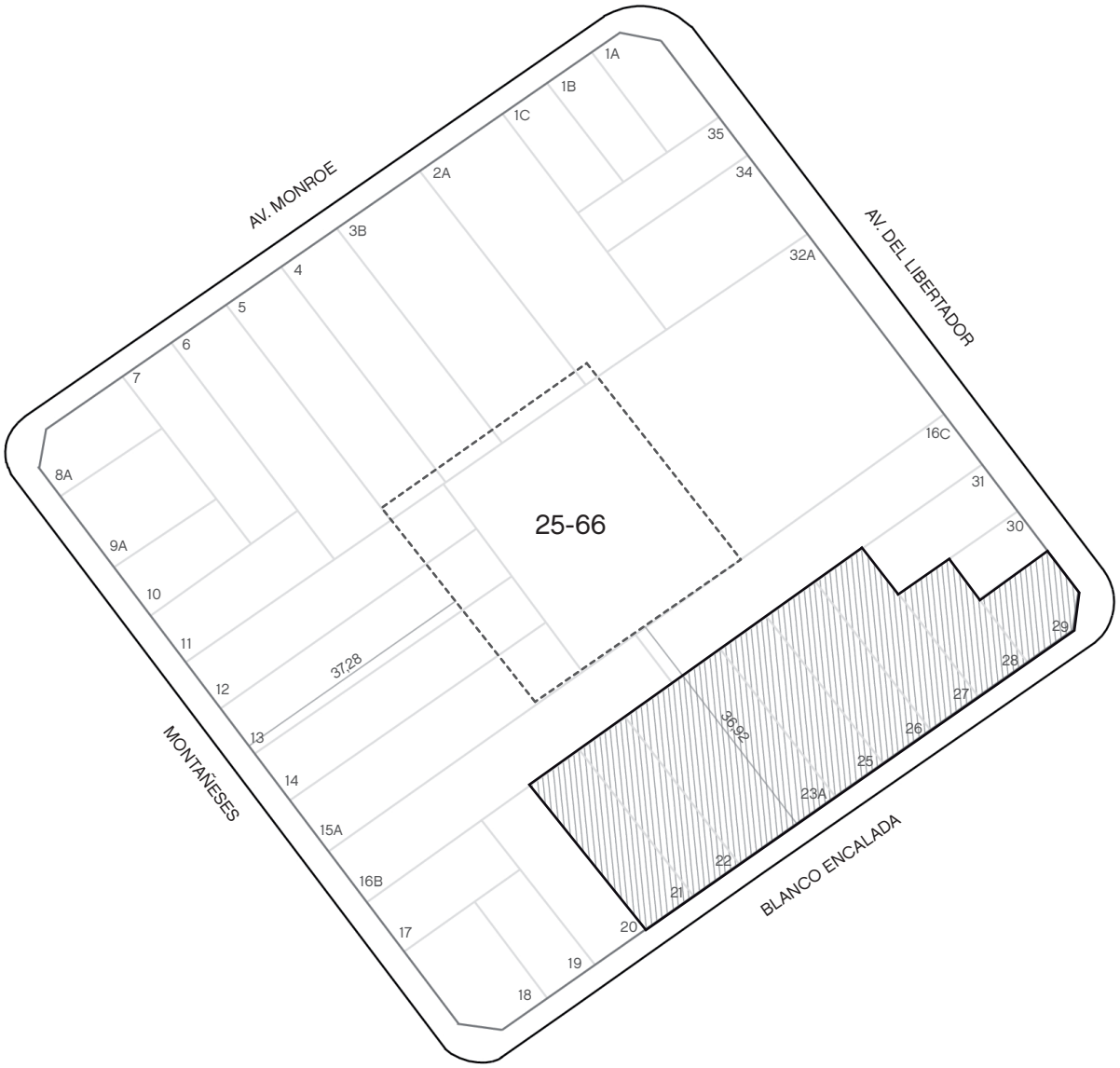
REFERENCIAS

ZONA 1: Archivo General de la Nación
ZONA 2: Ex Cárcel de Caseros

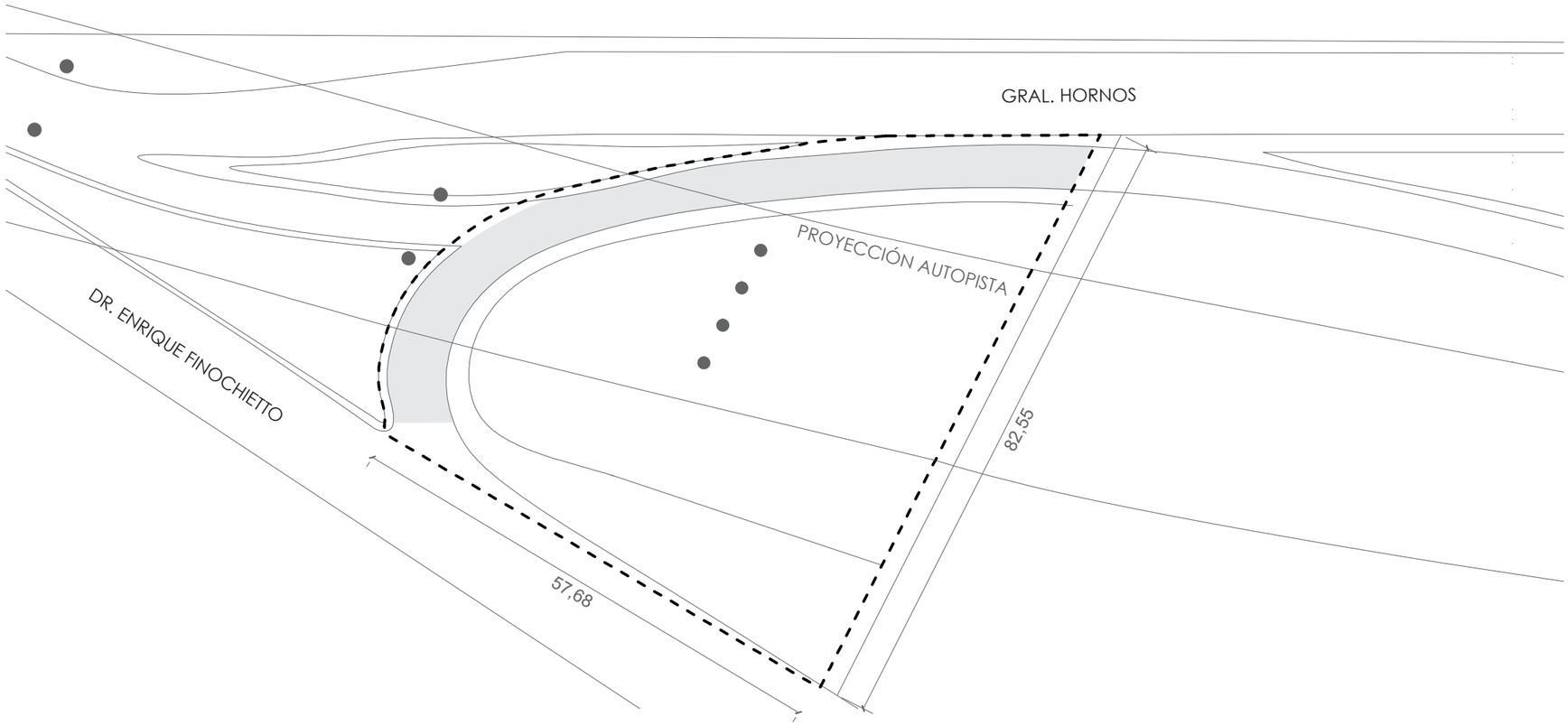
EE110

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN - EX CÁRCEL DE CASEROS
PLANO N° 1.6.95

LÍNEA INTERNA DE BASAMENTO



EE111
INSTITUTO CARDIOVASCULAR DE BUENOS AIRES
PLANO N° 1.6.96



REFERENCIAS

UBICACIÓN
Entre las calles dr. Enrique
Finochietto, gral. Hornos y estribo autopista.

NOMENCLATURA CATASTRAL
Circunscripción: 3
Sección: 16
Manzana: 072
Parcela: 000

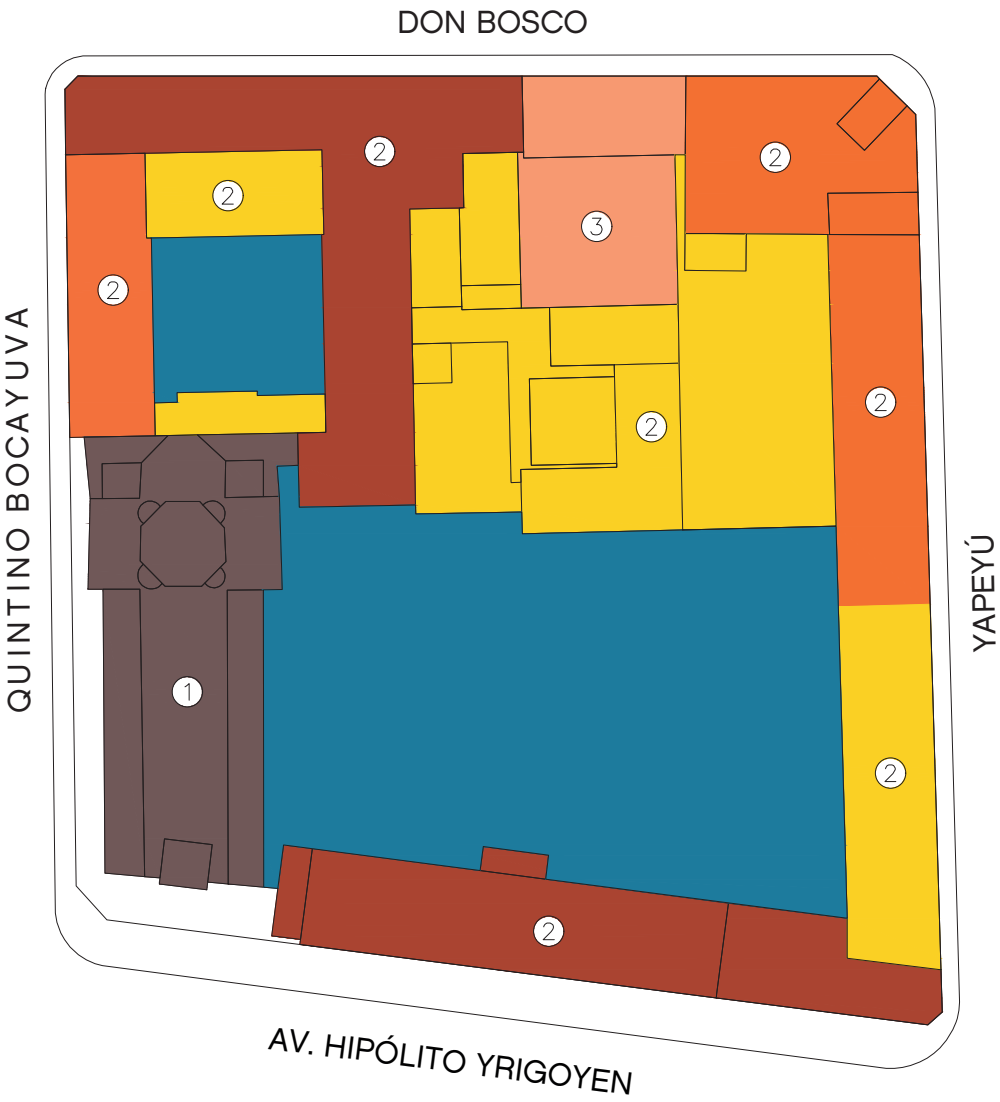
COORDENADAS GEOGRÁFICAS
Latitud: 34° 37' 52,0" 5
Longitud: 58° 22'43,6" 5

Afectación al reto

Poligono de afectación a la playa de regulación.

Perimtetro: 237m
Superficie: 3400m2

EE125
ESTACIÓN TERMINAL DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO
AUTOMOTOR FINOCHIETTO Y HORNOS
PLANO N° 1.6.110



REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

① Basílica María Auxiliadora y San Borromeo
② Casa Salesiana Pio IX, Obra de Don Bosco: Colegio V Pio IX y Profesorado Don Bosco
③ Jardín Maternal “Mamá Margarita”

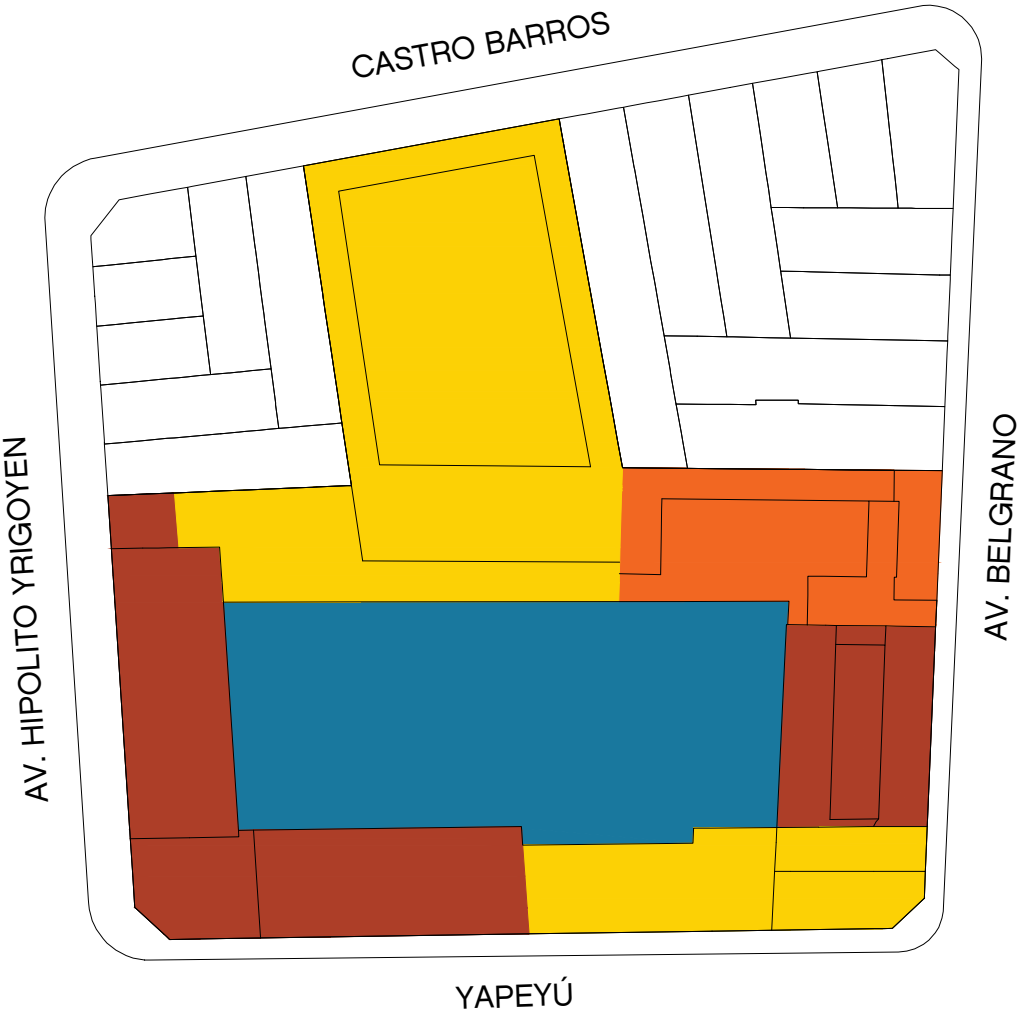
Protección Ambiental

- Los dos patios constituyen vacíos determinantes para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones no deben verse afectadas en futuras intervenciones.

EE127

BASÍLICA MARÍA AUXILIADORA Y SAN CARLOS BORROMEO, COLEGIO PIO IX E INSPECTORÍA SALESIANA ARGENTINA SUR
Plano N° 1.6.111

(Plano N° 1.6.111. incorporado por el Art. 108 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

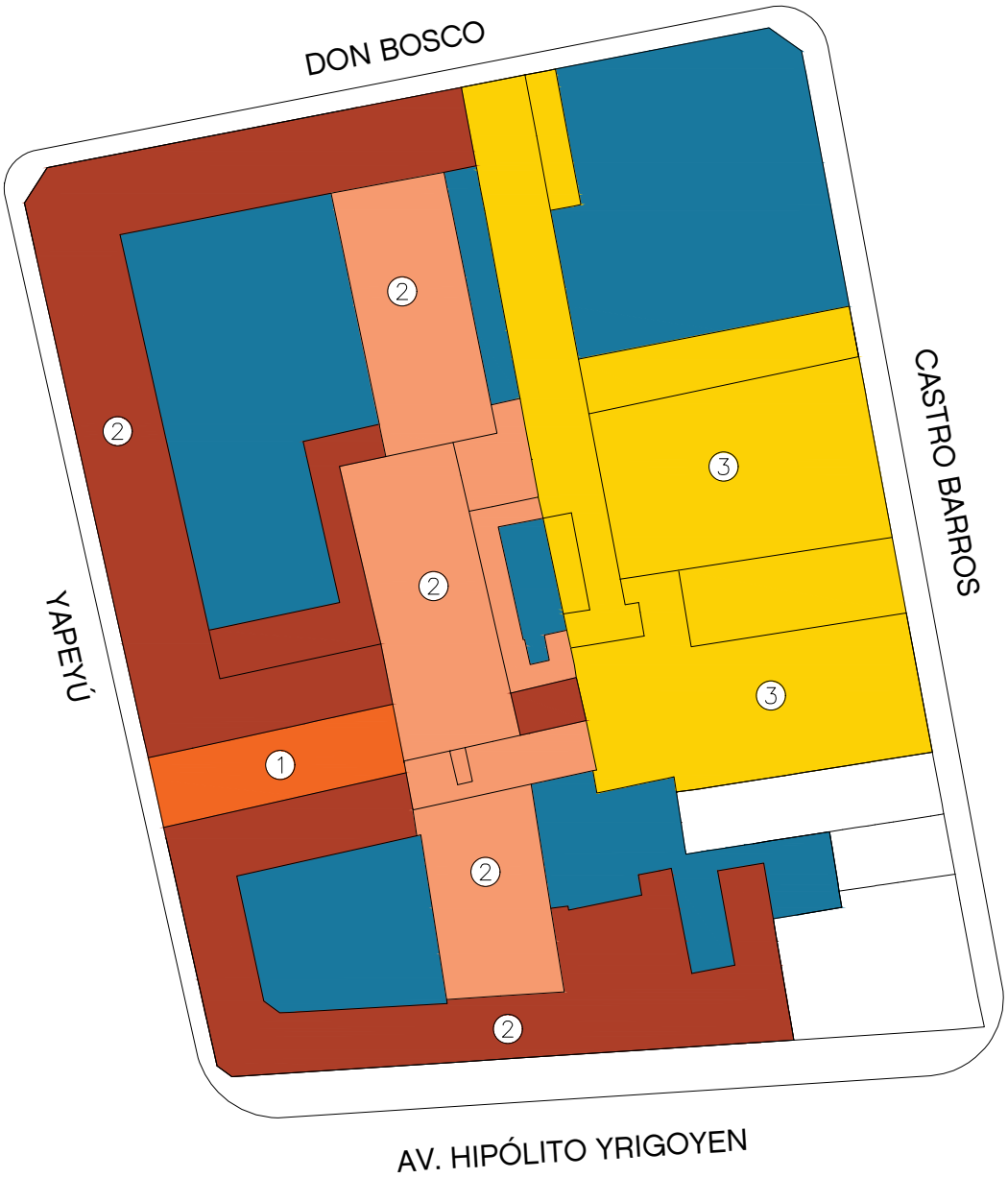
Protección Ambiental

- El patio constituye un vacío determinante para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones no deben verse afectadas en futuras intervenciones.

EE128

COLEGIO Y ORATORIO
SAN FRANCISCO DE SALES
Plano N° 1.6.112

(Plano N° 1.6.112. incorporado por el Art. 111 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar Grado 3
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

①Templo de la casa de María Auxiliadora
② Instituto María Auxiliadora
③ Área de residencia de religiosas, jardín de infantes e instalaciones deportivas del colegio

Protección Ambiental

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área.

- Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar.

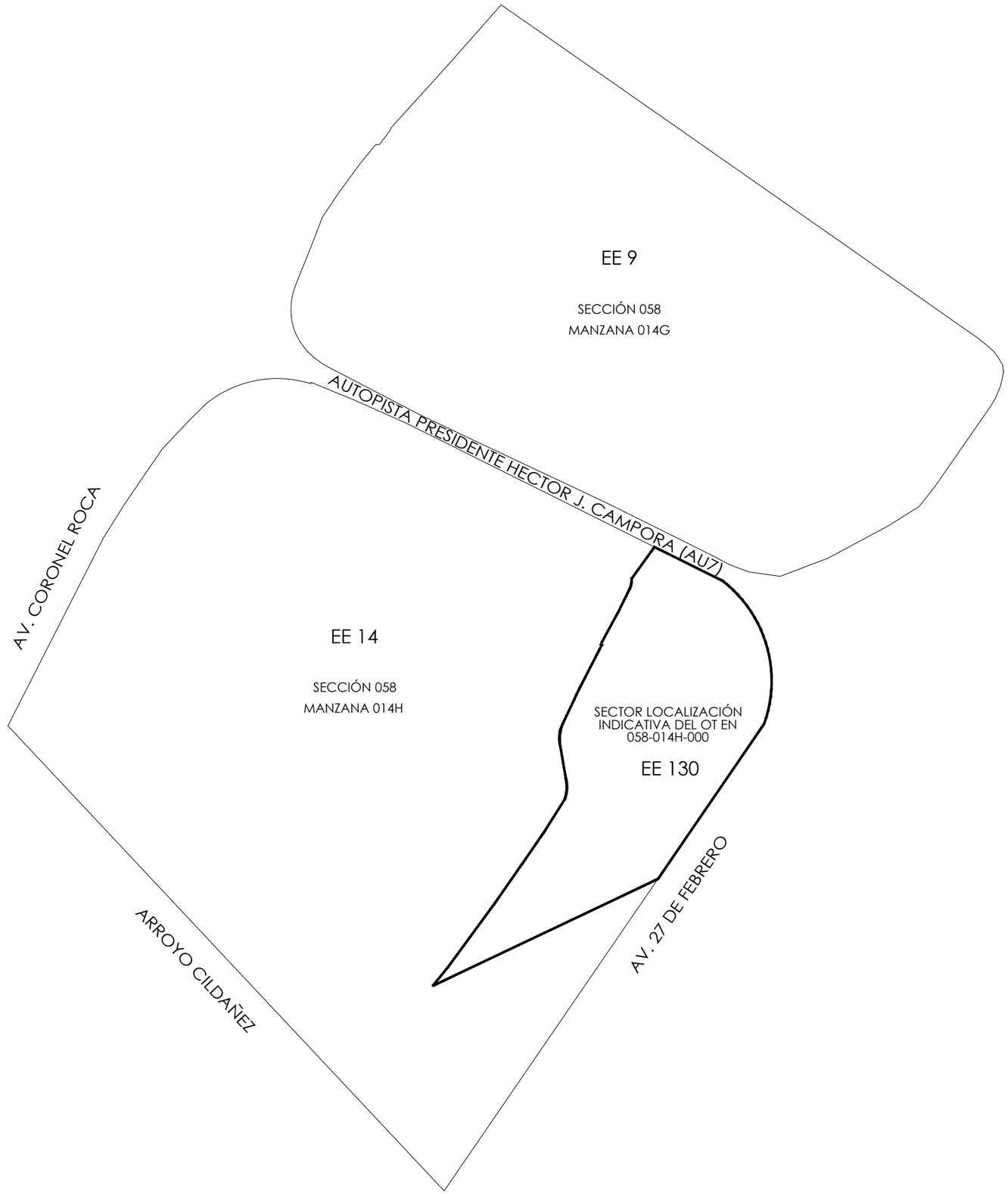
- Toda reposición y/o renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo, no solo a criterios paisajisticos , sino también a valores históricos, previa intervención de los organismos competentes.

- Los dos claustros cuyo frente principal edilicio dan hacias la calle Yapeyú constituyen vacíos determinantes para el valor tipológico y ambiental del conjunto, por lo que sus proporciones y galerías perimetrales no deben verse afectados en futuras intervenciones.

EE129

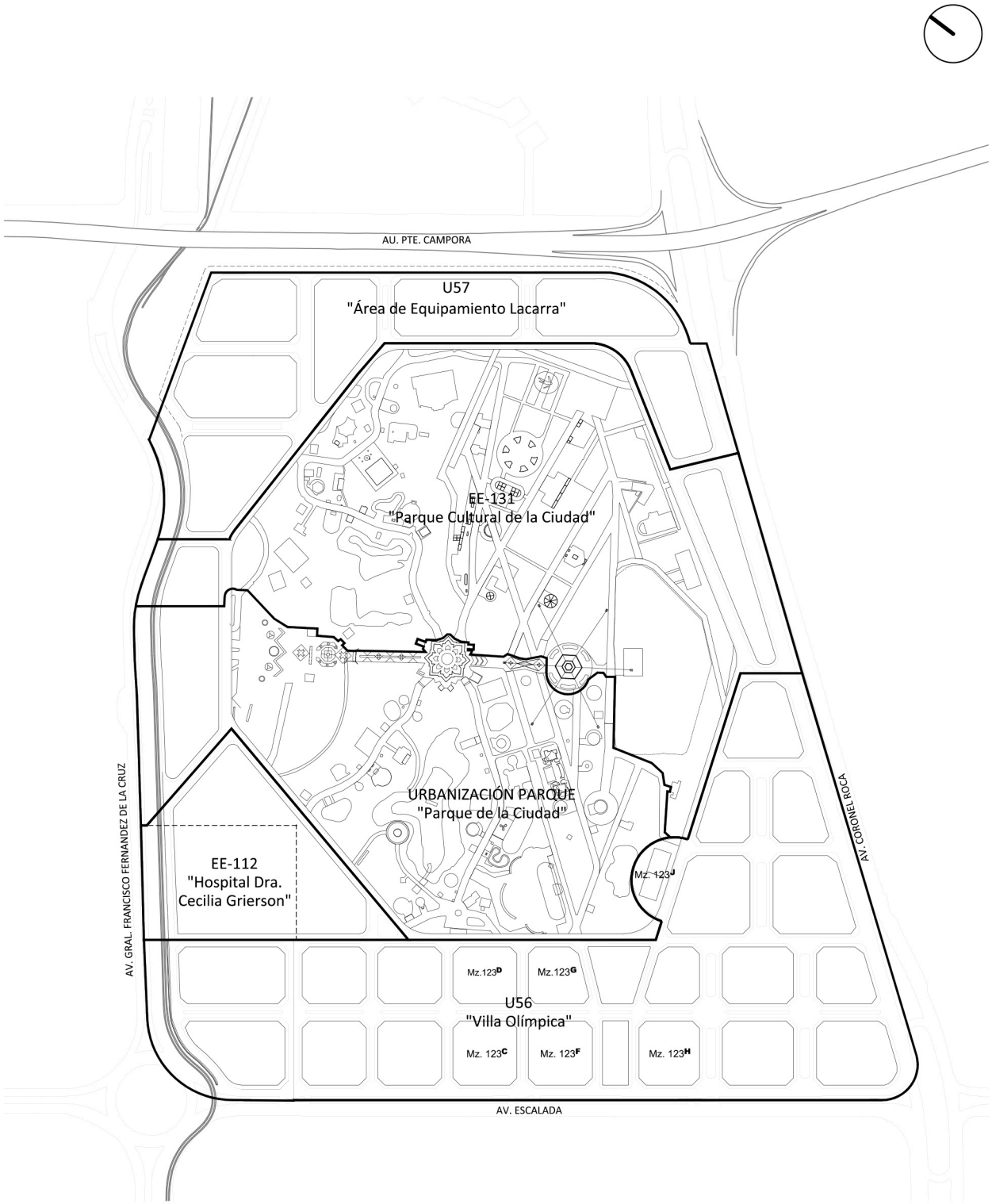
INSTITUTO MARÍA AUXILIADORA, CASA INSPECTORIAL
Y TEMPLO DE LA CASA MARÍA AUXILIADORA
Plano N° 1.6.113

(Plano N° 1.6.113. incorporado por el Art. 115 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



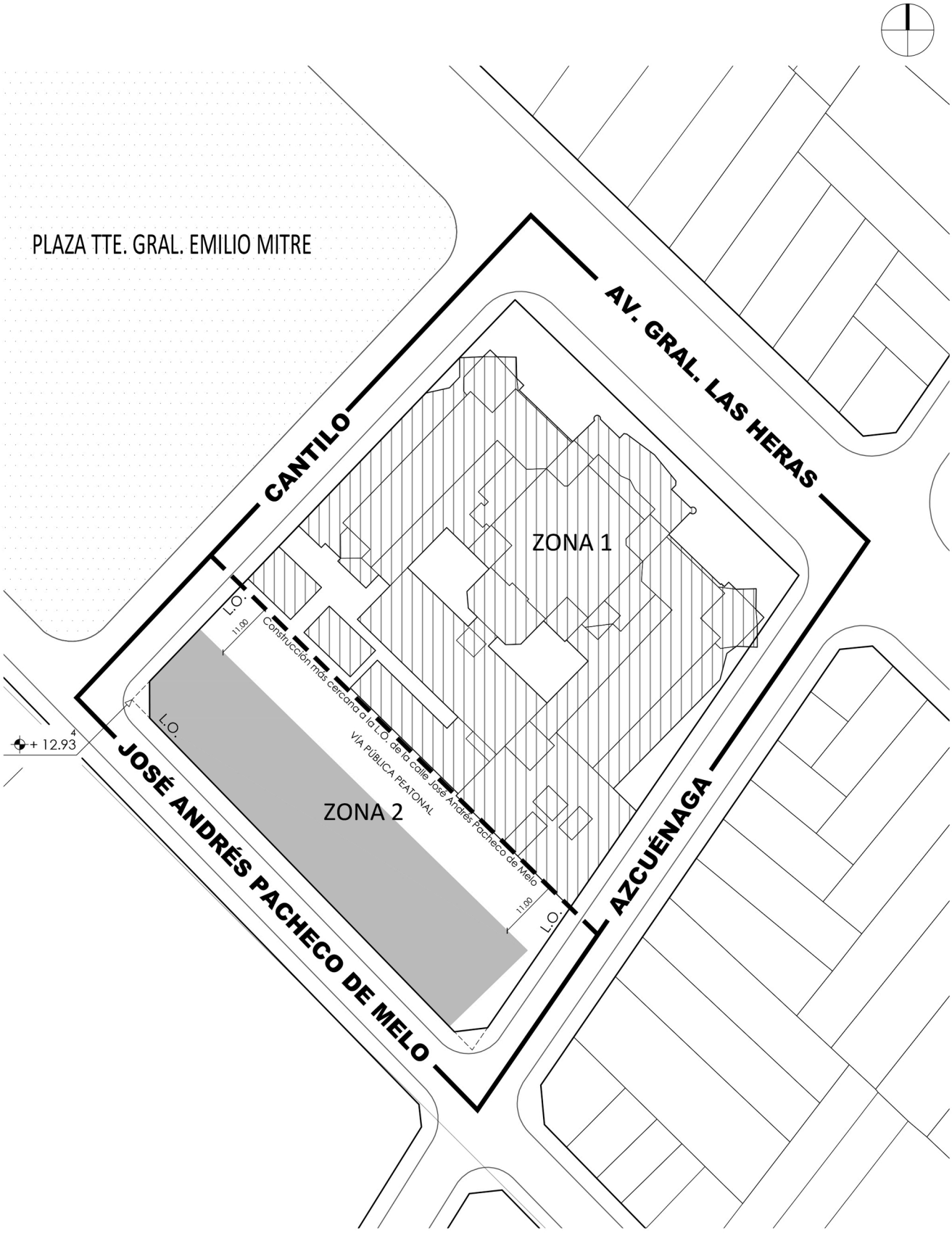
EE130
ALCAIDÍA CENTRAL DE LA CABA
Plano N° 1.6.114

(Plano N° 1.6.114. incorporado por el Art. 119 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



EE131
PARQUE CULTURAL DE LA CIUDAD
PLANO Nº 1.6.115

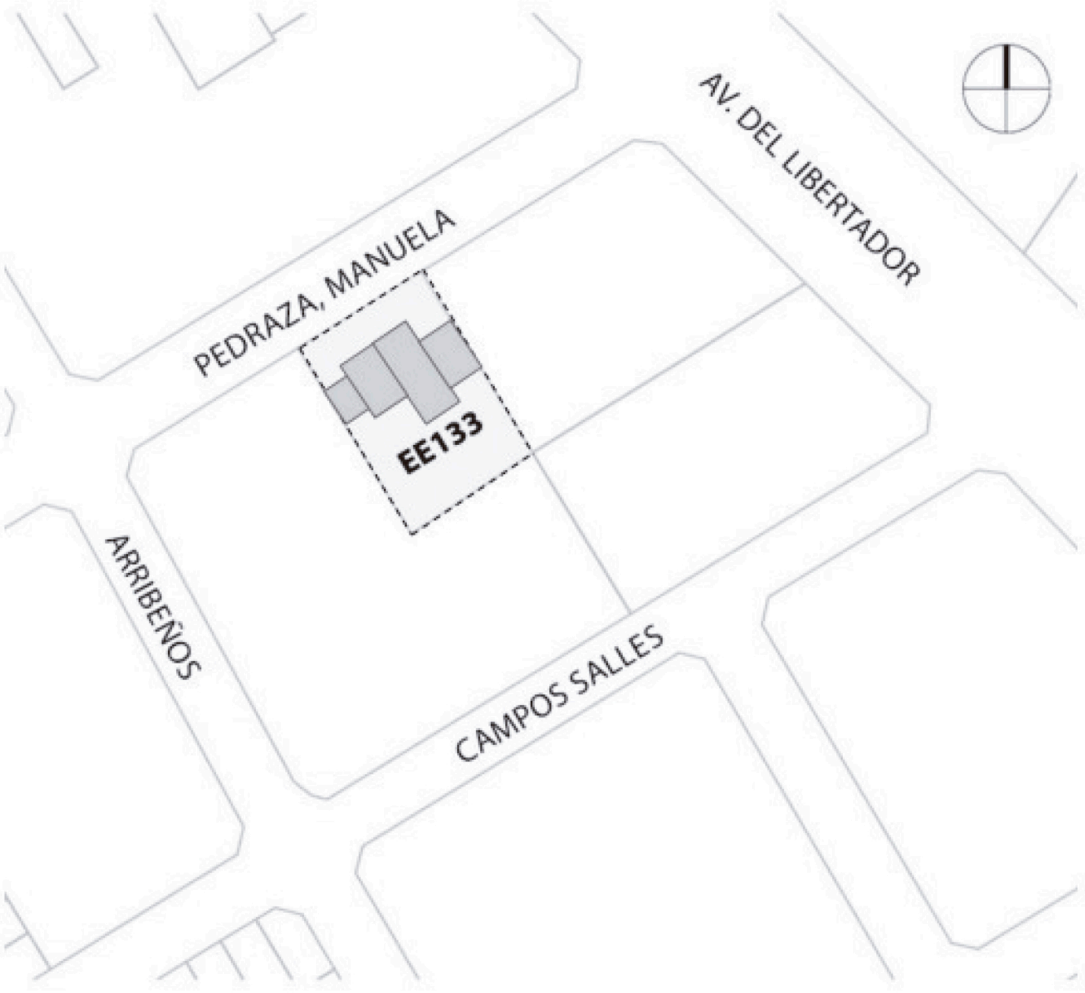
(Plano N° 1.6.115. incorporado por el Art. 122 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



EE132

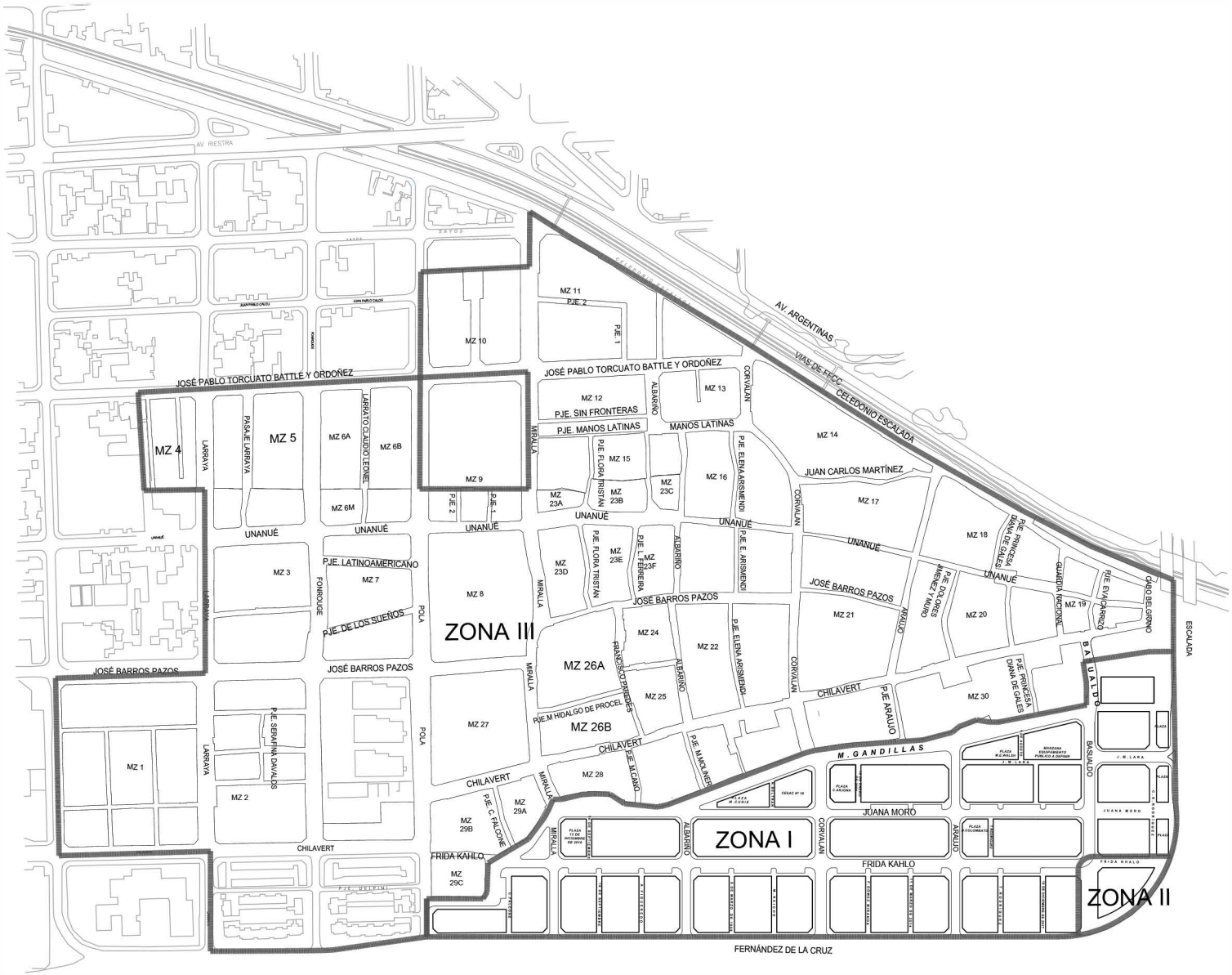
FACULTAD DE INGENIERÍA - SEDE LAS HERAS
Plano N° 1.6.116

(Plano N° 1.6.116. incorporado por el Art. 124 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



EE133
CENTRO DE SALUD MENTAL N° 1
Plano N° 1.6.117

(Plano N° 1.6.117. incorporado por el Art. 180 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 8
VILLA 20
PLANO N° 2.1.1

(Plano N° 2.1.1. incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

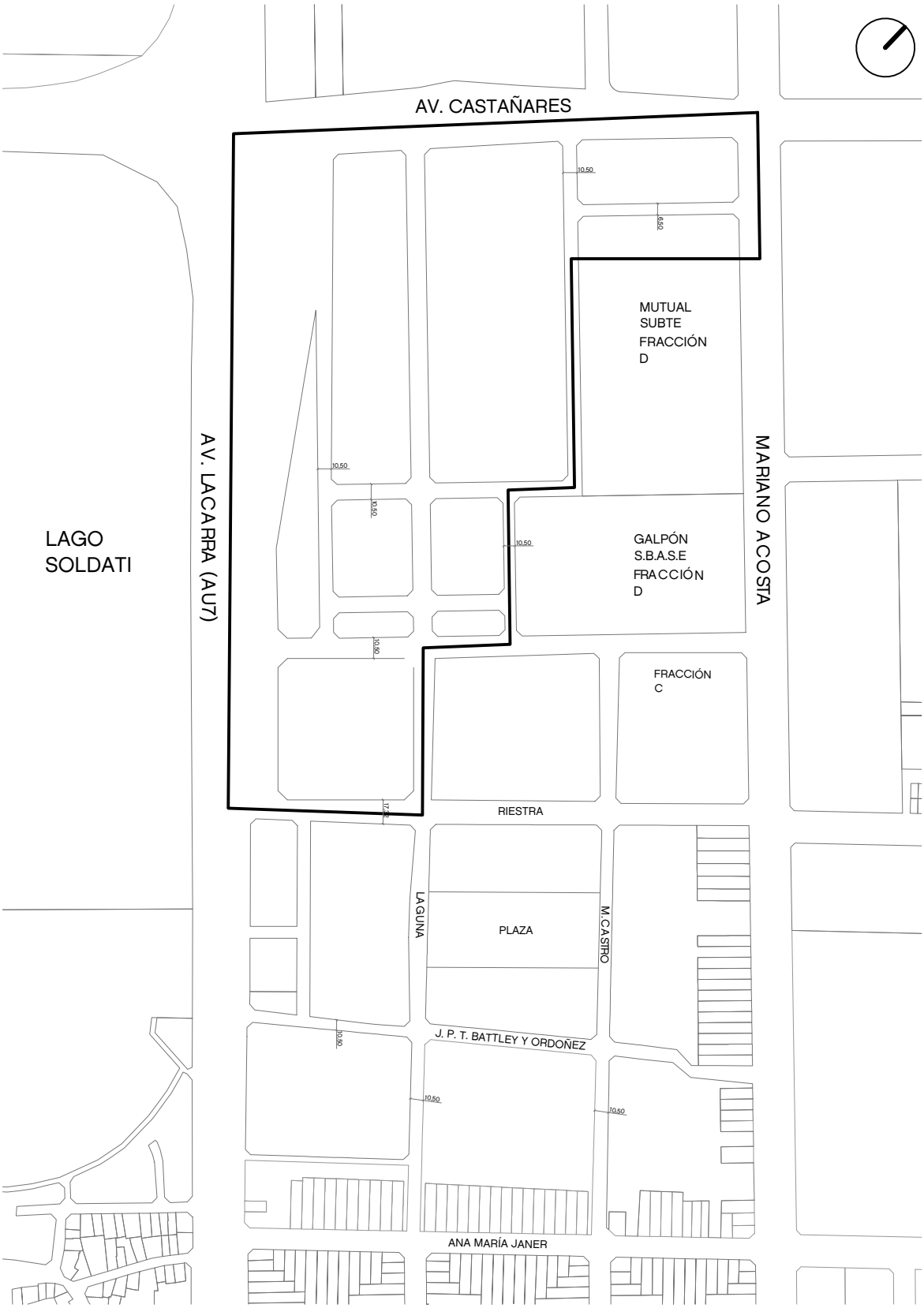


UBP 31a

BARRIO RICCARDELLI (Ex 1-11-14)

PLANO N° 2.2.1.1

(Plano N° 2.2.1.1. incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

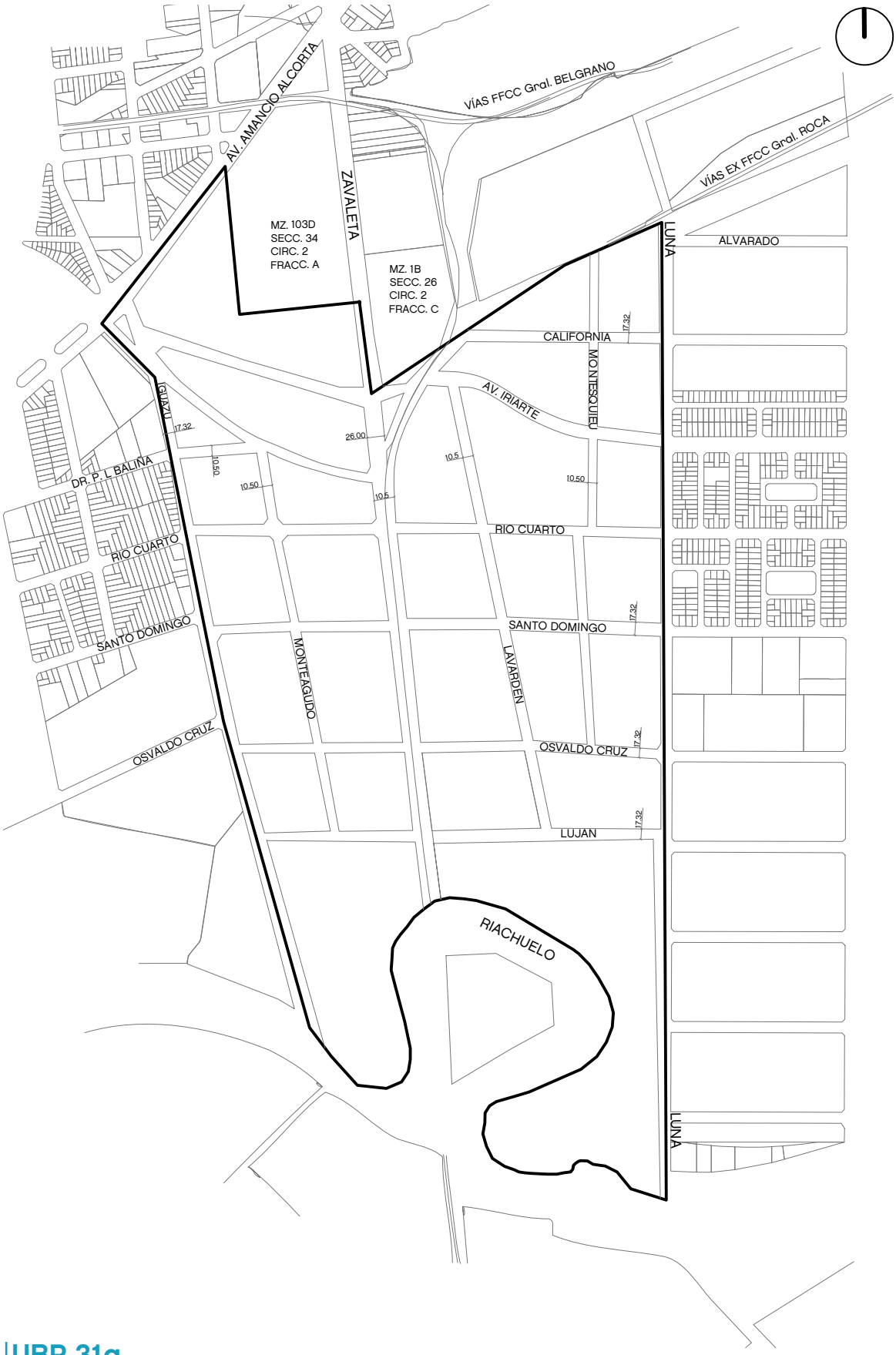


UBP 31b

BARRIO RAMÓN CARRILLO

PLANO N° 2.2.1.2

(Plano N° 2.2.1.2 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 31g

VILLA 21-24

PLANO N° 2.2.1.3

(Plano N° 2.2.1.3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 31i

BARRIO CHARRÚA (Ex Villa 12)
PLANO N° 2.2.1.4

(Plano N° 2.2.1.4 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 31j

BARRIO CALAZA
PLANO N° 2.2.1.5

(Plano N° 2.2.1.5 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 31m

BARRIO SAN FRANCISCO
PLANO N° 2.2.1.6

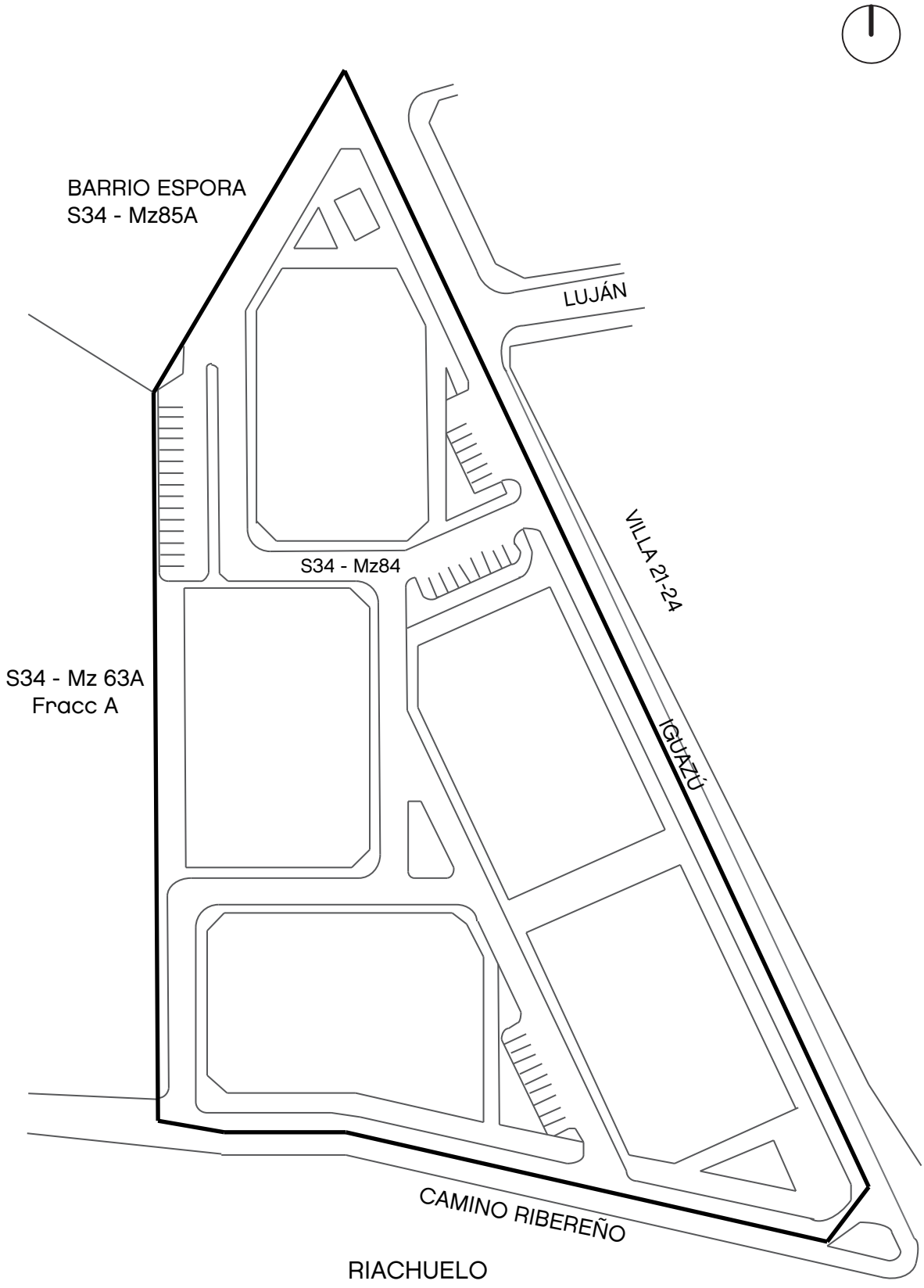
(Plano N° 2.2.1.6 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 40

BARRIO INTA (Ex VILLA 19)
PLANO N° 2.2.2

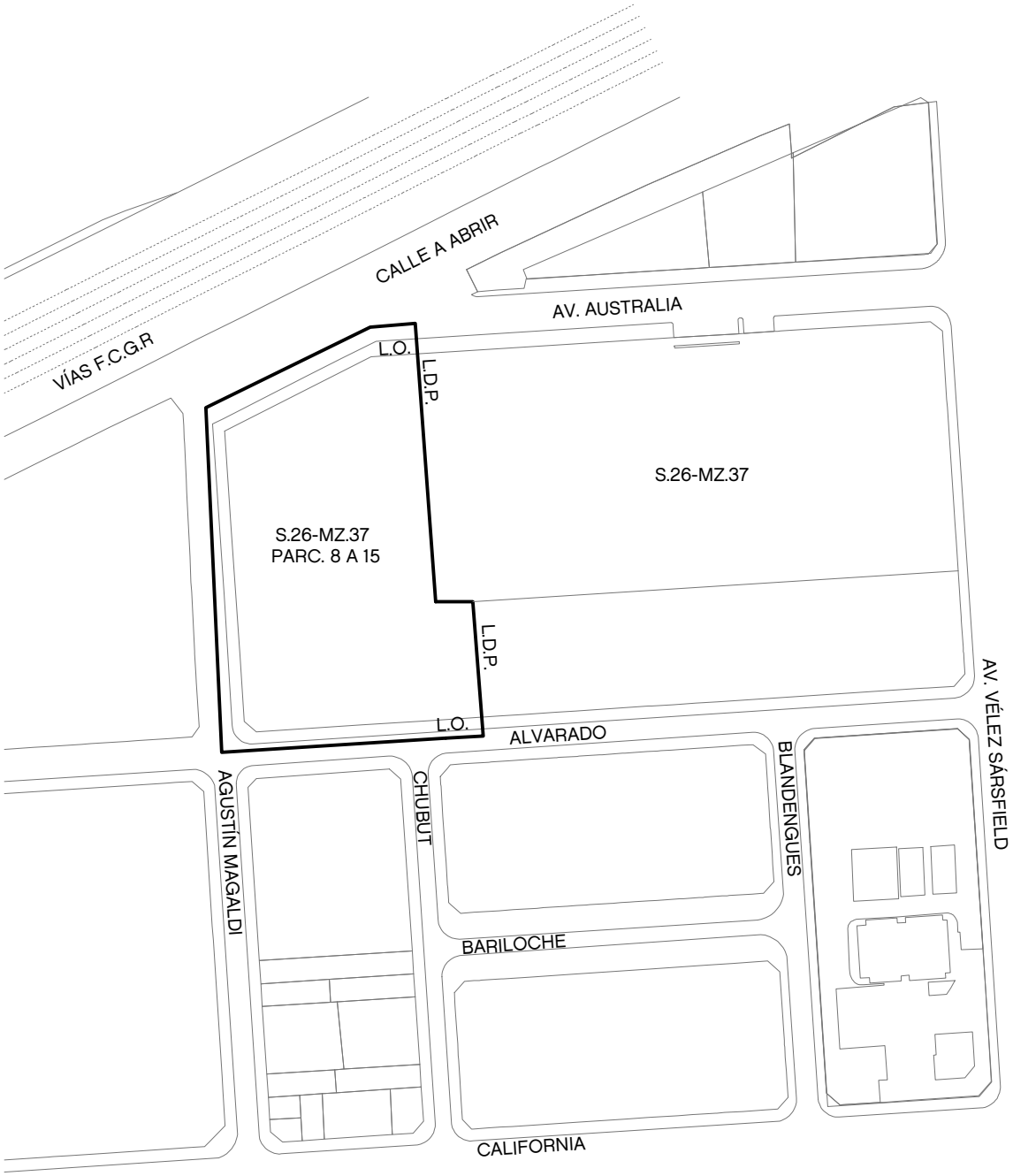
(Plano N° 2.2.2 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 46

BARRIO RIBERA IGUAZÚ
SECCIÓN 34, MANZANA 84, FRACCIONES D y E
PLANO N° 2.3.1

(Plano N° 2.3.1 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 47

BARRIO ALVARADO
PLANO N° 2.3.2

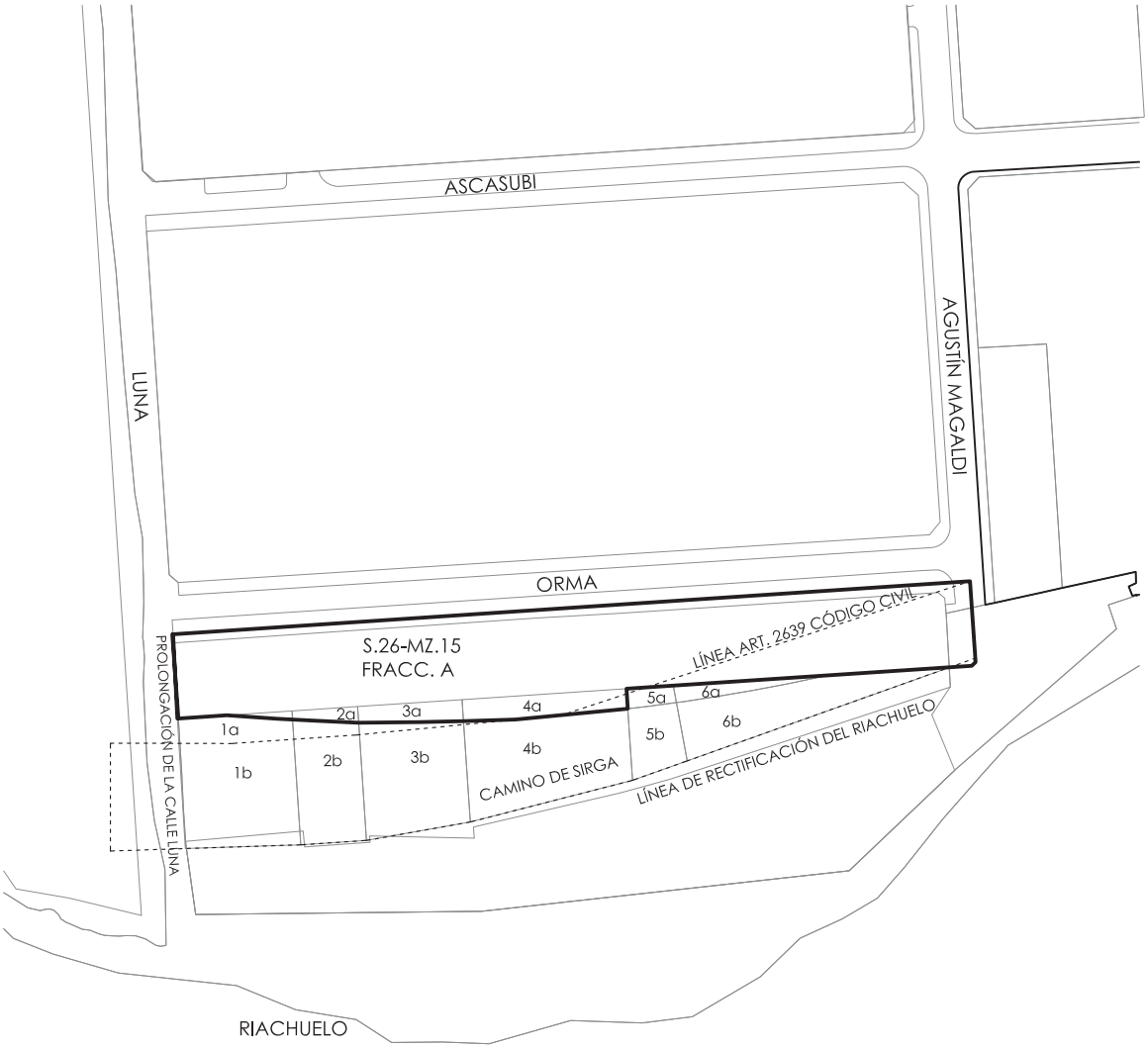
(Plano N° 2.3.2 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 48

BARRIO LUNA
SECCIÓN 26, MANZANA 20, FRACCIÓN C
PLANO N° 2.3.3

(Plano N° 2.3.3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY N°5.240. B.O. N°4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO

UBP 49

BARRIO ORMA
SECCIÓN 26, MANZANA 15, FRACCIÓN A Y PARCELAS 1a, 2a, 3a Y 4a
PLANO N° 2.3.4

(Plano N° 2.3.4 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

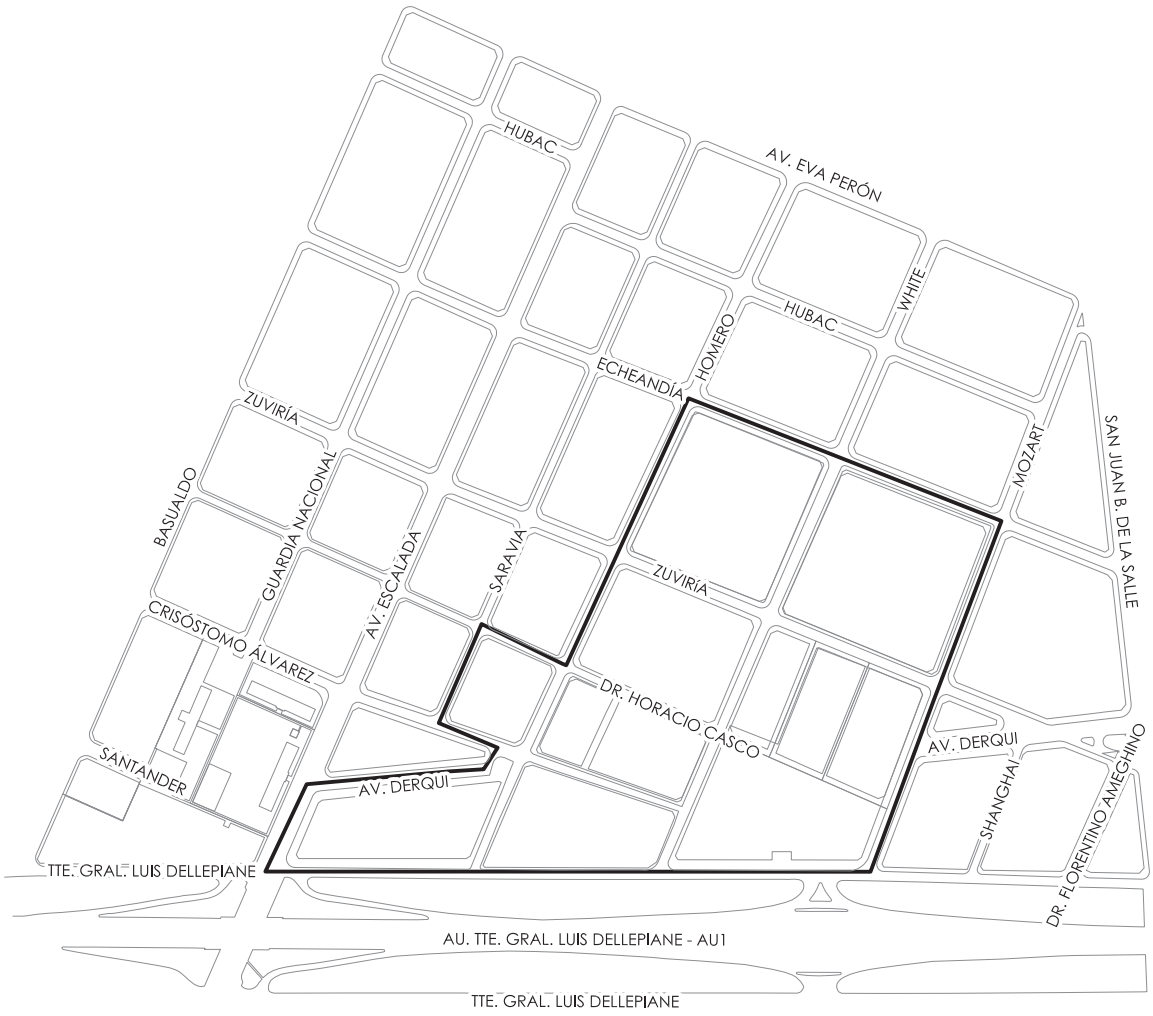


NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY Nº5.240. B.O. Nº4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO (ZONA AFECTADA)

UBP 50

BARRIO PEPERÍ Y DIÓGENES TABORDA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2, SECCIÓN 34, MANZANA 64, PARCELAS 37c, 32b, 16f, 19a Y 16e
PLANO N° 2.3.5

(Plano N° 2.3.5 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 51

BARRIO CILDAÑEZ (Ex VILLA 6)
PLANO N° 2.2.3

(Plano N° 2.2.3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 52a

BARRIO LOS PINOS
PLANO N° 2.2.4.1

(Plano N° 2.2.4.1 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

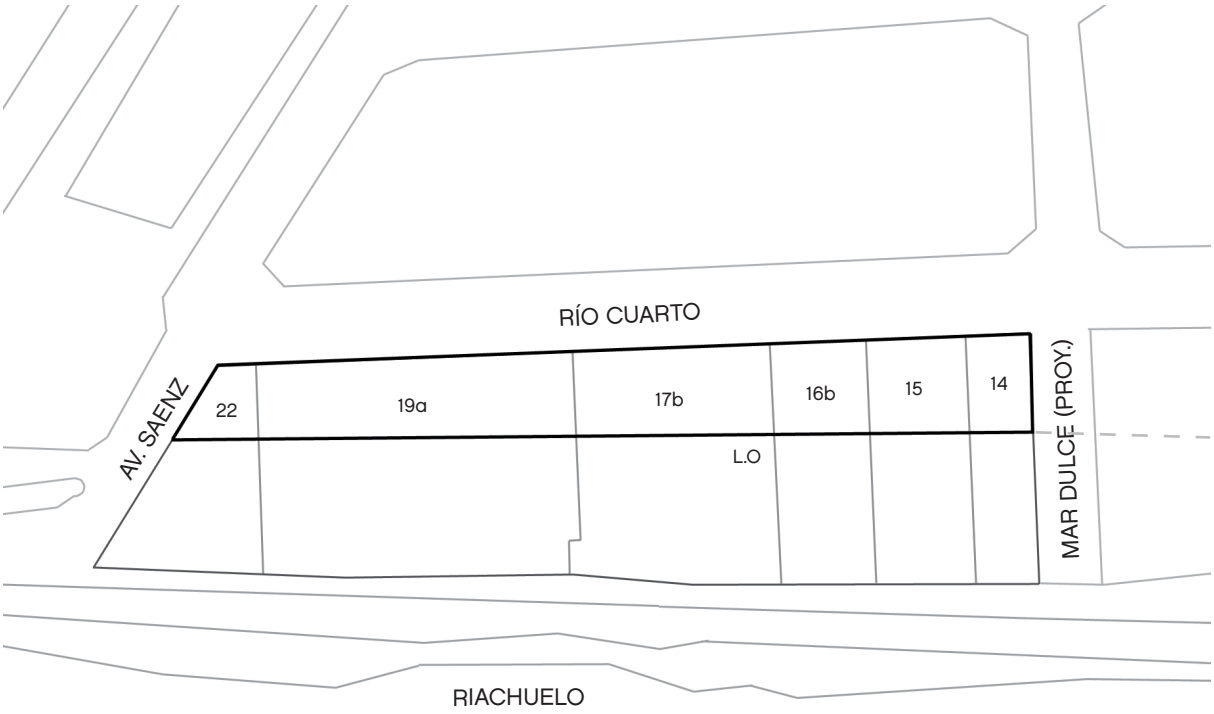


Sección 26, Manzana 28A y Parcelas 7b, 7a, 9a y Fracc. 6a

UBP 53

BARRIO AGUSTIN MAGALDI
PLANO N° 2.3.6

(Plano N° 2.3.6 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

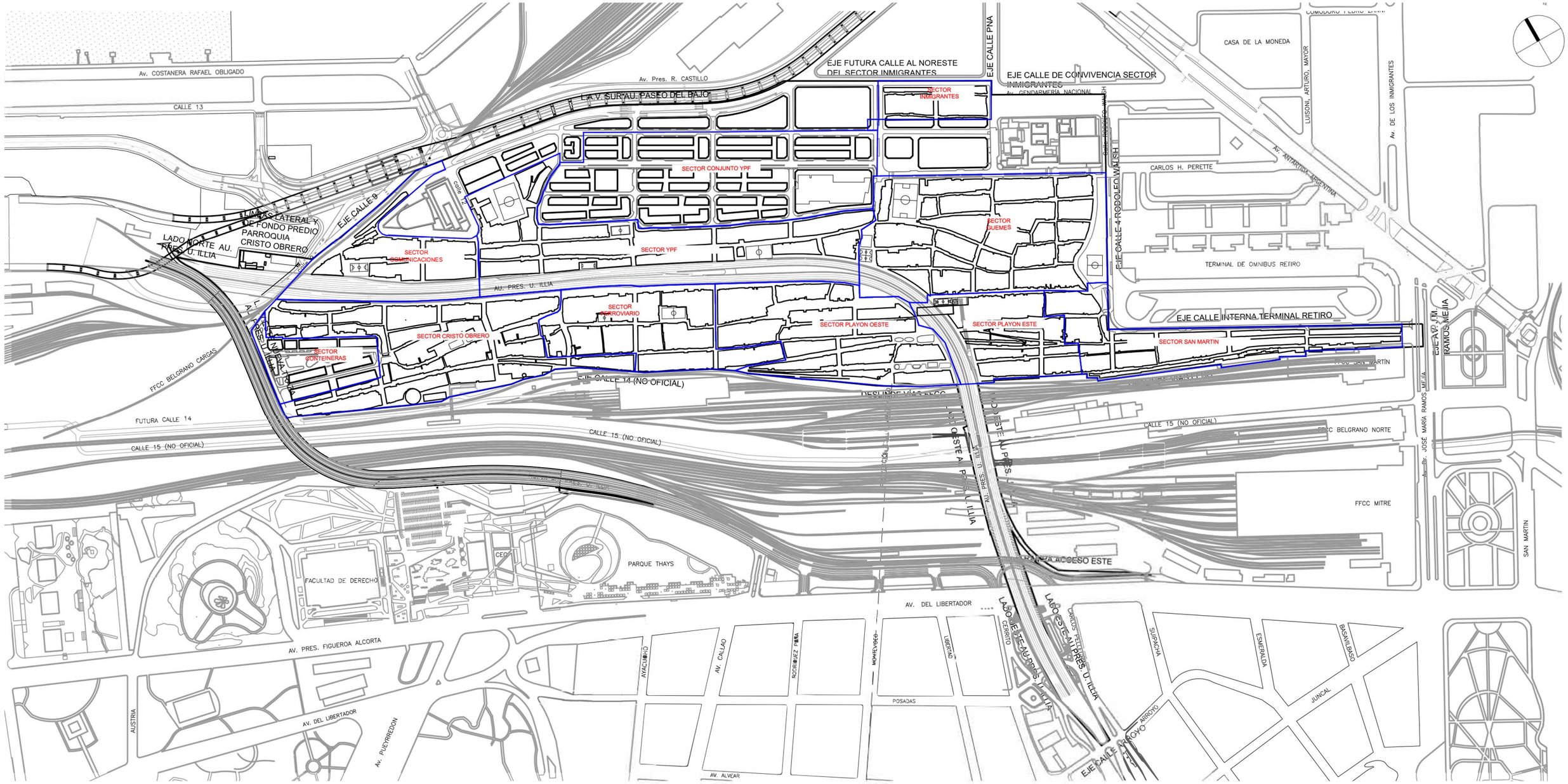


Sección 34, Manzana 1, remanentes de Parcelas 19a, 22, 17b, 16b y 15,
y remanente de la Parcela 14

UBP 54

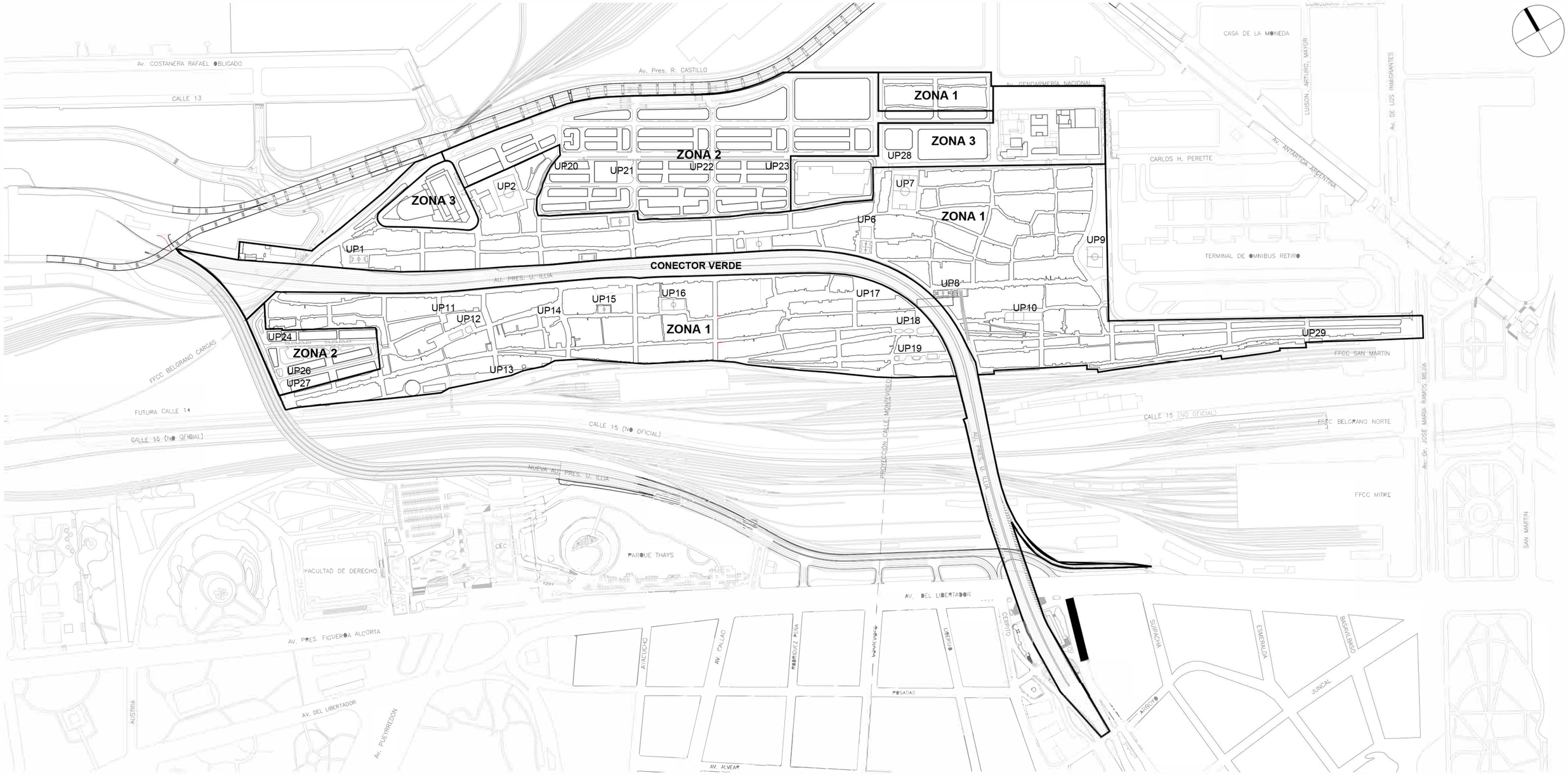
BARRIO EL PUEBLITO
PLANO N° 2.3.7

(Plano N° 2.3.7 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N°2.1.2

(Plano N° 2.1.2 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



ZONAS

Zona 1 - Residencial existente

Zona 2 - Residencial nuevo

Zona 3 - Equipamiento

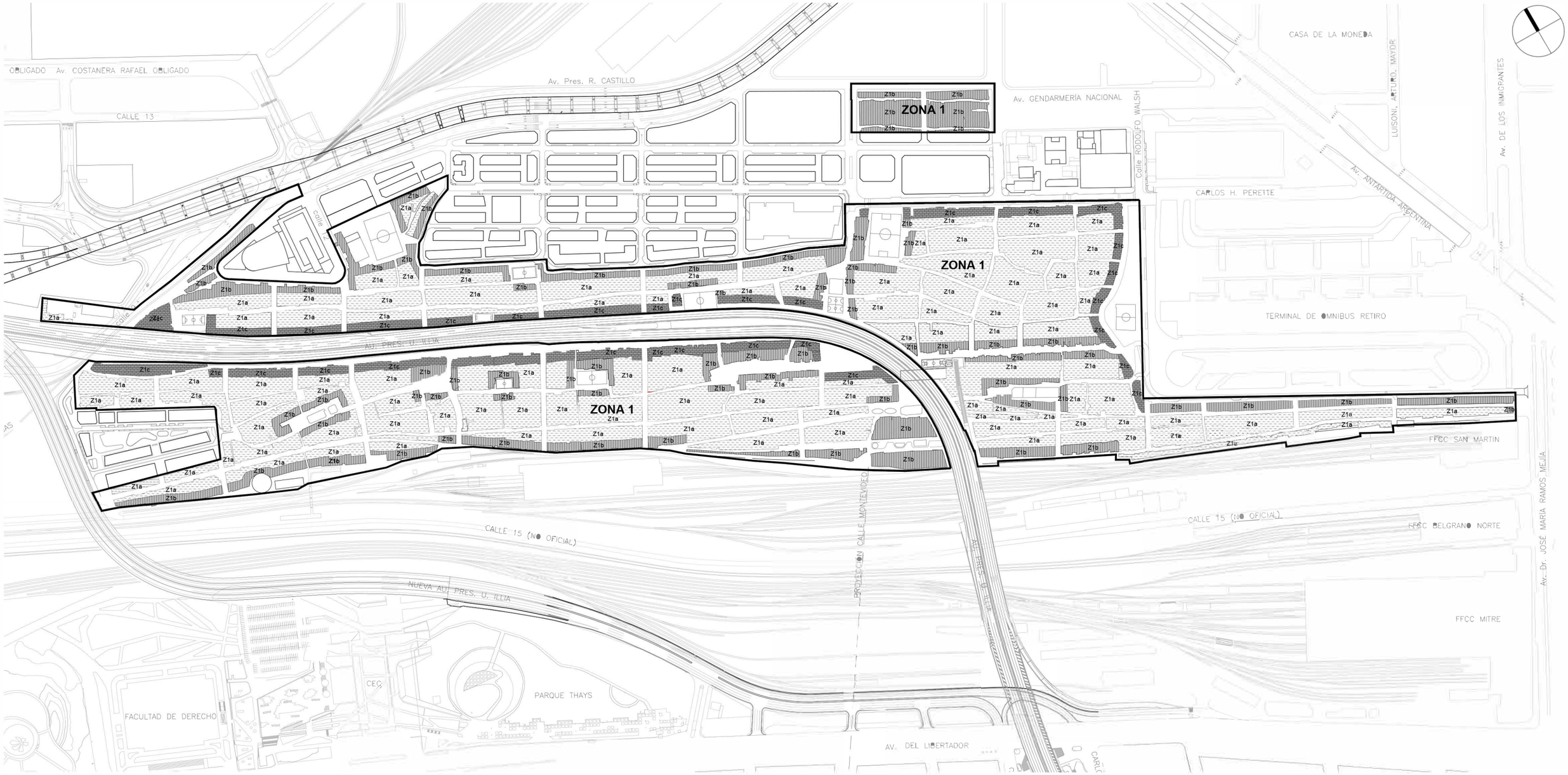
Zona UP - Urbanización parque

UBP 60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA

PLANO N° 2.1.2 I - ZONAS

(Plano N° 2.1.2 I - Zonas incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



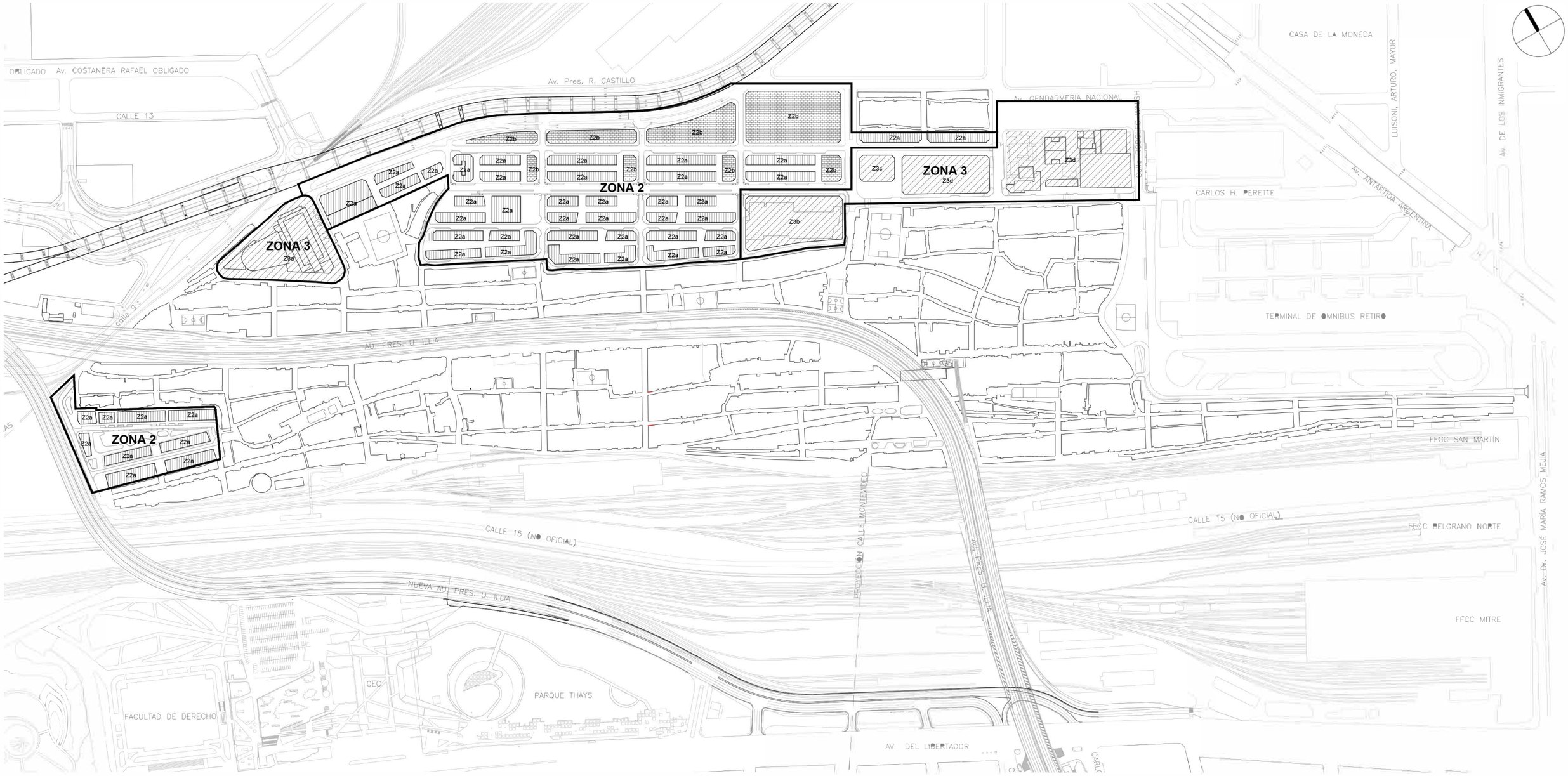
ZONA 1

- Z1a - Residencial de baja densidad
- Z1b - Residencial de baja densidad
- Z1c - Residencial de media densidad

UBP 60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO Nº 2.1.2 I - Z1

(Plano N° 2.1.2 I - Z1 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



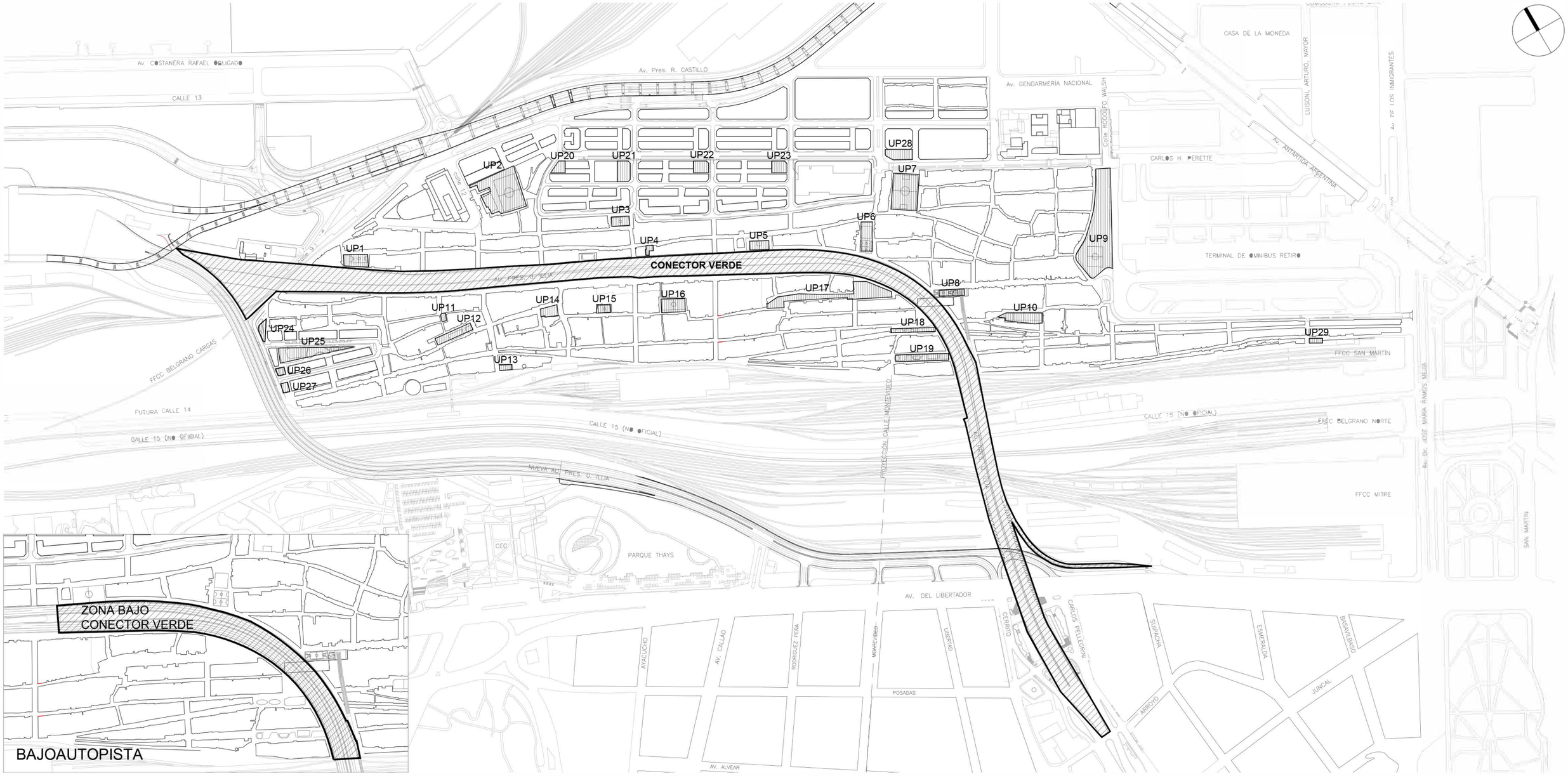
ZONAS Z2 - Z3

- Z2a - Residencial de media densidad
- Z2b - Residencial de alta densidad
- Z3 - Equipamiento general

UBP 60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO Nº 2.1.2 I - Z2 - Z3

(Plano N° 2.1.2 I - Z2 - Z3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



ESPACIOS PÚBLICOS

- Zona UP - Urbanización parque
- Conector verde

UBP 60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA

PLANO Nº 2.1.2 II - URBANIZACIÓN PARQUE

(Plano N° 2.1.2 II - Urbanización Parque incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



Via pública

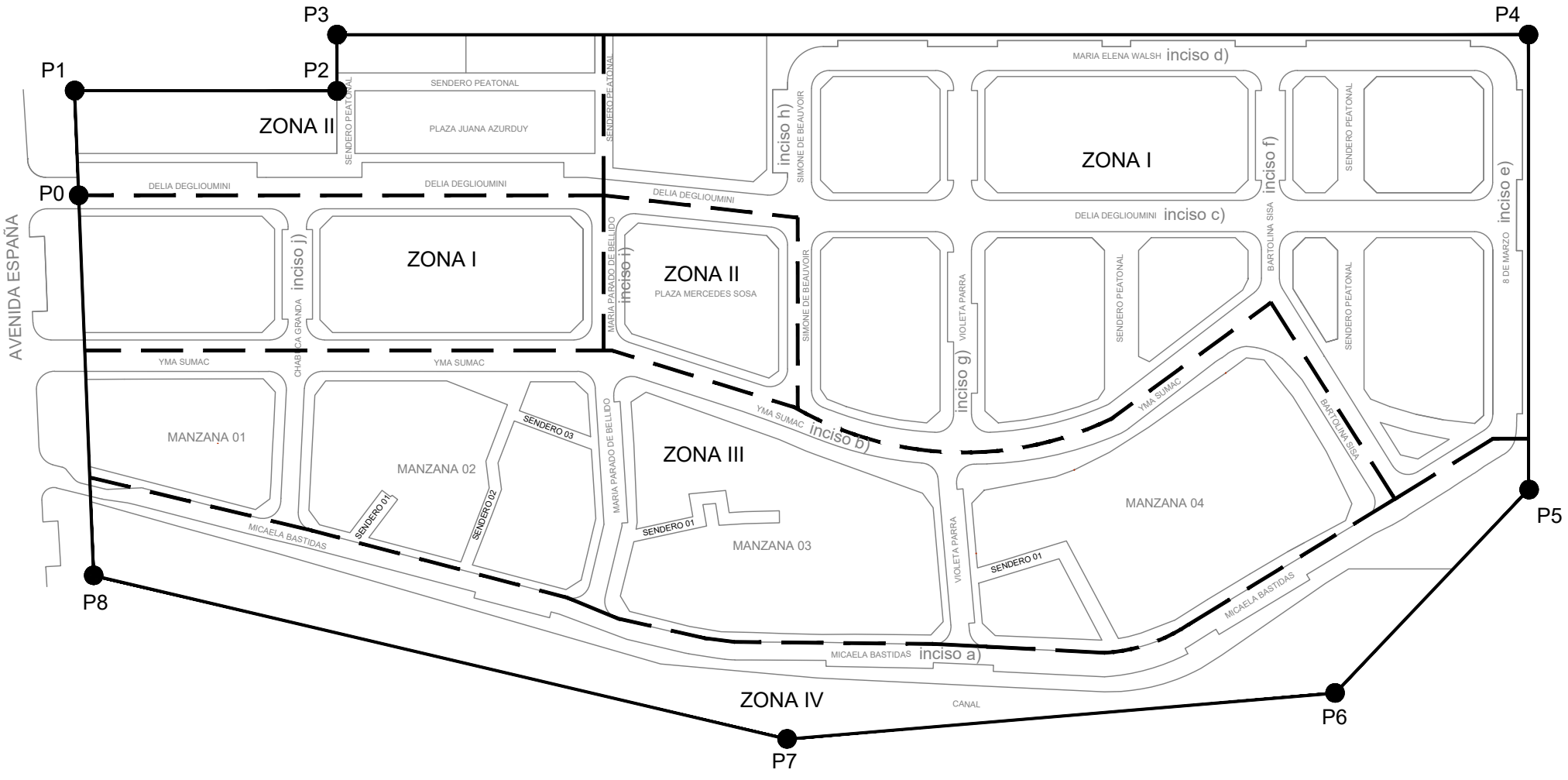
Aperturas de calles y senderos

UBP 60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA

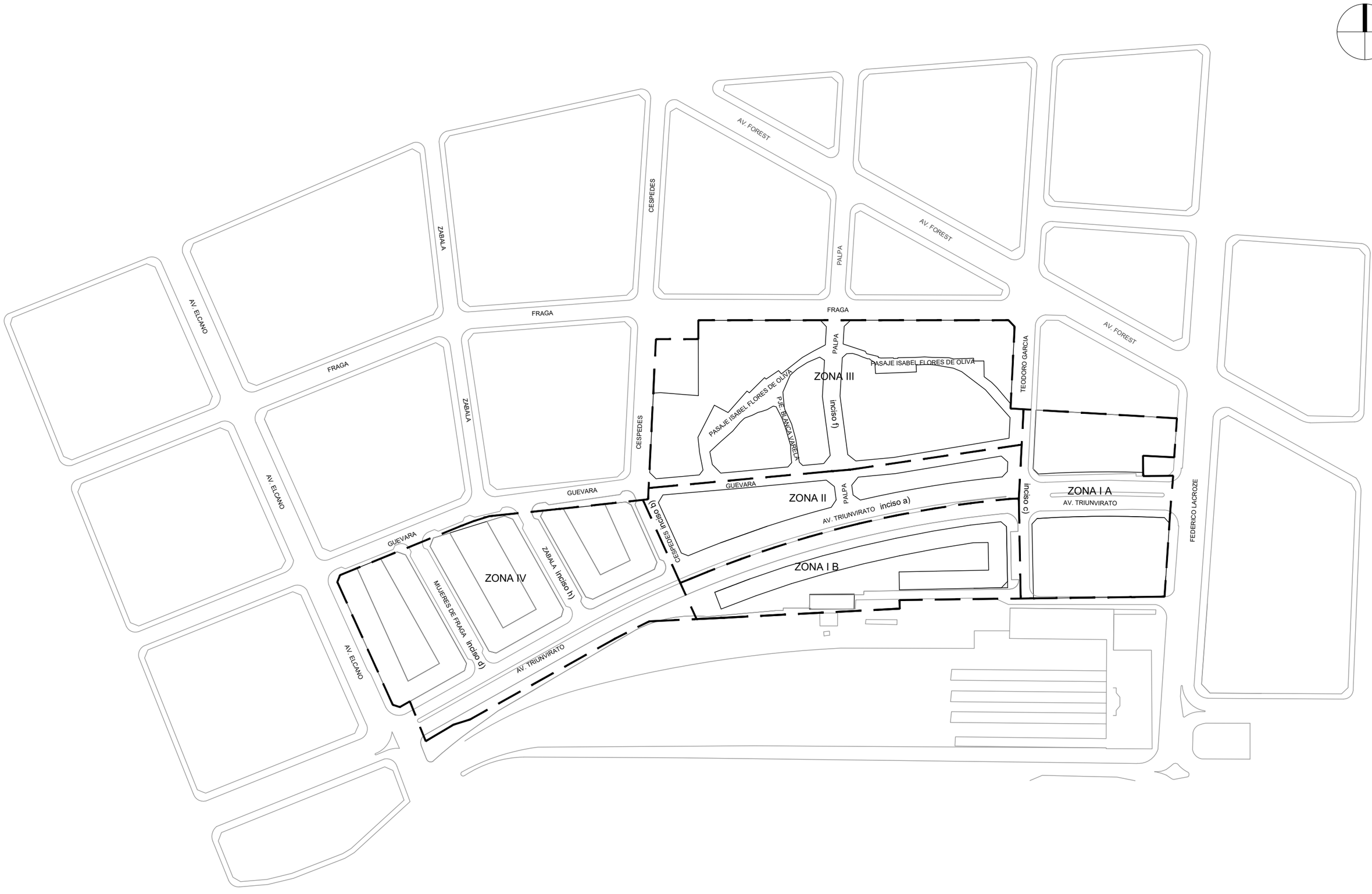
PLANO Nº 2.1.2 III - ESTRUCTURA VIAL

(Plano N° 2.1.2 III - Estructura Vial incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



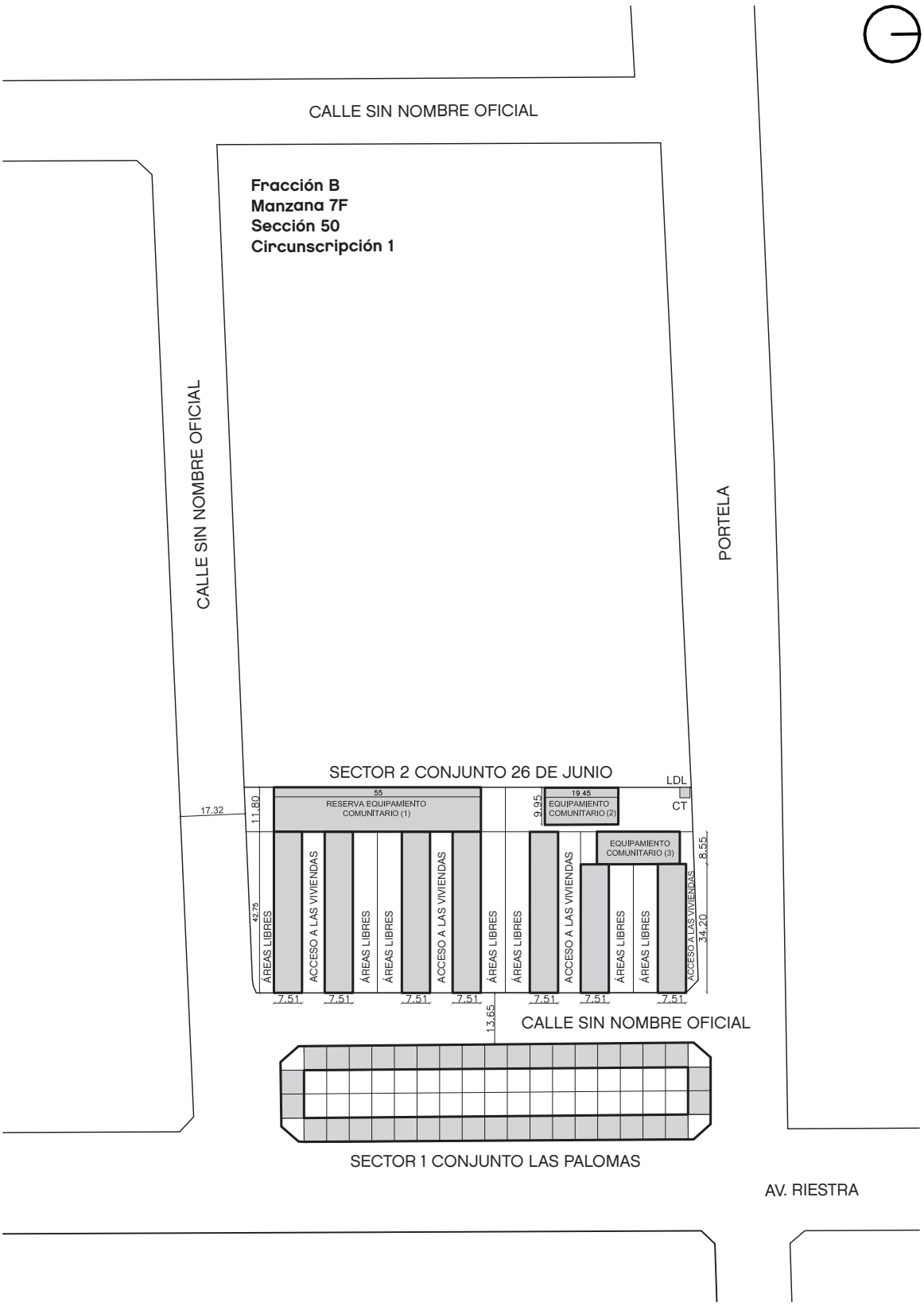
UBP 62
BARRIO RODRIGO BUENO
PLANO N° 2.1.3

(Plano N° 2.1.3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 63
BARRIO PLAYÓN CHACARITA
PLANO N° 2.1.4

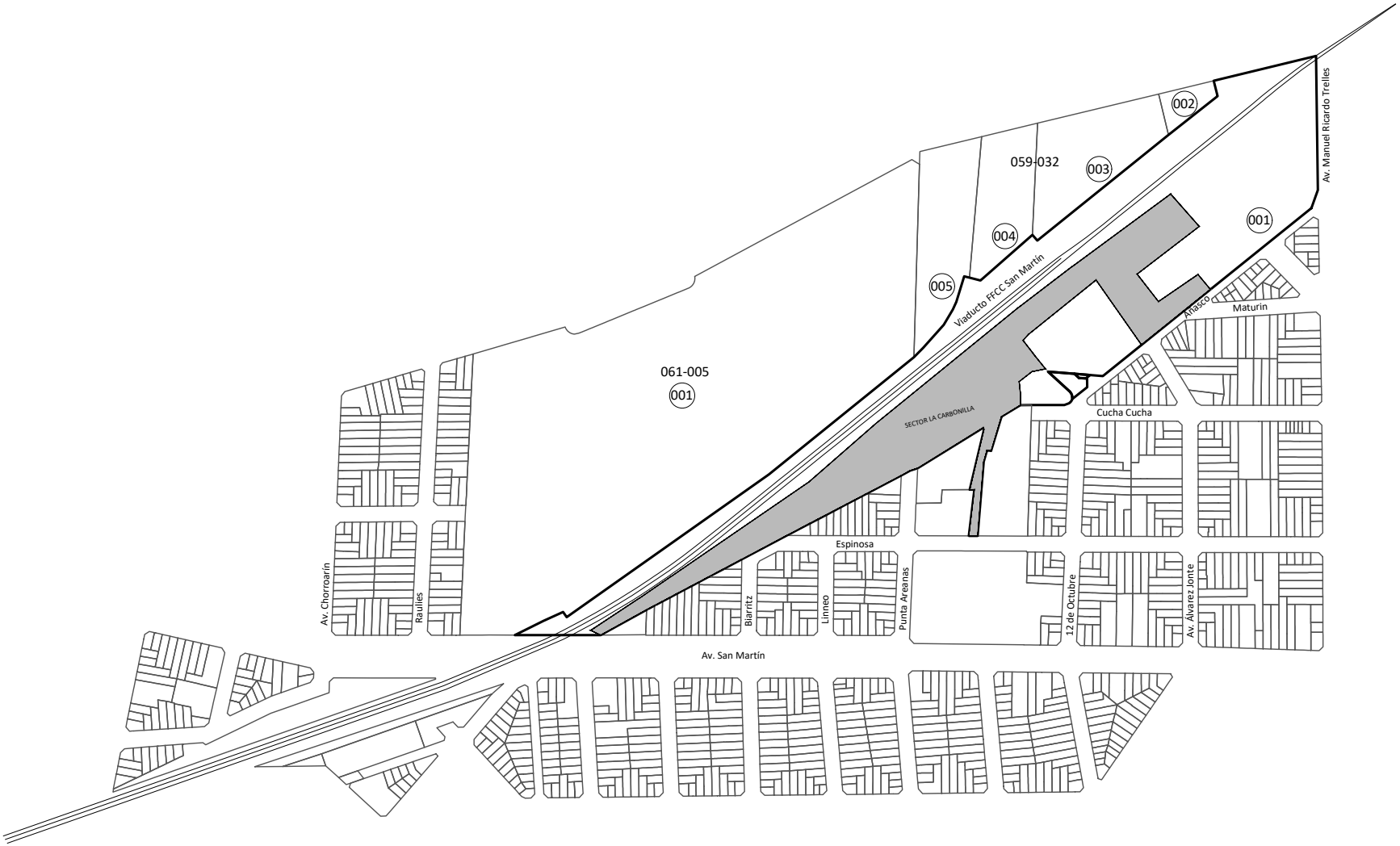
(Plano N° 2.1.4 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



UBP 69

BARRIO LAS PALOMAS Y BARRIO 26 DE JUNIO
PLANO N° 2.3.8

(Plano N° 2.3.8 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

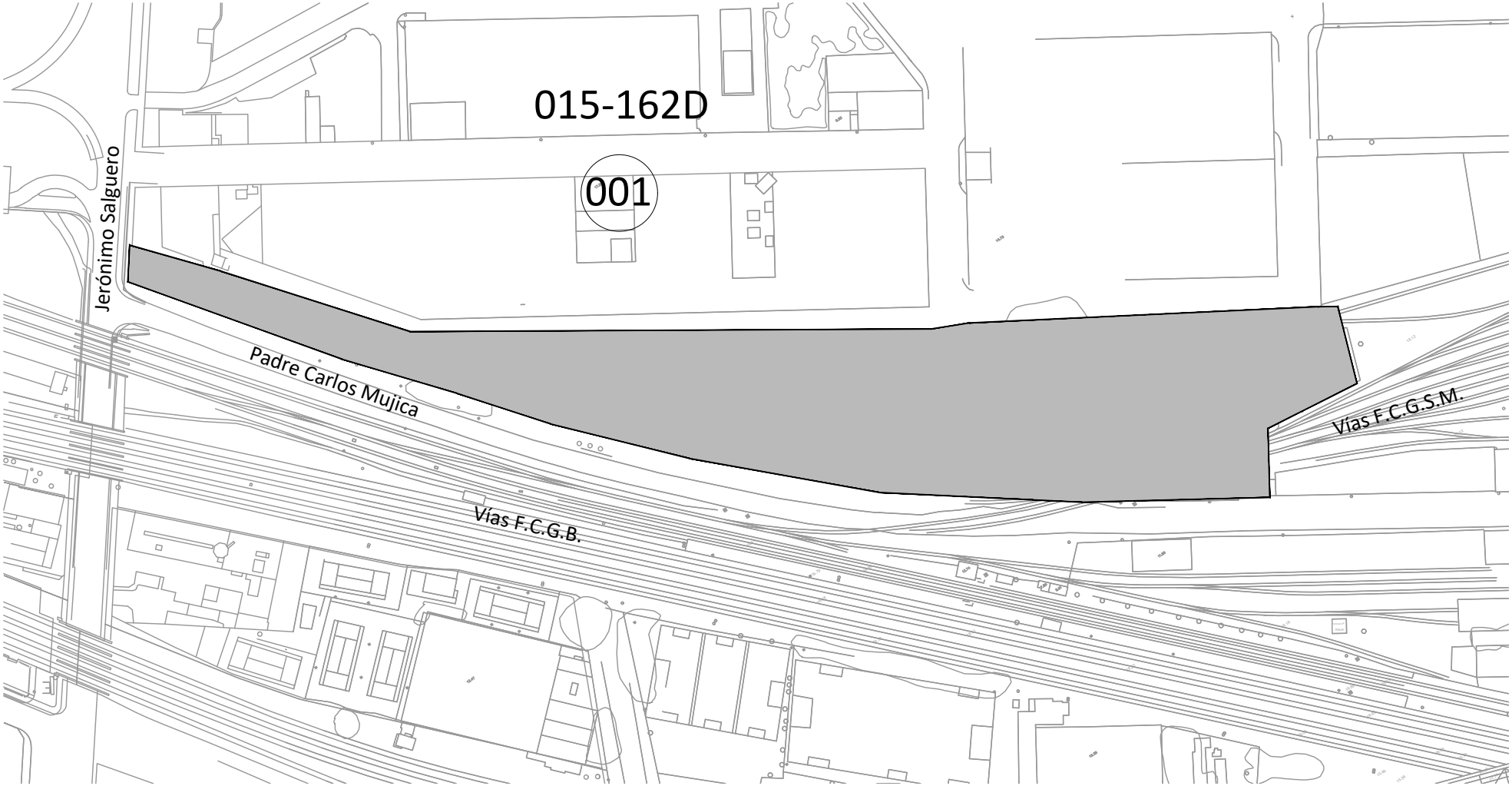


UBP 90

LA CARBONILLA

PLANO N° 2.4.1

(Plano N° 2.4.1 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

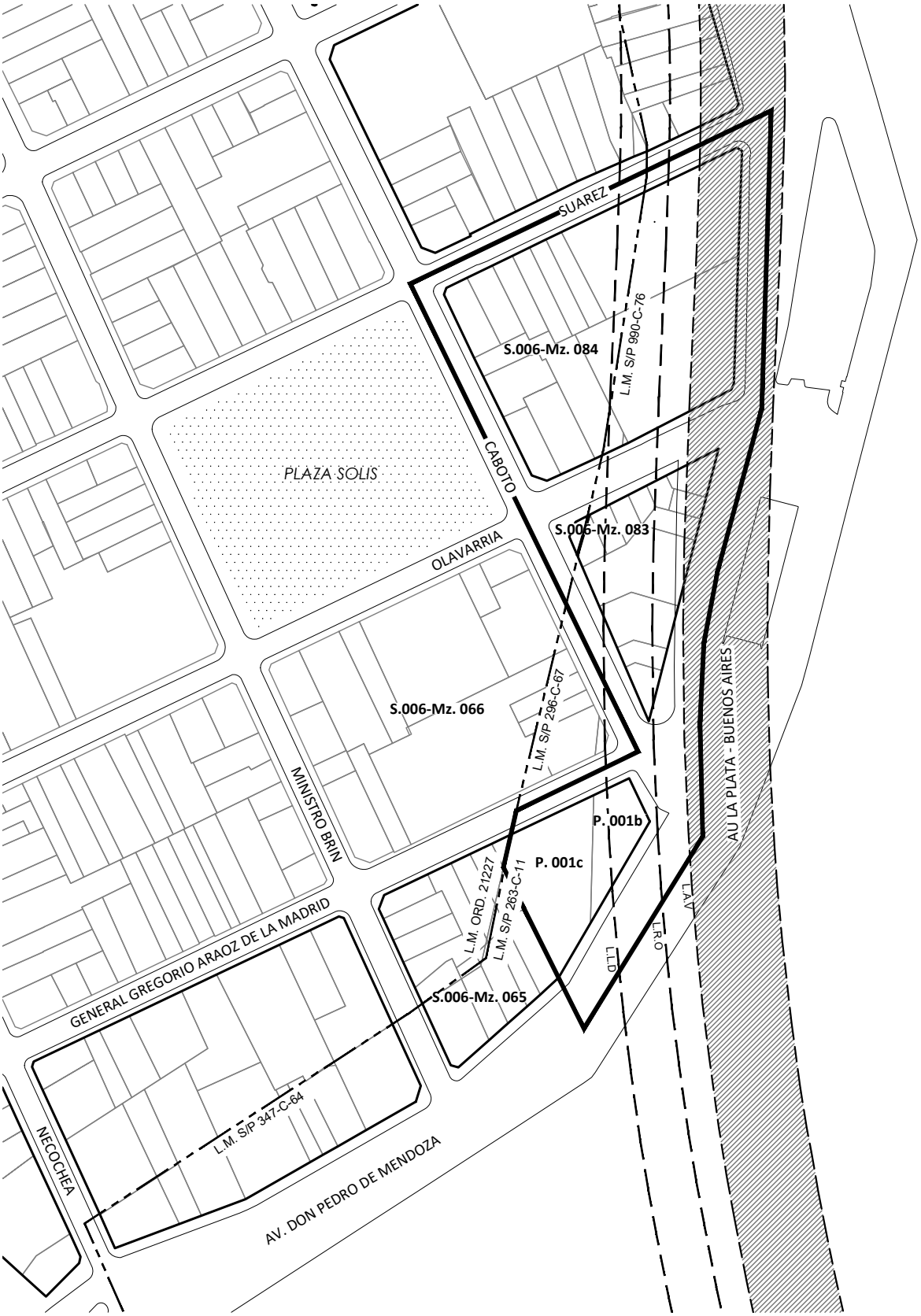


UBP 91

SALDIAS

PLANO N° 2.4.2

(Plano N° 2.4.2 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



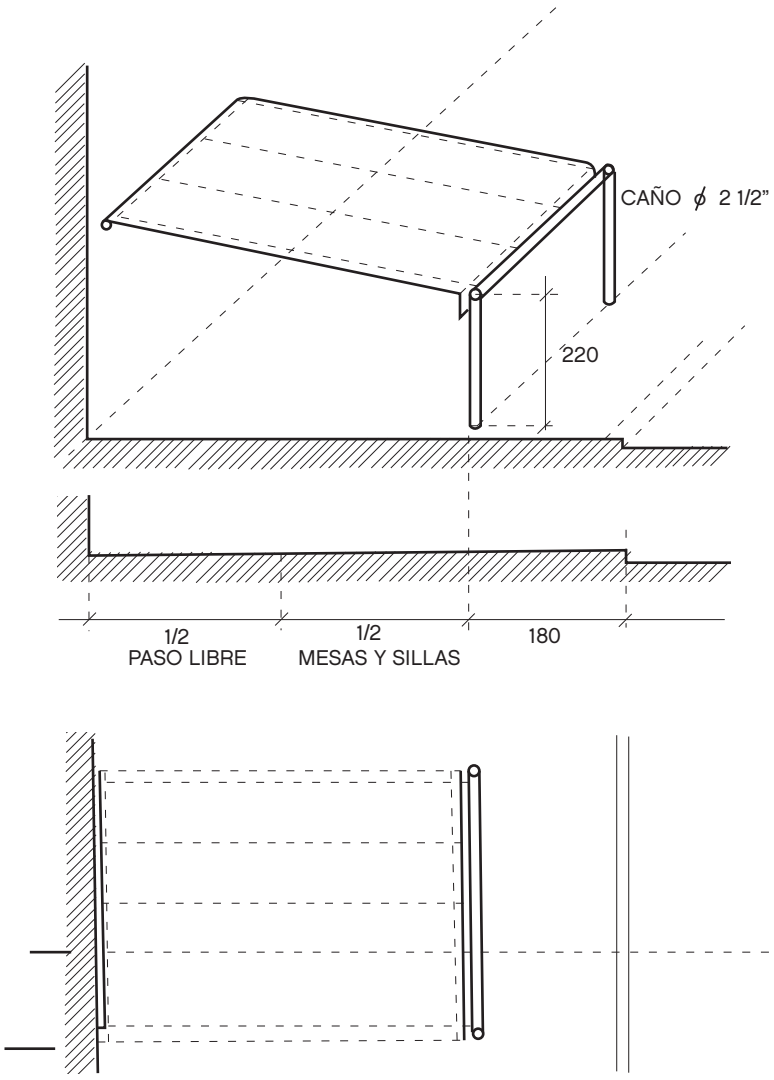
UBP 92

BARRIO LAMADRID

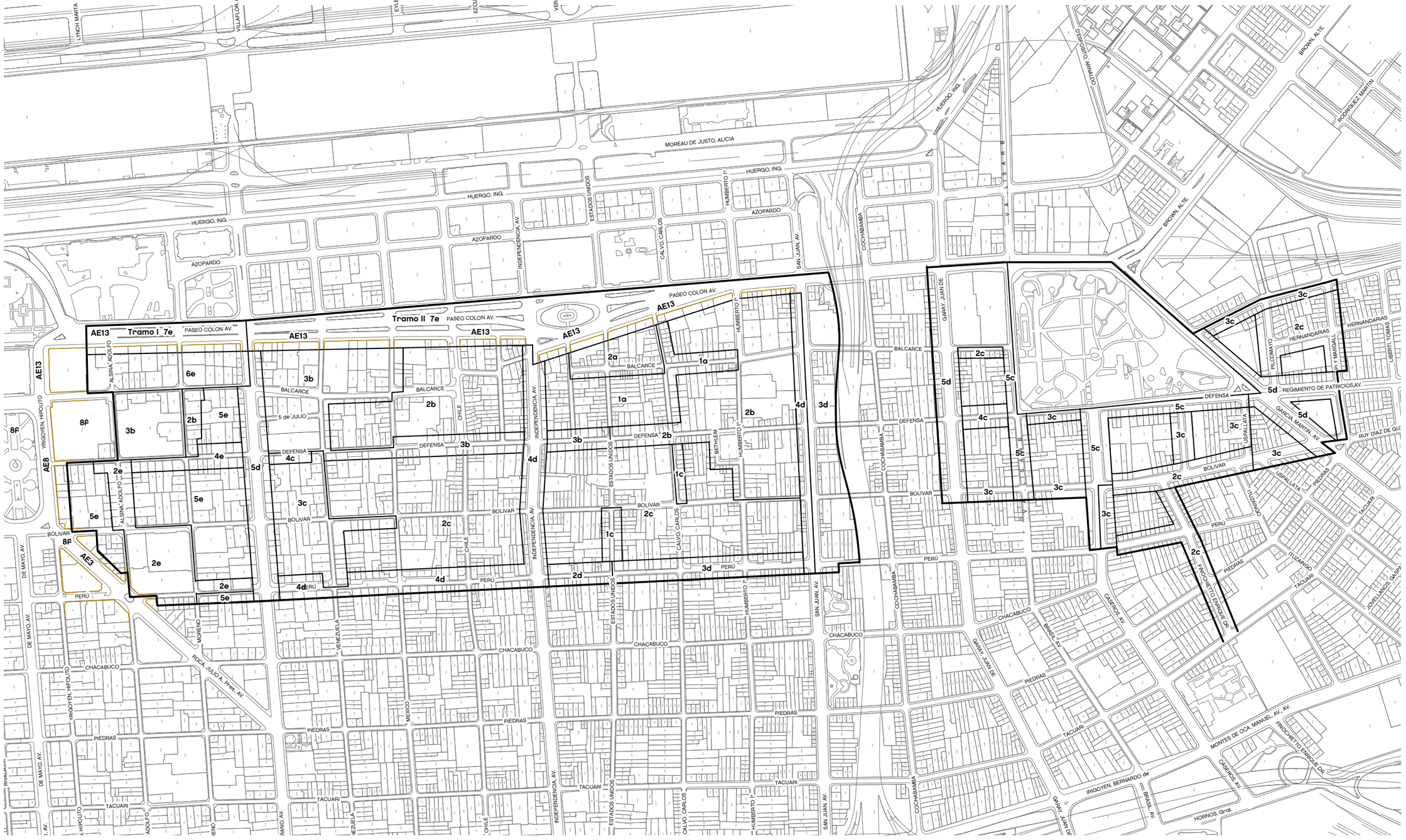
PLANO N° 2.4.3

(Plano N° 2.4.3 incorporado por el Art. 90 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

TOLDOS



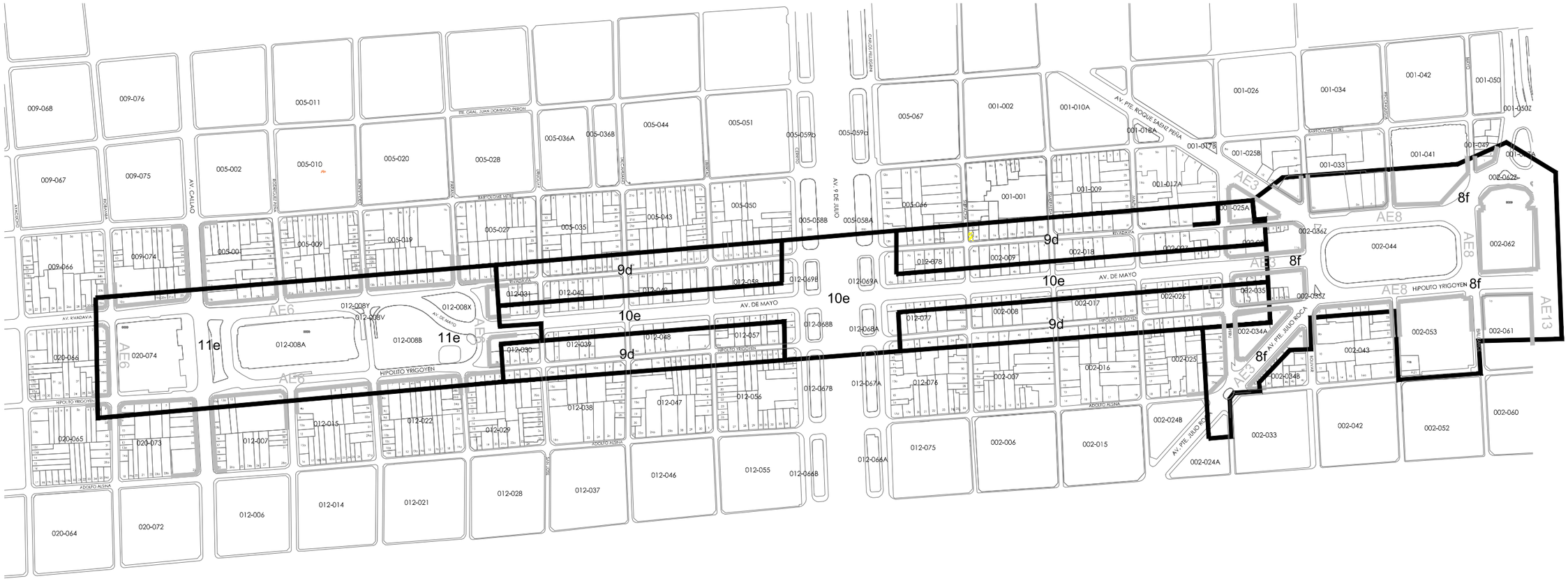
APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 a)



APH1

SAN TELMO - MONTSERRAT

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.1 a1)



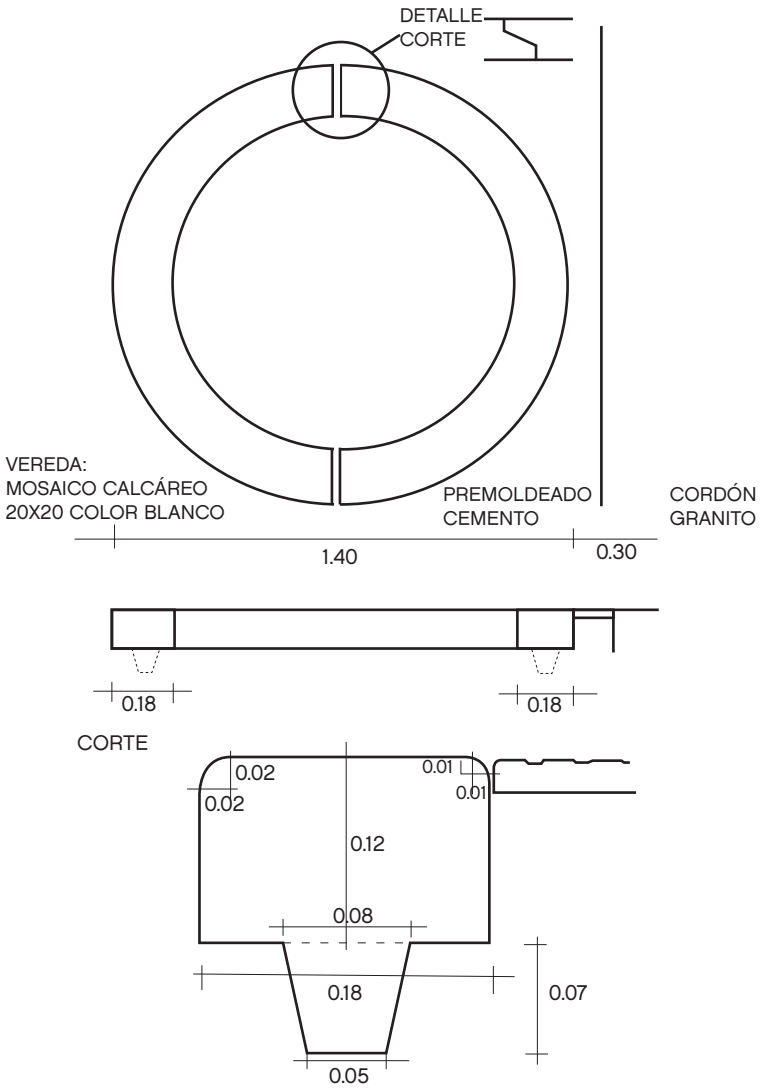
REFERENCIAS

- **Zonificación APH1**
- AE Aerquitectura Especial

APH1

CONJUNTO AVENIDA DE MAYO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.1 a2)

FORESTACIÓN



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 b)



REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Consolidado
- Ámbito Preconsolidado
- Ámbito Potencial

APH1

CONJUNTO AVENIDA DE MAYO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS Y CALIDAD AMBIENTAL N° 3.7.1 b1)



REFERENCIAS

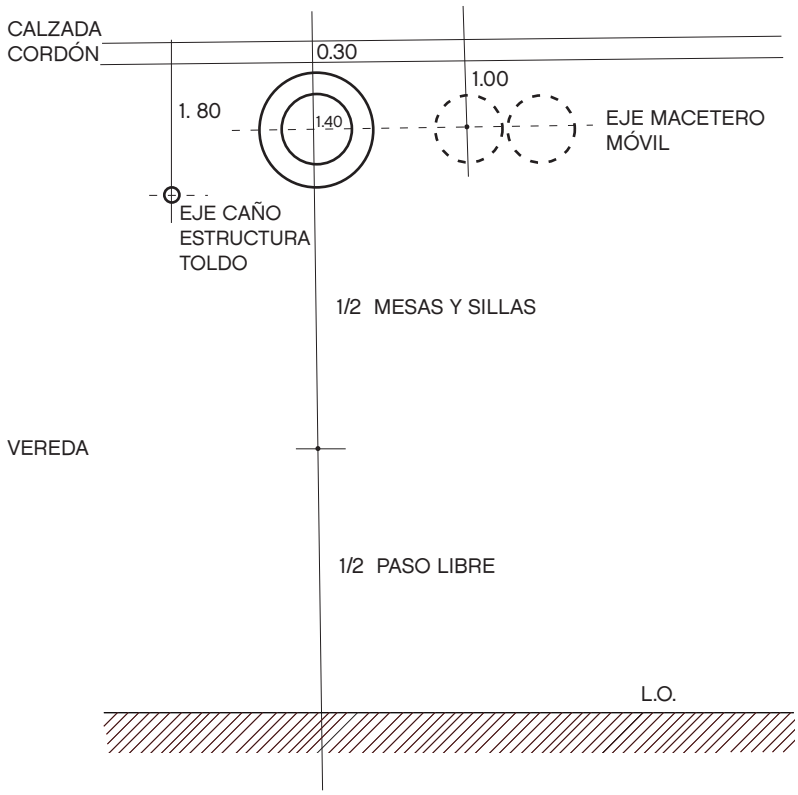
- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Consolidado
- Ámbito Preconsolidado
- Ámbito Potencial

APH1

CONJUNTO AVENIDA DE MAYO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS Y CALIDAD AMBIENTAL N° 3.7.1 b2)

OCUPACIÓN DE VEREDAS



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 c)

REFERENCIAS

Zonas

Fragmentos de protección

ZONA AMORTIGUACIÓN APH1

SAN TELMO - AVENIDA DE MAYO
(APH 1 SECTOR 14 - VER LEY N° 4464)
PLANO N° 3.7.1 c1)



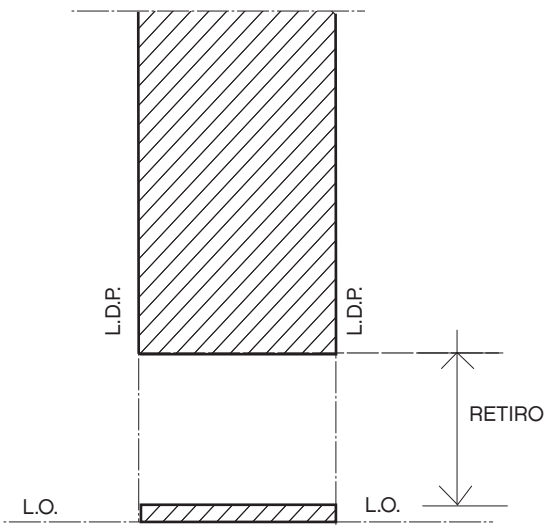
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Particular

ZONA AMORTIGUACIÓN APH1

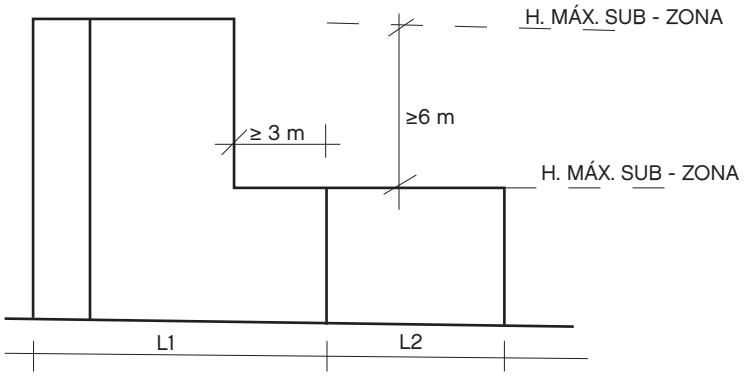
SAN TELMO - AVENIDA DE MAYO
(APH 1 SECTOR 14 - VER LEY N° 4464)
PLANO N° 3.7.1 c2)

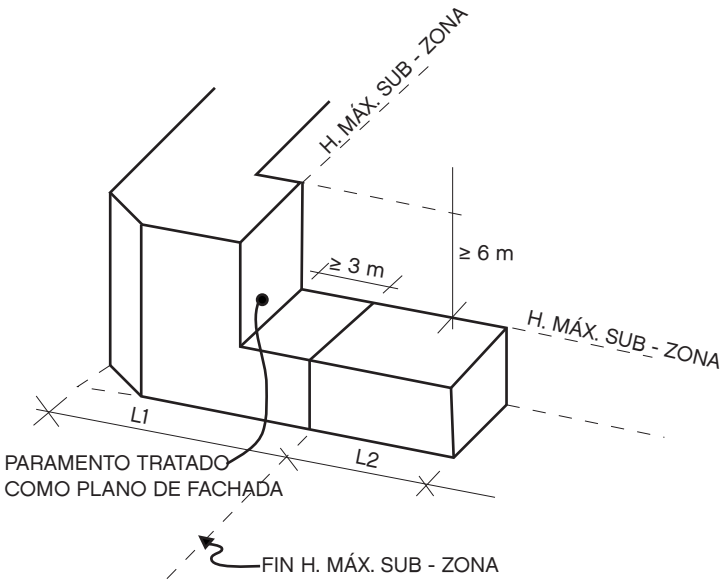
RETIROS DE LINEA OFICIAL (L.O.)



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 d)

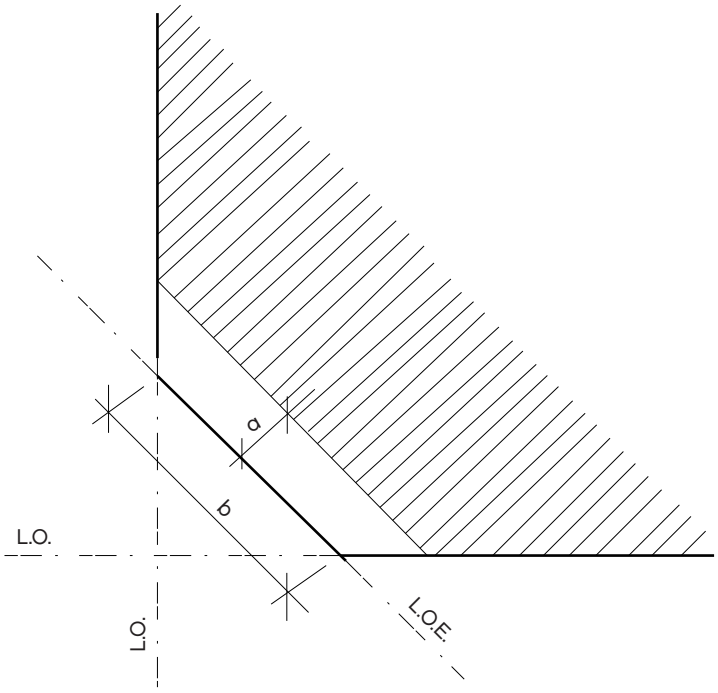
ALTURA DIFERENCIADA ENTRE DOS ZONAS





APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 P)

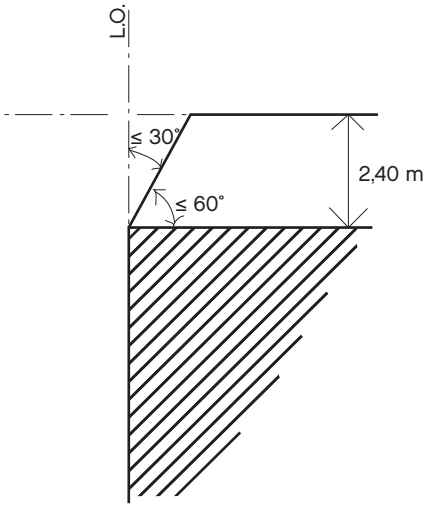
VOLÚMENES CONSTRUÍDOS EN ESQUINA - EXCEPCIÓN EN BASAMENTOS

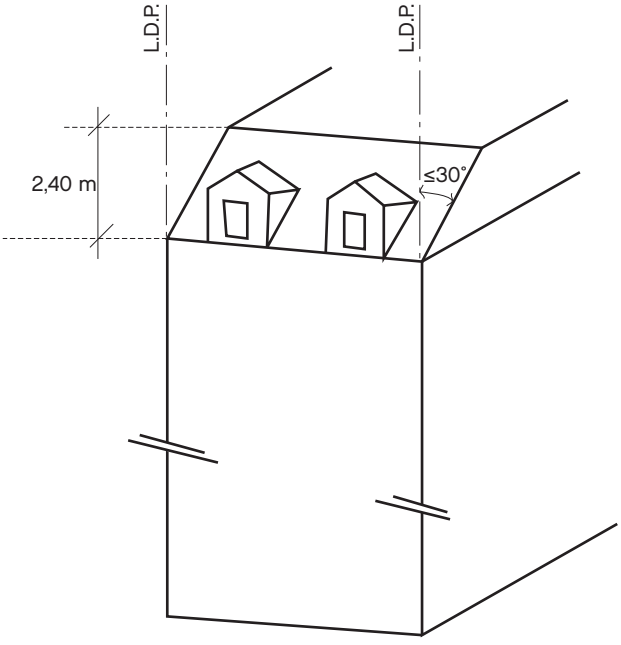


a = 1/3 b

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 g)

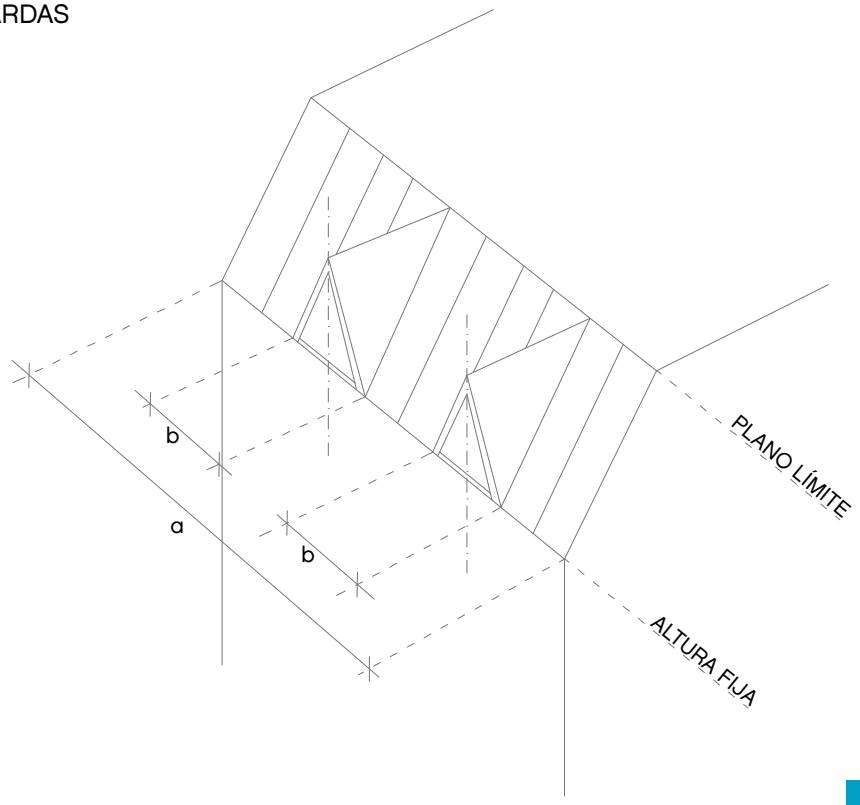
MANSARDAS Y CORONAMIETOS



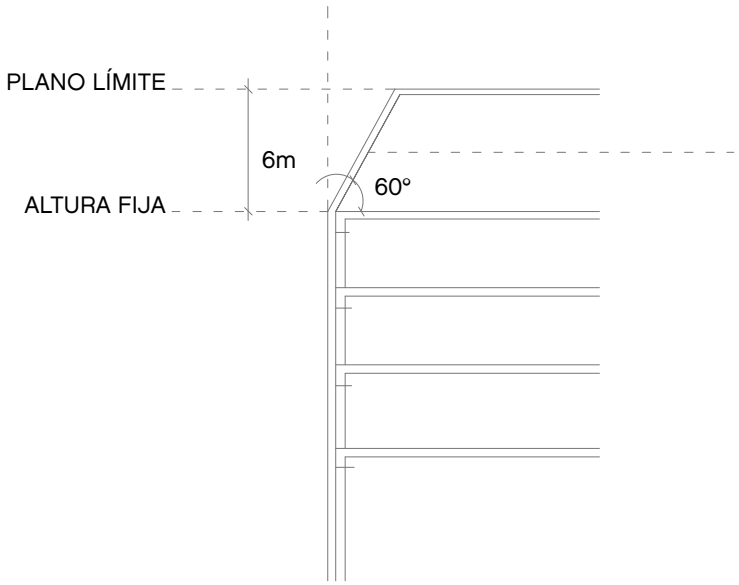


APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 h)

MANSARDAS



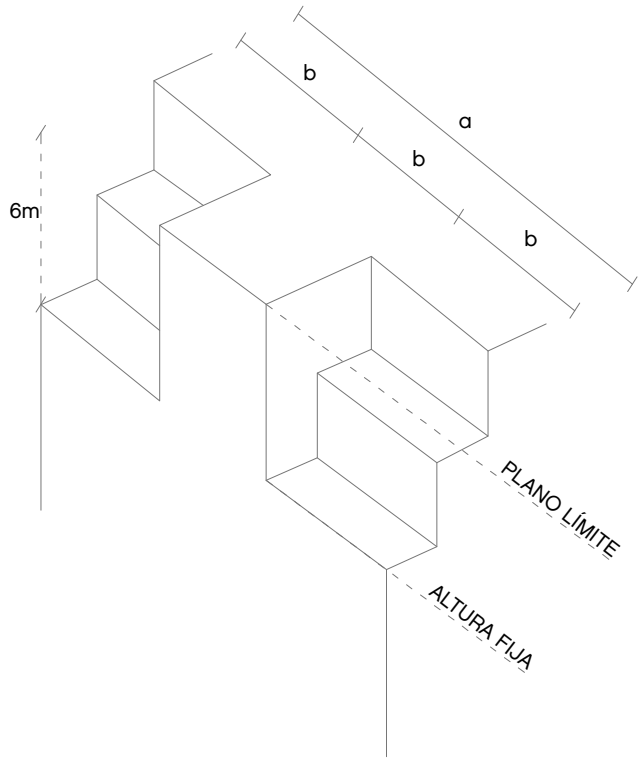
$$2b \leq \frac{1}{2} a$$

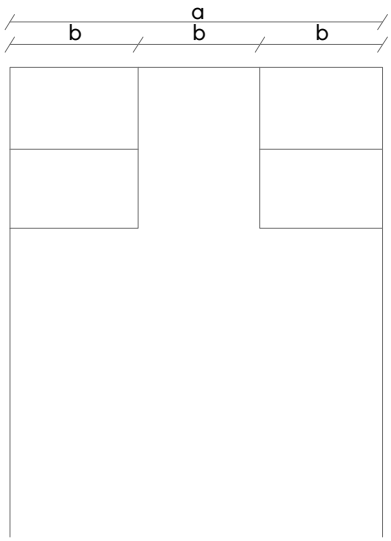


APH1

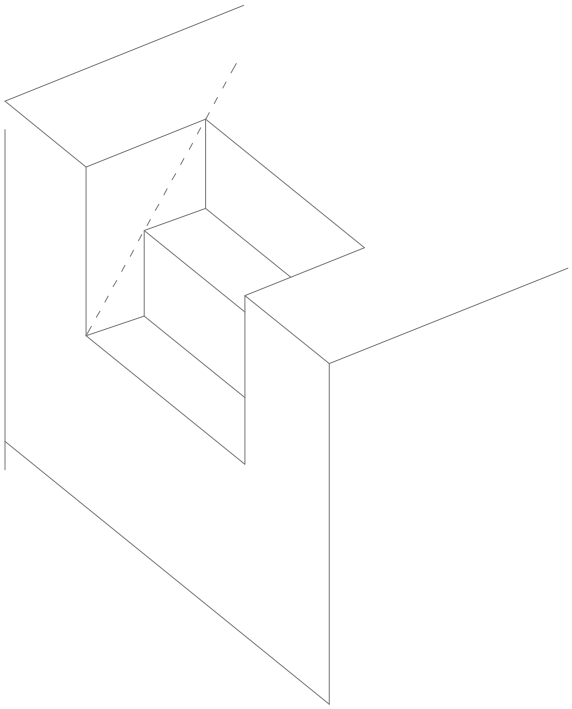
GRÁFICO N° 3.7.1 h1)

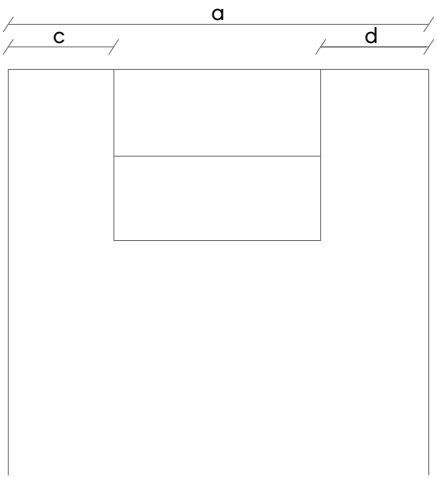
CUERPOS RETIRADOS





$$b \leq \frac{1}{3} a$$

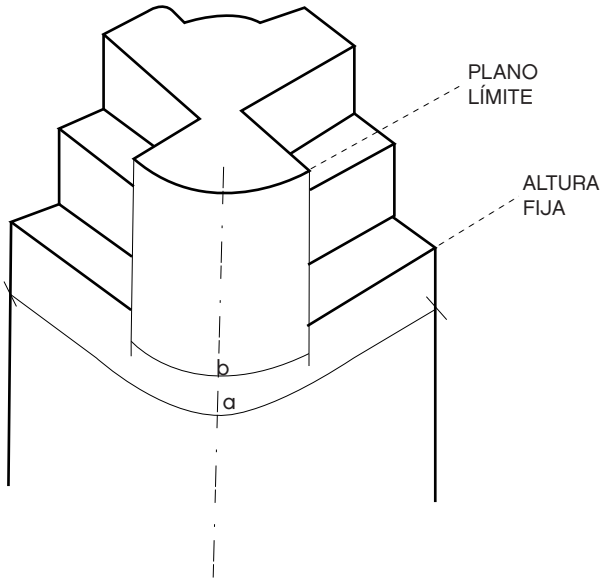


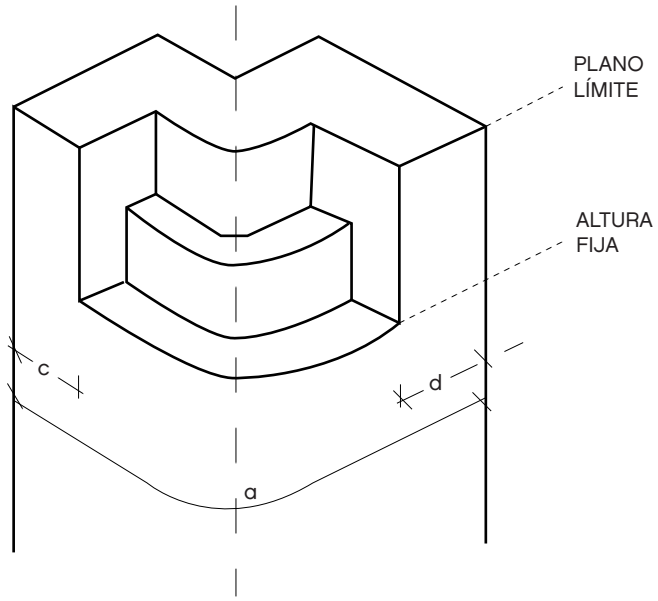


$$c + d \leq \frac{1}{3} a$$

APH1

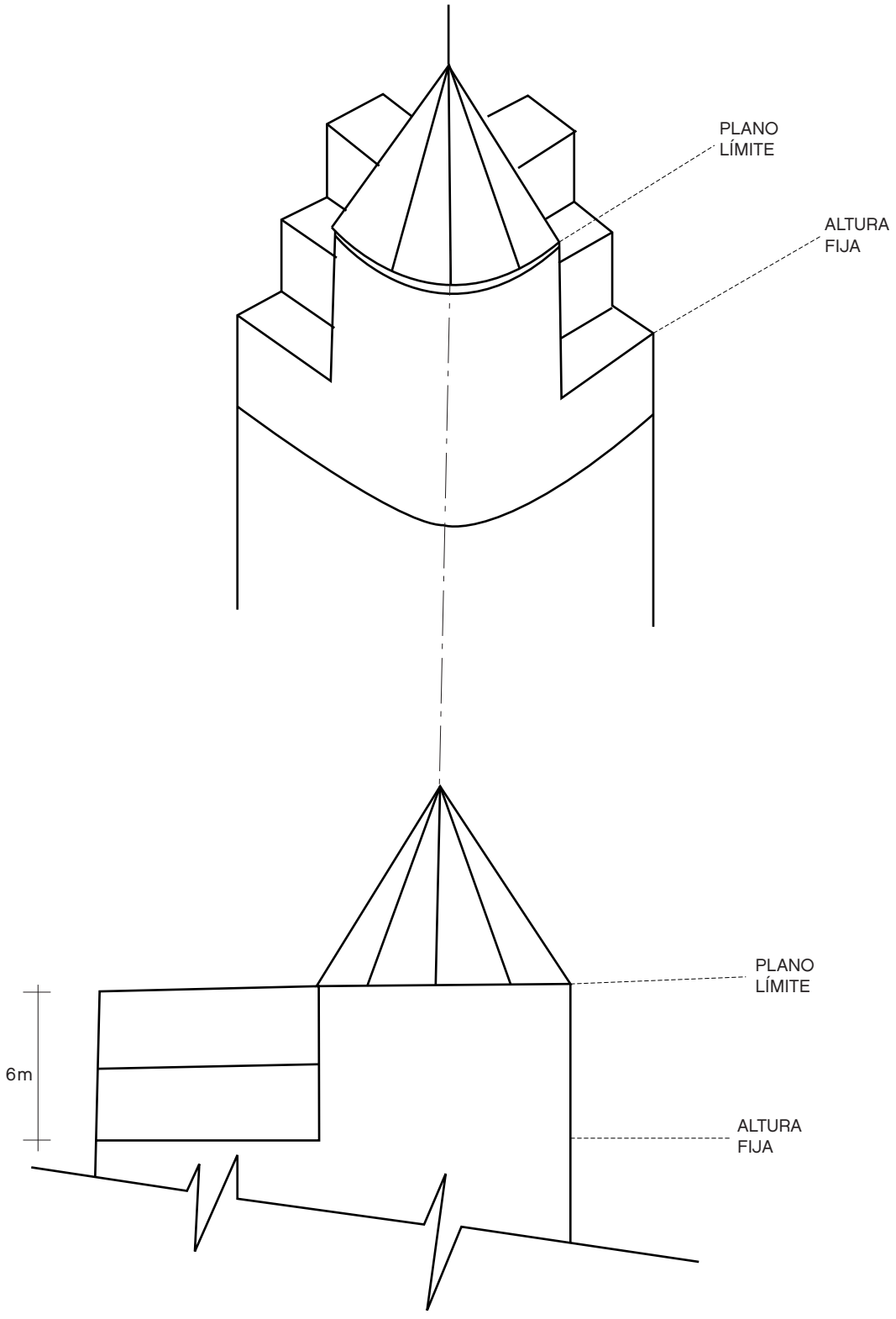
GRÁFICO N° 3.7.1 h2)



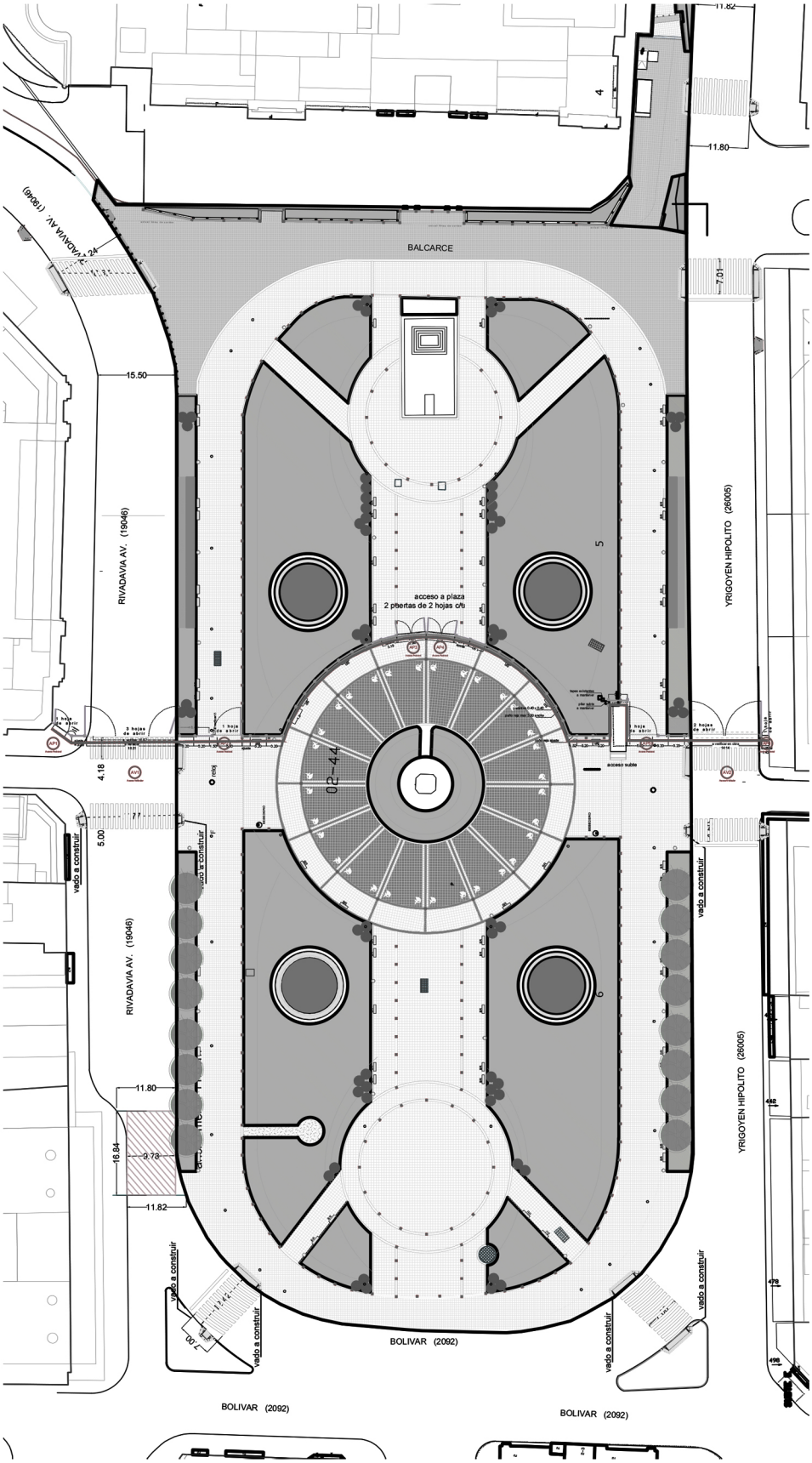


APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 i)

VOLUMENES CONTRUIDOS EN ESQUINA/CUERPOS RETIRADOS DE LA LINEA OFICIAL (L.O.)



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 i1)

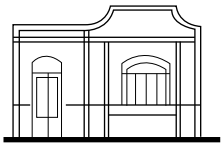


APH1

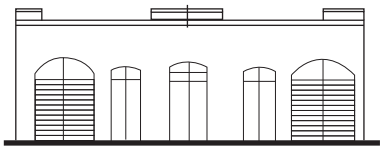
PLANO N° 3.7.1. j)

TIPOLOGÍAS ARQUITECTURALES

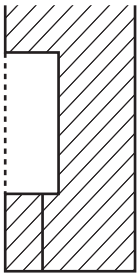
Escena urbana

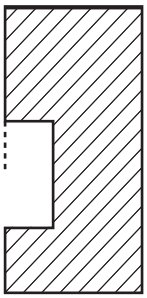


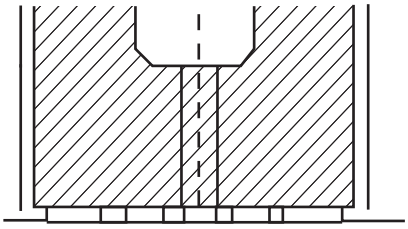




Ocupación del suelo







Referencias

T1 - CASA DE PATIOS EN PLANTA BAJA (CHORIZO)
Desarrollada en sentido longitudinal a la parcela.
1880/1920.
Vivienda unifamiliar con comercio al frente, como alternativa.
Patio con galería sobre una de las medianeras. Muros portantes cubiertos de escasa pendiente en chapa de zinc sobre cabios de madera y aislación térmica a partir de bajo techo de ladrillos.
En numerosos casos, locales de frente con cubiertas transitables en bovevilla de ladrillos y perfiles de hierro. Servicios húmedos reducidos ubicados normalmente en parte posterior.
Altura aprox. 4,60 / 5 mts.

T2 - CASA DE ALTOS
Vivienda multifamiliar en 2/3 plantas.
1880/1920.
Escalera de acceso a Planta alta. Contractante con medianera en acceso agrupado de 2-3- ó 4 puertas. Patio con galería sobre una de sus medianeras, para la planta baja, con espacio de aire y luz semicubierto en galería para restantes plantas. Sistemas constructivos similares a T1, Comercio en PB en numerosos casos.
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente

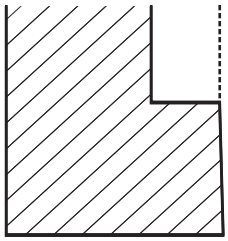
T3 - CONVENTILLO EN PB
1900/1930.
Desarrollados normalmente en parcelas de buen rendimiento (12-17 m).
Observan varios accesos para distintas unidades funcionales en el bloque frentista. Acceso a las viviendas colectivas/normalmente central; con tiras recostadas en ambas medianeras.
Servicios comunes en islas centrales, con reducidos espacios libres en Sector central. Comercios en locales de frente.

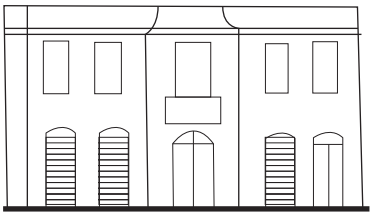
APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 1-8

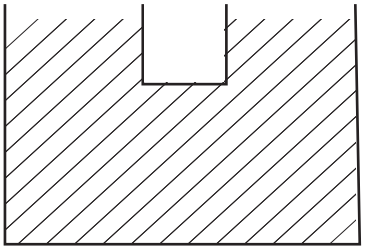
Escena urbana

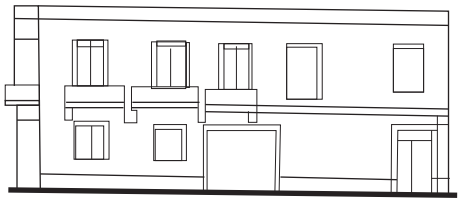
Ocupación del suelo

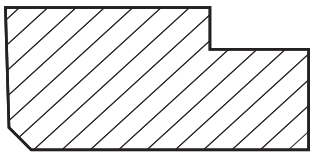












Referencias

T4 - CASA DE ALTOS
Orden geométrico, simétrico de fachada. Vivienda multifamiliar con comercio en P.B.
1900/1930
Acceso a P.B. y 1° nivel contantes con ambas medianeras.
Terrazas accesibles construidas en bovedilla de ladrillos sobre perfiles de hierro doble T. en la mayoría de los casos.
Sistemas constructivos ídem T1 y T2
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

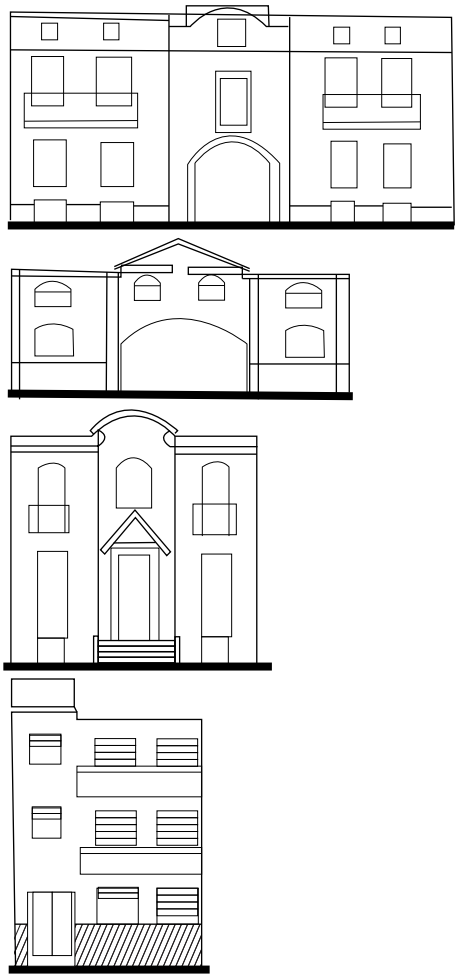
T5 - CASA DE ALTOS CON PATIO CENTRAL
1890/1920
Vivienda multifamiliar en 2/3 niveles. Desarrolladas normalmente en lotes de mayor rendimiento; con comercios en P.B. accesos a la Planta Alta por eje central de la parcela.
Sistemas constructivos ídem T1 y T2.
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

T6 - CASA DE ALTOS EN ESQUINA
Comercio desarrollado normalmente en la totalidad de la P.B.
acceso a la planta alta, por núcleo contractante con medianera.
Ochava corta sólo para acceso a local P.B. con balcón en nivel superior; pero sin cuerpo saliente de esquema cerrado.
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

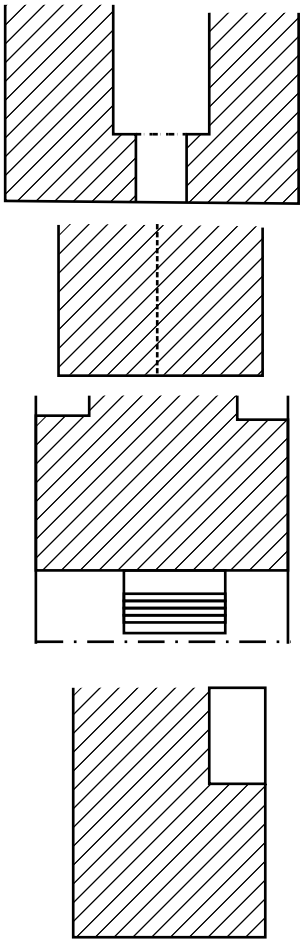
APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 2-8

Escena urbana



Ocupación del suelo



Referencias

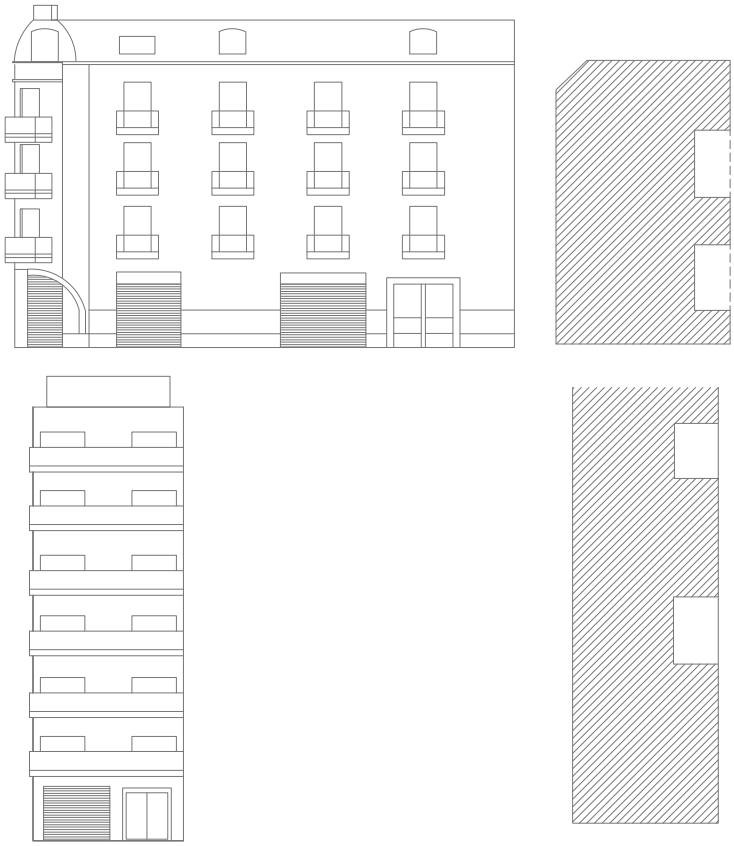
T7 - CASA DE RENTAS BAJA
Con patio central en relación directa con la calle.
1910/1940.
Tipología de vivienda colectiva, con unidades funcionales agrupadas en forma compacta en vinculación con espacio semipúblico interior (patio central).
Comercios en P.B., 2 a 3 niveles. Desarrollada normalmente en lotes de gran rendimiento. Acceso a patio central por eje axial de la parcela.
Muros portantes y cubiertas de bovedillas de ladrillos y perfiles de hierro.
Distancia entre losas 4 - 4,30 mts. aproximadamente.

T8 - GARAGE CON OCUPACION TOTAL DEL SUELO.
1920/1940.
Desarrollado normalmente en 2/3 niveles. Buenas relaciones con el entorno. Normalmente en composición axial.
Distancia entre losas 3,20 - 3,50 mts. aproximadamente

T9 - PETIT HOTEL ÁREA SUR
1890/1920
Vivienda unifamiliar desarrollada normalmente en 2/3 niveles con acceso central en 1/2 nivel superior. Plano de servicios en 1/2 nivel inferior. Estructuración interna compacta. Retirado de línea municipal, contactante con ambas medianeras y algunos casos en parcelas de mayor rendimiento, desarrollados en semiperímetro libre.
Distancia entre losas 4,60 - 5 mts.

T10 - VIVIENDA DE RENTAS MULTIFAMILIAR SIN ASCENSOR.
1940/1960.
Desarrolladas normalmente en 3/4 niveles sin ascensor, estructuración interna compacta. Ocupación del suelo ídem T 12 y 14.
Sistemas constructivos a partir del H° A° y muros divisorios no portantes.
Distancia entre losas 3 - 3.3 mts aproximadamente.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 3-8



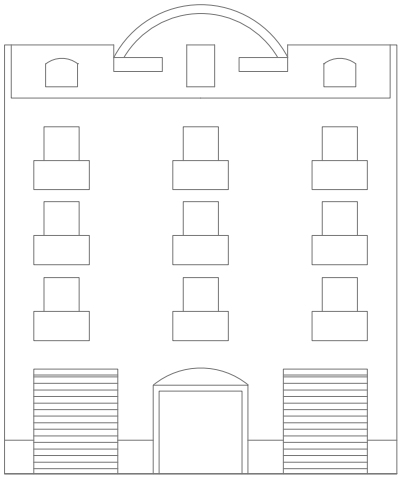
Referencias

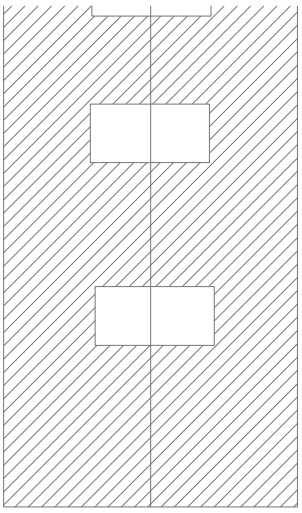
T11 - CASA DE RENTAS EN ESQUINA
1920/1935
Vivienda multifamiliar en esquina con varios niveles. con ascensor. comercio en planta baja. estructuración interna apartir de unidades funcionales agrupadas en forma compacta.
normalmente niveles de circulacion vertical en frente de mayor longitud.
ochava desarrollada en gran longitud (con respecto a T6).
cuerpo saliente de esquina compuesto en seccion de cilindro y balcones abiertos como elementos centrales de composicion de fachada.

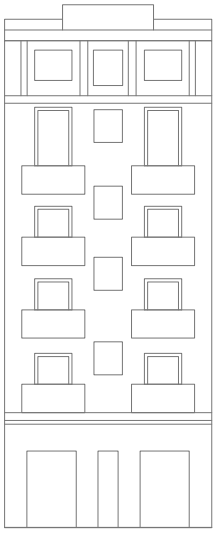
Basamento, desarrollo y remate en muchos casos en estructuras de mansarda.
Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mts.

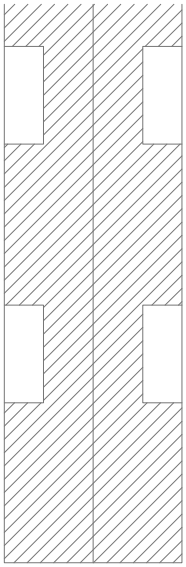
T12 - CASA DE RENTAS CONTEMPORANEAS
1960/1980
Vivienda multifamiliar desarrollada en varios niveles. Agresiva
relación contextual en varias zonas U - 24. Distancia entre losas 3 mts.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 4-8







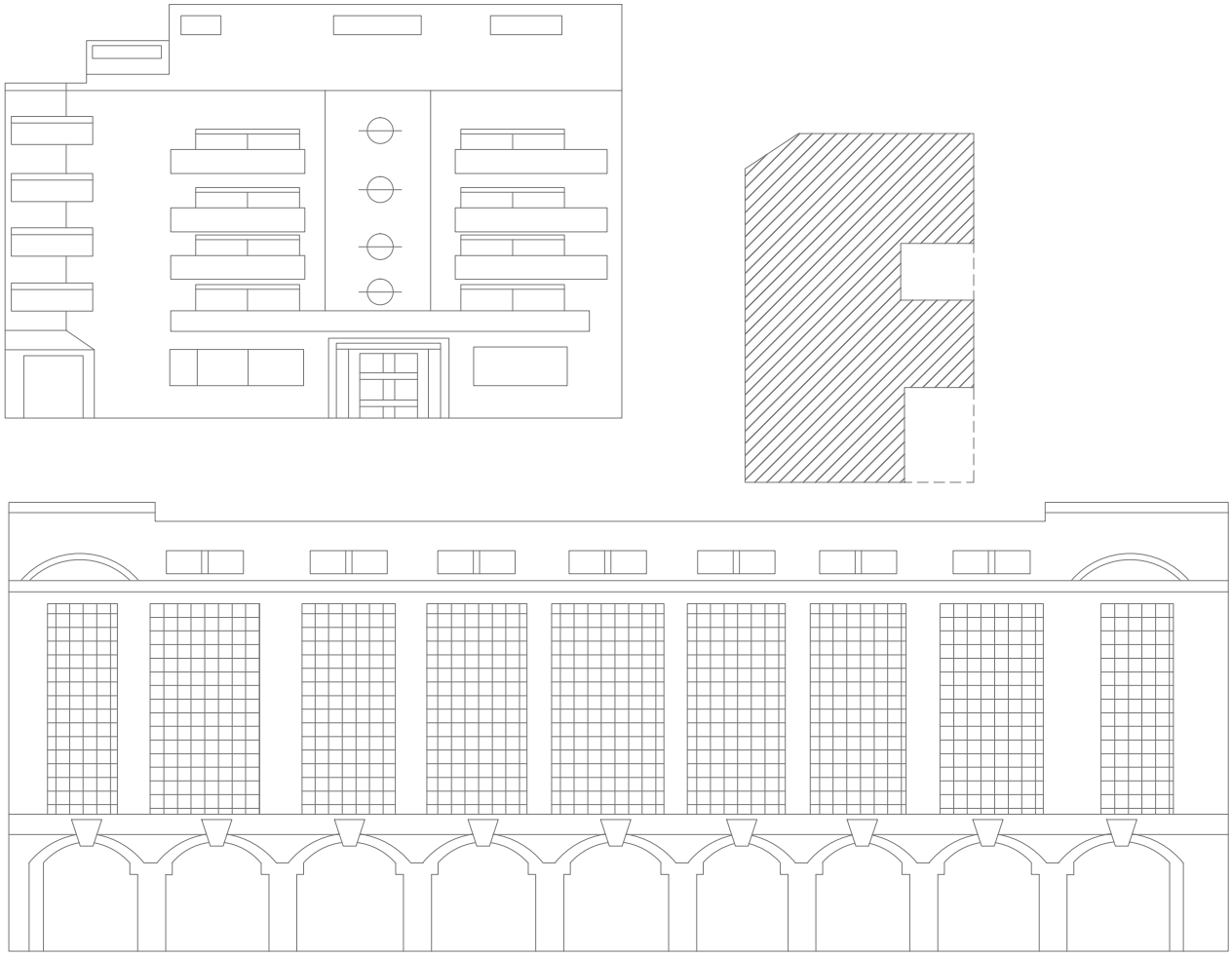


Referencias

T13 - VIVIENDA DE RENTAS CON PATIOS CENTRALES, CON ASCENSOR.
Desarrolladas en lotes de gran rendimiento. Comercio en P.B. accesos centrales 5/8 niveles. Basamento, desarrollos y remate, en muchos casos en estructuras de mansarda. Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mts.

T14 - CASA DE RENTAS.
1935
Vivienda multifamiliar en varios niveles con ascensor. Comercio en P.B. contrastantes con ambas medianeras, en lotes de mayor rendimiento. Normalmente resueltos en simetría axial con accesos a niveles superiores por el eje central.
Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mis.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 5-8



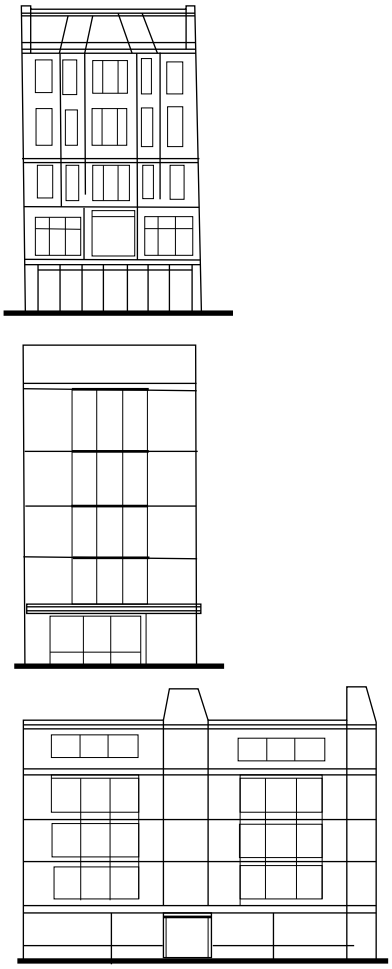
Referencias

T15 - CASA DE RENTAS RACIONALISTA
1935 /1950 Vivienda multifamiliar desarrollada en varios niveles. Estructura de ocupación del suelo ldem T 11. En numerosos casos con buenas relaciones contexturales. Excelente definición morfológica de esquina con ambientes únicos desarrollados en los cuerpos salientes. Normalmente acceso a pisos superiores por eje de segmento mayor. Mejoramiento de las relaciones masa construida· espacio urbano interior a partir de mejores patios. Altura entre losas 3 - 3,50 mts.

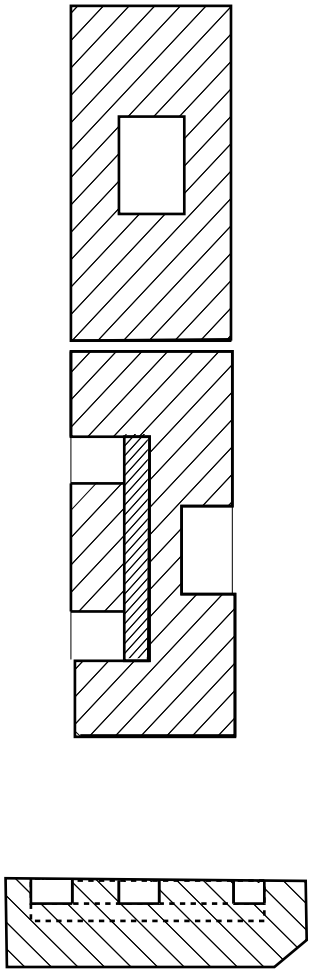
T16 - TRADICION INDUSTRIAL INGLESA.
Ocupacion del suelo total a partir de su uso original • materialidad externa, conformada por ladrillo visto. Objeto actualmente de innumerables reciclajes y refun- cionalizaciones a partir de la extrema flexibilidad de su estructura interna. Generalmente con pocas particiones internas.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 6-8

Escena urbana



Ocupación del suelo



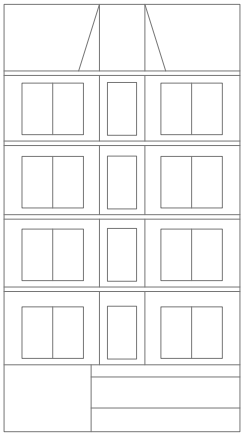
Referencias

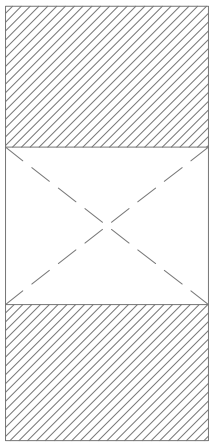
T17 - EDIFICIOS CON PATIO
1890 - 1910.
Vivienda multifamiliar desarrolladas en varios niveles con ascensor.
Comercios en P.B.
Las plantas se estructuran apoyando las habitaciones sobre medianeras e iluminando y ventilando a la circulación perimetral que rodea uno o varios patios, que son los estructurantes de la planta.

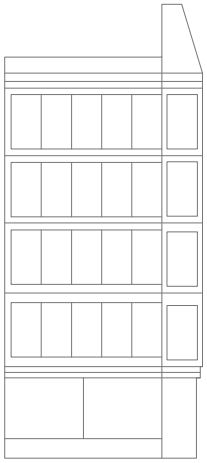
T18 - EDIFICIOS PEINE
1920 - 1930.
Usos no residenciales desarrollados en varios niveles con ascensor.
Comercios en P.B.
Se estructura en planta con una espina circulatoria central o lateral ordenando locales y patios a cada lado

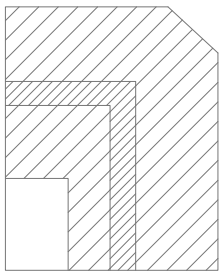
T19 - EDIFICIOS TAPA
1890 - 1910.
Desarrollados en parcelas de gran longitud de fachada y poca profundidad.
Comercios en P.B.
Vivienda multifamiliar desarrollada en varios niveles, con ascensor.
Patios de reducidas dimensiones contactantes con la medianera.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 7-8









Referencias

T20 - EDIFICIOS EN BLOQUES
1920 - 1930
Usos no residenciales desarrollados en varios niveles con ascensor.
Comercio en P.B. con ocupación total del lote.
Cuerpos sueltos entre medianeras separadas por un espacio libre central.

T21 - EDIFICIOS EN ESQUINA
1910 - 1930
Usos no residenciales desarrollados en varios niveles, con ascensor.
Comercio en P.B. Patio contactante con medianera.
La planta se estructura a partir de una circulación que corre por la mitad de su ancho y ventilando los locales alternativamente a la calle o al patio.

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1A 8-8



APH3

AMBITO GRAND BOURG Y PALERMO CHICO

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.3 a)



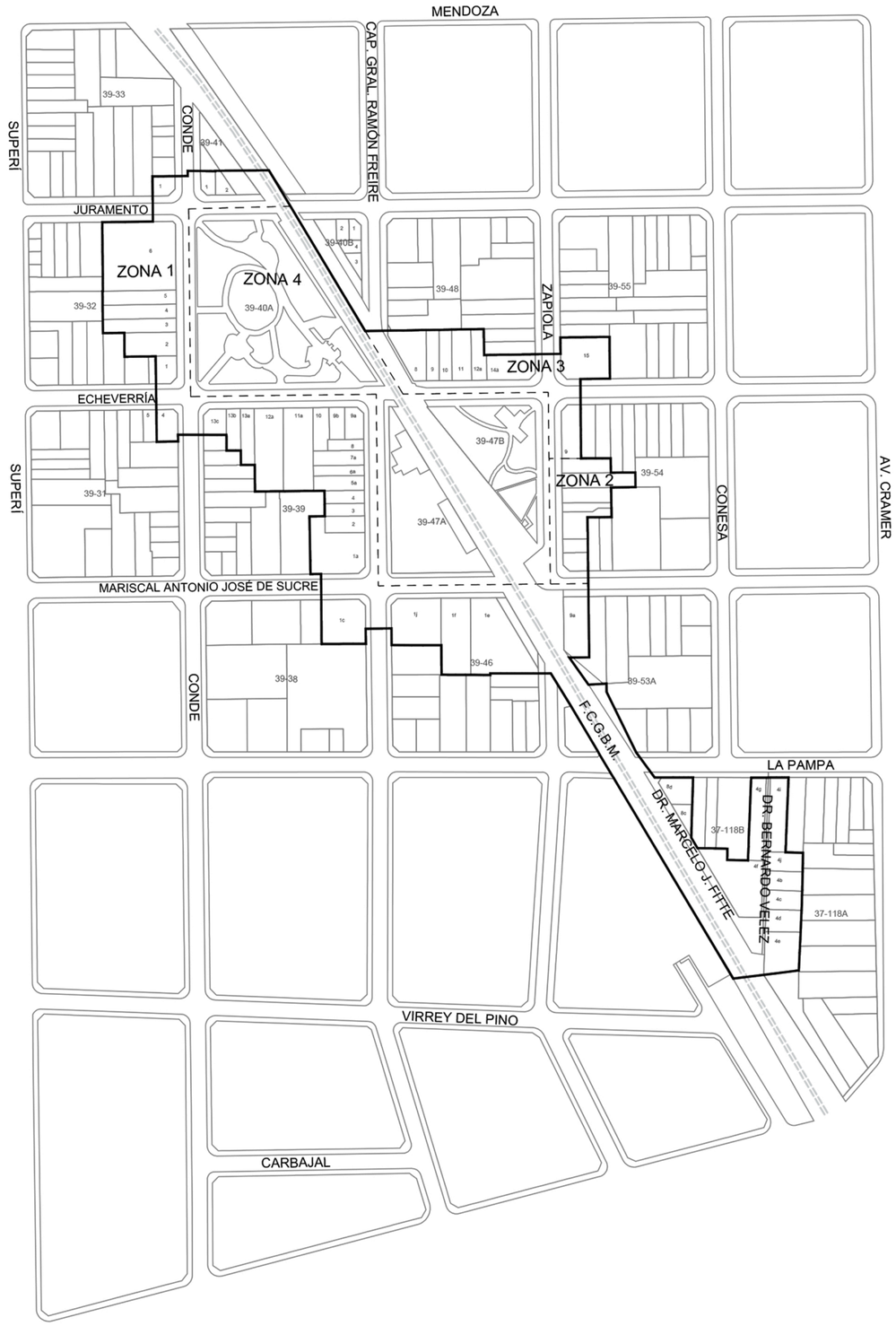
REFERENCIAS

- Protección Cautelar
- Protección Estructural
- Protección Integral
- Protección Ambiental

Ámbito consolidado: corresponde a la totalidad del espacio público del distrito

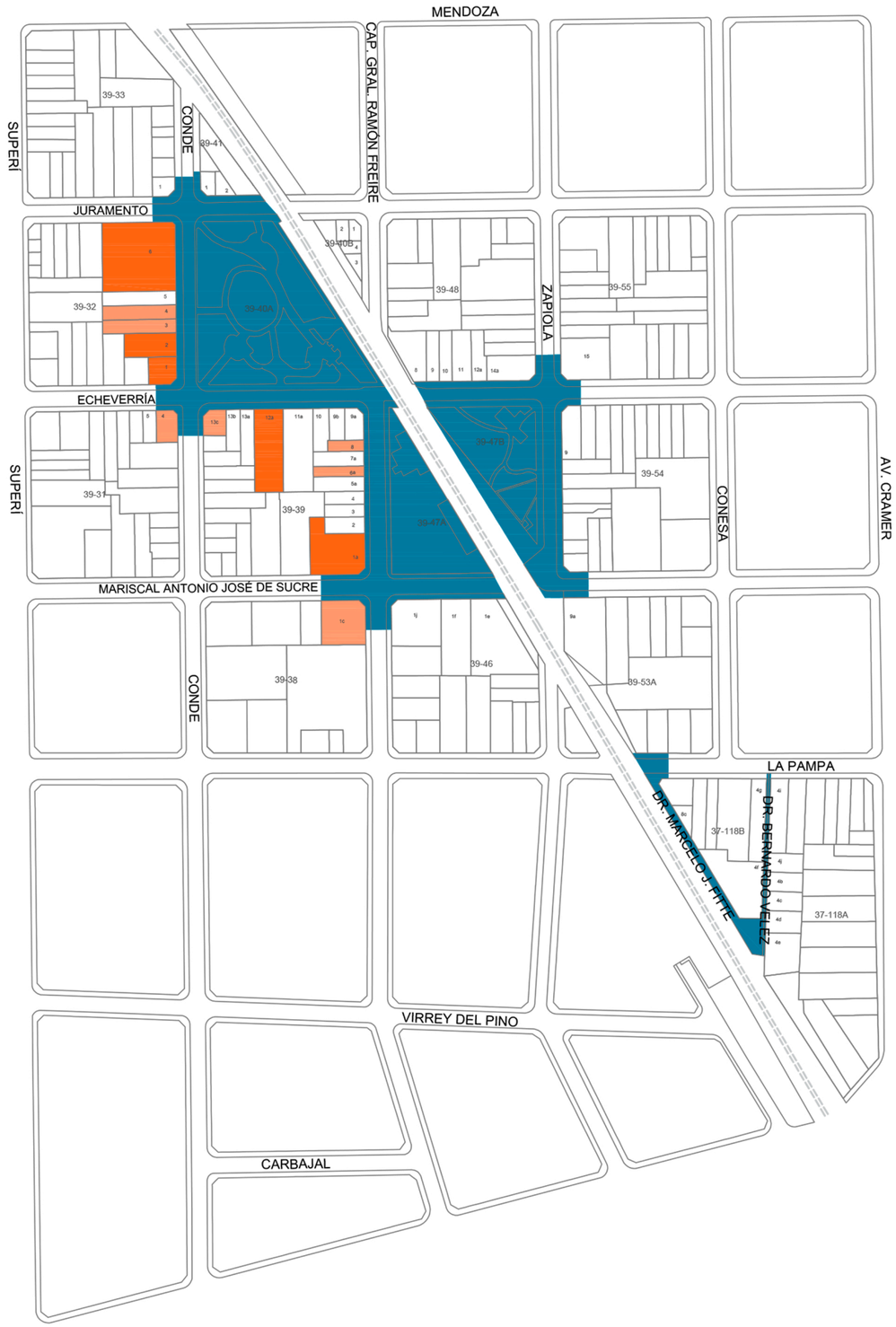
APH3

AMBITO GRAND BOURG Y PALERMO CHICO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.3 b)



APH4
ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.4 a)

(Plano N° 3.7.4 a) sustituido por el Art. 131 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



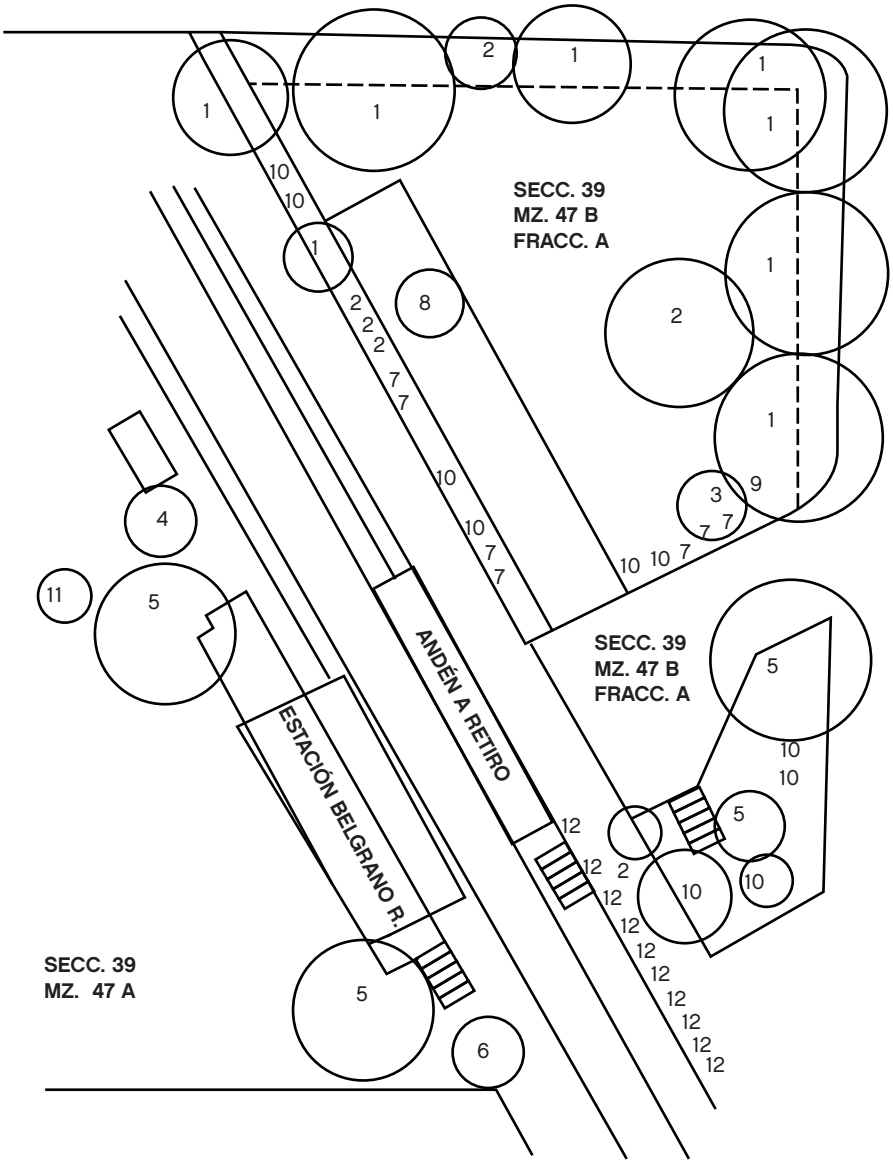
REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH4

ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.4 b)

(Plano N° 3.7.4 b) sustituido por el Art. 132 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

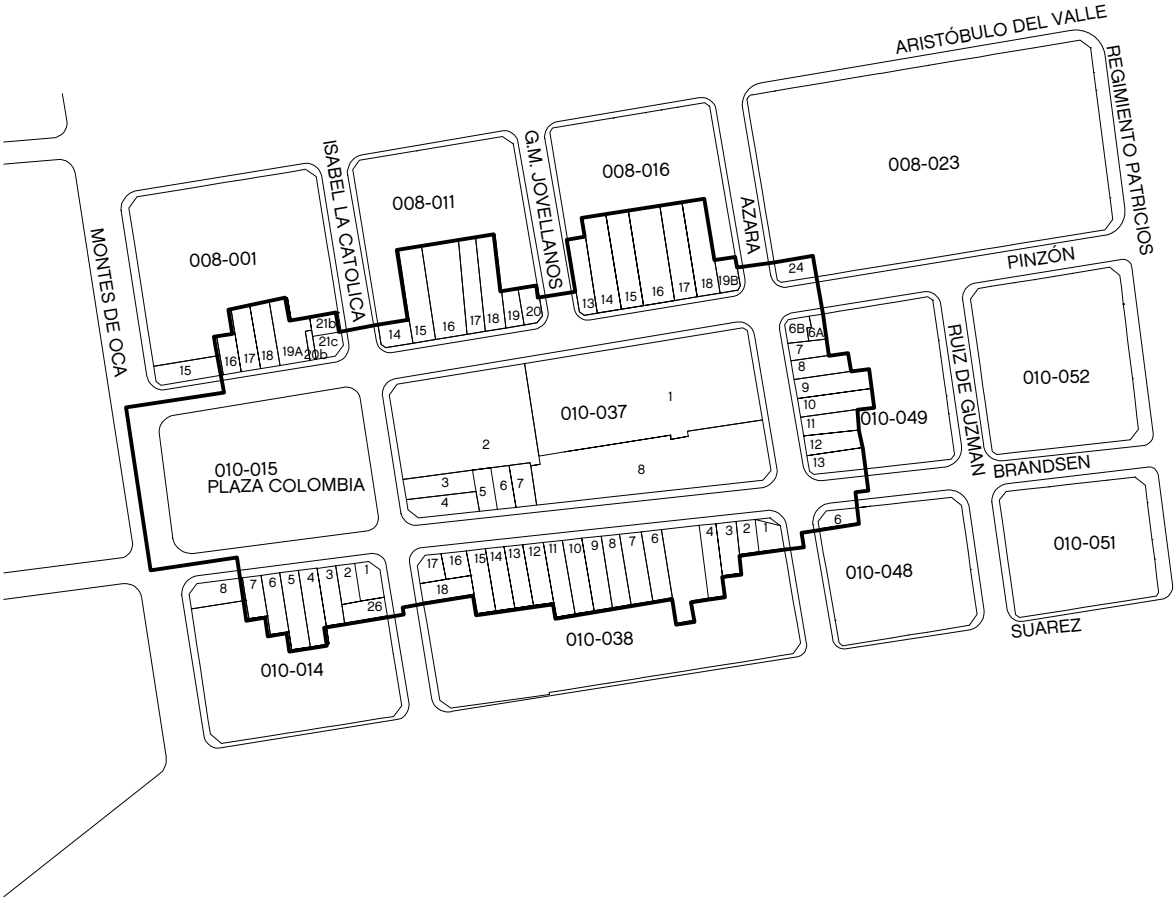


REFERENCIAS

1 Olmos	7 Casuarina
2 Acer Negundo	8 Palmera Phoenix a reubicar
3 Palmera Real	9 Paraísos
4 Palmera Phoenix	10 Halianyhus
5 Cedro Deodara	11 Palo Borracho
6 Magnolia Grande	12 Naranjos

APH4

ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
PLANO DE ESPECIES PROTEGIDAS N° 3.7.4 c)



APH5

ÁMBITO IGLESIA SANTA FELICITAS
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.5 a)



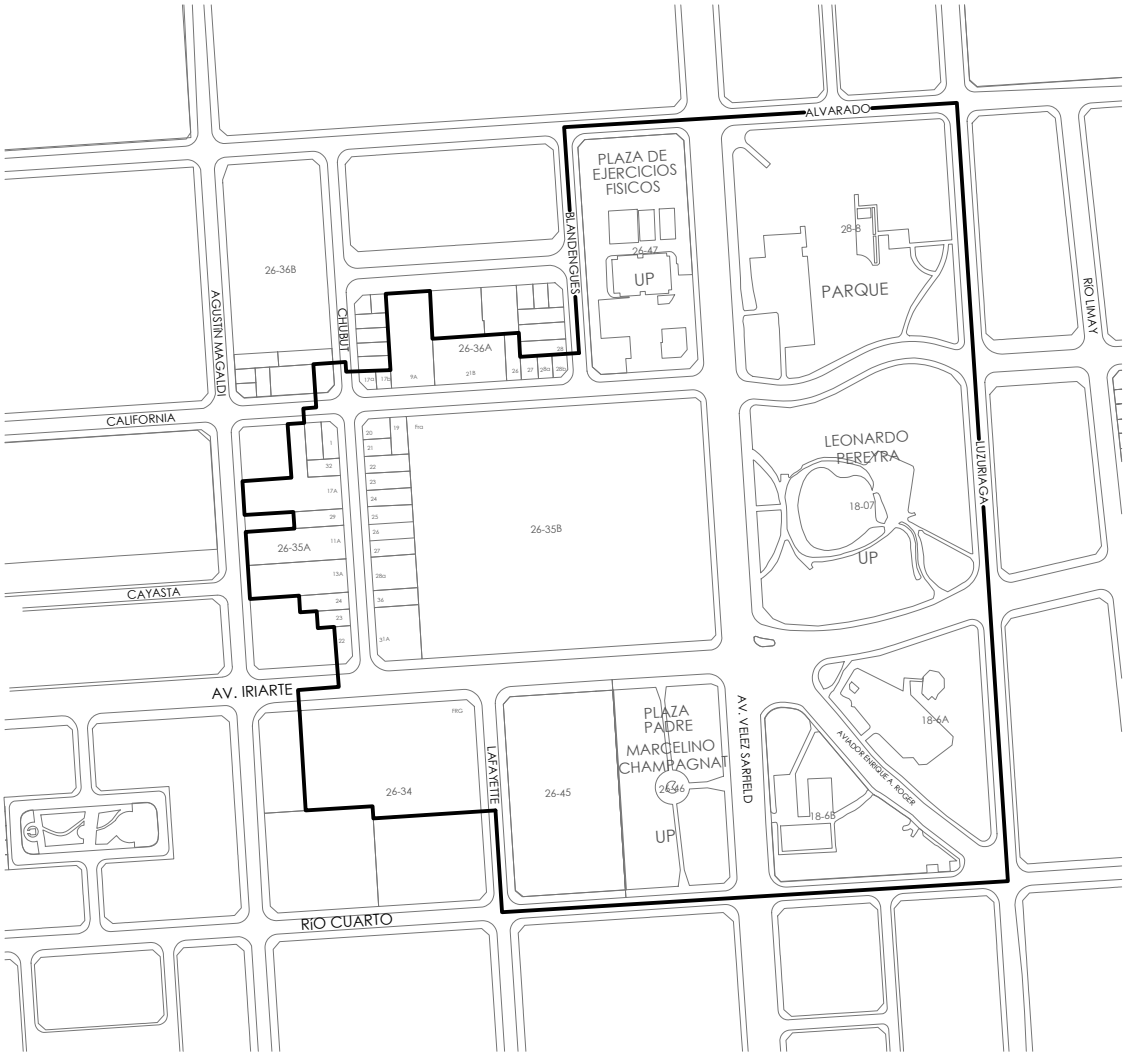
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar

APH5

ÁMBITO IGLESIA SANTA FELICITAS

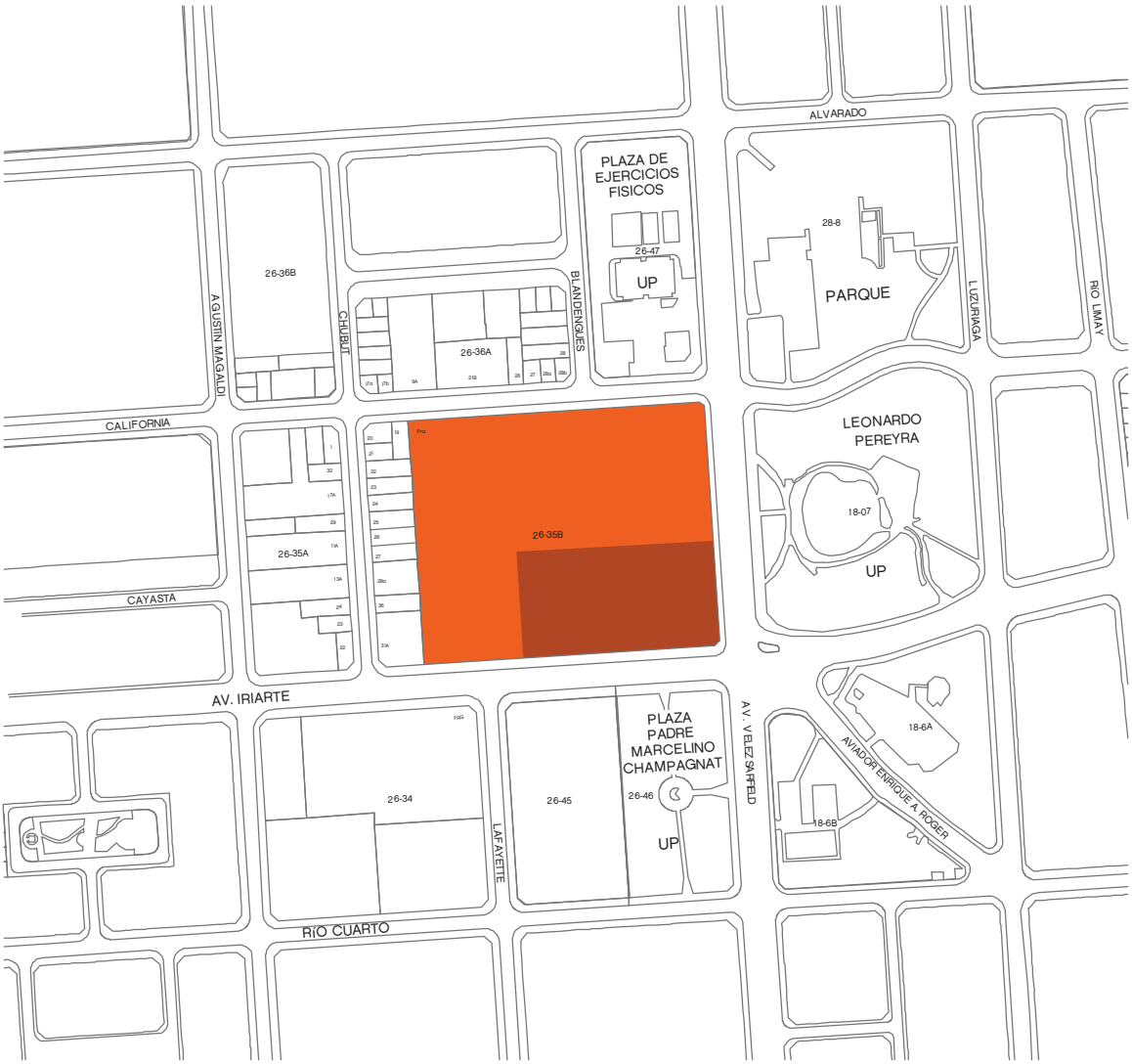
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.5 b)



APH6

ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.6 a)

(Plano N° 3.7.6 a) sustituido por el Art. 133 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



REFERENCIAS

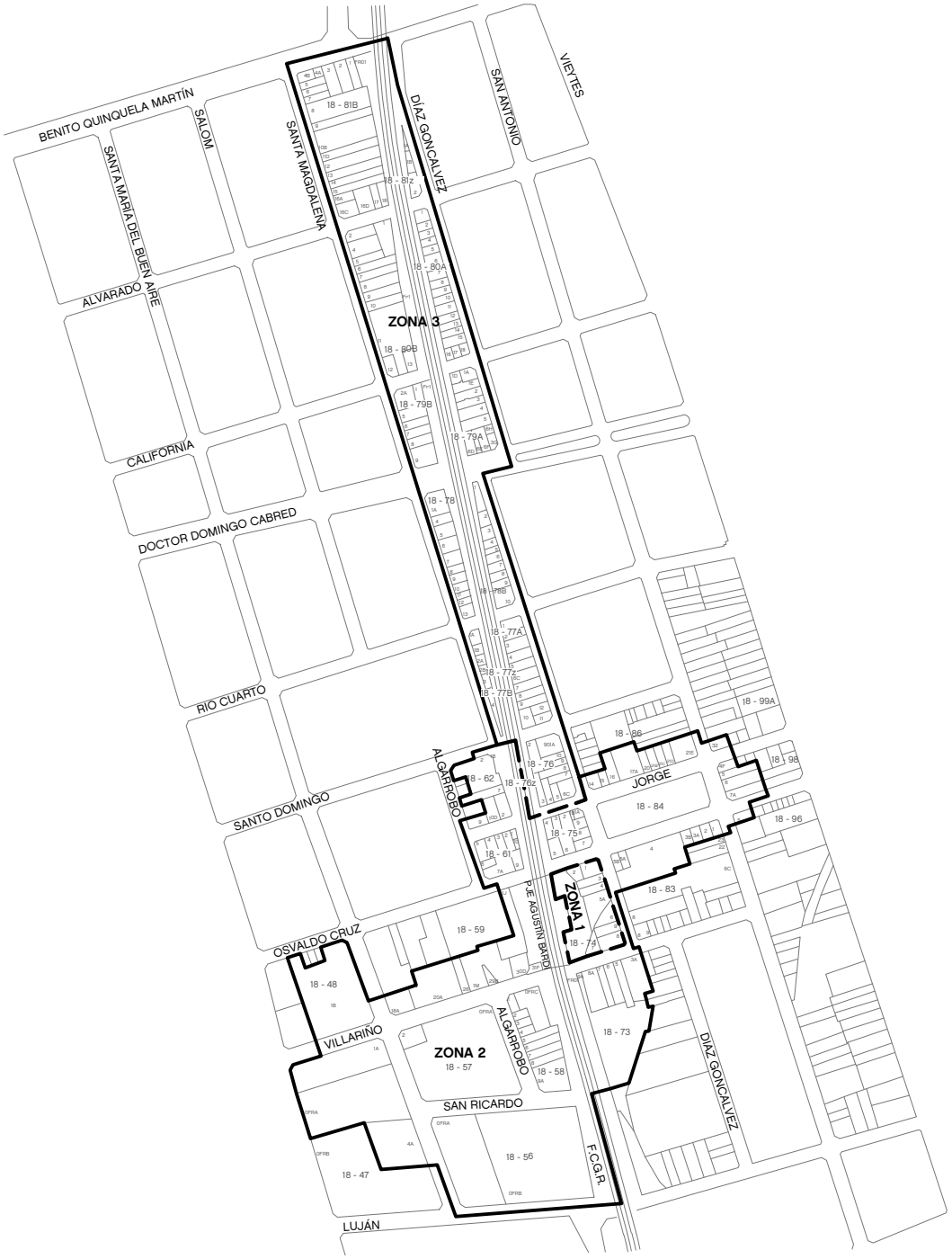
Protección Integral

Protección Estructural

APH6

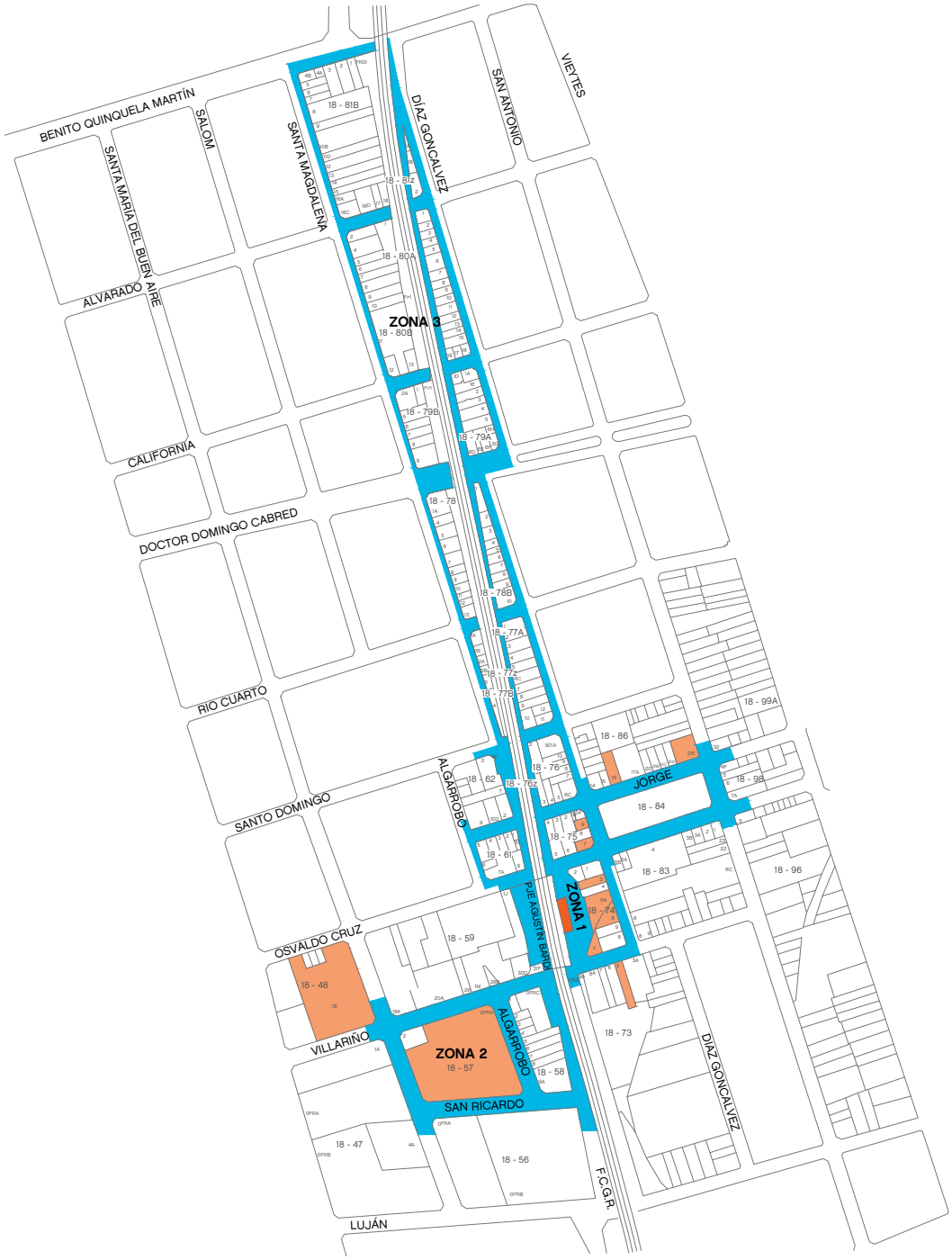
ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.6 b)



APH7

ÁMBITO ESTACIÓN HIPÓLITO YRIGOYEN
Y VIADUCTO DEL FERROCARRIL GENERAL ROCA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.7 a)

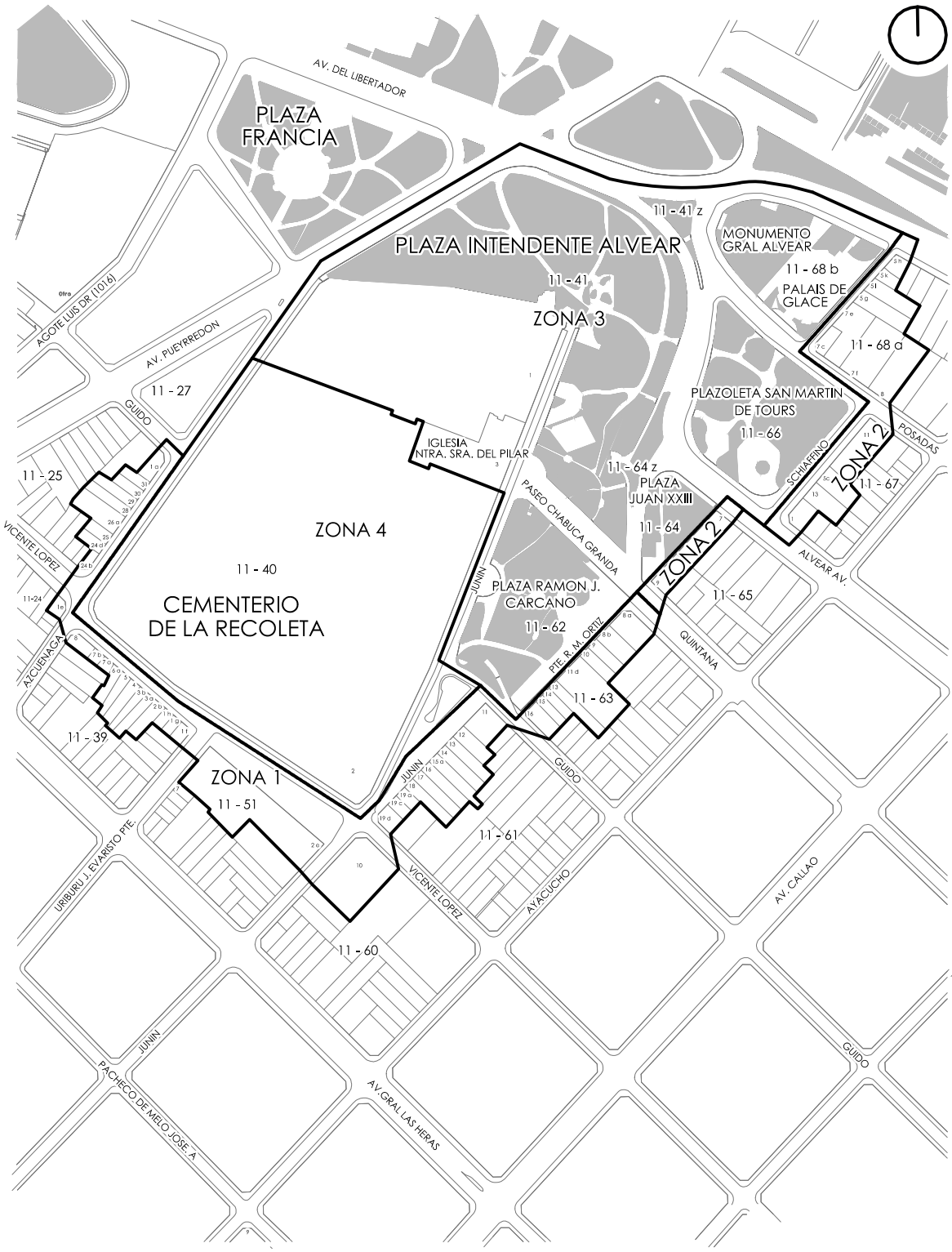


REFERENCIAS

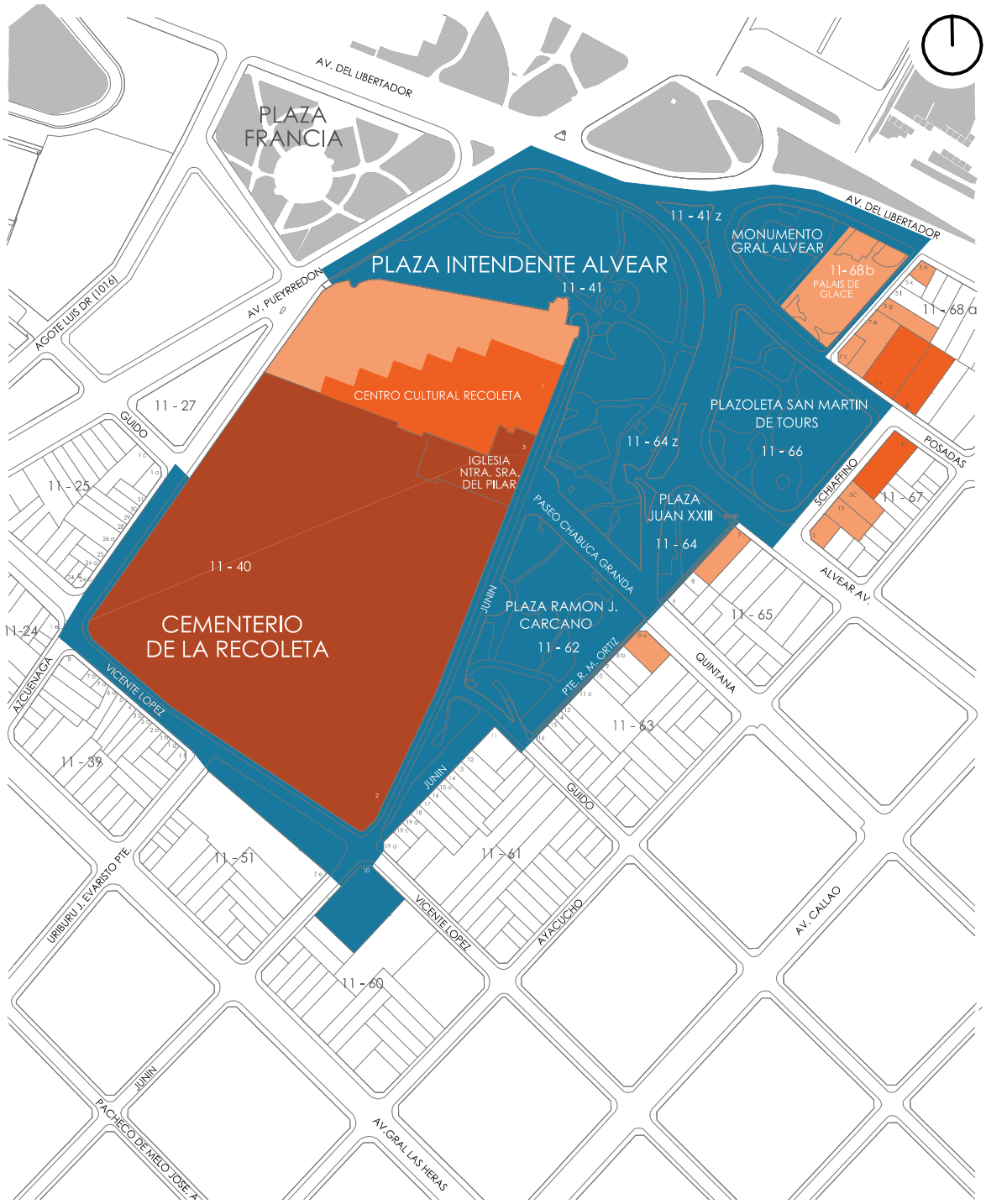
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH7

ÁMBITO ESTACIÓN HIPÓLITO YRIGOYEN
Y VIADUCTO DEL FERROCARRIL GENERAL ROCA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.7 b)



APH14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.13 a)



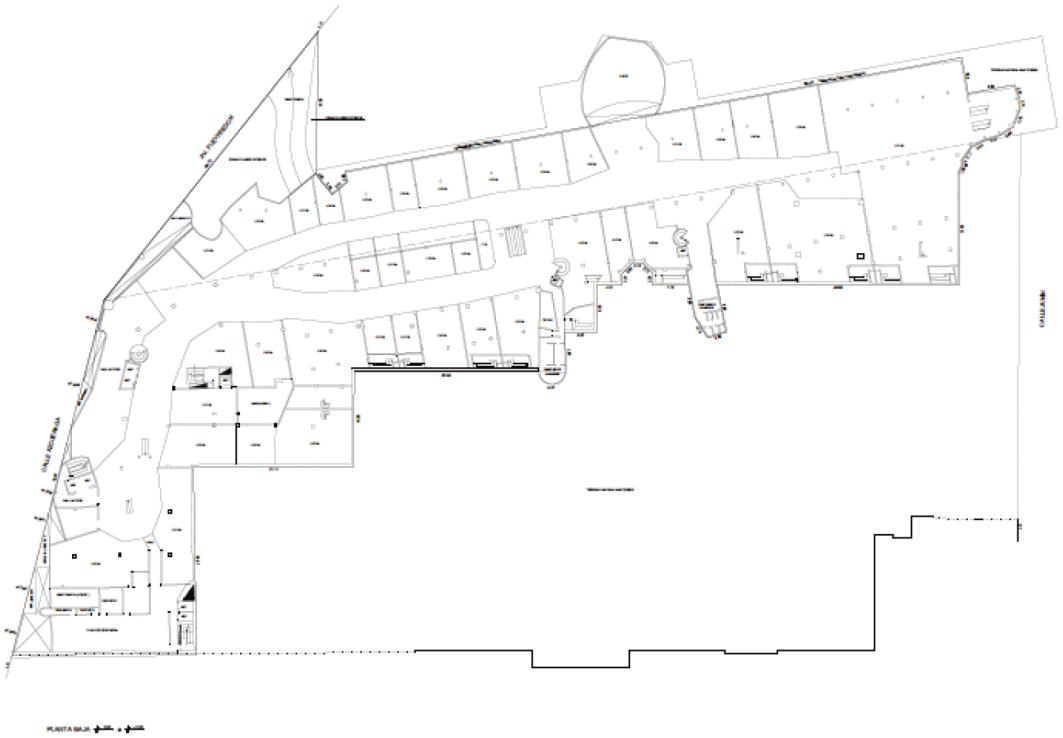
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

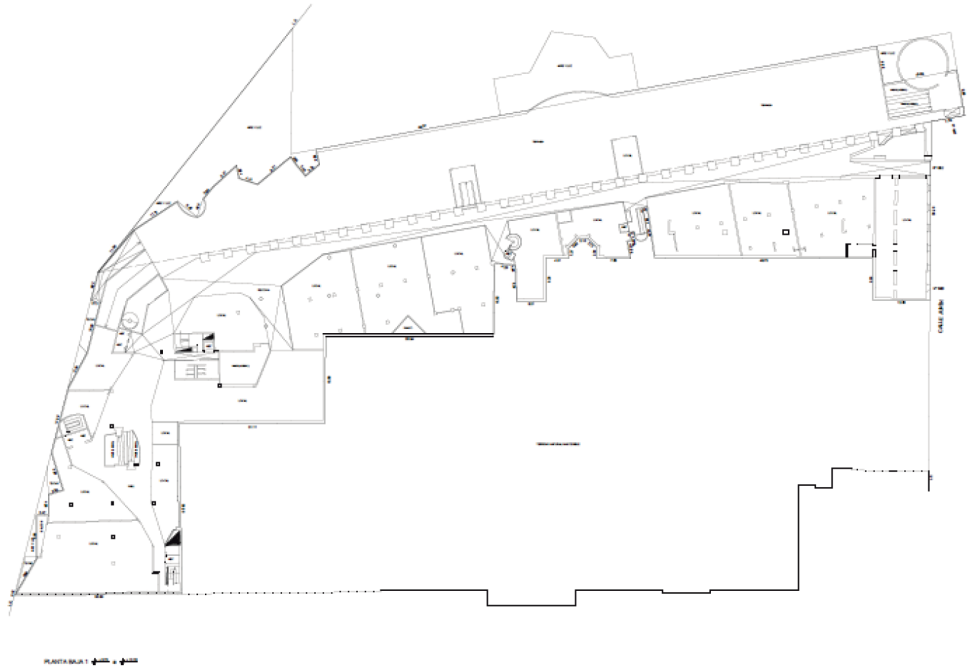
APH14

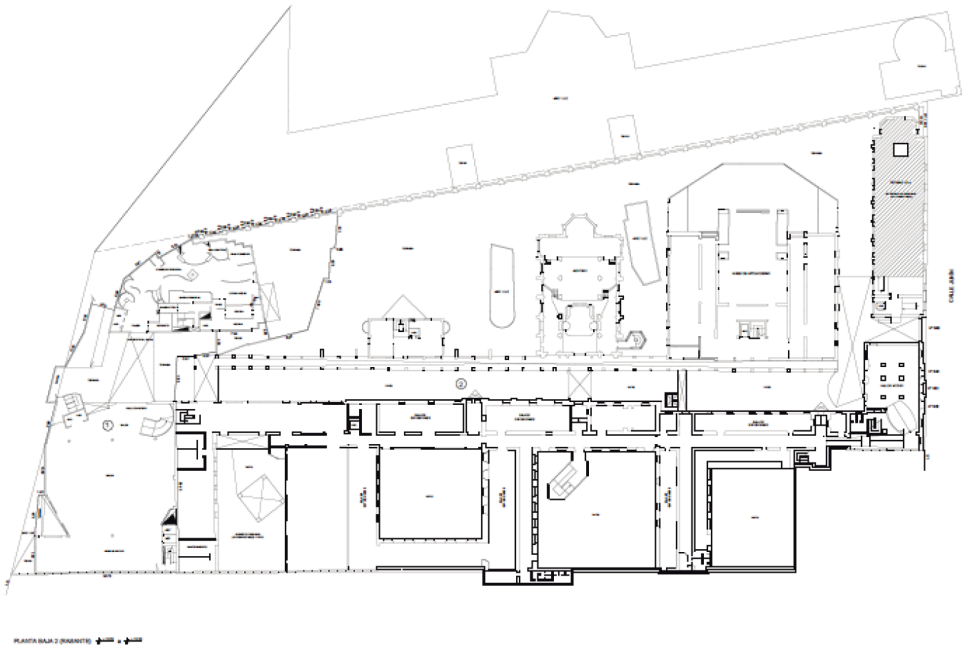
ÁMBITO RECOLETA

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N°3.7.13 b)

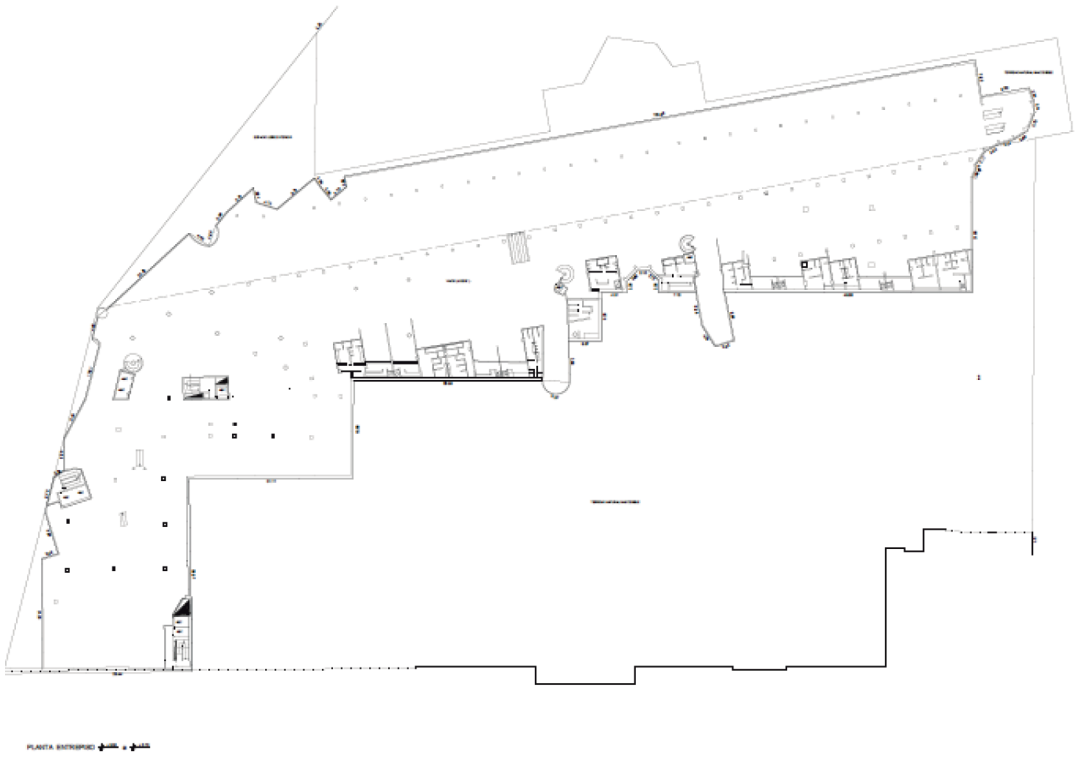


APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13 c)





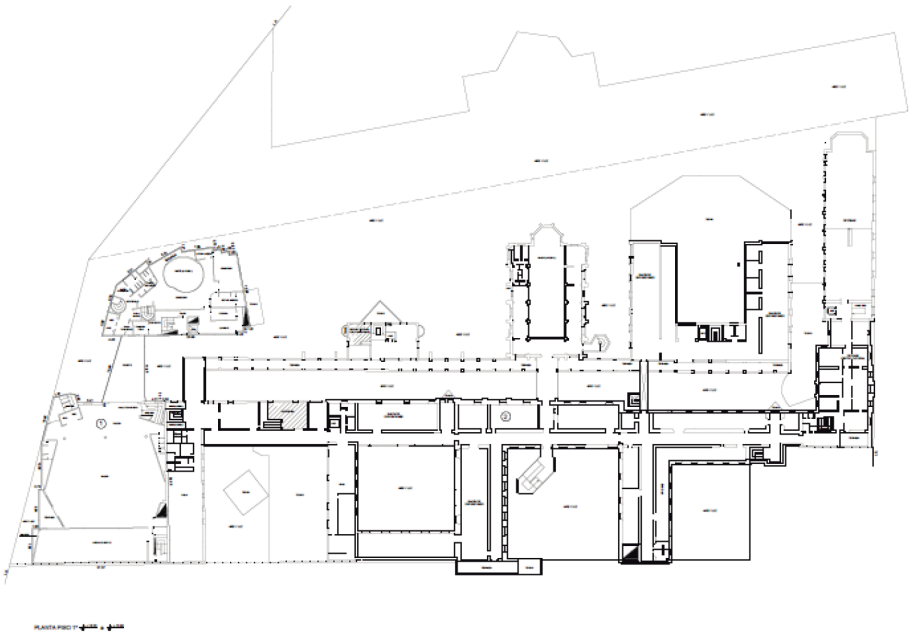
APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13 d)

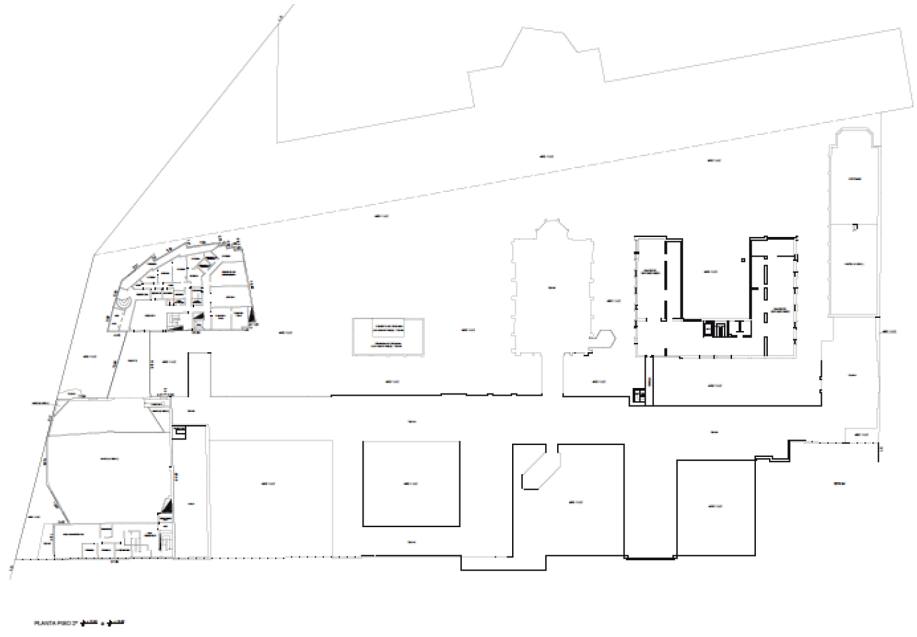


APH 14

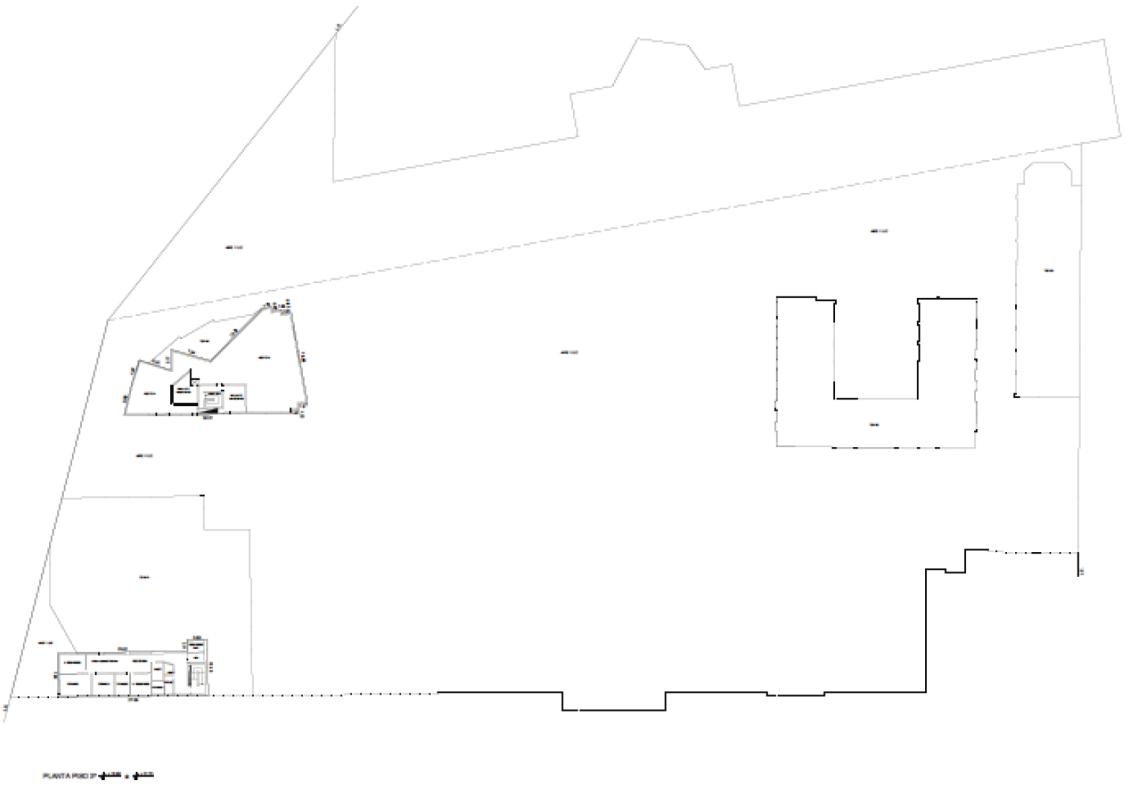
ÁMBITO RECOLETA

PLANO N° 3.7.13e)

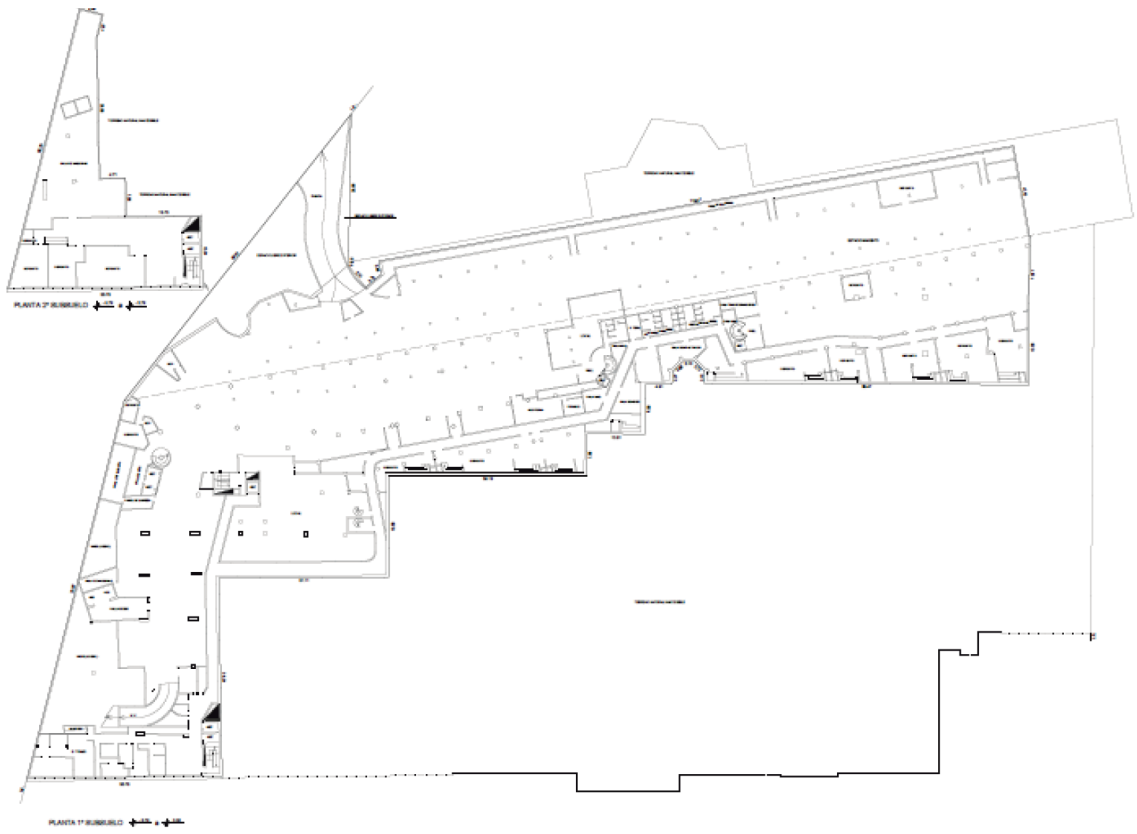




APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13F)

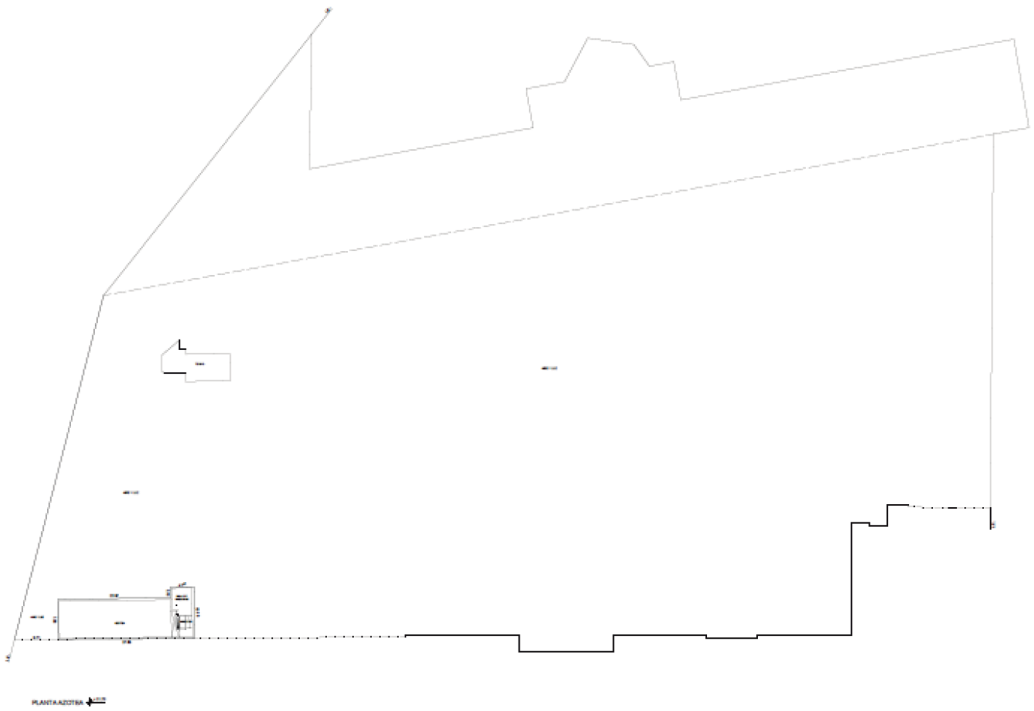


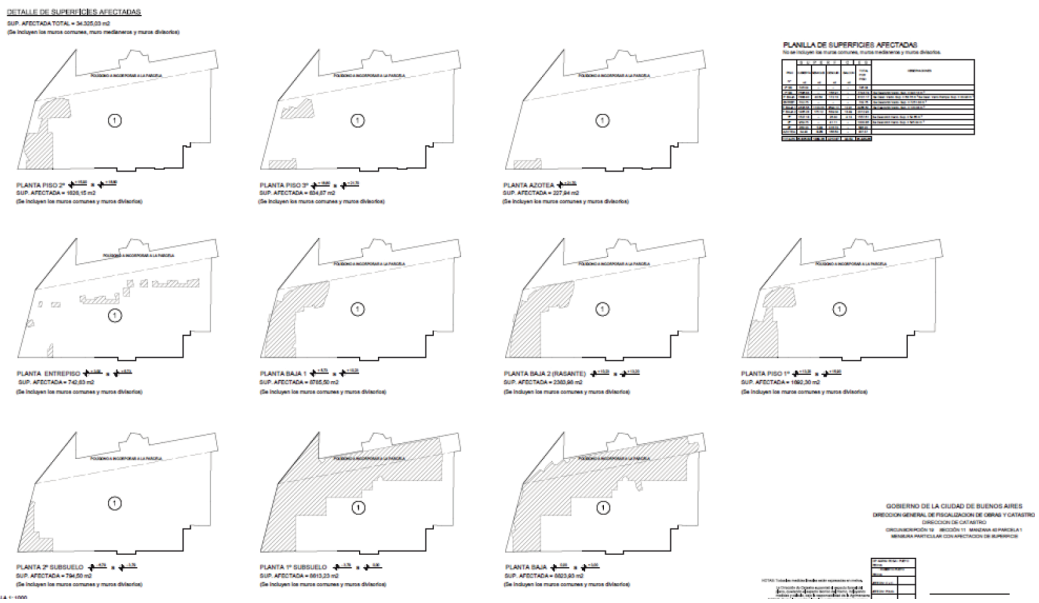
APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13g)



APH 14

ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13h)

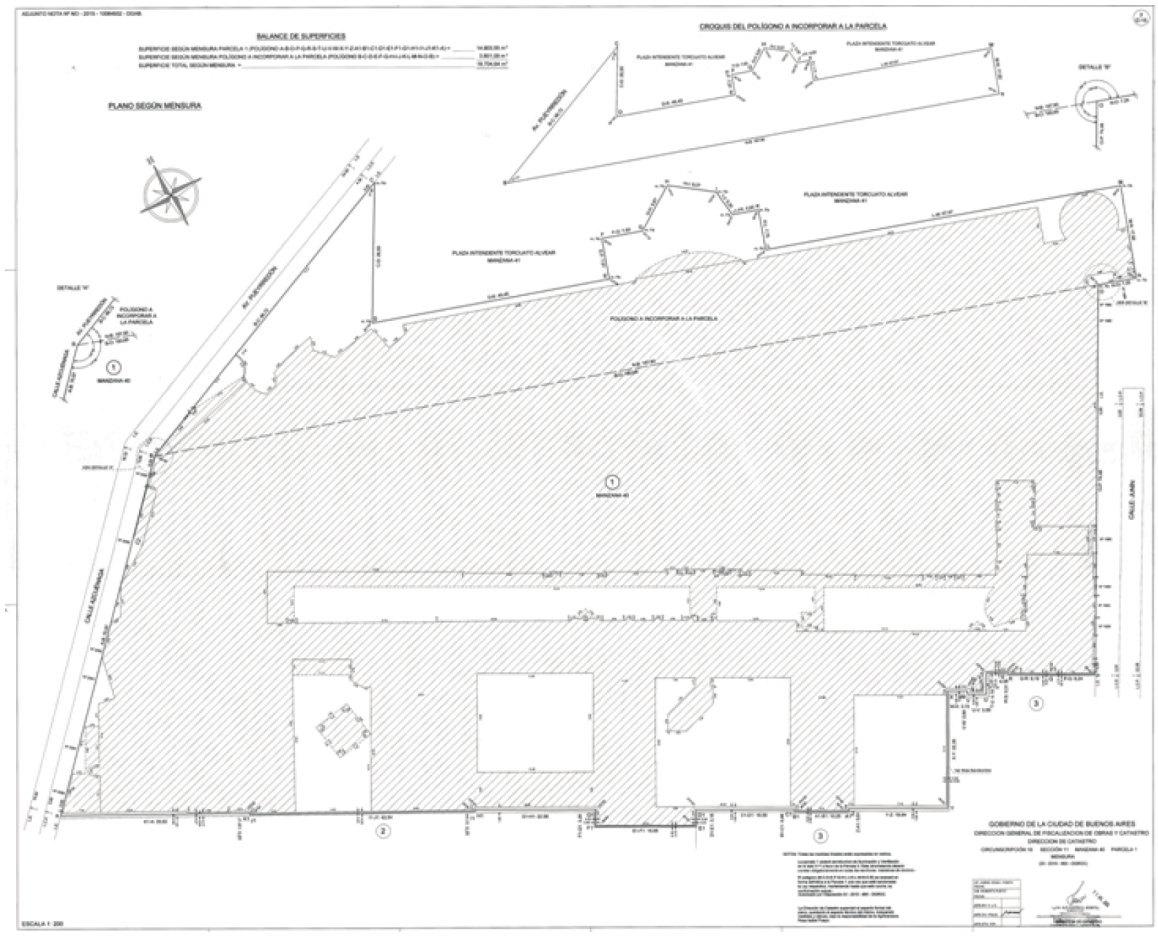




APH 14

ÁMBITO RECOLETA

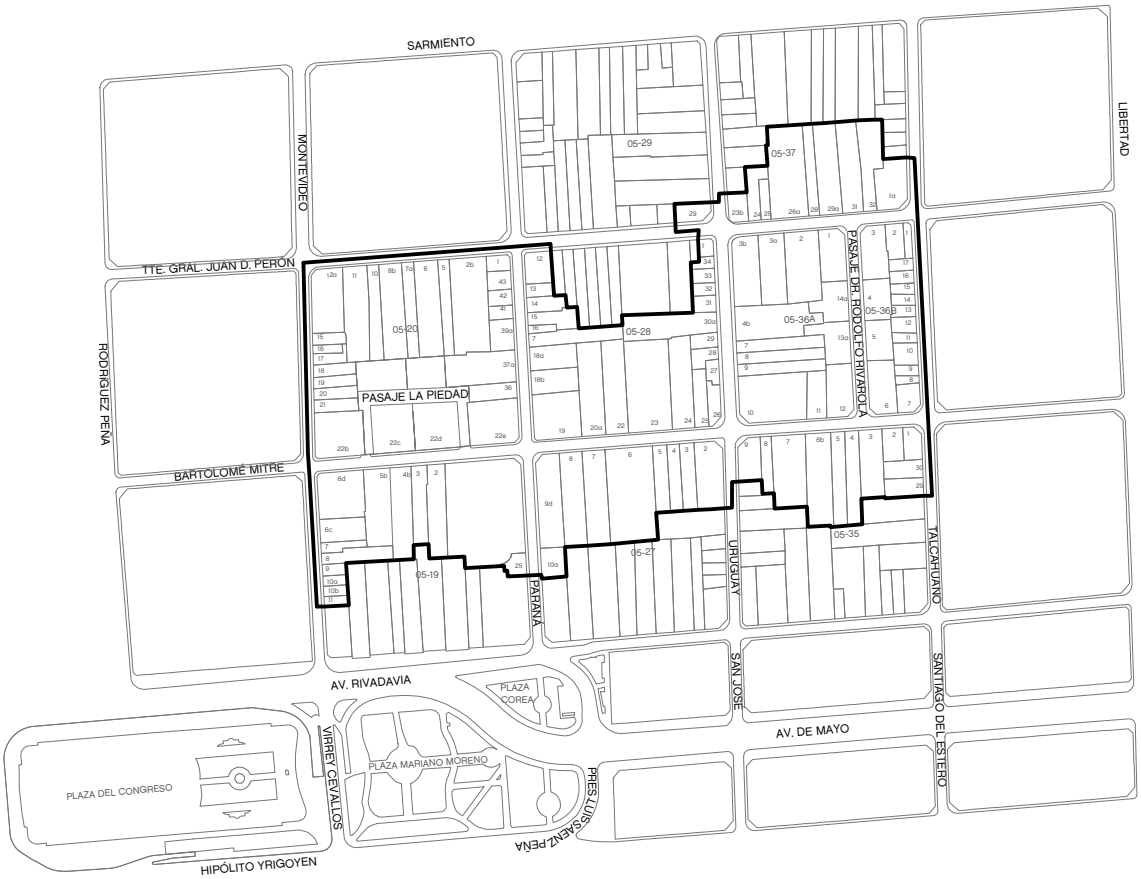
PLANO N° 3.7.13i)



APH 14

ÁMBITO RECOLETA

PLANO N° 3.7.13j)



APH16

ENTORNO PASAJE RIVAROLA Y LA PIEDAD
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.15 a)



REFERENCIAS

- Ámbito Potencial
- Protección Ambiental
- Ámbito Privado
- Ámbito Consolidado
- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar

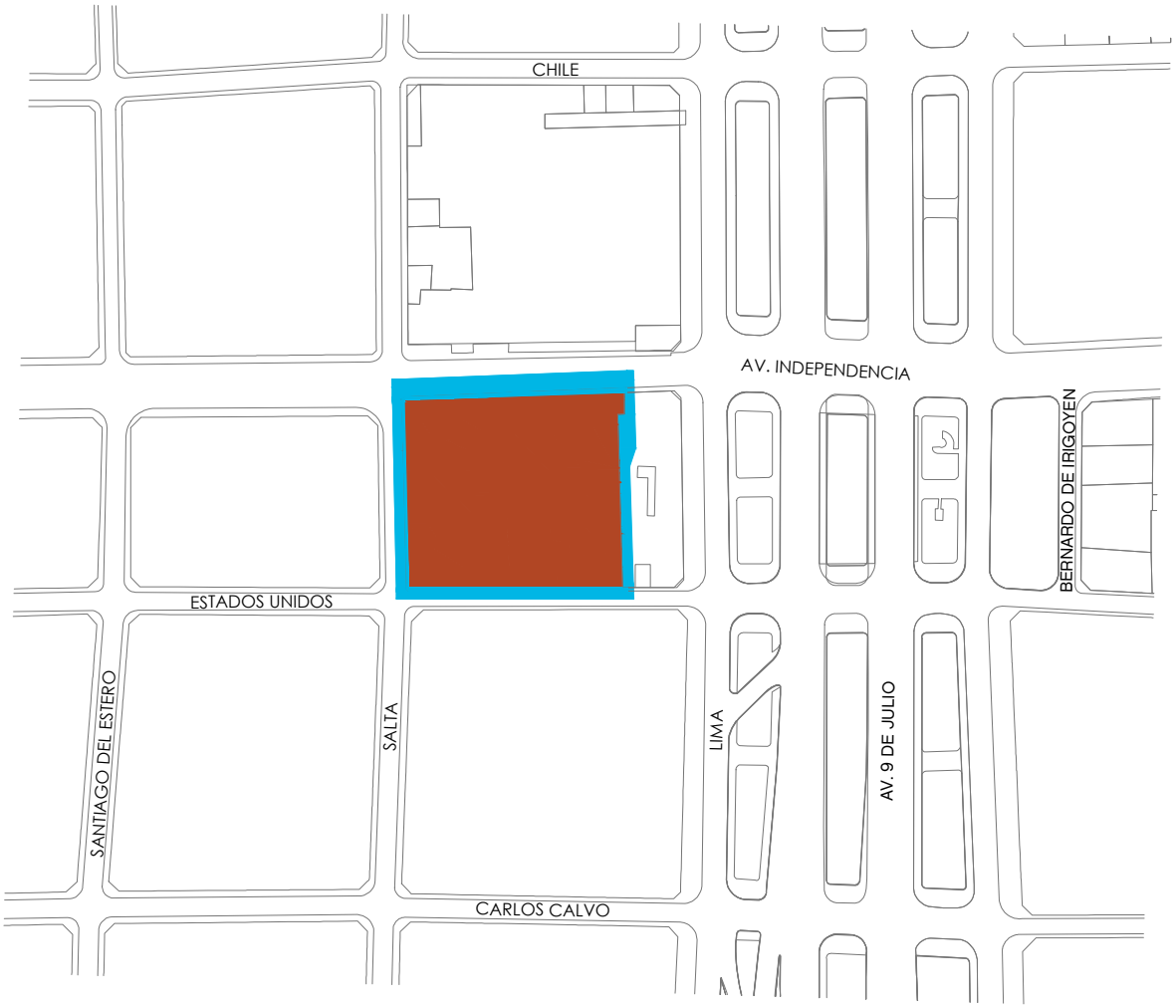
APH16

ENTORNO PASAJE RIVAROLA Y LA PIEDAD
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.15 b)



APH18

SANTA CASA DE EJERCICIOS ESPIRITUALES
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.17 a)



REFERENCIAS

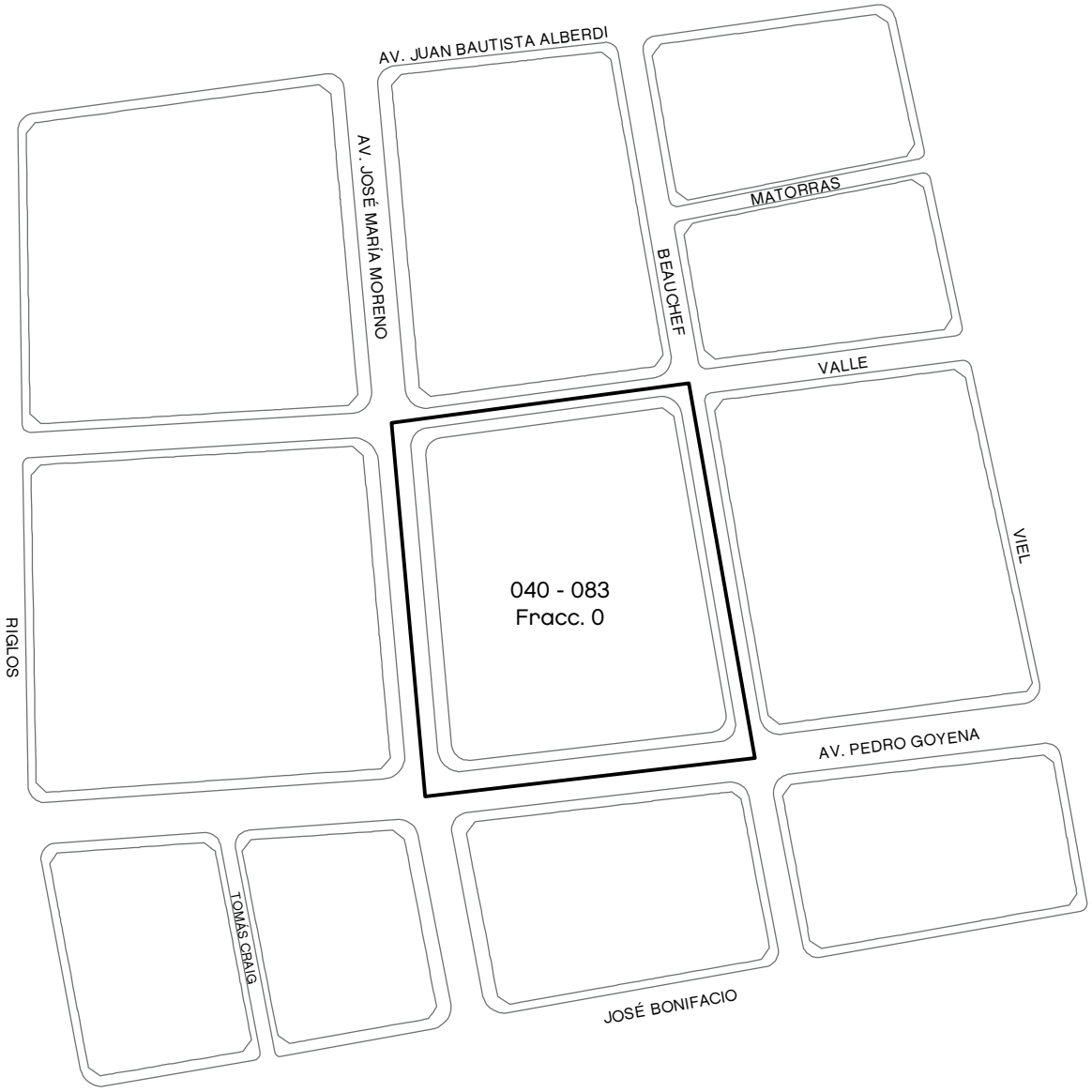
Protección Integral

Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH18

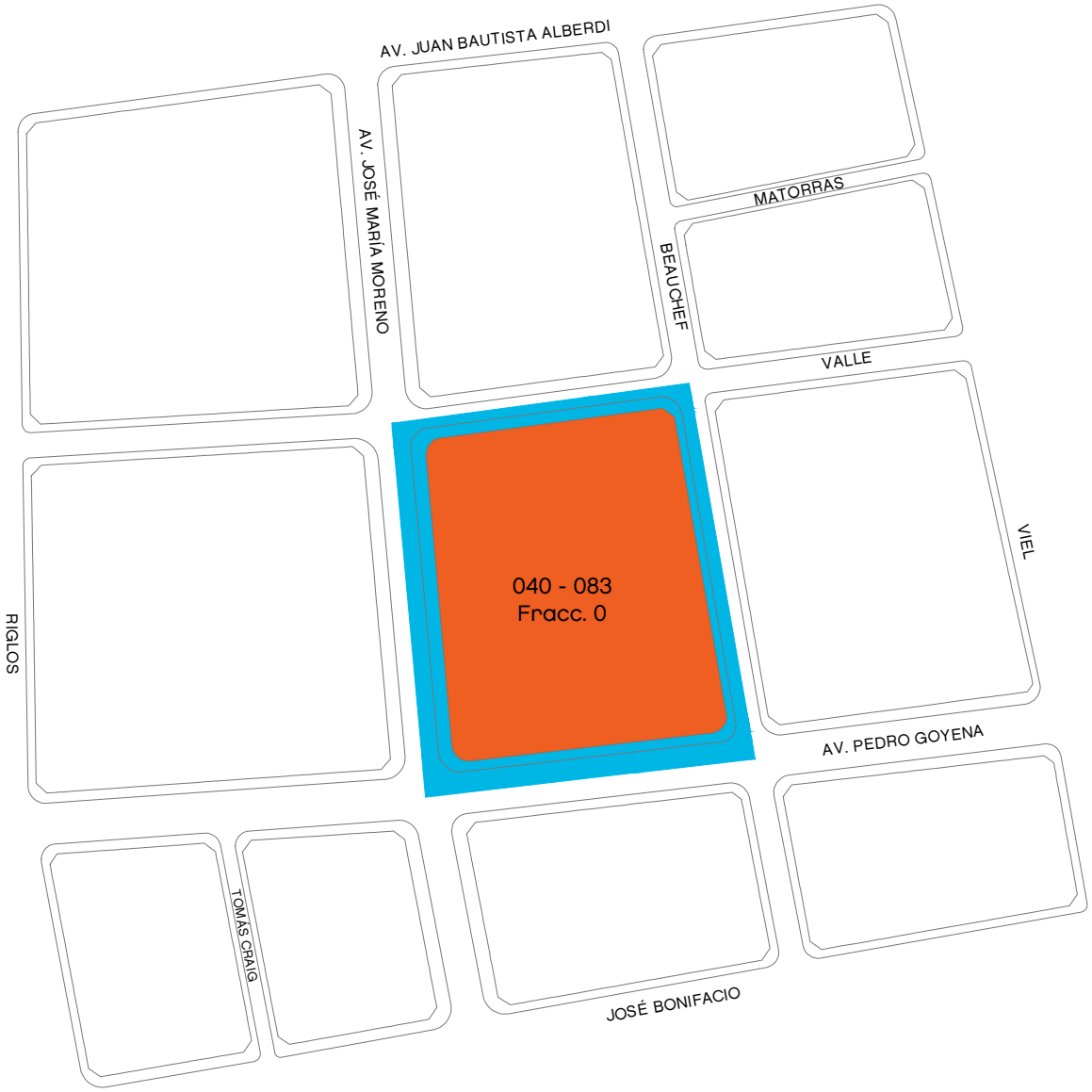
SANTA CASA DE EJERCICIOS ESPIRITUALES

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.17 b)



APH19

CASA BOMBA CABALLITO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.18 a)



REFERENCIAS

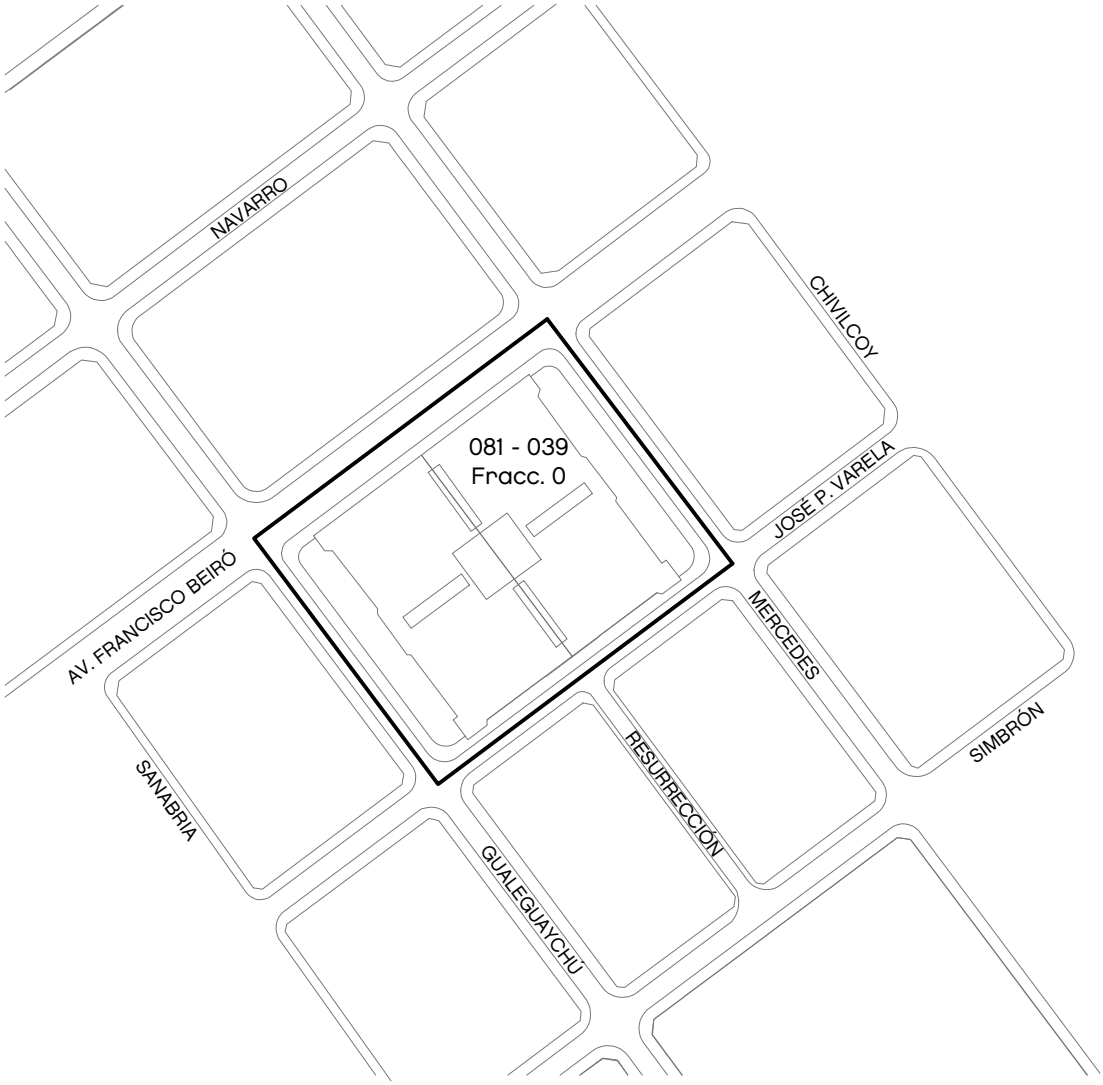
Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH19

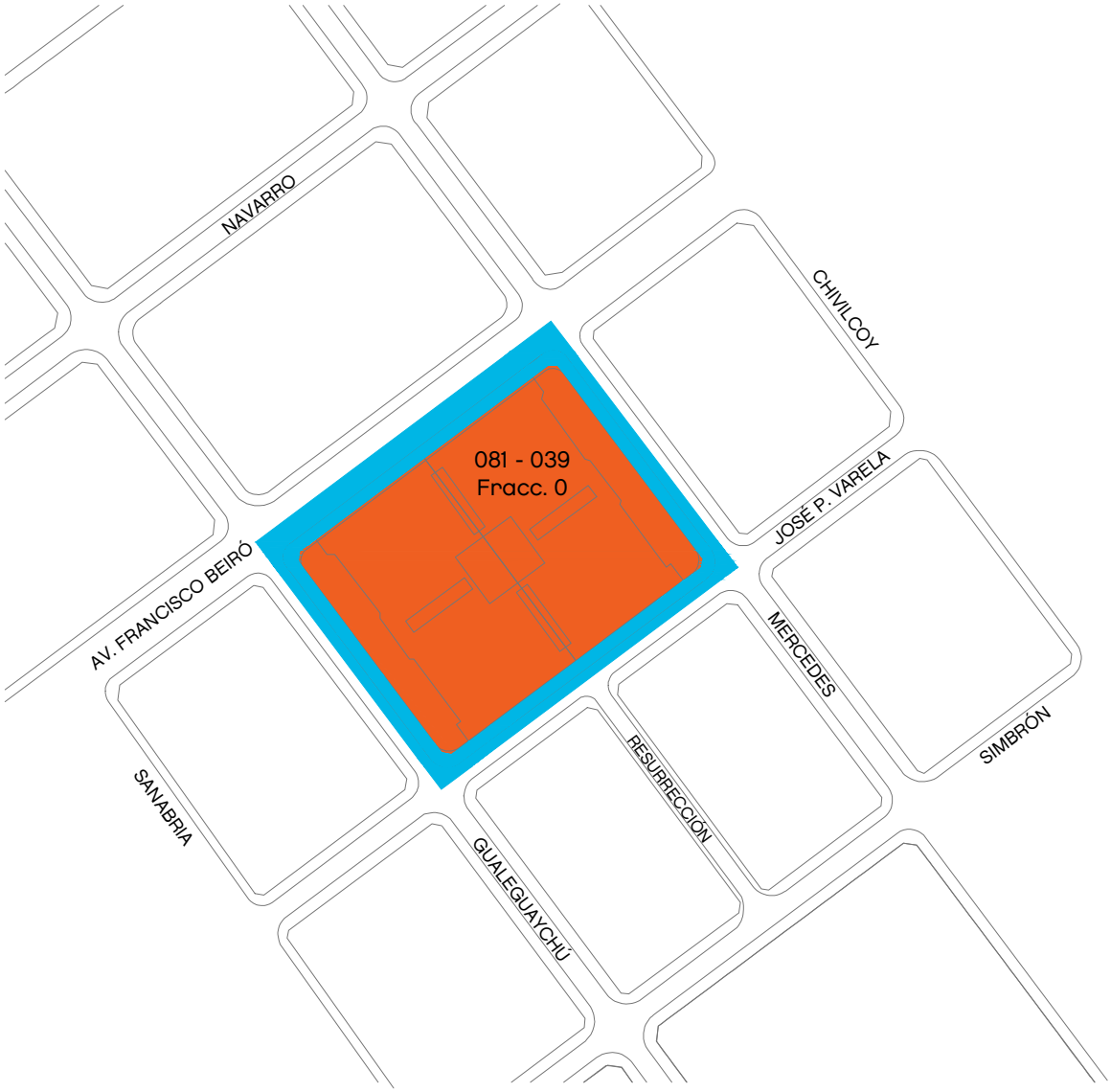
CASA BOMBA CABALLITO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.18 b)



APH20

CASA BOMBA DEVOTO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.19 a)



REFERENCIAS

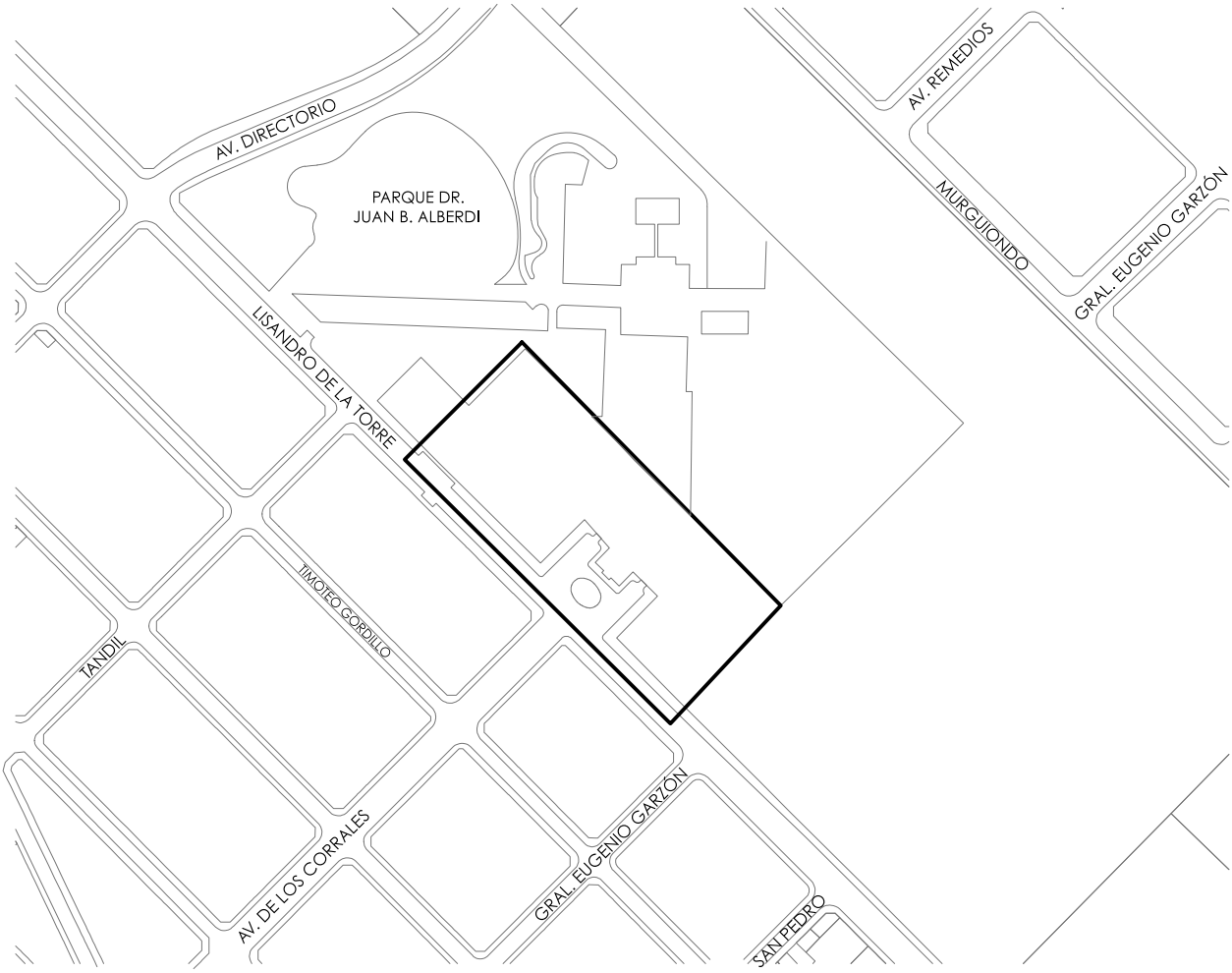
Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH20

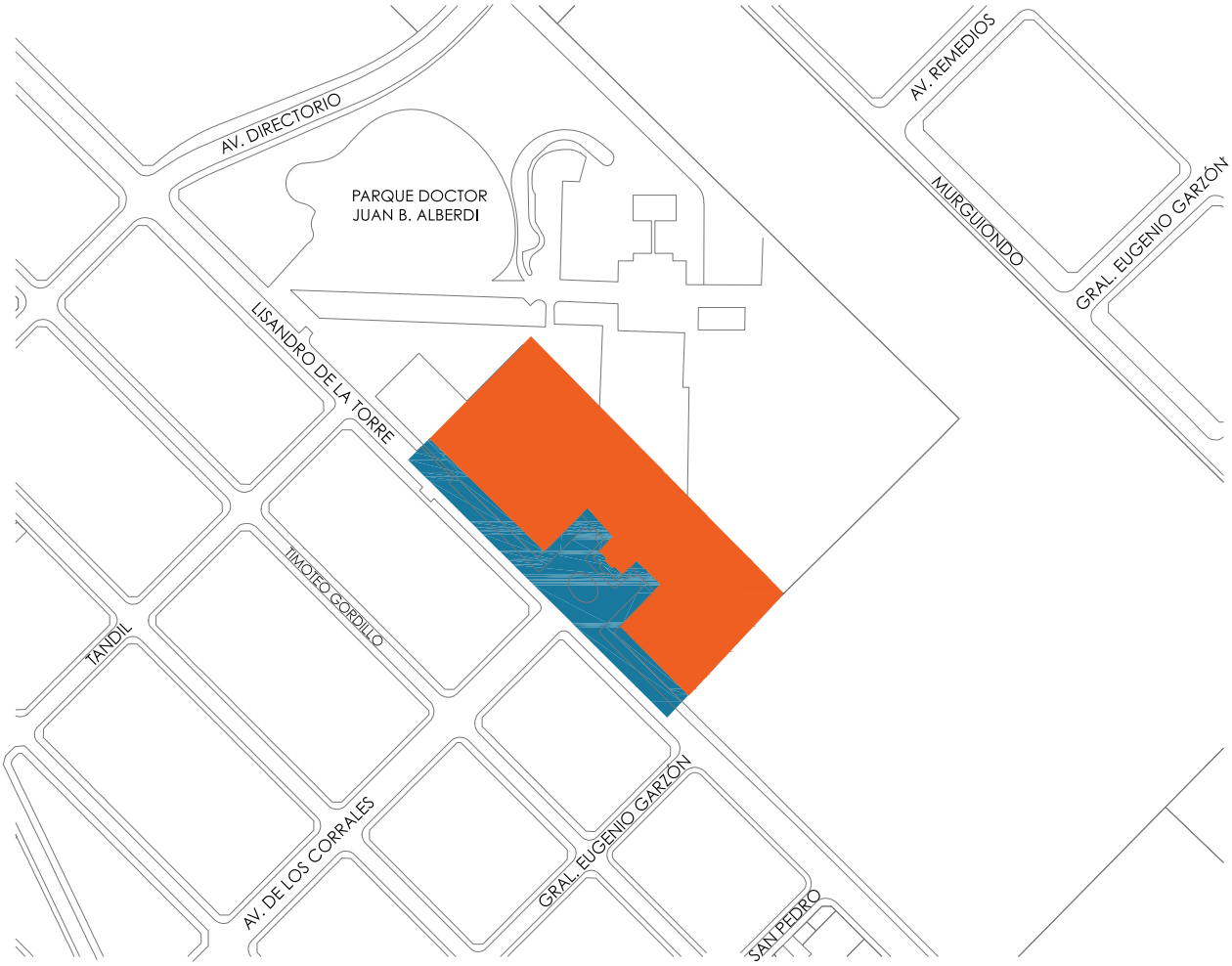
CASA BOMBA DEVOTO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.19 b)



APH21

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL ANTIGUO MATADERO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.20 a)



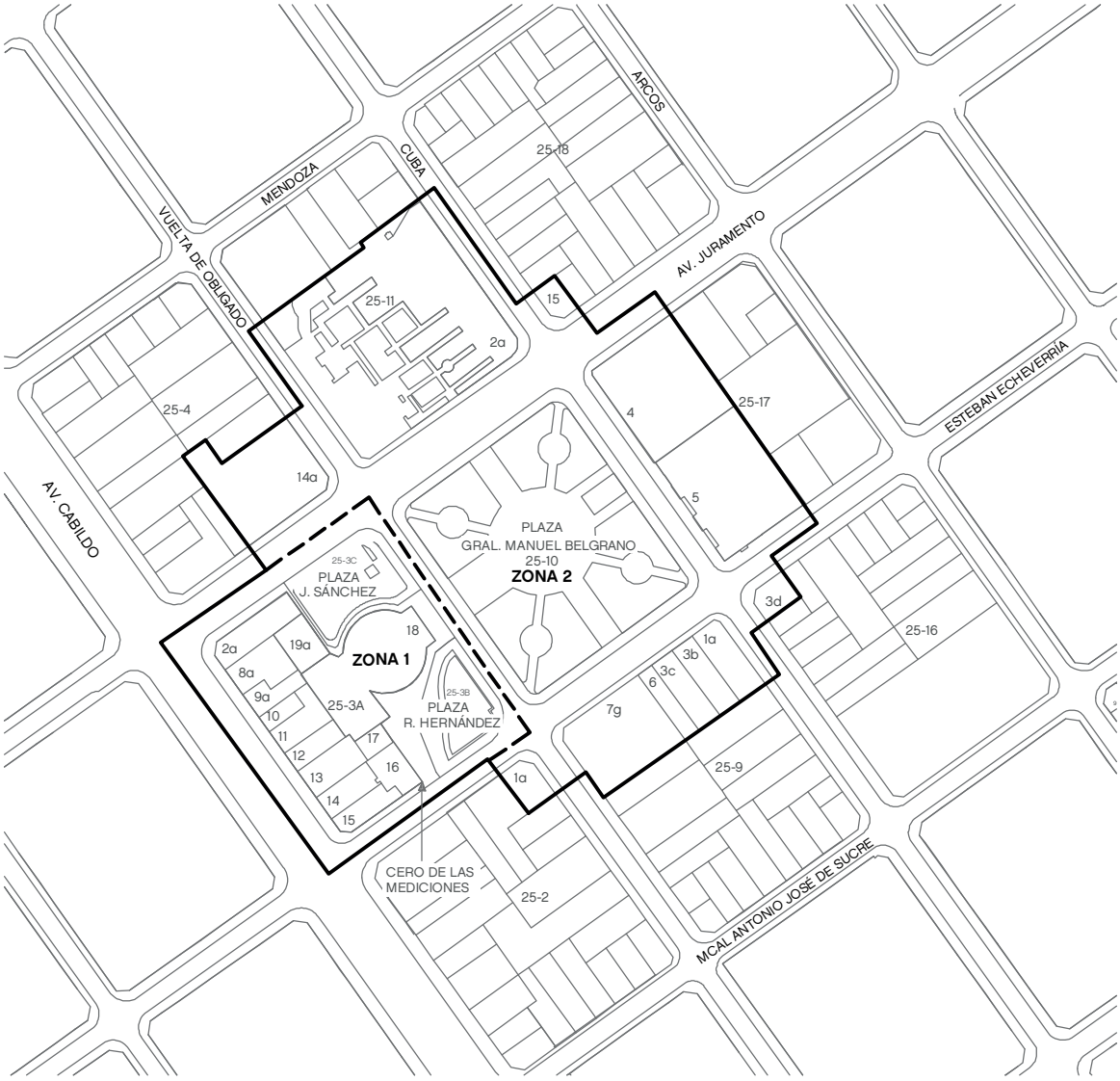
REFERENCIAS

Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH21

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL ANTIGUO MATADERO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.20 b)





VUELTA DE OBLIGADO

APH22

PLAZA BELGRANO Y ENTORNO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.21 a)

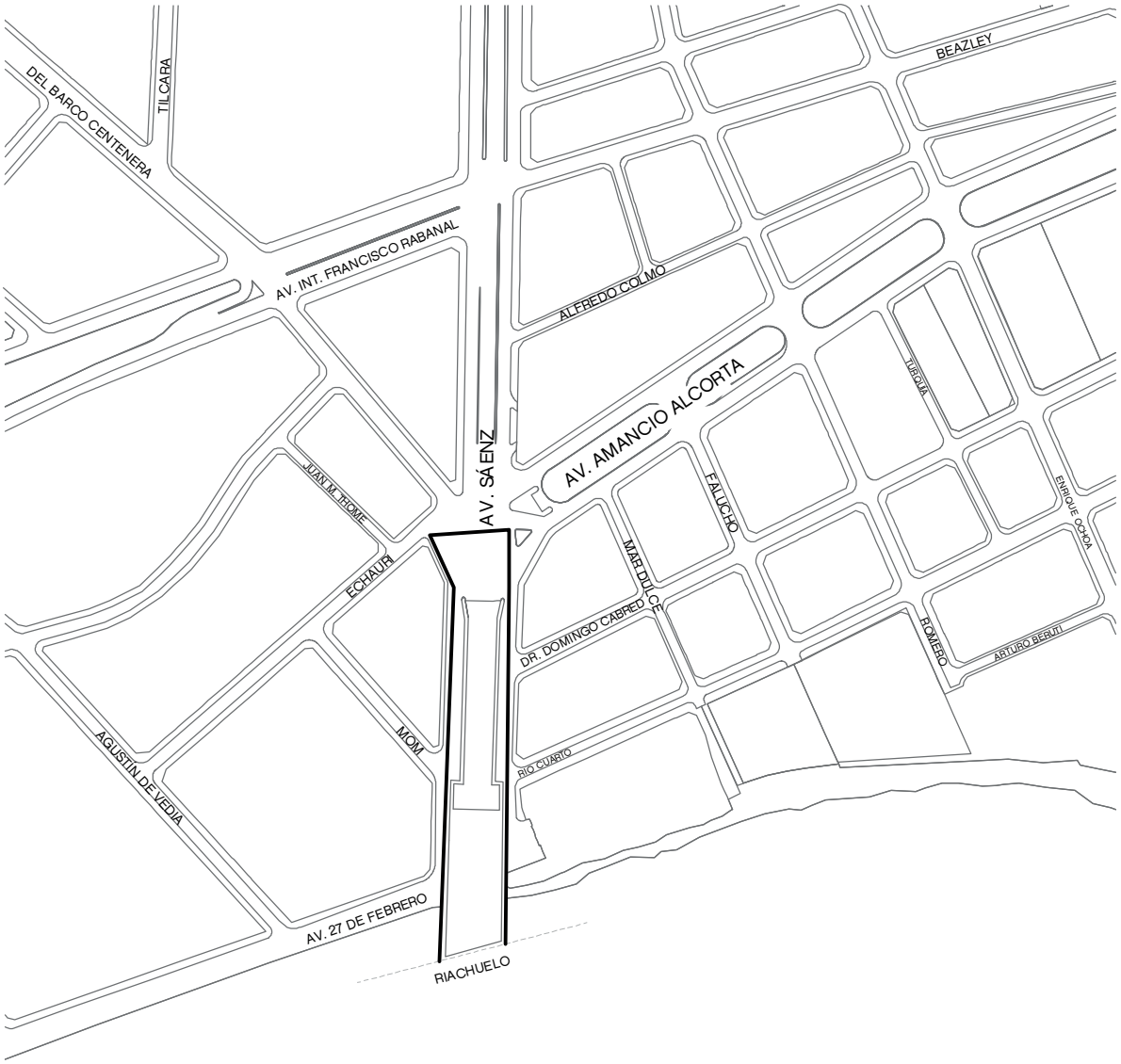


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH22

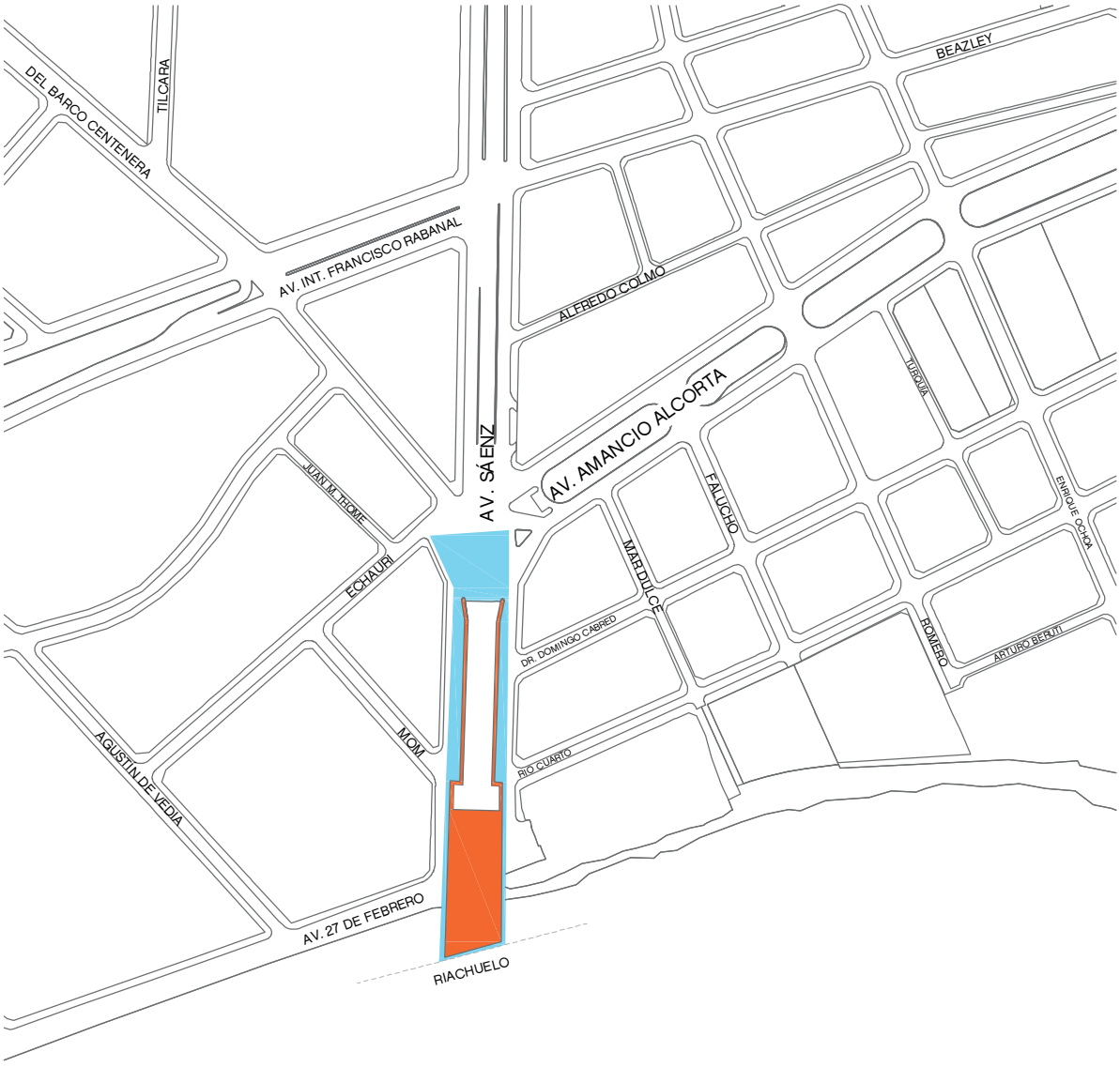
PLAZA BELGRANO Y ENTORNO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.21 b)



APH23

PUENTE ALSINA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.22 a)



REFERENCIAS

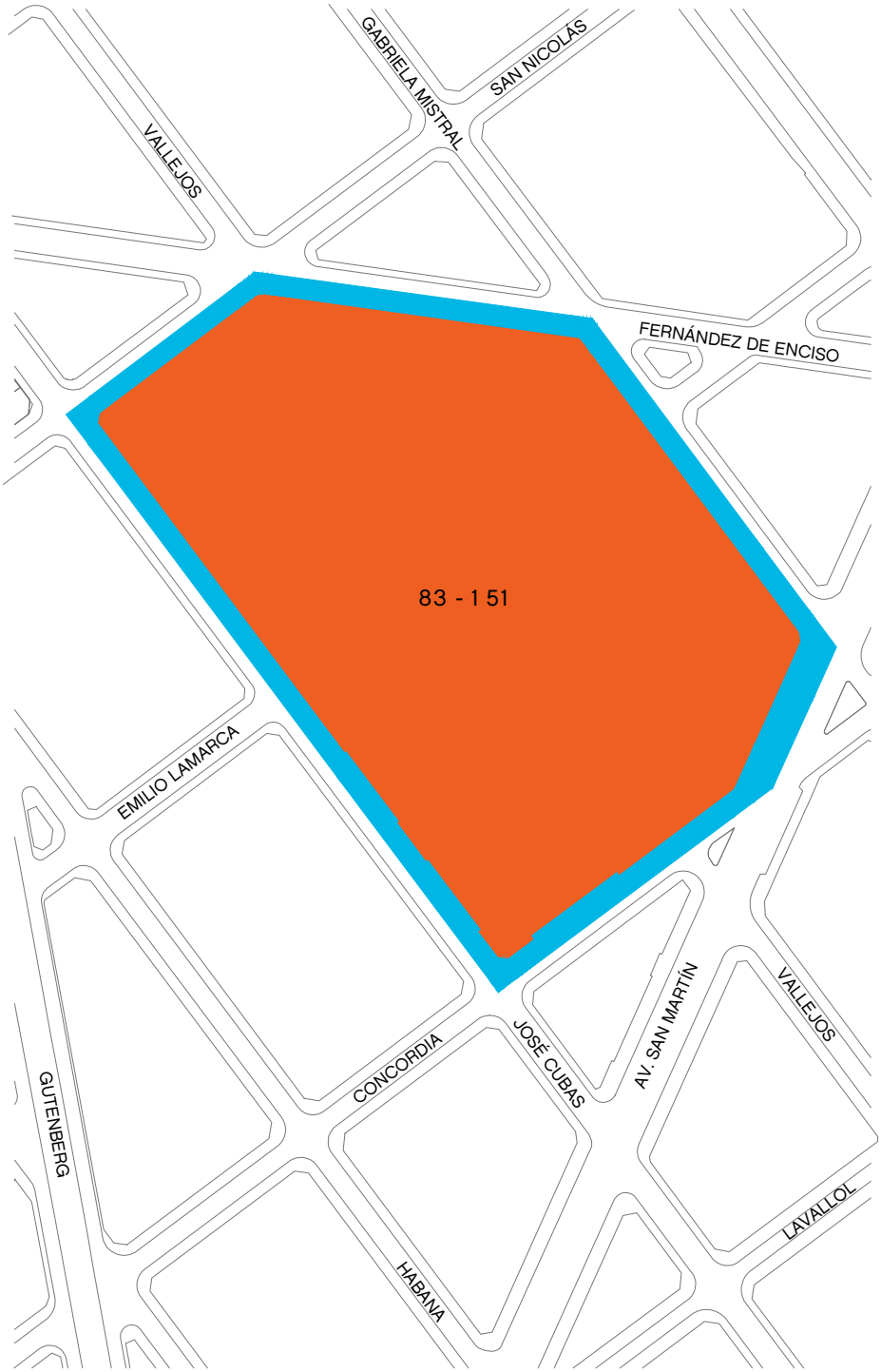
Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito potencial

APH23

PUENTE ALSINA

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.22 b)



REFERENCIAS

Protección Estructural

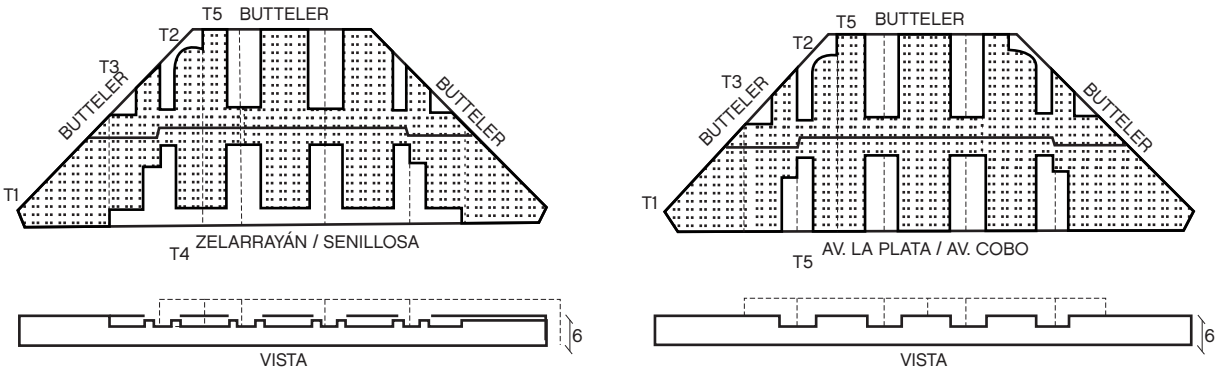
Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH24

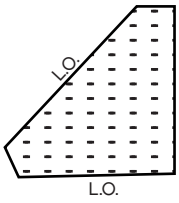
SEMINARIO CONCILIAR

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.40-29 b)

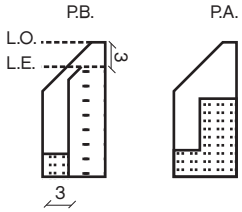
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS EDILICIAS



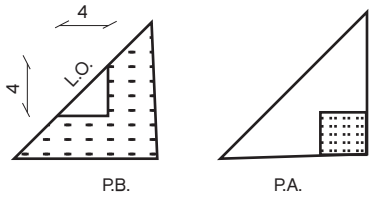
T1 PARCELA EN ESQUINA
(BORDE EXTERIOR)



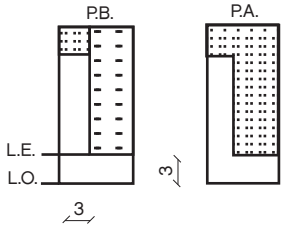
T2 PARCELA EN ESQUINA
(BORDE INTERIOR)



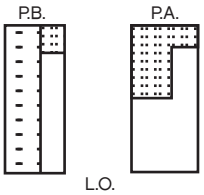
T3 PARCELA TRIANGULAR
(ENTRE PARCELAS DE ESQUINA)



T4 PARCELA ENTRE MEDIANERAS
(BORDE EXTERIOR)



T5 PARCELA ENTRE MEDIANERAS
(BORDE INTERIOR y SOBRE AVENIDAS)



REFERENCIAS

L.O. LÍNEA OFICIAL
L.E. LÍNEA DE EDIFICACIÓN
TIPO ORIGINAL
AMPLIACIÓN PERMITIDA

APH26

PASAJE BUTTELER
CUADRO DE TIPOLOGÍAS N° 3.7.23



APH26

PASAJE BUTTELER

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.23 a)



REFERENCIAS

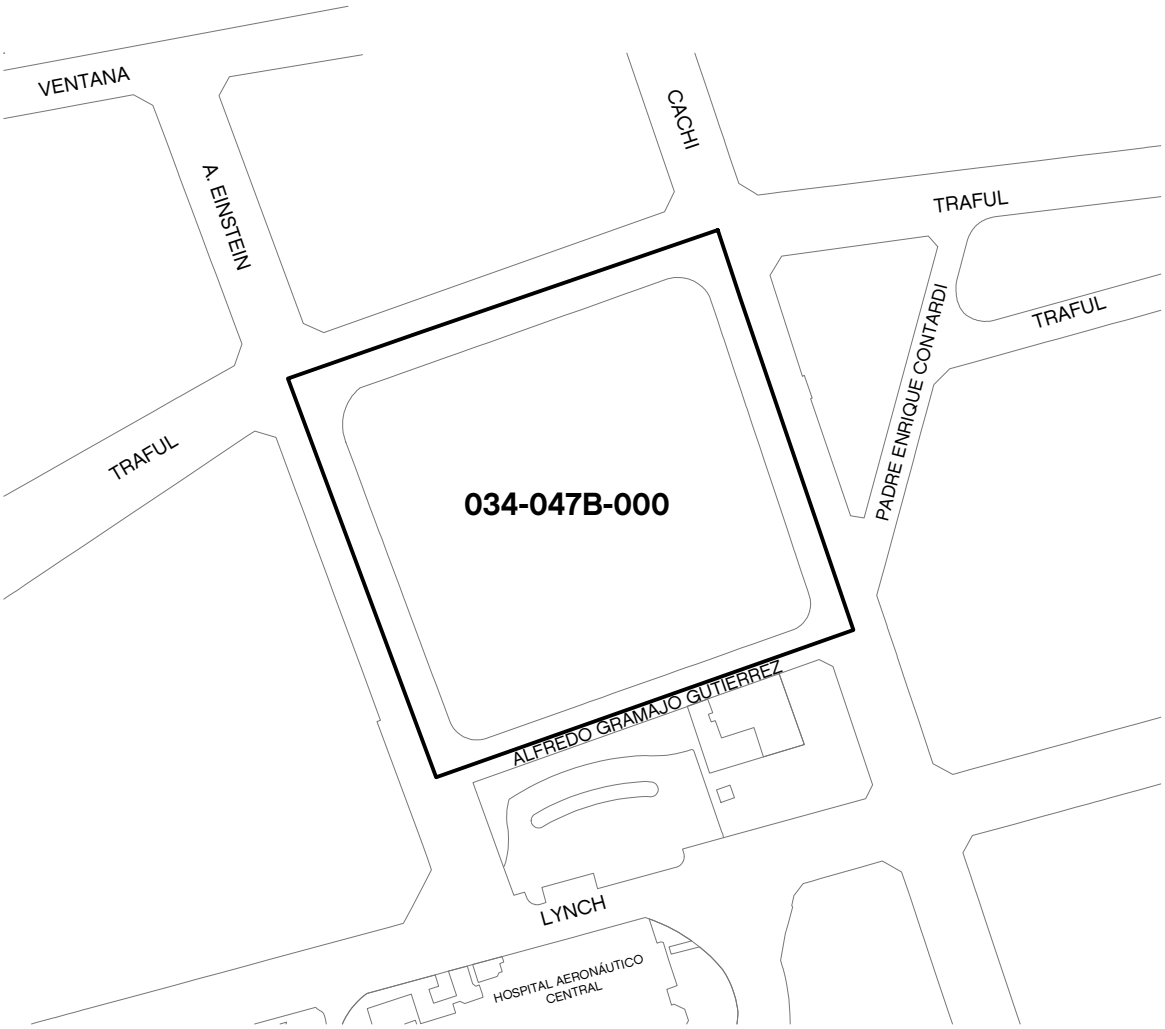
Protección Cautelar

Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH26

PASAJE BUTTELER

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.23 b)



APH27

BARRIO SAN VICENTE DE PAUL
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.24 a)



REFERENCIAS

Protección Estructural

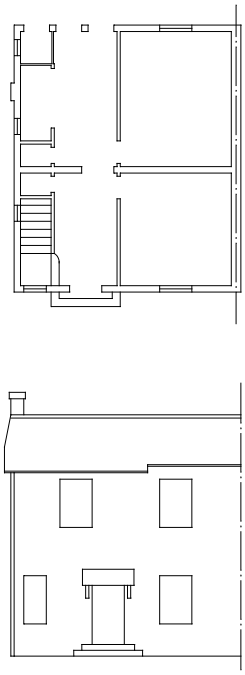
Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH27

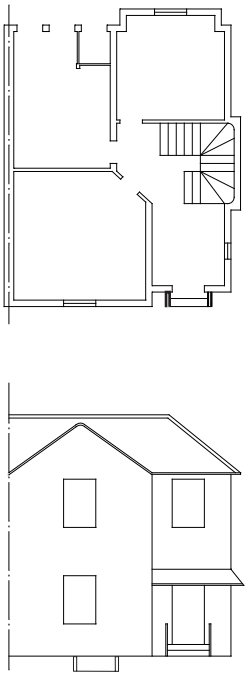
BARRIO SAN VICENTE DE PAUL

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.24 b)

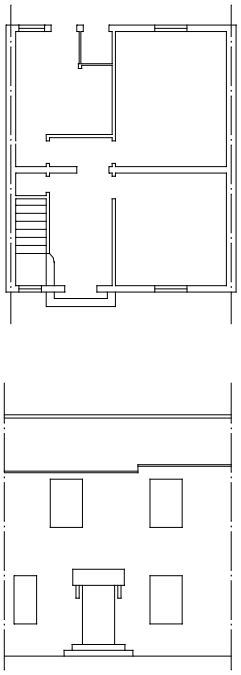
TIPOLOGÍA 1



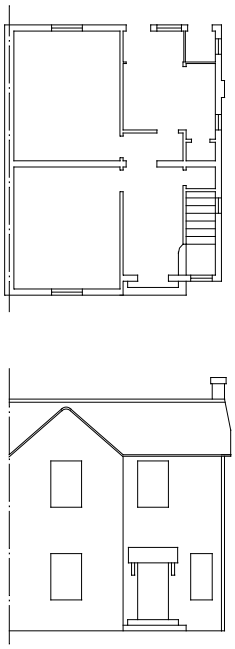
TIPOLOGÍA 2



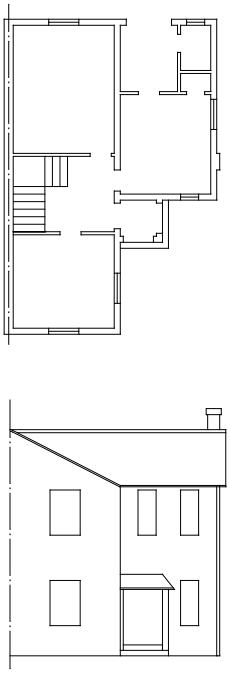
TIPOLOGÍA 3



TIPOLOGÍA 4



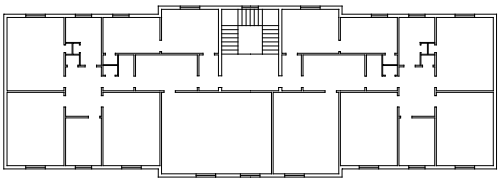
TIPOLOGÍA 5



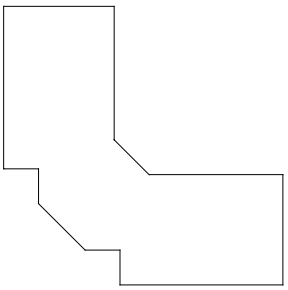
APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
CUADRO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS (VIVIENDA INDIVIDUAL) N° 3.7.25

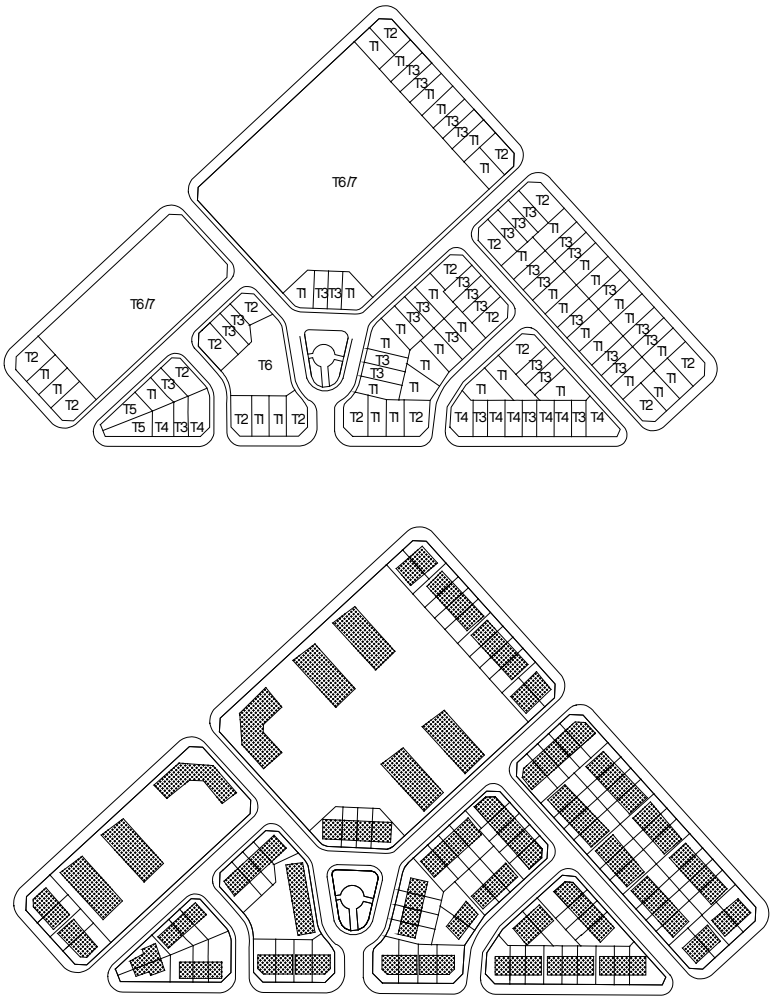
TIPOLOGÍA 6



TIPOLOGÍA 7



LOCALIZACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS EDILICIAS



APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
CUADRO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS (VIVIENDA INDIVIDUAL) N° 3.7.25



APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.25 a)



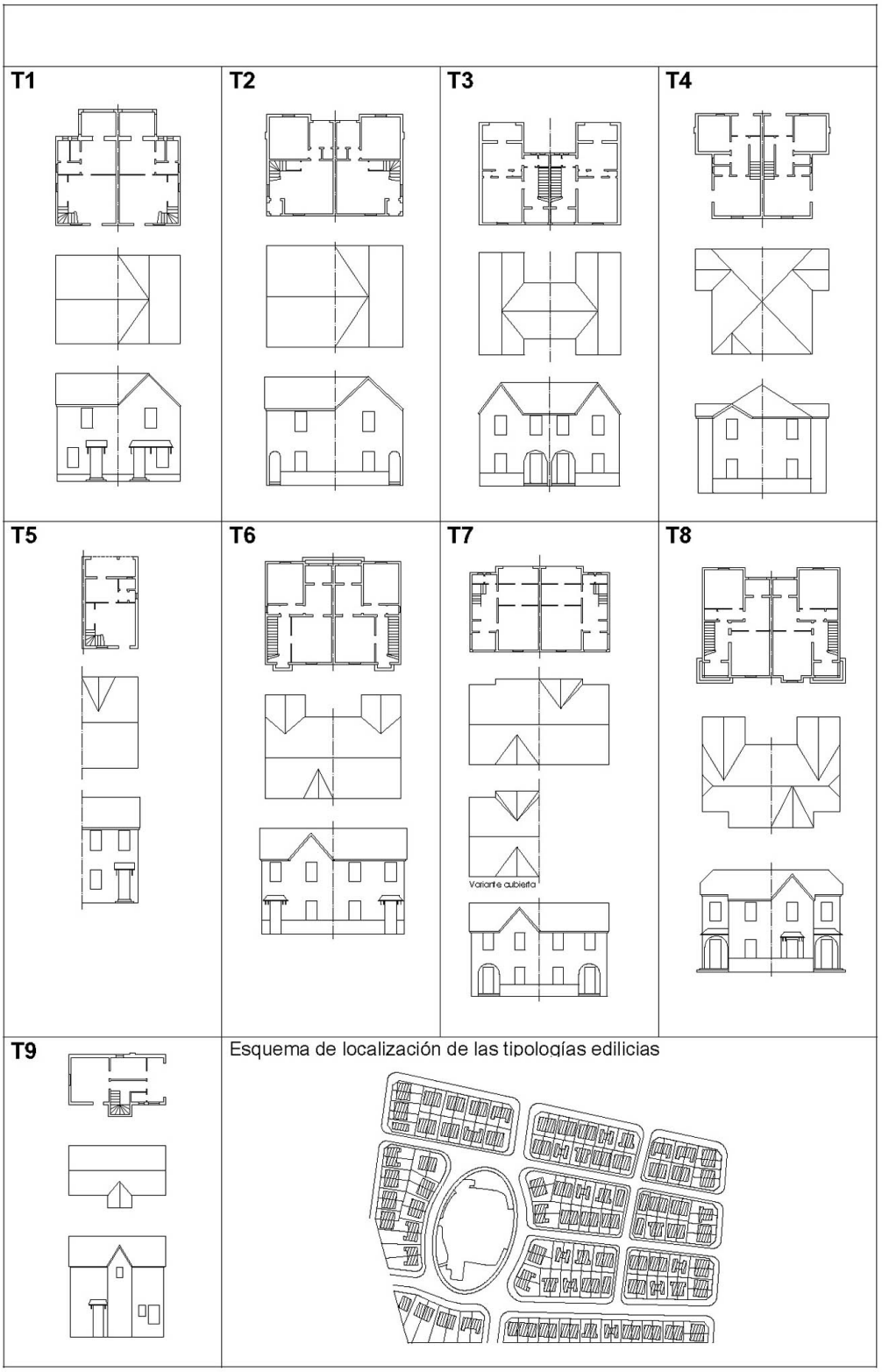
REFERENCIAS

Protección Cautelar

Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH28

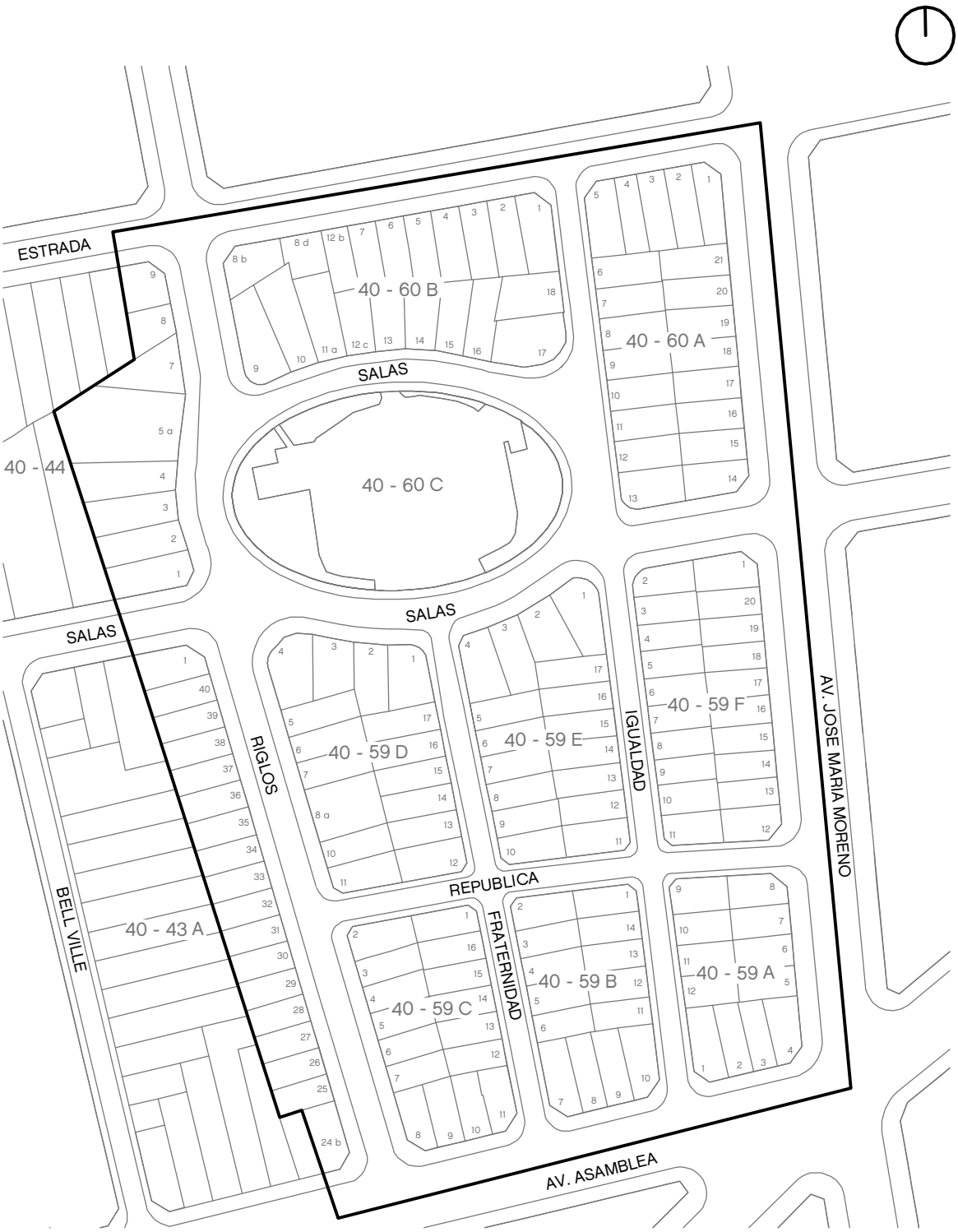
CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.25 b)



APH29

BARRIO CAFFERATA

PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS N° 3.7.26



APH29

BARRIO CAFFERATA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.26 a)



REFERENCIAS

Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH29

BARRIO CAFFERATA

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.26 b)



APH30

AV. ALVEAR Y SU ENTORNO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.27 a)



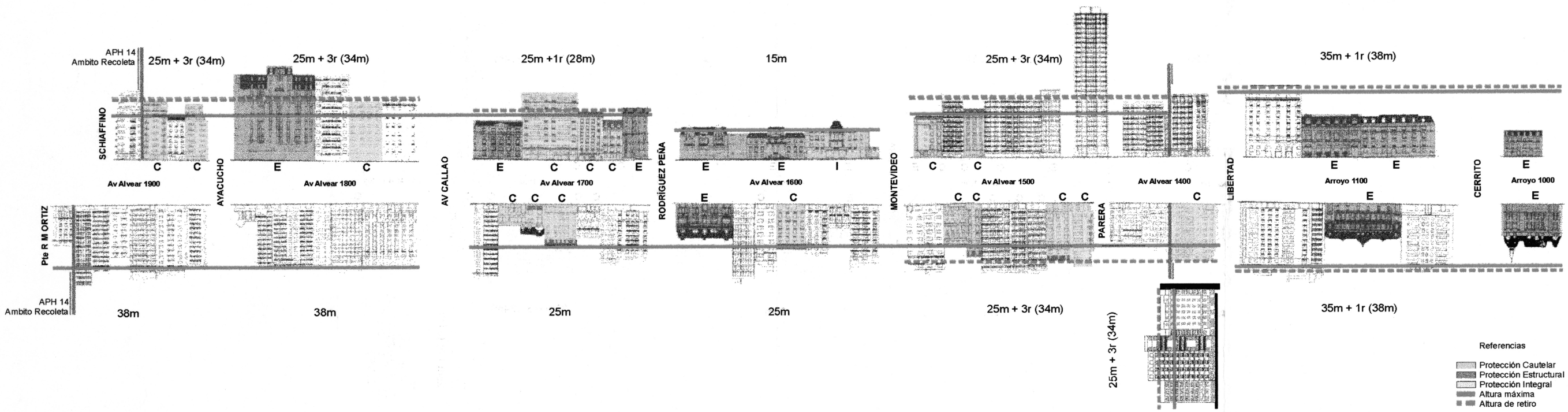
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH30

AV. ALVEAR Y SU ENTORNO

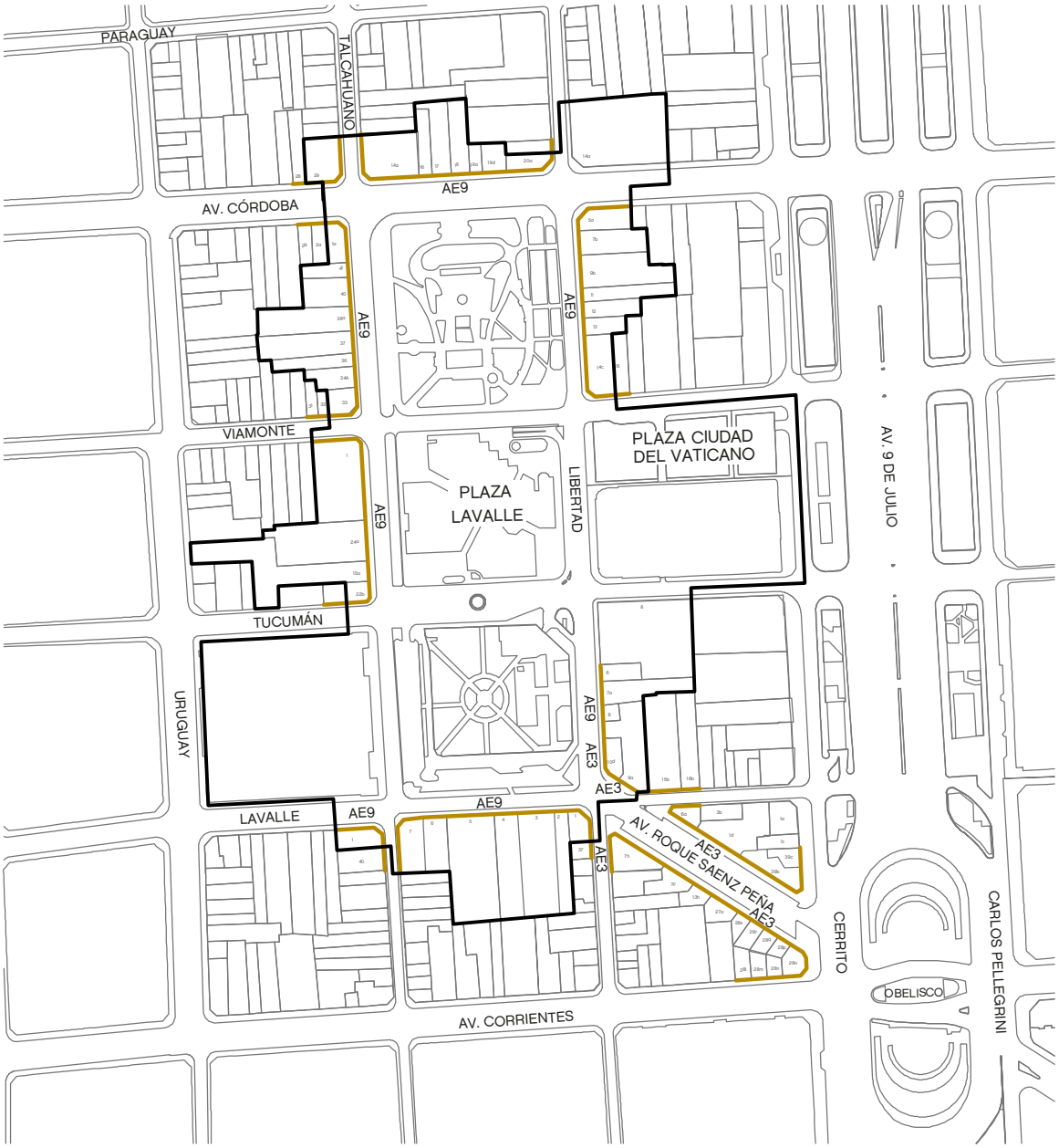
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.6.27 b)



APH30

AVENIDA ALVEAR Y SU ENTORNO

PERFIL URBANO PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° A‹7.@E c)



REFERENCIAS

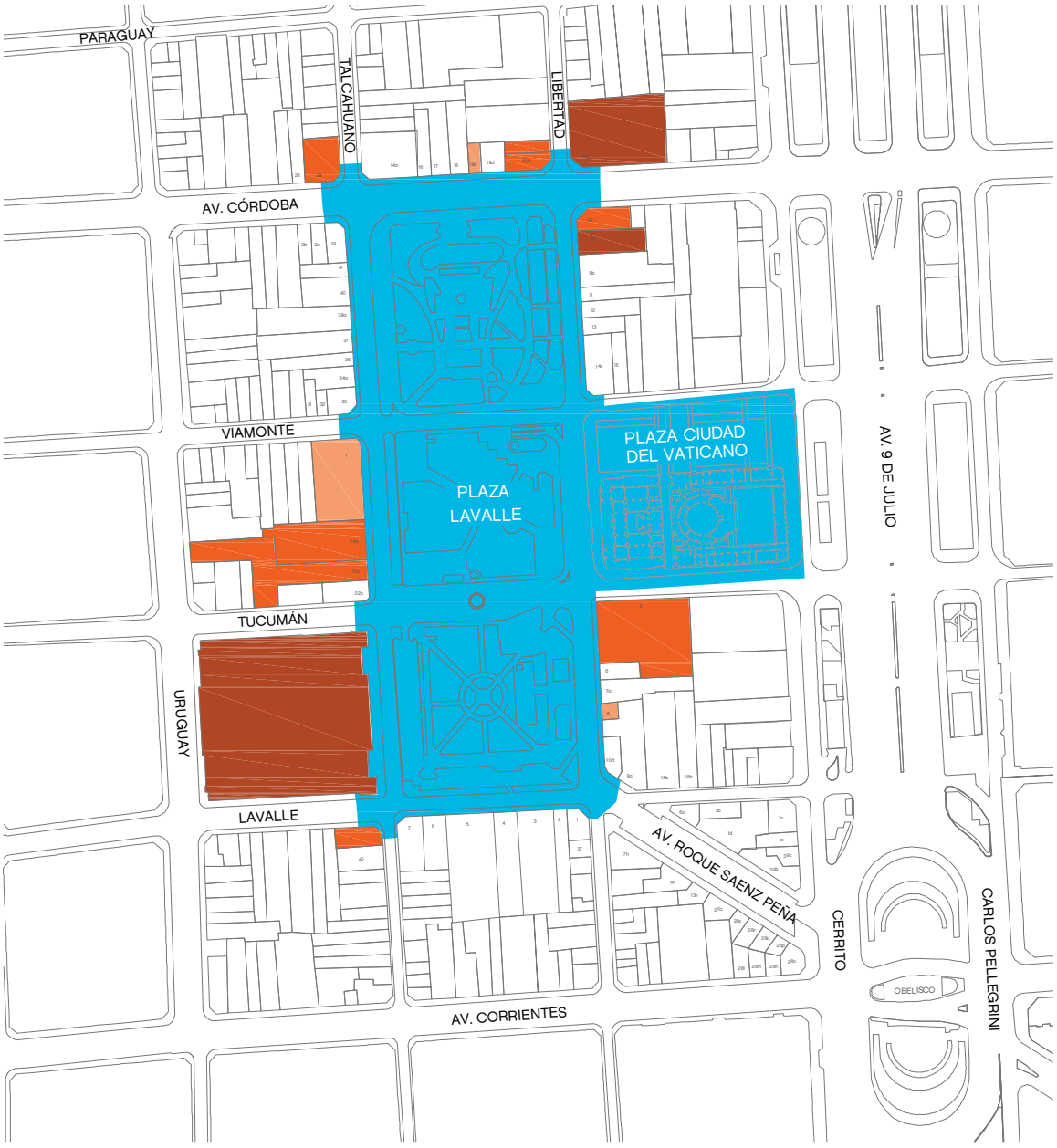
Delimitación del Área

Arquitectura Especial - AE

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.28 a)



REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.28 b)



REFERENCIAS

A- Ballet Nacional
B- Busto a Roberto Repetto
C- Busto a Rómulo Naón
D- Busto a Absón Calderón
E- AMIA - Memoria Activa
F- Monumento al Gral. Juan Lavalle
G- Busto a Miguel Hidalgo y Costilla
H- Busto a Carlos Lopez Buchardo
I- Busto a Constantino Gaito
J- Estatua al Emperador Trajano
K- Homenaje a Beethoven
L- Reloj de Sol
M- Homenaje a Florencio Parravicini
N- Monumento a Hipólito Irigoyen
O- Busto a José Podestá

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE
PLANO DE MONUMENTOS Y ELEMENTOS ESCULTÓRICOS N° 3.7.28 c)



APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.29 a)

(Plano N° 3.7.29 a) sustituido por el Art. 136 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



REFERENCIAS

Protección Estructural

Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.29 b)

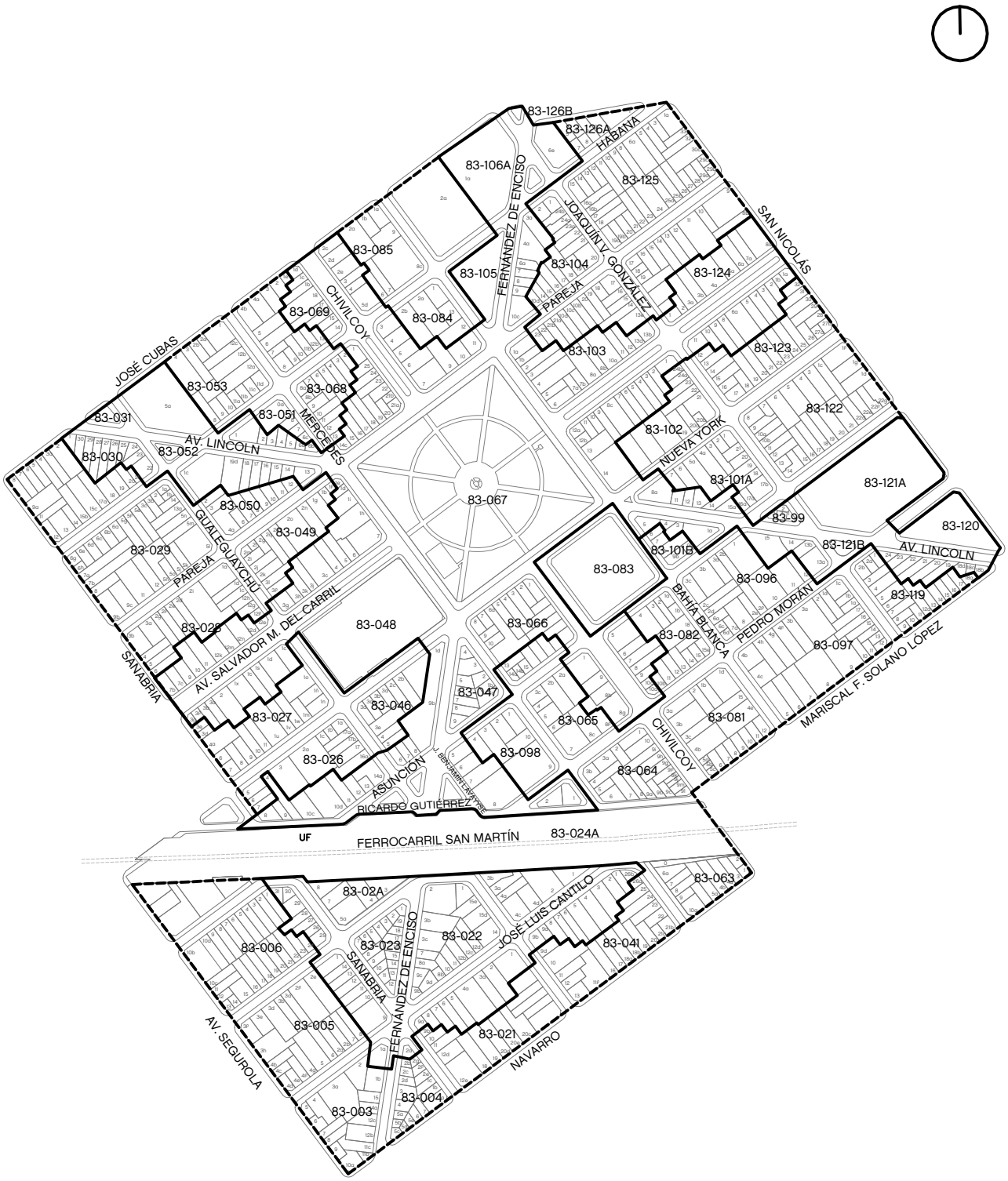
(Plano N° 3.7.29 b) sustituido por el Art. 136 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



* CONVENIO ENTRE LA MINICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES Y LA "SOCIEDAD ANÓNIMA MERCADO DE ABASTO PROVEEDOR" AL DIA 27 DE NOVIEMBRE DE 1984.
DECRETO 8508/84 (BOCBA 17.439 - 27/12/1984) - ORDENANZA 40.476 (BOCBA 63.033 - 23/01/1984).

APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO N° 3.7.29 c)
"PLAZA DE USO PÚBLICO"



APH36

PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.30 a)

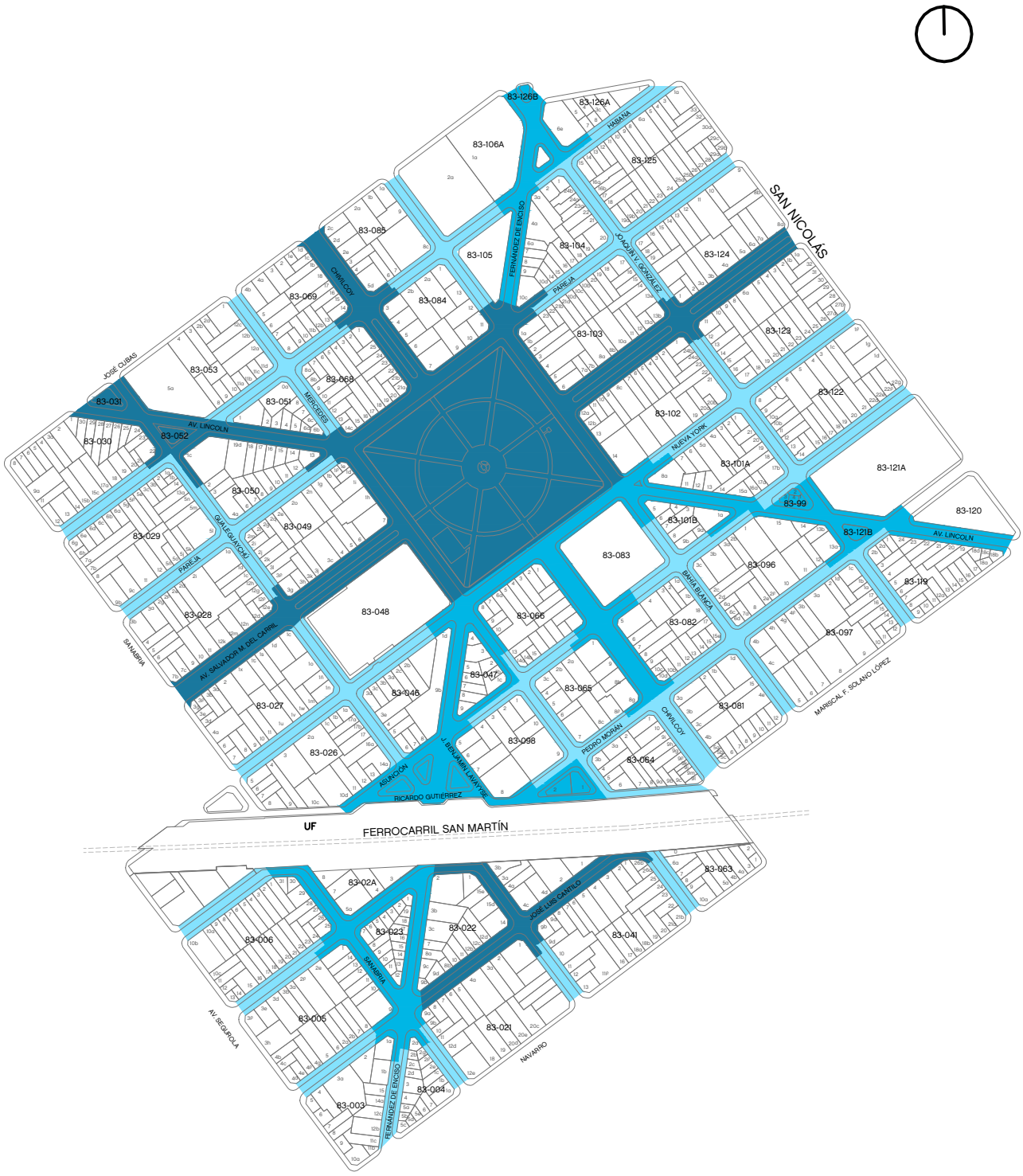


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar

APH36

PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.30 b)

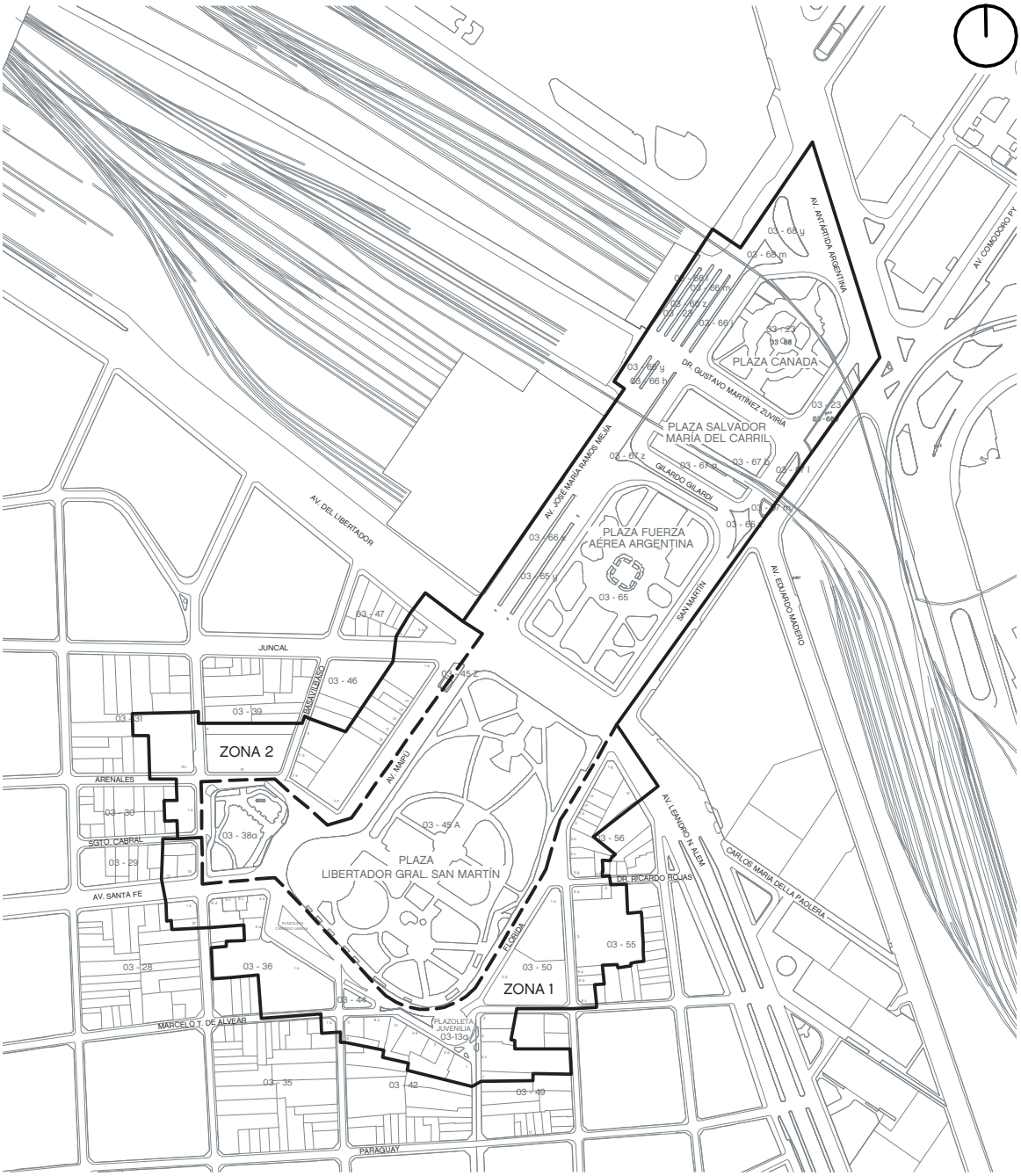


REFERENCIAS

- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Potencial

APH36

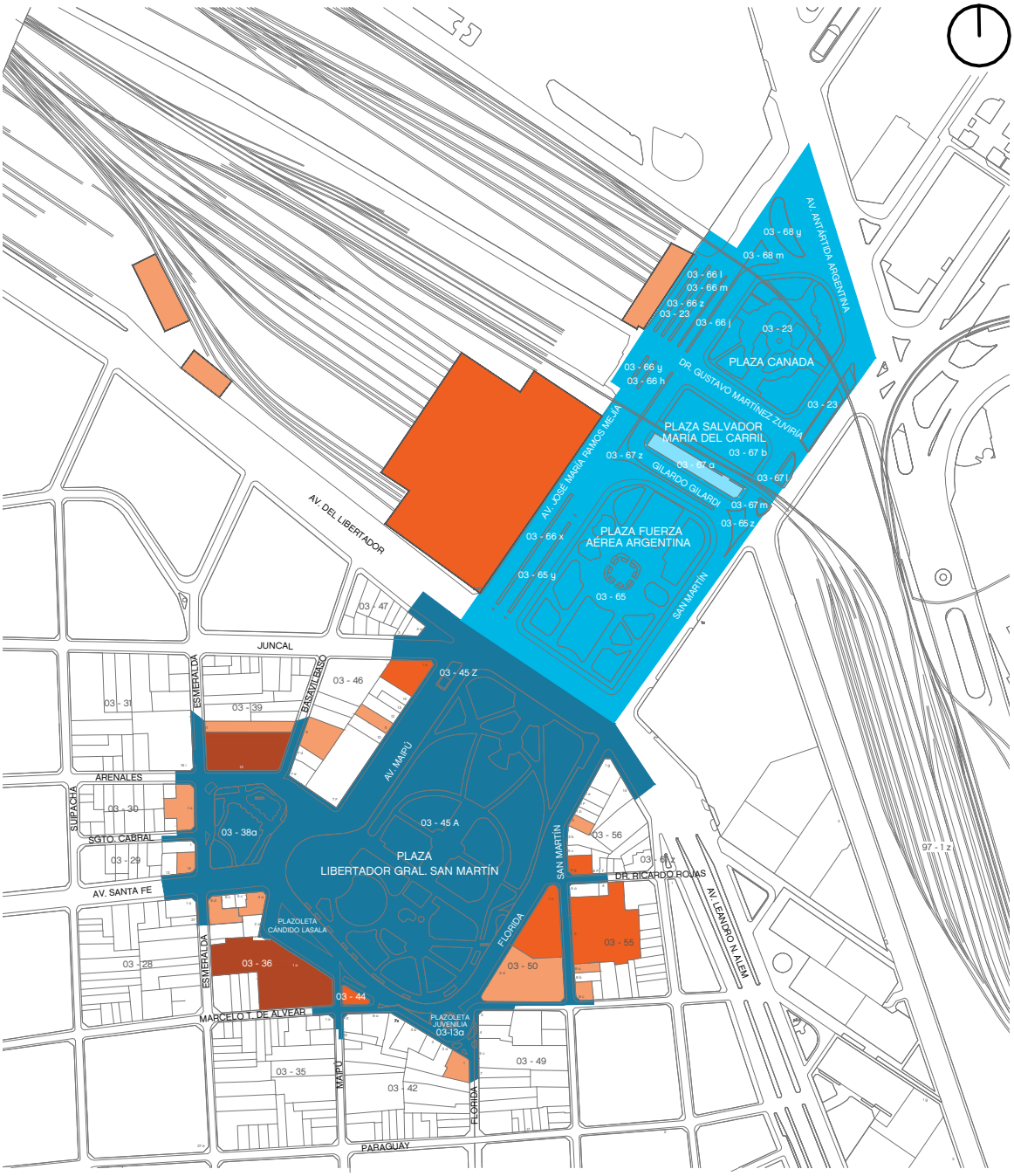
PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL N° 3.7.30 c)



APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.31 a)

(Plano N° 3.7.31 a) sustituido por el Art. 175 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)

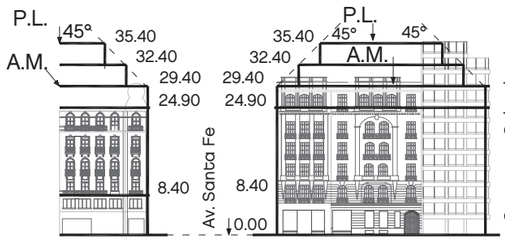


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Potencial

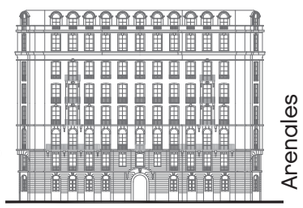
APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
PLANO DE INMUEBLES CARTALOGADOS N° 3.7.31 b)

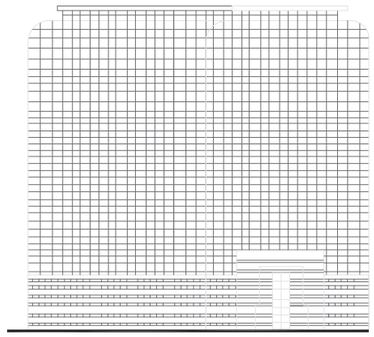


Manz. 28 - Esmeralda

Manz. 29 - Esmeralda



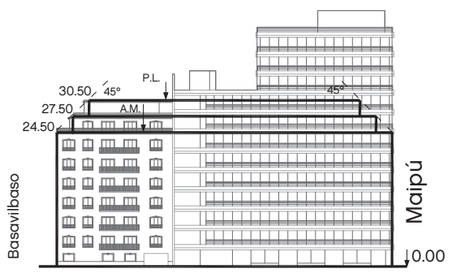
Manz. 30 - Esmeralda



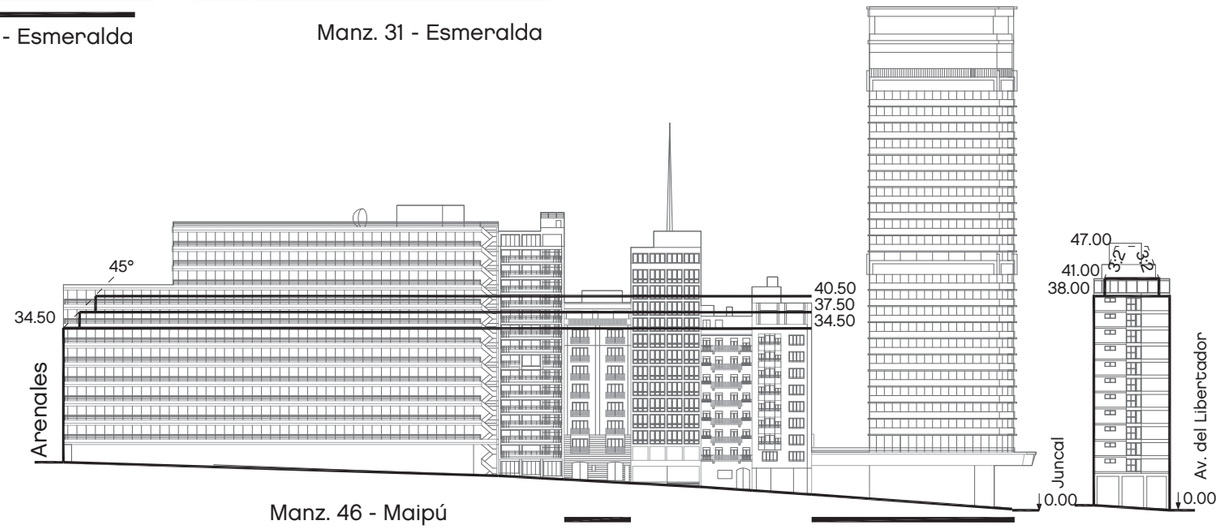
Manz. 31 - Esmeralda



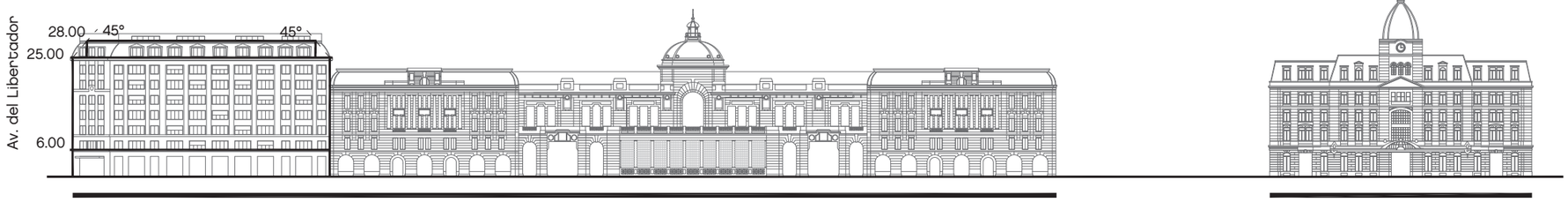
Manz. 39 - Arenales



Manz. 46 - Arenales



Manz. 46 - Maipú



Manz. 66b - Av. Ramos Mejía

REFERENCIAS

- Edificio Regulador
- Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
- Ochava prohibida
- Edificio Catalogado

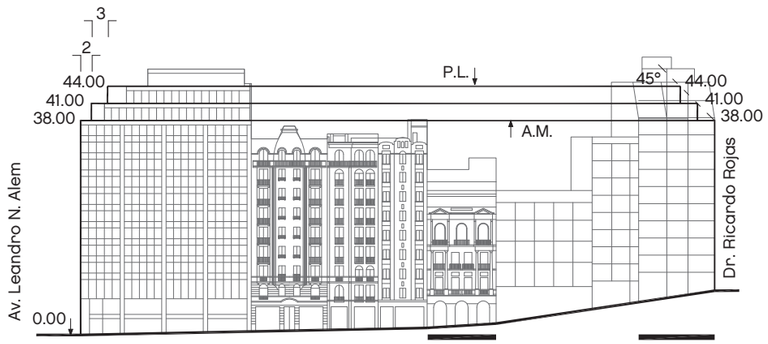
APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
PLANO DE ALTURAS N° 3.7.31 c1)



REFERENCIAS

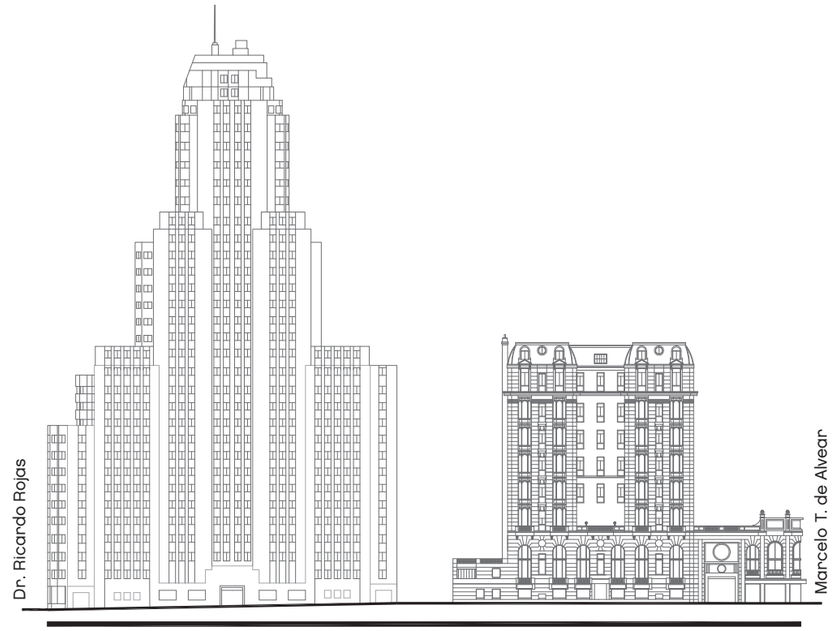
- Edificio Regulador
- Distancia reglamentaria según altura de fachada en casos especiales
- Ochava prohibida
- Edificio Catalogado



Manz. 56 - San Martín

Manz. 55 - Dr. Ricardo Rojas

Manz. 55 - San Martín

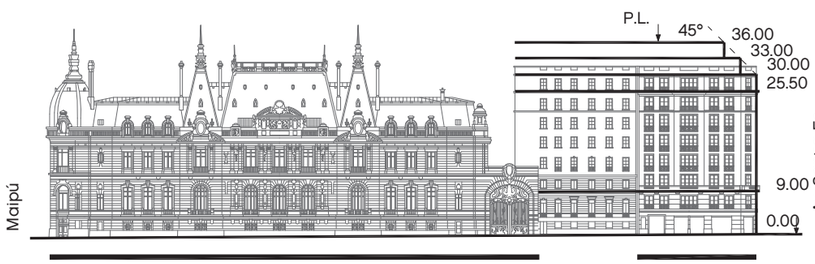


Manz. 50 - Florida

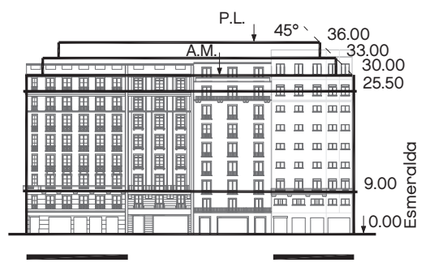


Manz. 42 - Marcelo T. de Alvear

Manz. 44 - Marcelo T. de Alvear



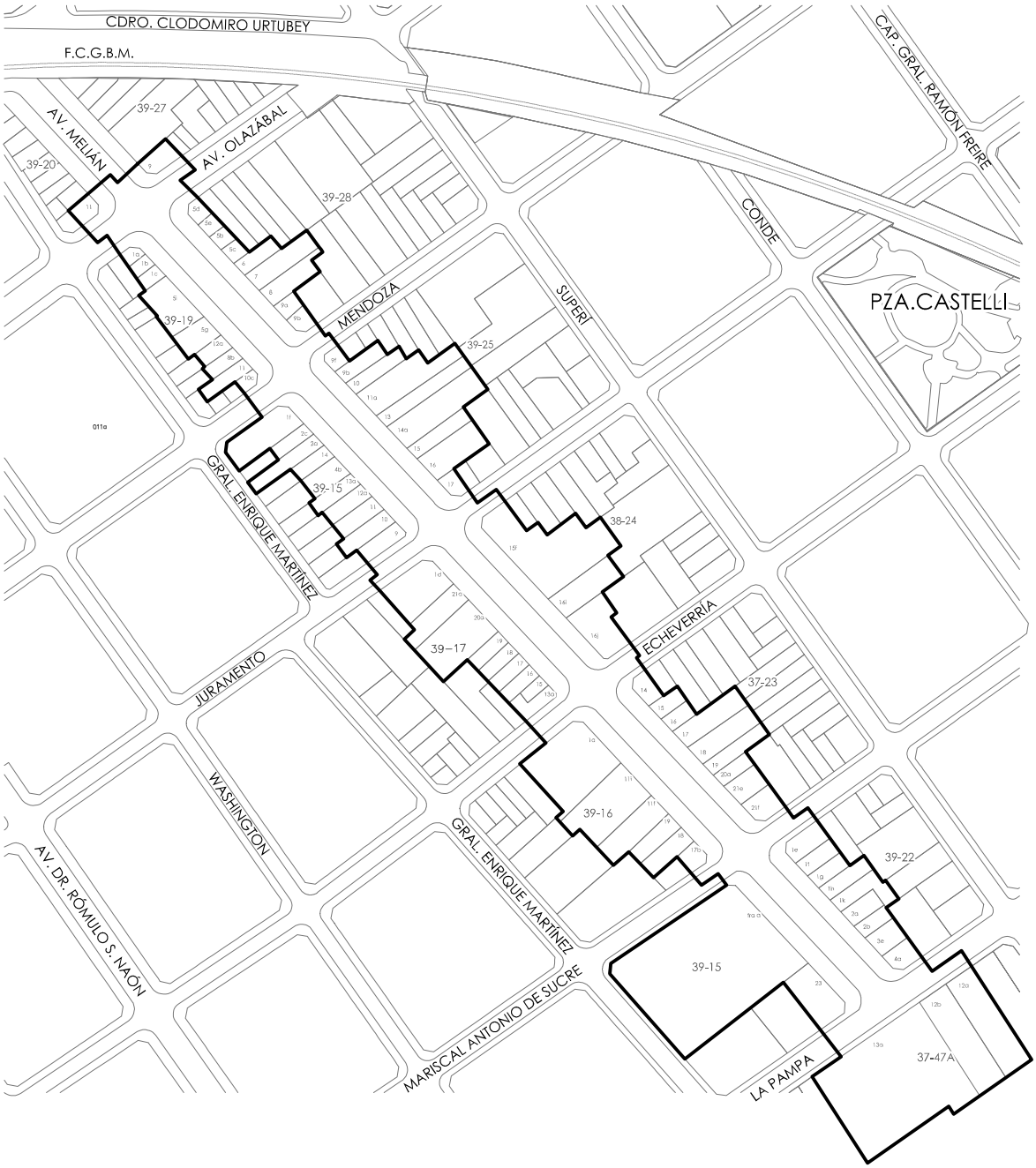
Manz. 36 - Av. Santa Fe



Manz. 36 - Av. Santa Fe

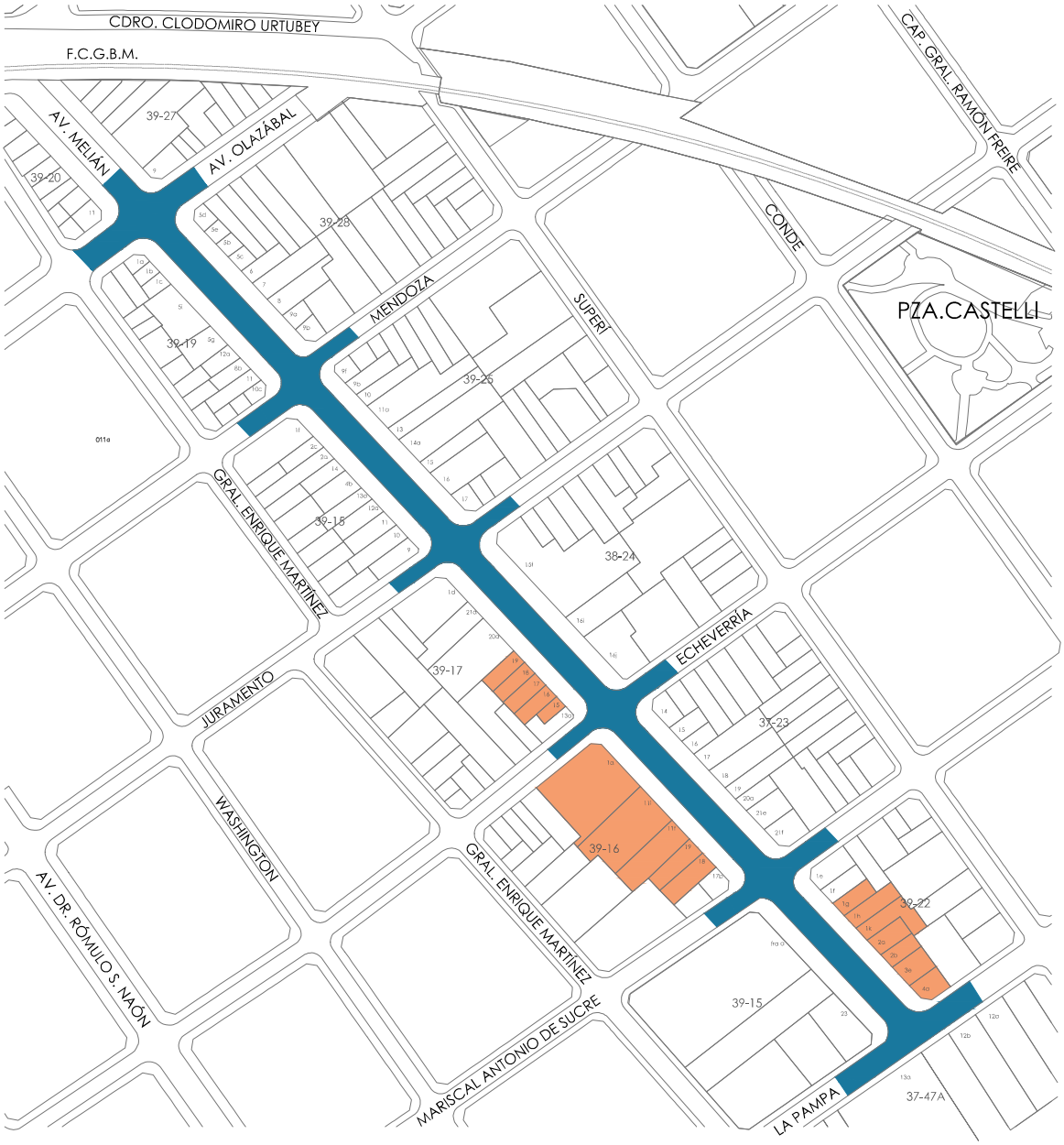
APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN, PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
PLANO DE ALTURAS N° 3.7.31 c2)



APH42

CALLE MELÍAN ENTRE OLAZÁBAL Y LA PAMPA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.32 a)



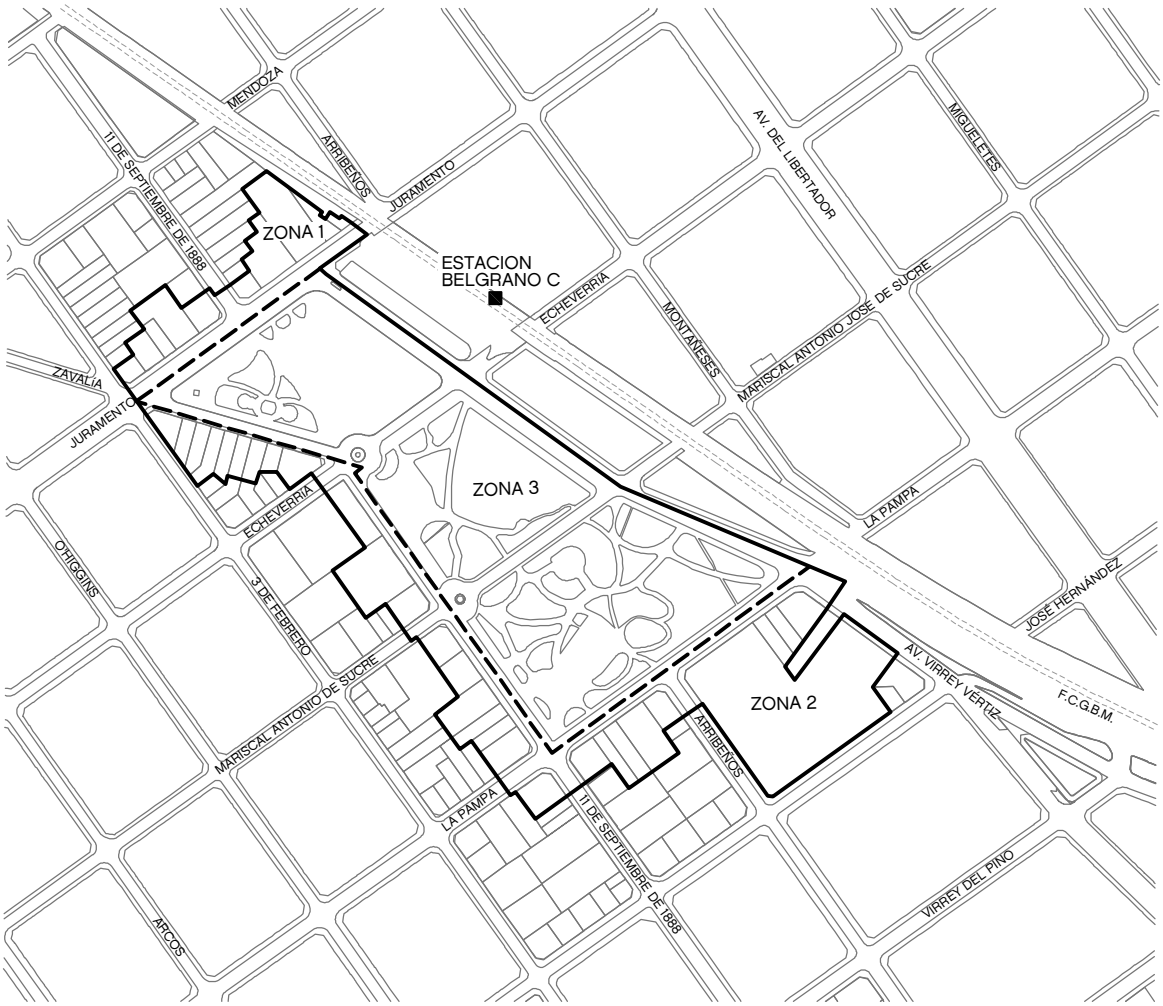
REFERENCIAS

Protección Cautelar

Ámbito Consolidado

APH42

CALLE MELÍAN ENTRE OLAZÁBAL Y LA PAMPA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.32 b)



APH44

BARRANCAS DE BELGRANO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.33 a)



REFERENCIAS

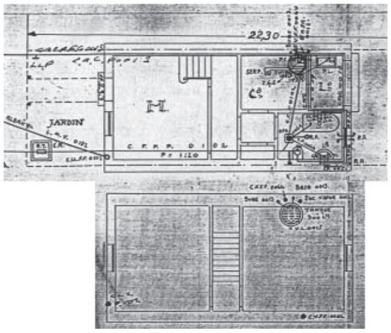
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Consolidado

APH44

BARRANCAS DE BELGRANO

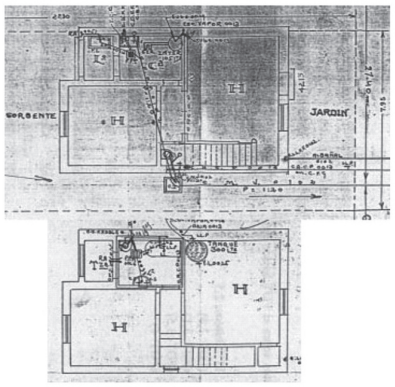
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.33 b)

TIPOLOGÍA A7



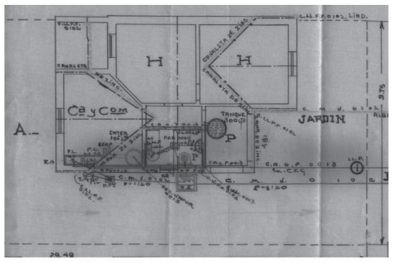


TIPOLOGÍA B2



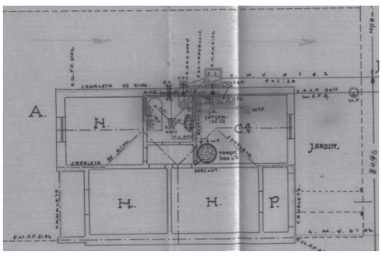


TIPOLOGÍA D1





TIPOLOGÍA D2

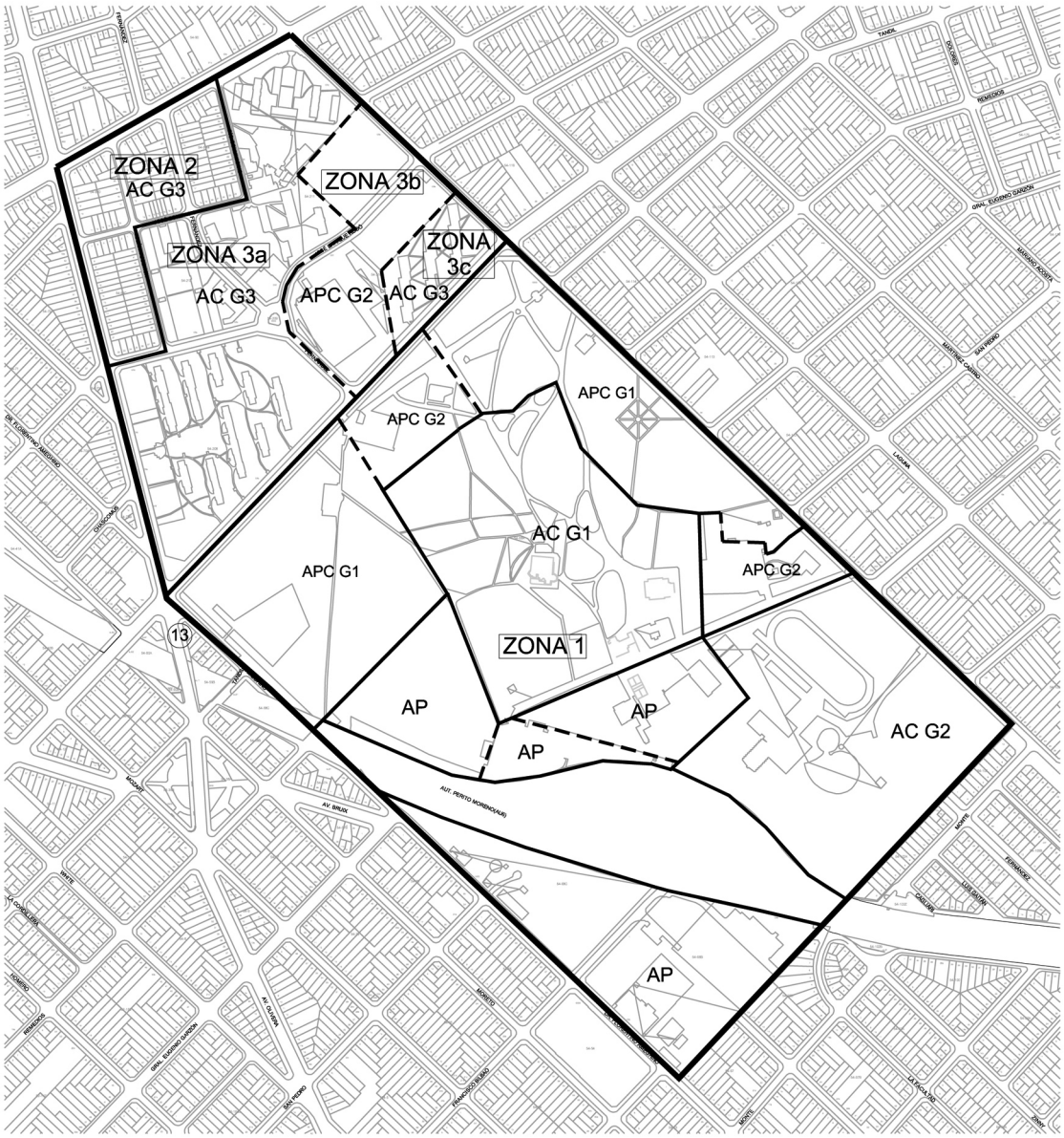




APH45

BARRIO M.T. DE ALVEAR I

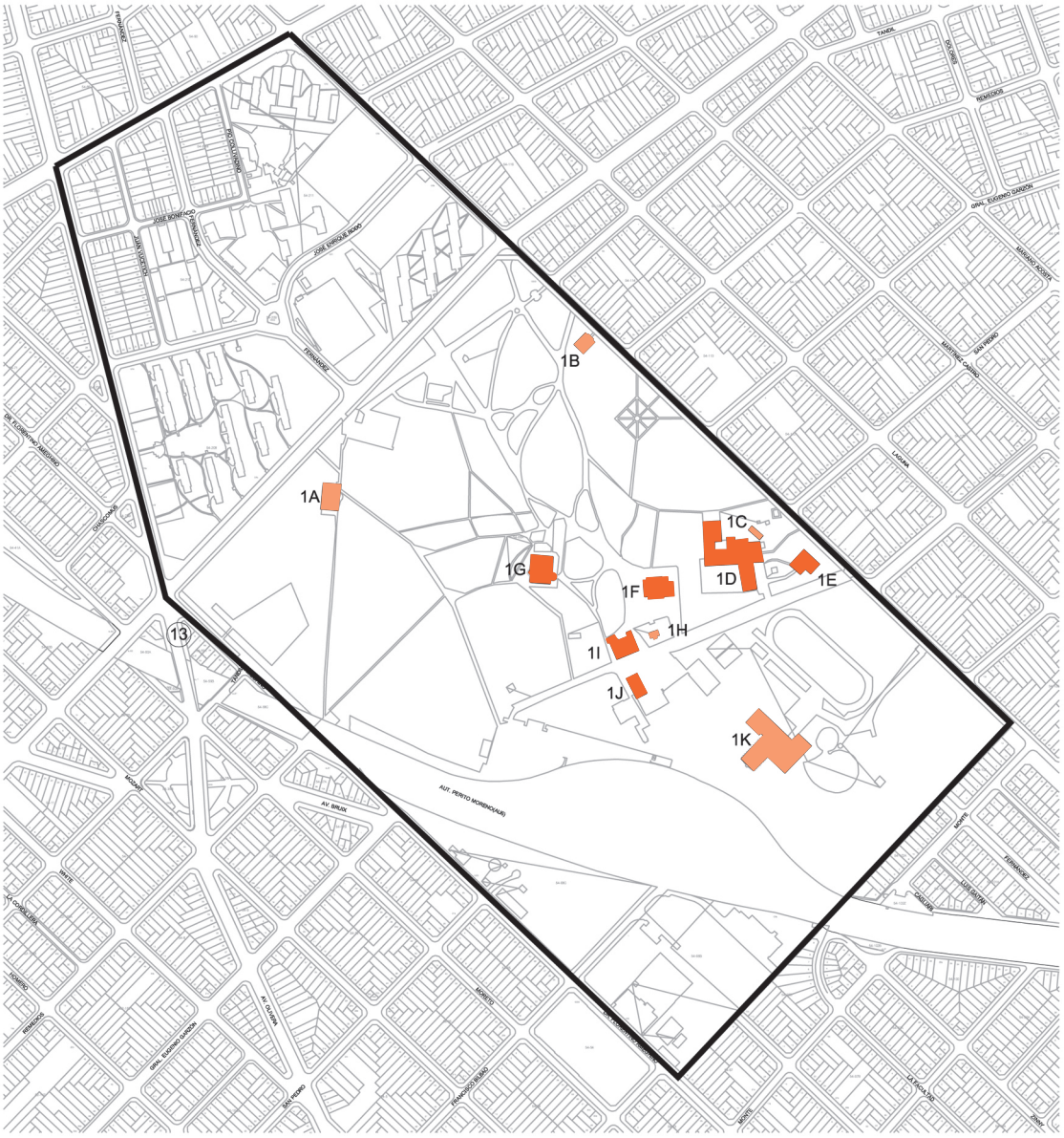
CUADRO DE TIPOLOGÍAS (VIVIENDA INDUVIDUAL) N° 3.7.34



AC G1 Ámbito Consolidado grado 1
AC G2 Ámbito Consolidado grado 2
AC G3 Ámbito Consolidado grado 3
APC G1 Ámbito Preconsolidado grado 1
APC G2 Ámbito Preconsolidado grado 2
AP Ámbito Potencial

APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.34 a)



NIVELES DE PROTECCIÓN

Protección Cautelar
1A "Vivero de coníferas"
1B "Ex casa de los caseros"
1C "Casita tierra verde"
1H "Estación del trencito"
1K "Centro cubierto de recreación N. Avellaneda"

Protección Estructural
1D "Escuela N° 10 - A. Zaccagnini"
1E "Gimnasio de la Escuela N° 10"
1F "Antiguo natatorio"
1G "Casa de los Olivera"
1I "Antiguo Tambo"
1J "Dir. de alumbrado público (cremería)"

APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.34 b)



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DE SUELO
BARRIO M.T. DE ALVEAR 1° ETAPA (1927) N° 3.7.34 c)

PLANO DE TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA "B"

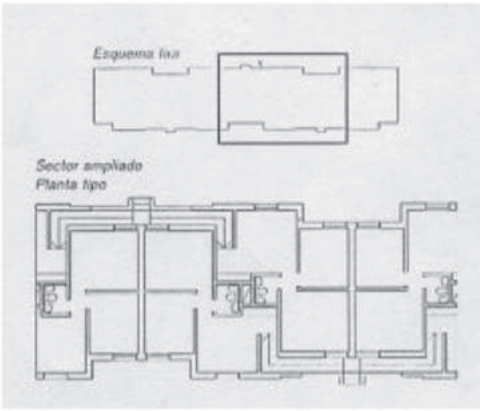
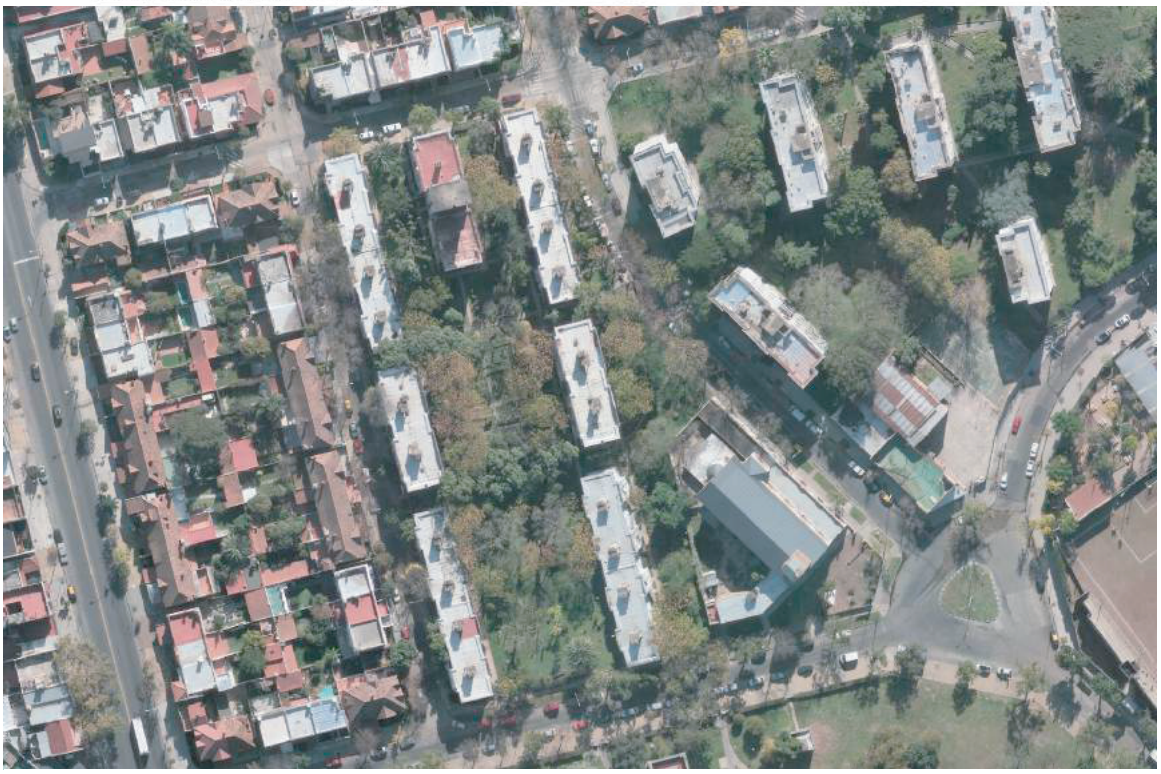


FOTO AÉREA DEL SECTOR



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DEL SUELO
BARRIO M.T. DE ALVEAR 2° ETAPA (1939) N° 3.7.34 d)



PLANTA DE TIPOLOGÍAS

A: PB+ 2 NIVELES

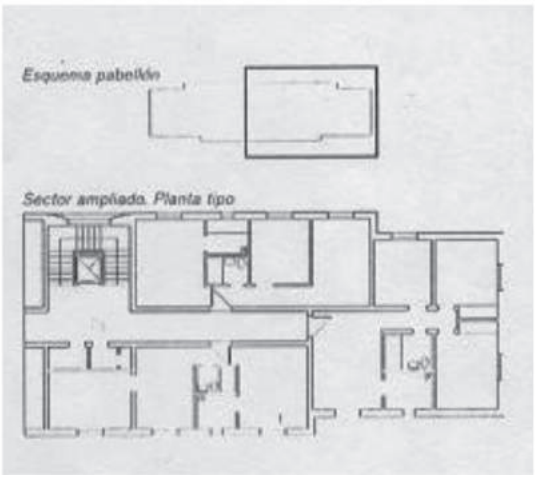
B: PB+ 4 NIVELES

C: PB+ 6 NIVELES



FOTO AÉREA DEL SECTOR

PLANTA TIPO - ESQUEMA PABELLÓN



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DEL SUELO
BARRIO M.T. DE ALVEAR 2° ETAPA (1939) N° 3.7.34 e)



APH45

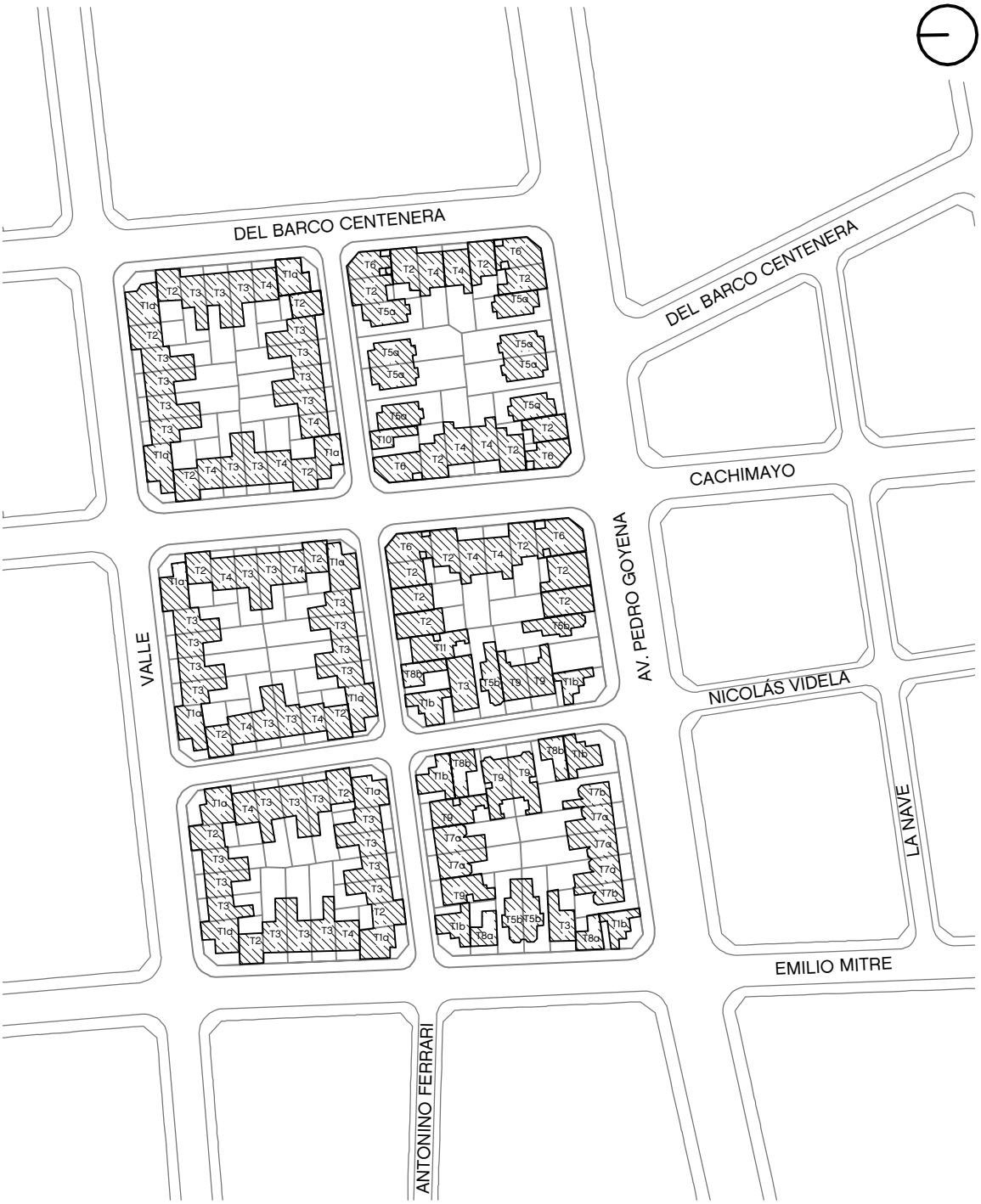
BARRIO MARCELO T. DE ALVEAR
PLANO N° 3.7.34 F)



APH46

BARRIO INGLÉS

CUADRO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.35 a)



TIPOLOGÍAS

T1a/b - En esquina retirada

T2 - Entre medianeras compacta

T3 - Entre medianeras en L

T4 - Entre medianeras compacta retirada

T5a/b - Entre medianeras retirada semiperímetro libre

T6 - En esquina sobre LM

T7a - Entre medianeras en L

T7b - Entre medianeras en L semiperímetro libre

T8a - Entre medianeras en L sobre LM

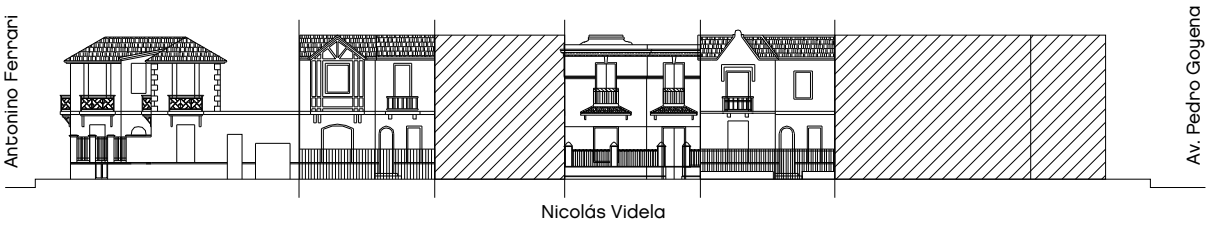
T8b - Entre medianeras en L sobre LM semiperímetro libre

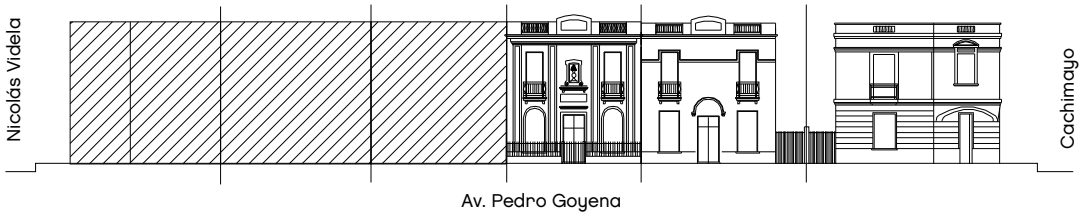
T9 - Entre medianeras retirada

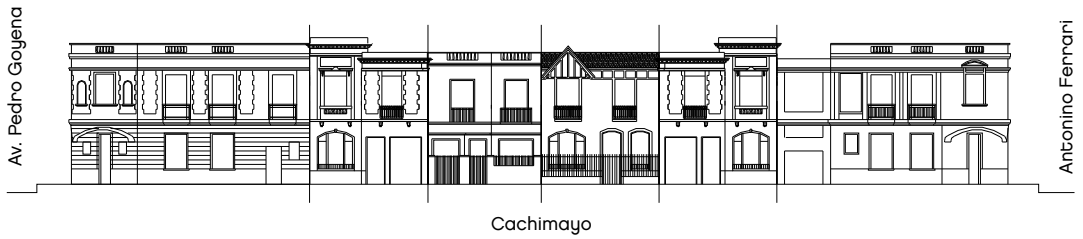
APH46

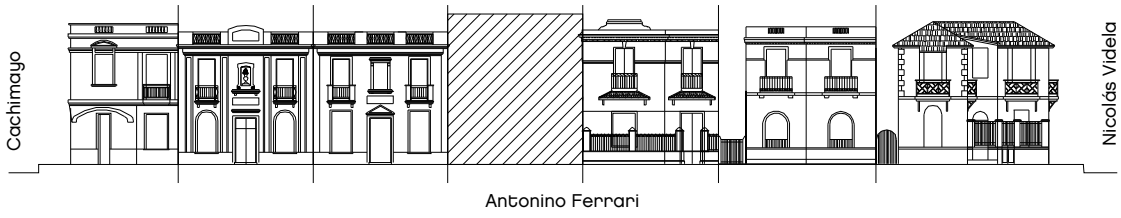
BARRIO INGLÉS

CUADRO DE TIPOLOGIAS N° 3.7.35 b)



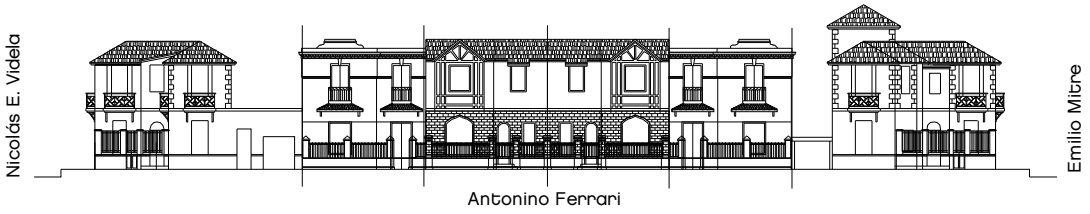


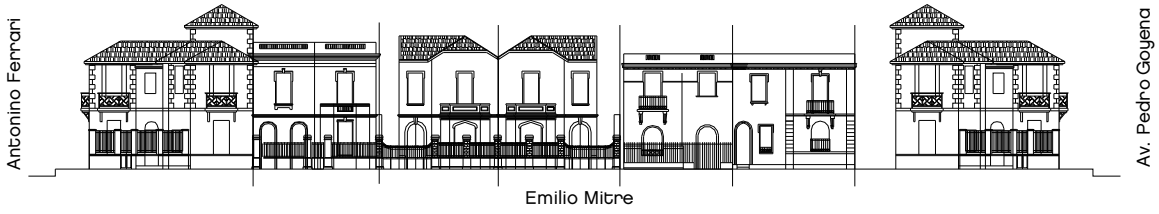


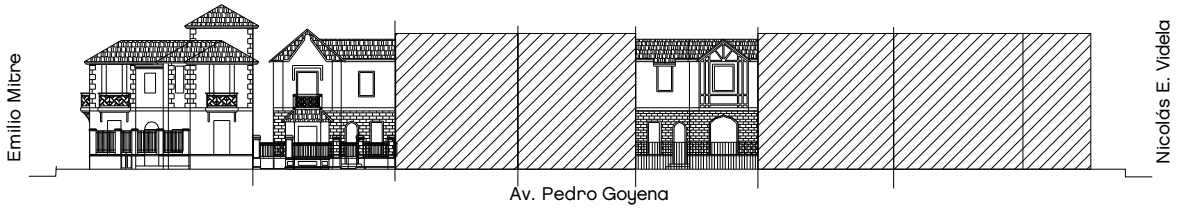


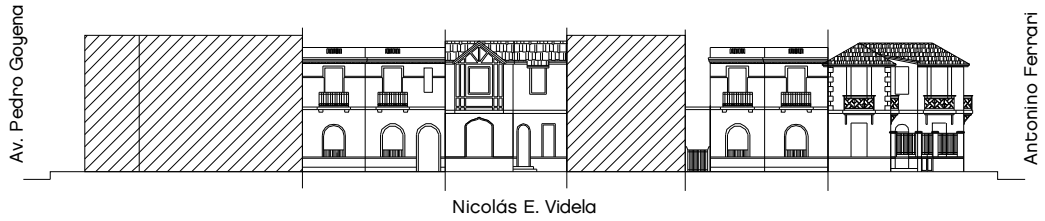
APH46

BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16a





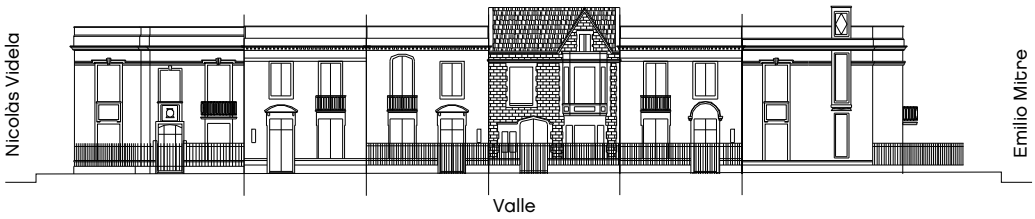


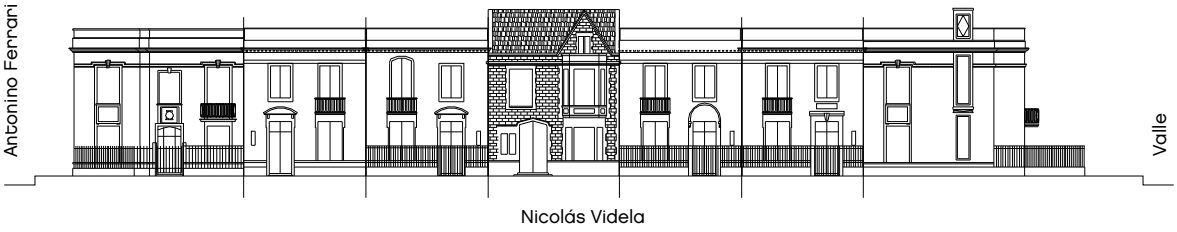


APH46

BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16b









APH46

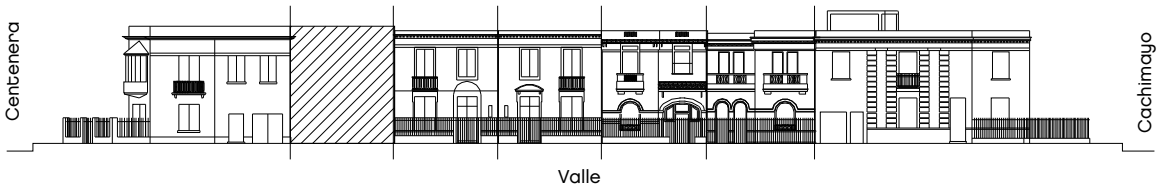
BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16c

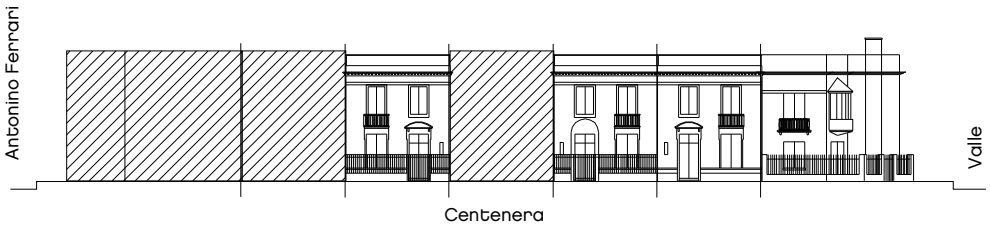


APH46

BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16d



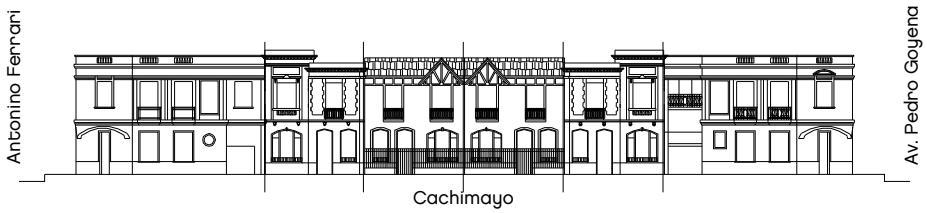


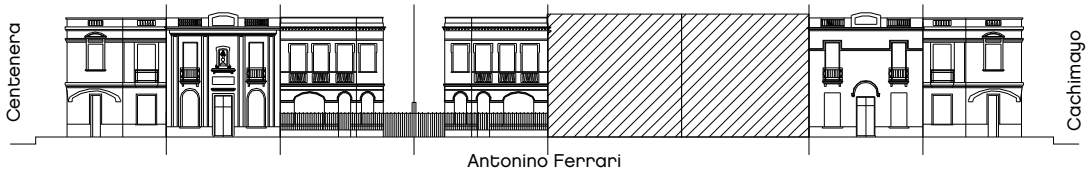


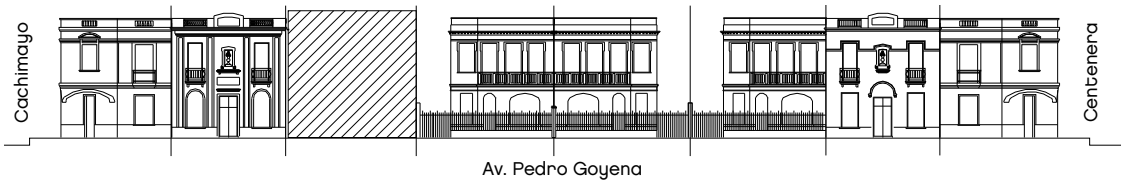


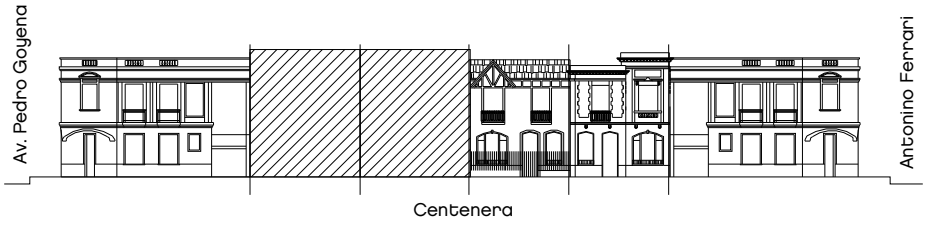
APH46

BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 17a



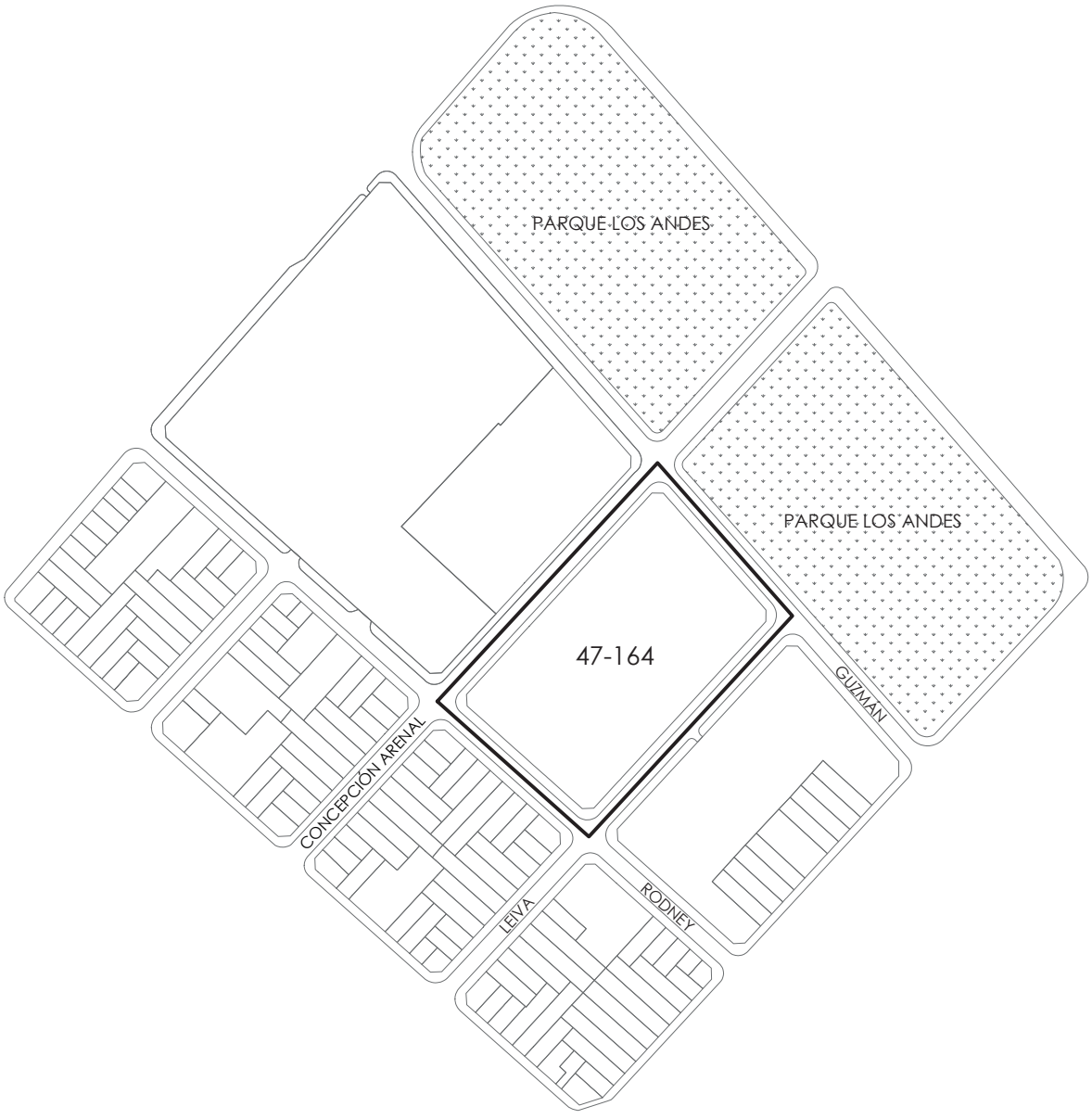






APH46

BARRIO INGLÉS
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 17b

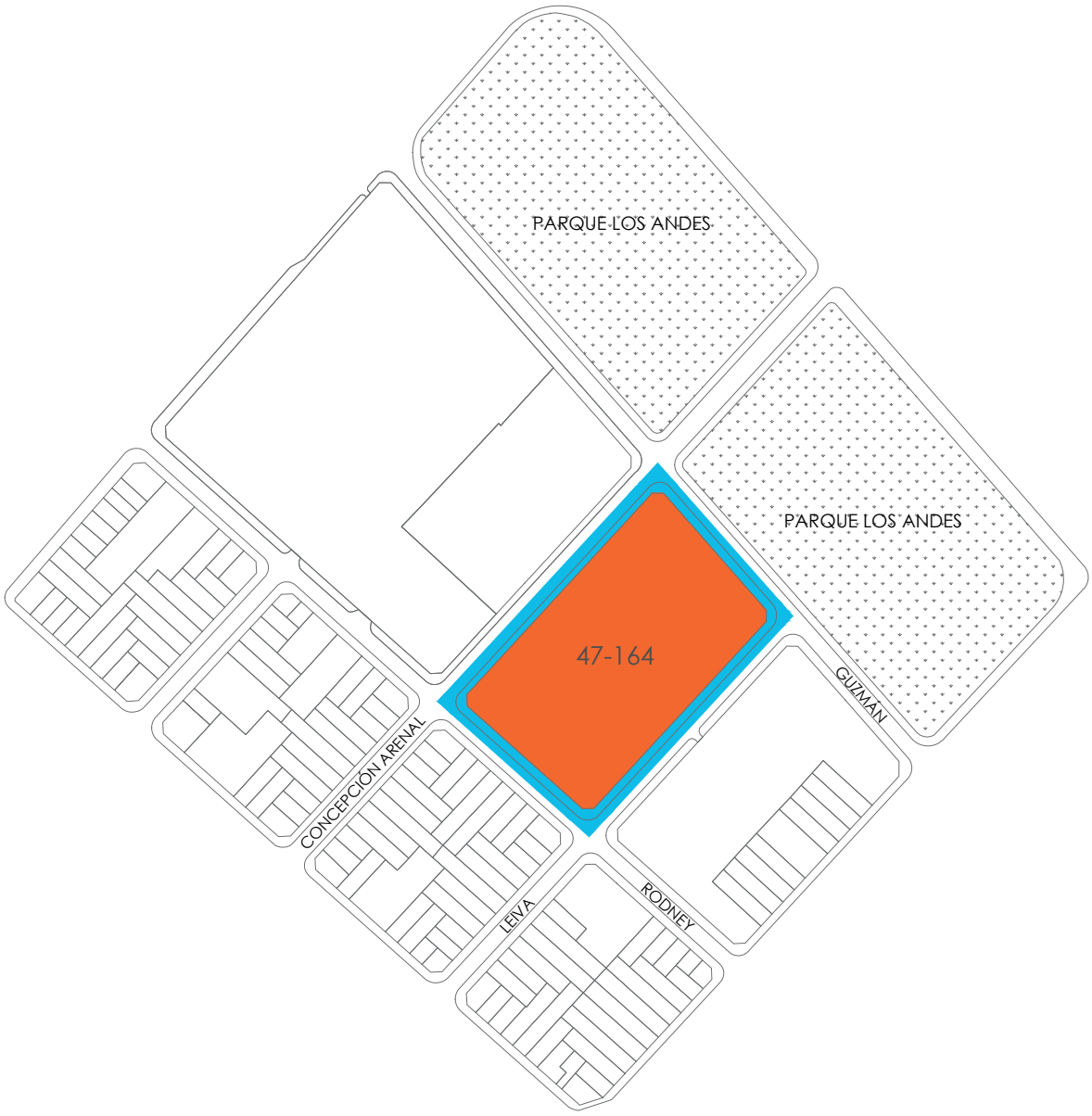


APH47

BARRIO LOS ANDES

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.41 a)

(Plano N° 3.7.41 a) incorporado por el Art. 140 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



REFERENCIAS

Protección Estructural

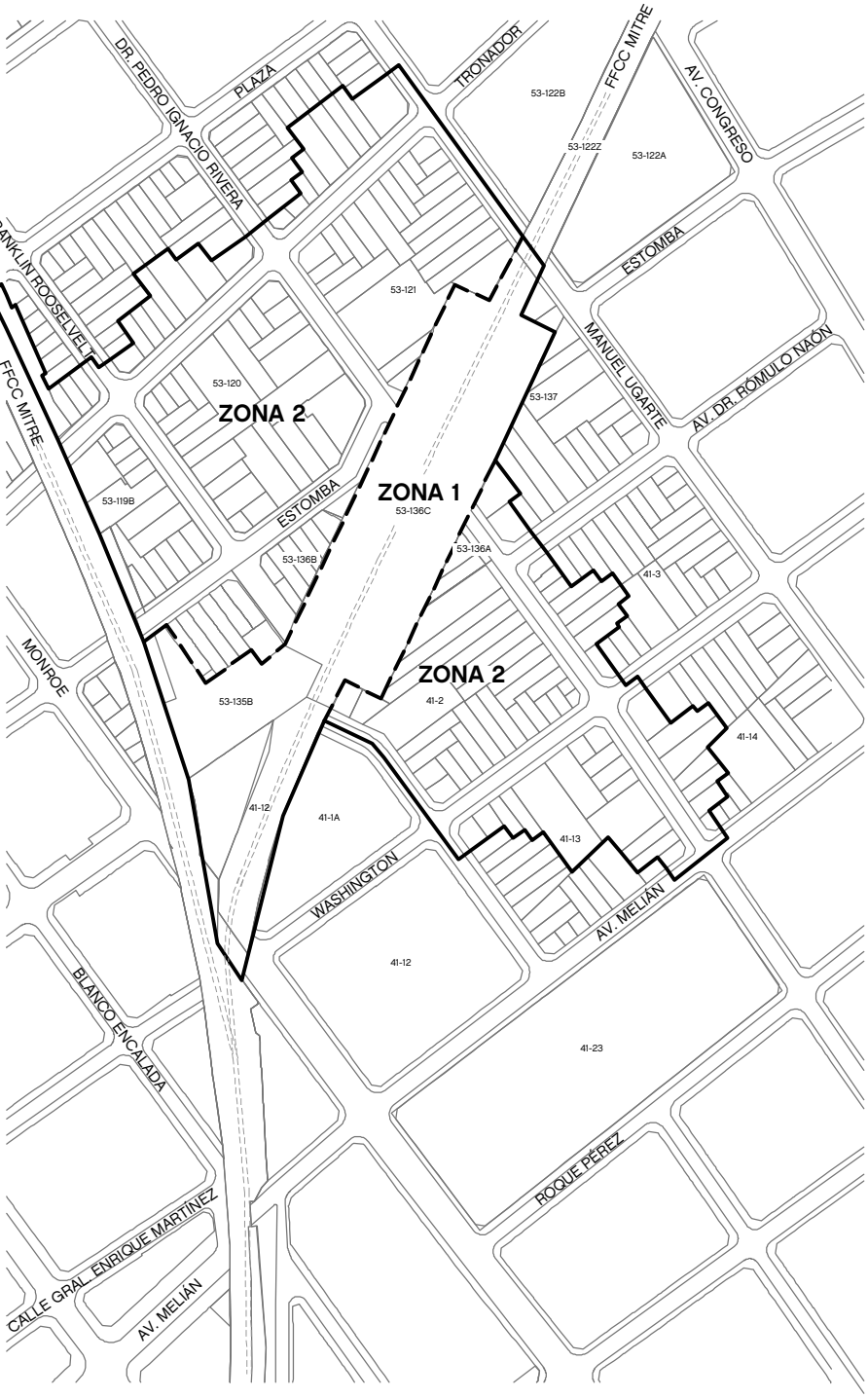
Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH47

BARRIO LOS ANDES

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.41 b)

(Plano N° 3.7.41 b) incorporado por el Art. 150 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial.



APH48

ESTACIÓN COGHLAN Y ENTORNO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.36 a)

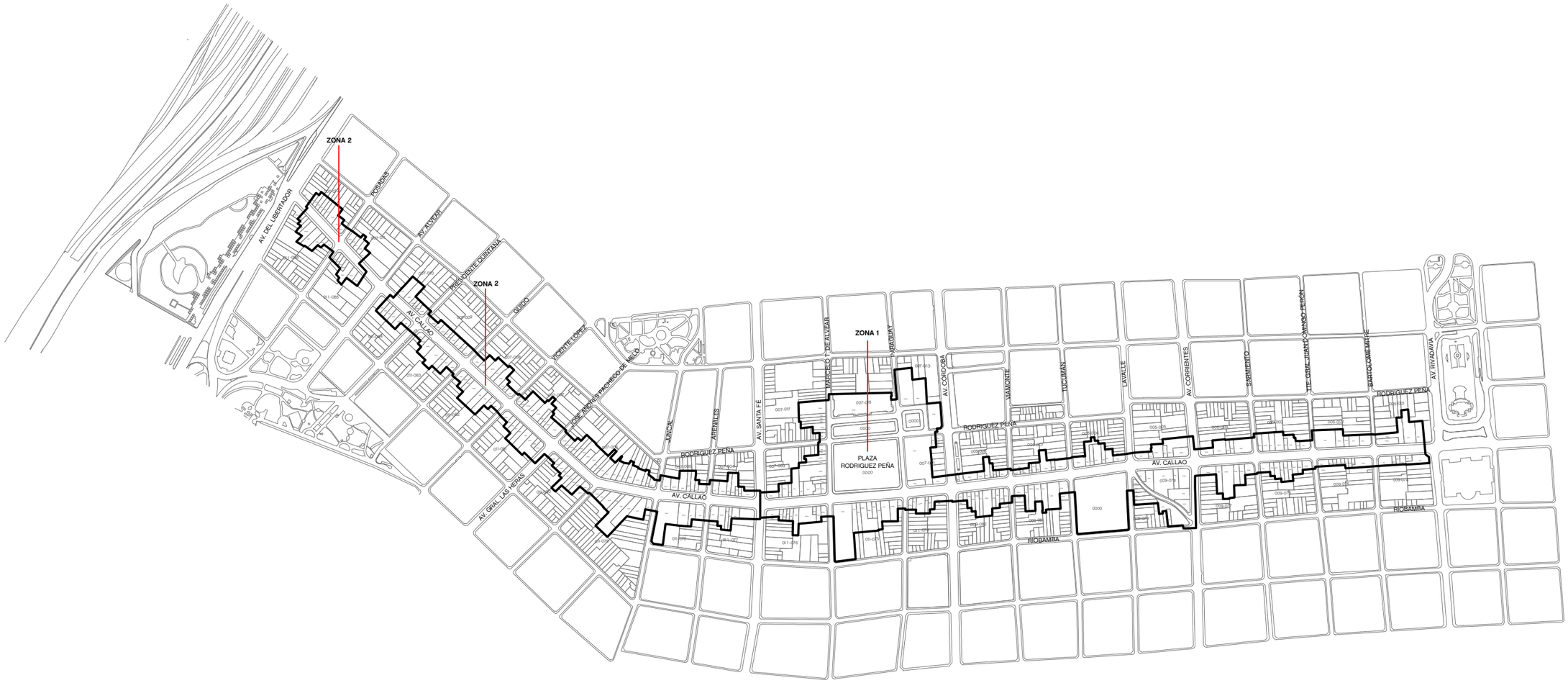


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH48

ESTACIÓN COGHLAN Y ENTORNO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.36 b)



APH50

AVENIDA CALLAO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.37 a)

(Plano N° 3.7.37 a) sustituido por el Art. 176 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



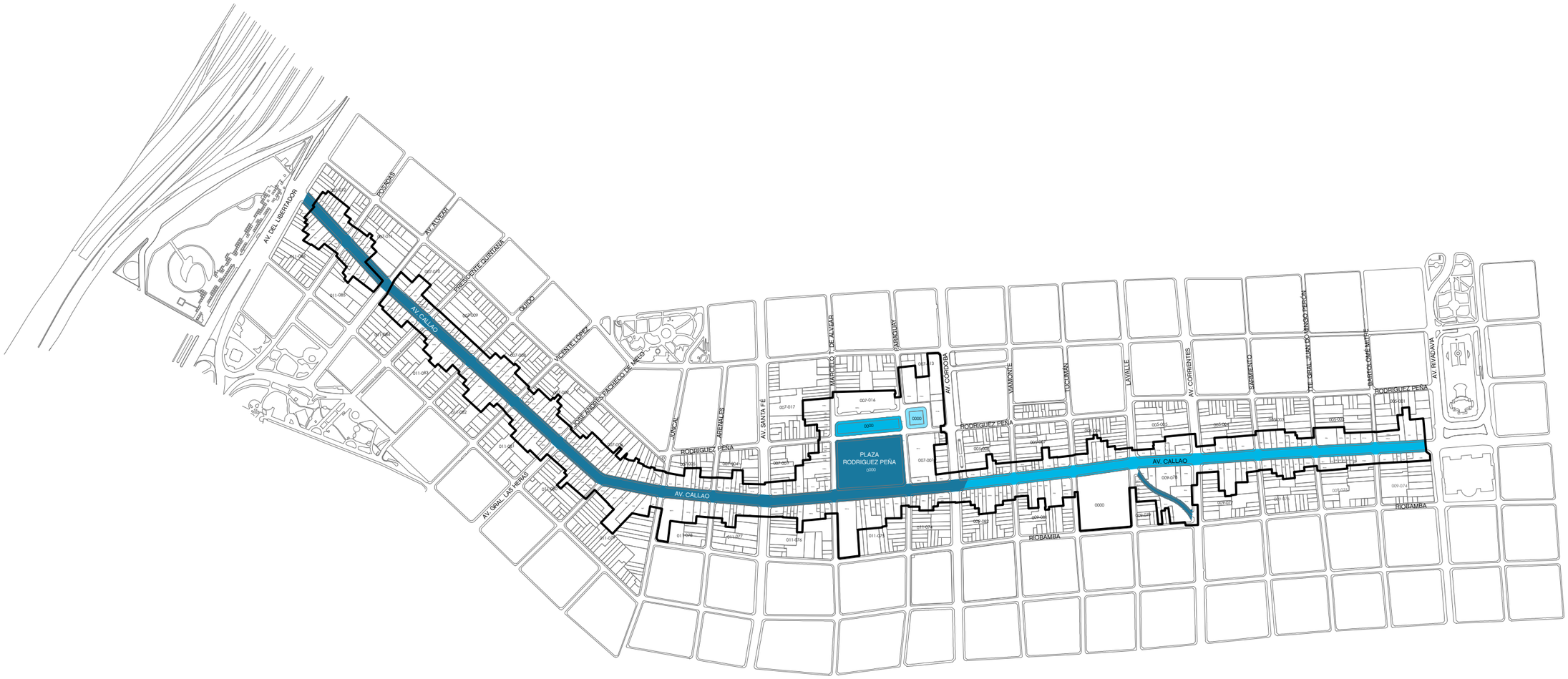
REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar

APH50

AVENIDA CALLAO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.37 b)



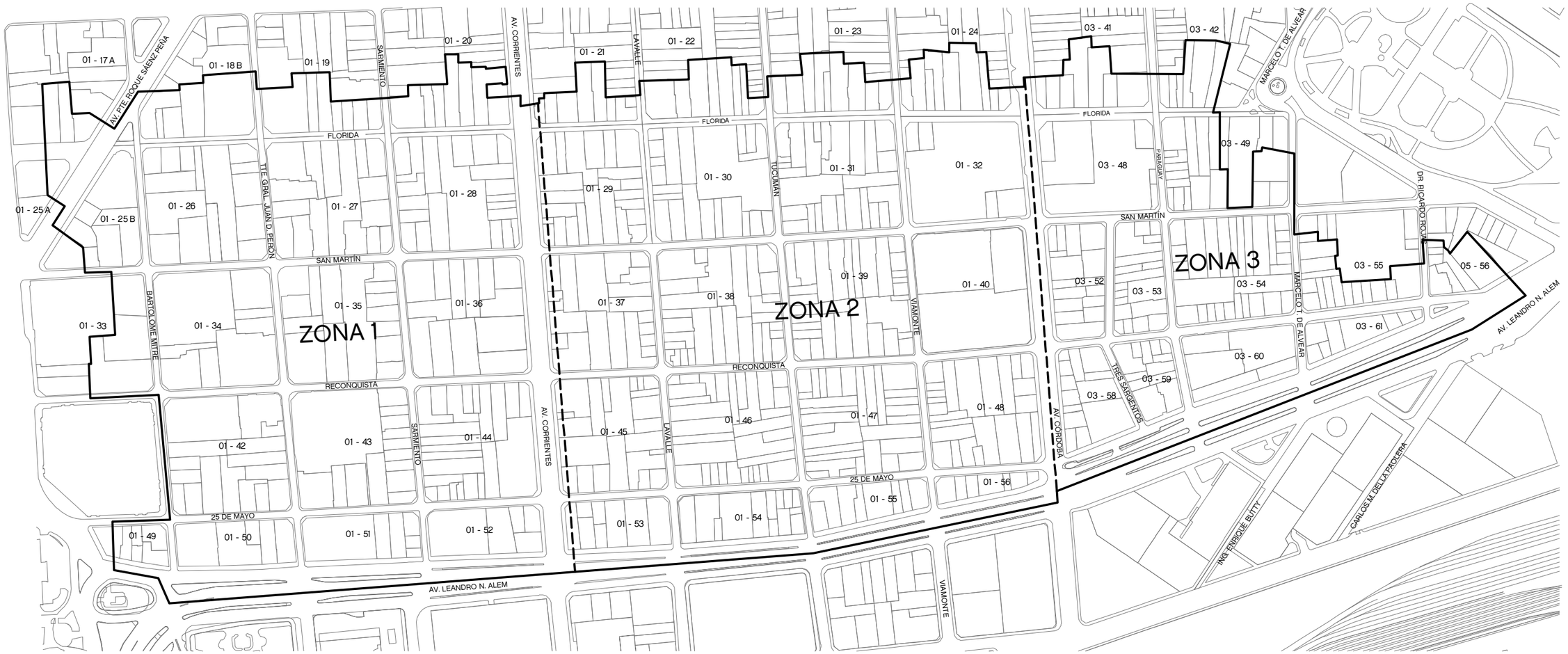
REFERENCIAS

- Calidad Ambiental - Consolidada
- Calidad Ambiental - Preconsolidada
- Calidad Ambiental - Potencial

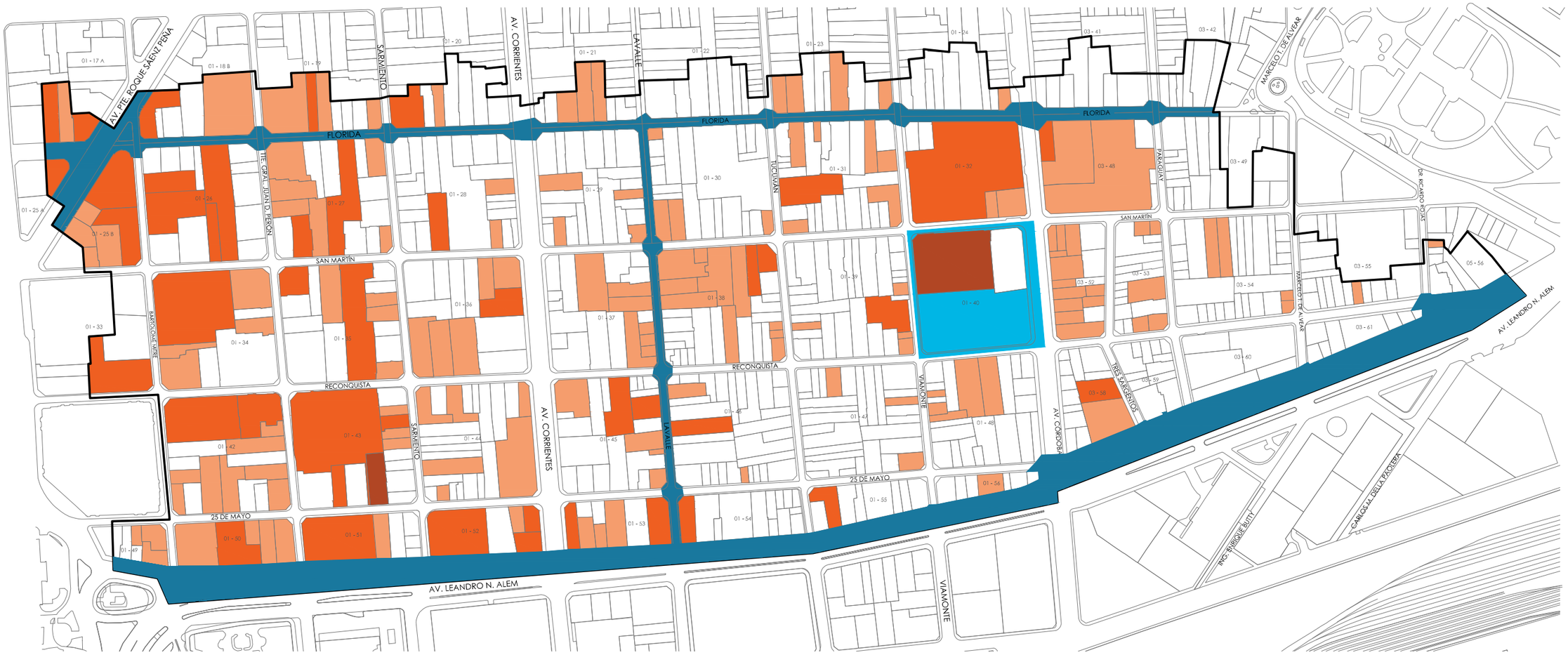
APH50

AVENIDA CALLAO

PLANO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL N° 3.7.37 b2)



APH51
CATEDRAL NORTE
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.38



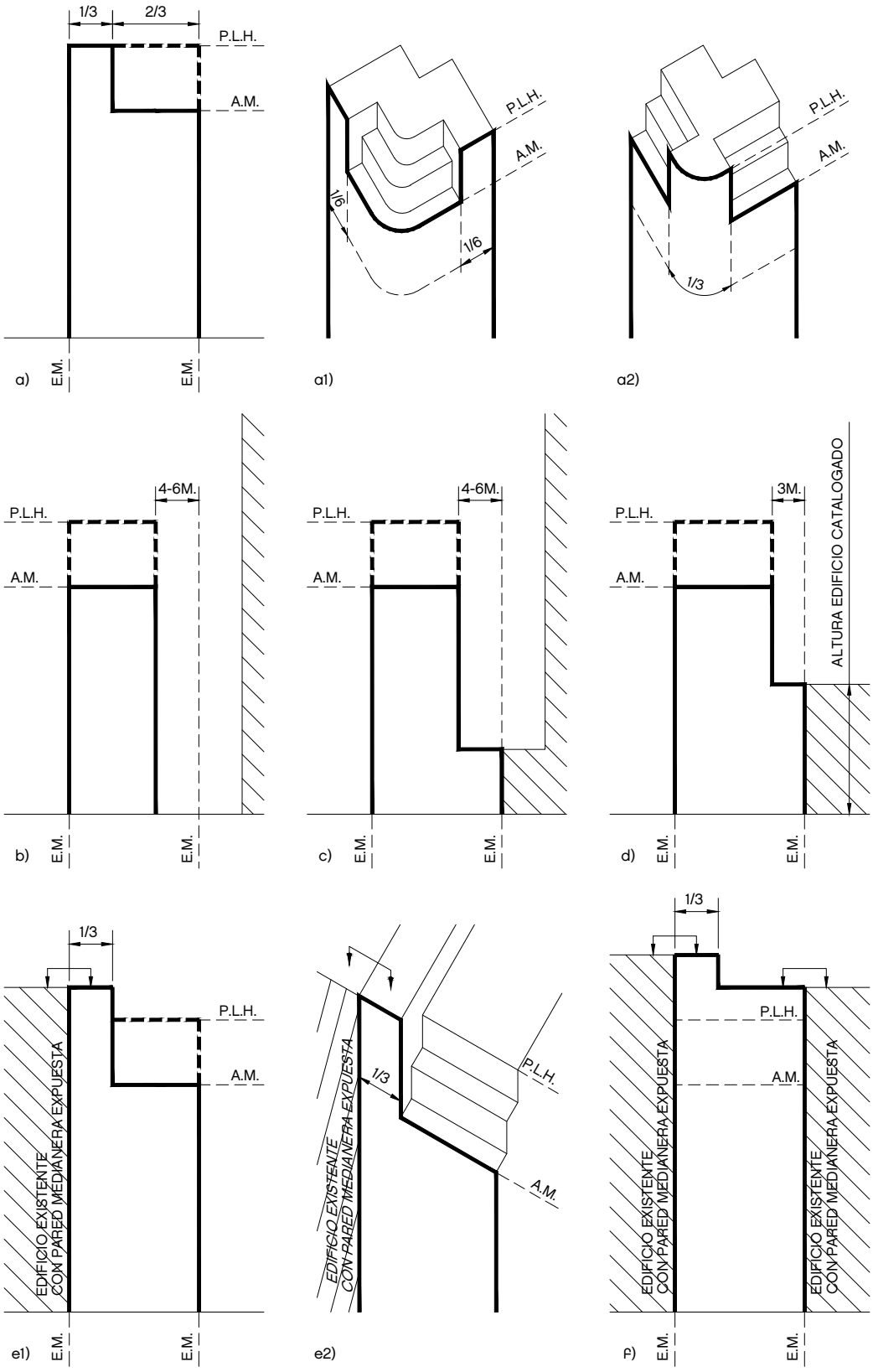
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH51

CATEDRAL NORTE

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.38 b)



APH51

CATEDRAL NORTE

GRÁFICO N° 3.7.38 c)



APH53

FLORESTA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.39 a)



REFERENCIAS

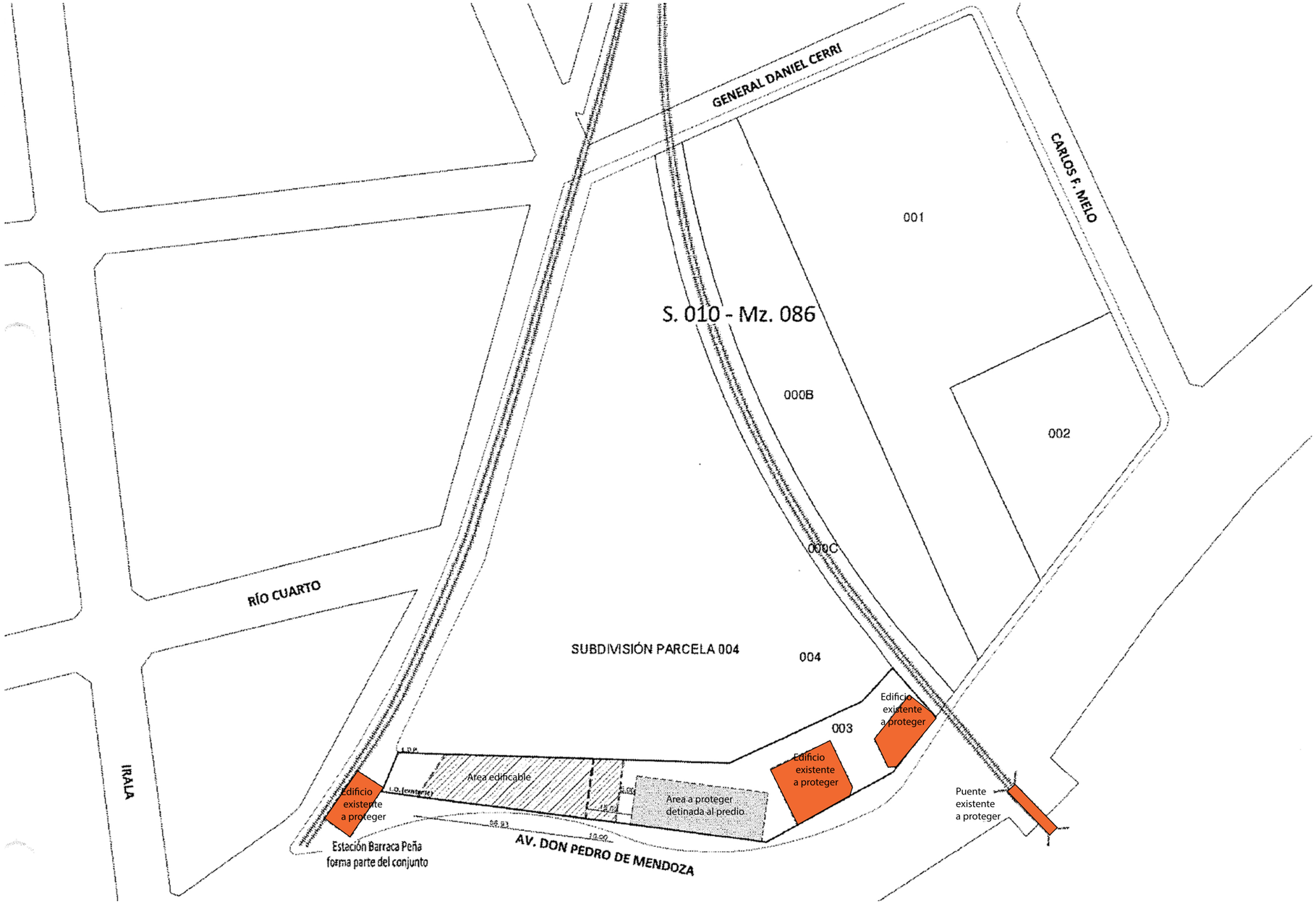
Protección Estructural

Protección Cautelar

APH53

FLORESTA

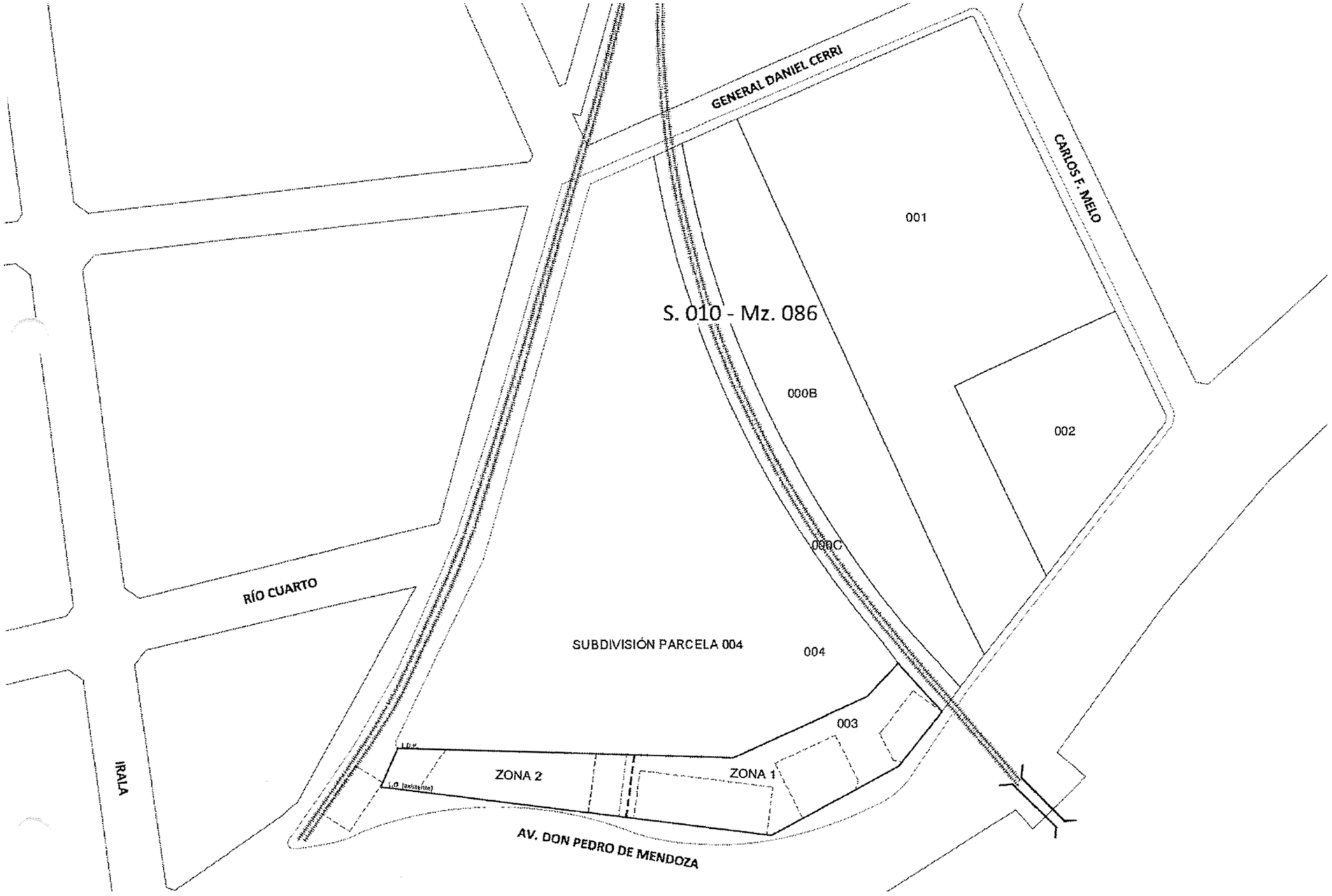
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.39 b)



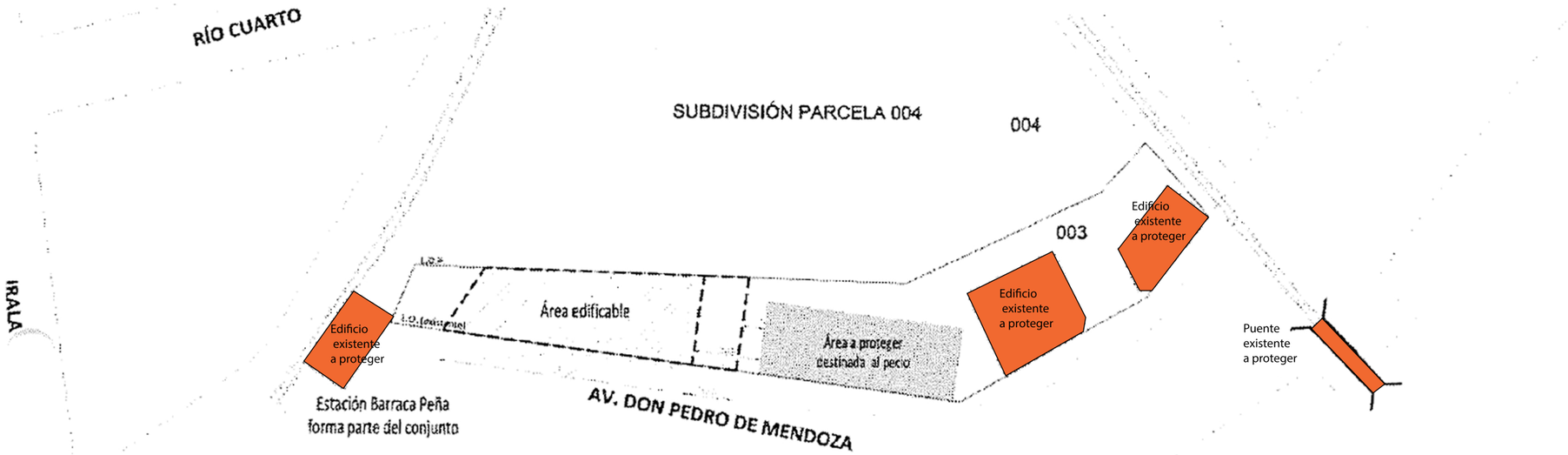
REFERENCIAS

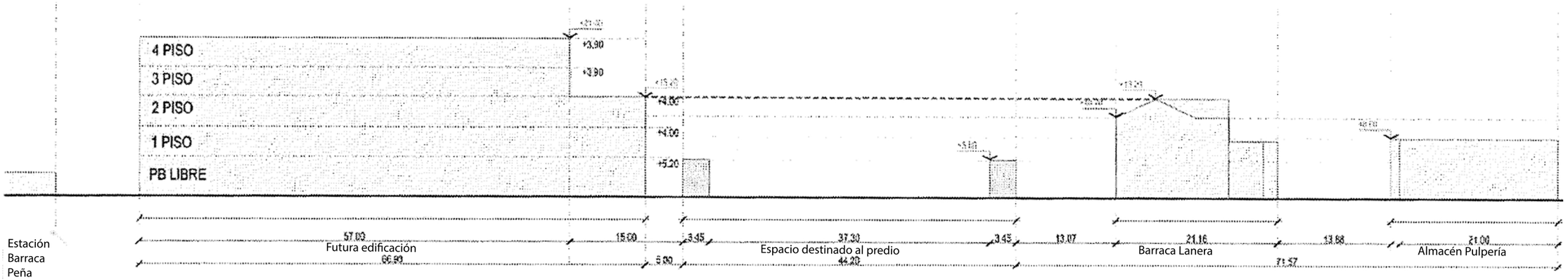
Protección Estructural

APH54
BARRACA PEÑA
PLANO N° 5.7.40



APH54
BARRACA PEÑA
PLANO N° 5.7.40 a)





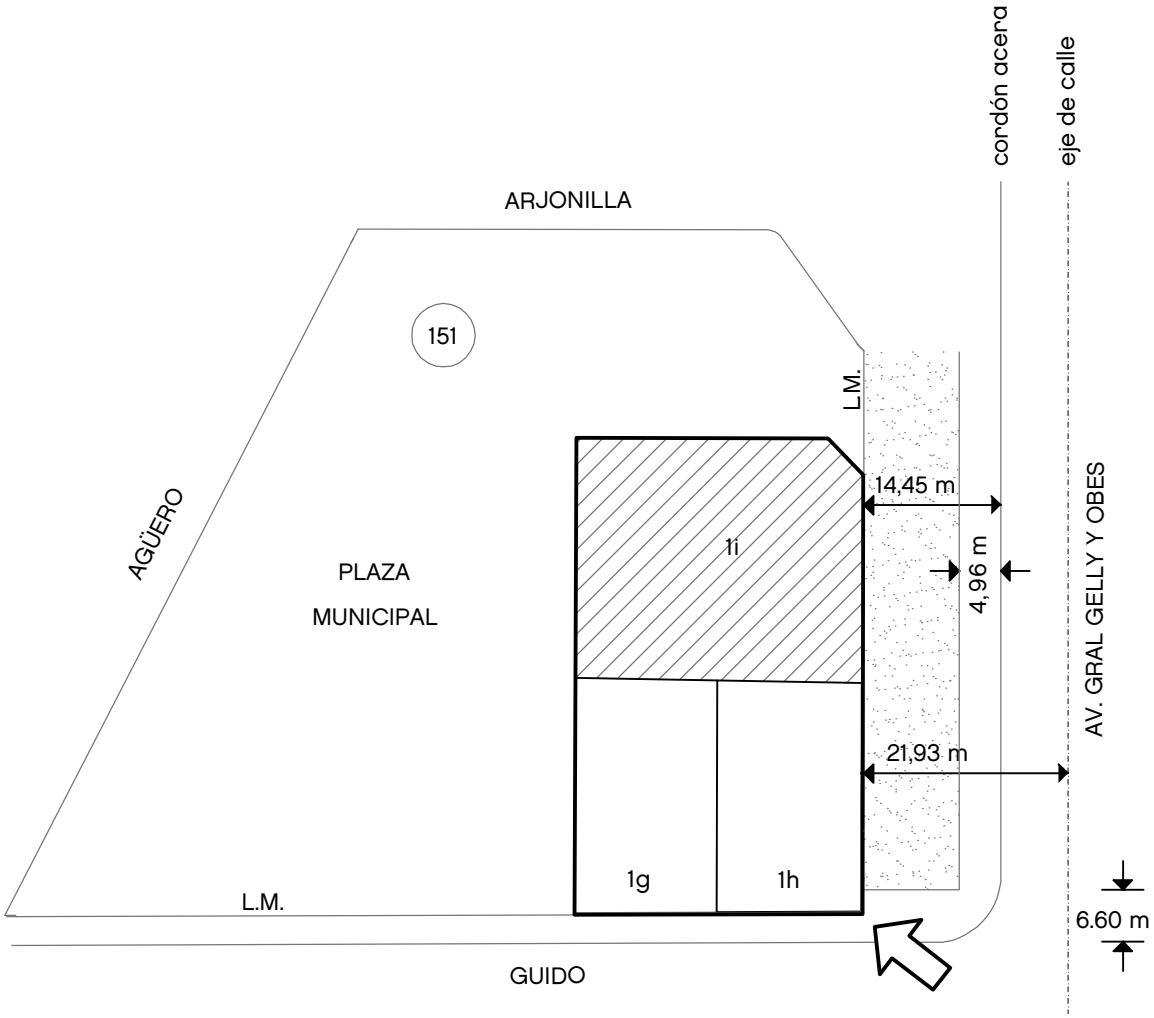
REFERENCIAS

Protección Estructural

APH54

BARRACA PEÑA

PLANO N° 5.7.40 b)

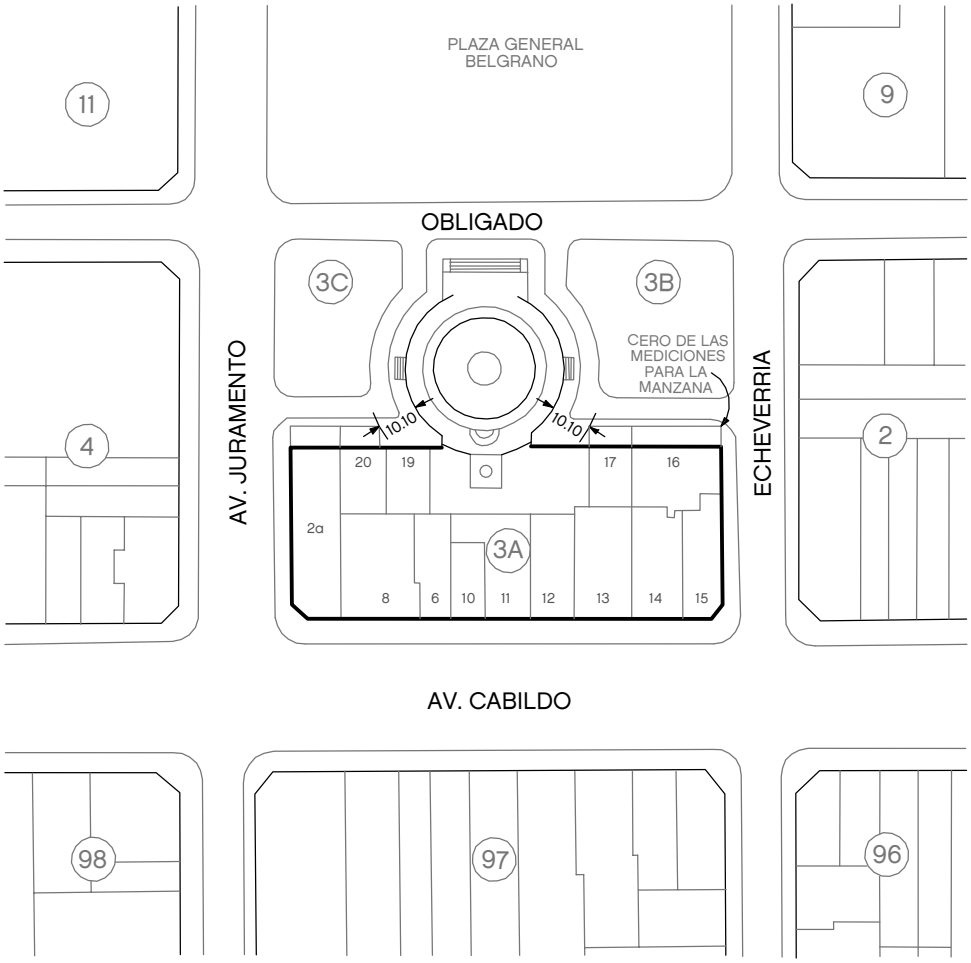


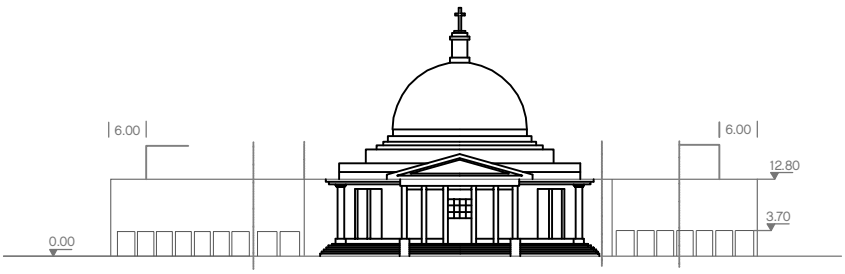
REFERENCIAS

⇨ Ochava prohibida
Las esquinas ochavadas se regirán por LA LÍNEA MUNICIPAL DE ESQUINA

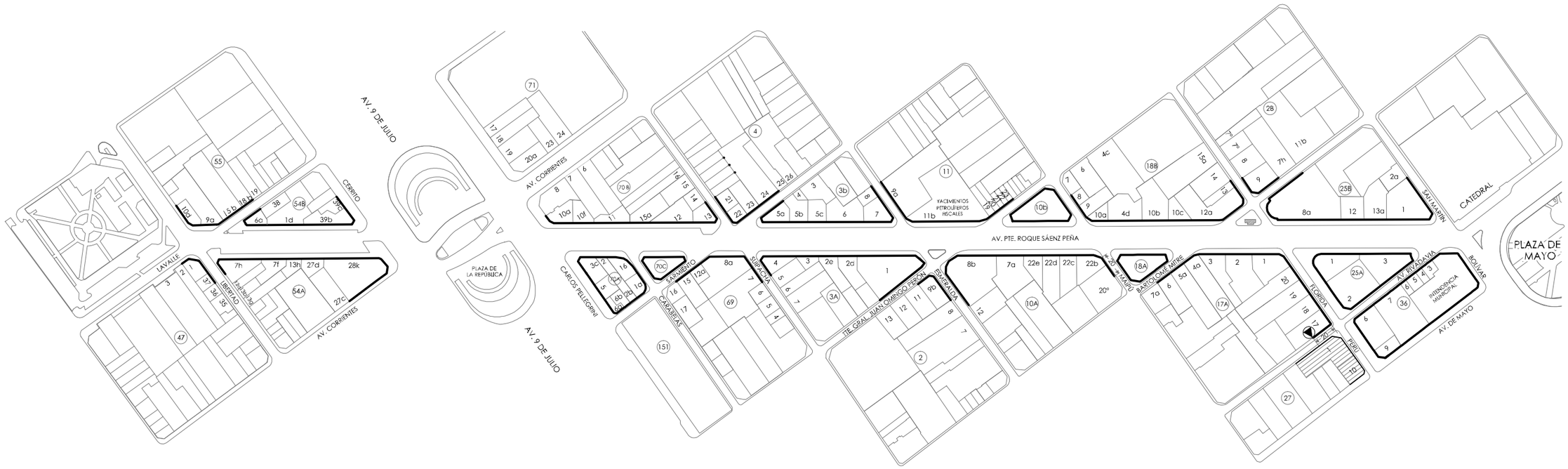
AE1

PLANO N°4.1.1





AE2
PLANO N°4.1.2



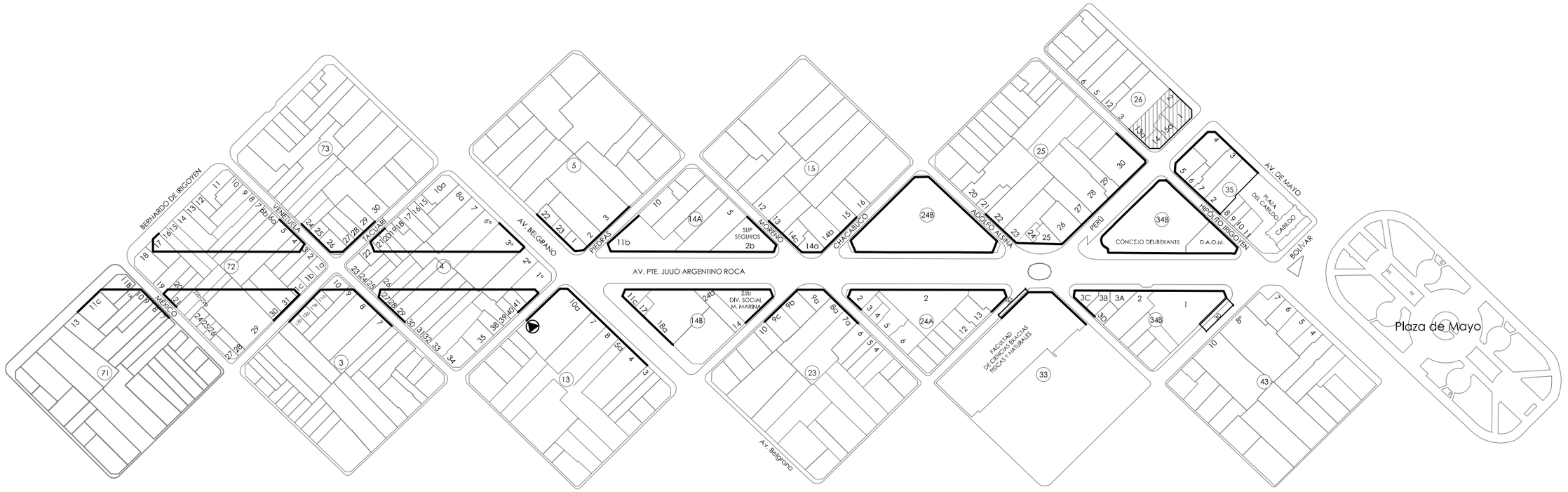
REFERENCIAS

Distancia reglamentaria según altura de fachada en casos especiales

Prohibido edificio en torre
Las esquinas “ochavadas” se regirán por de la linea municipal de esquina

AE3

PLANO N°4.1.3 a)



REFERENCIAS

Distancia reglamentaria según altura de fachada en casos especiales

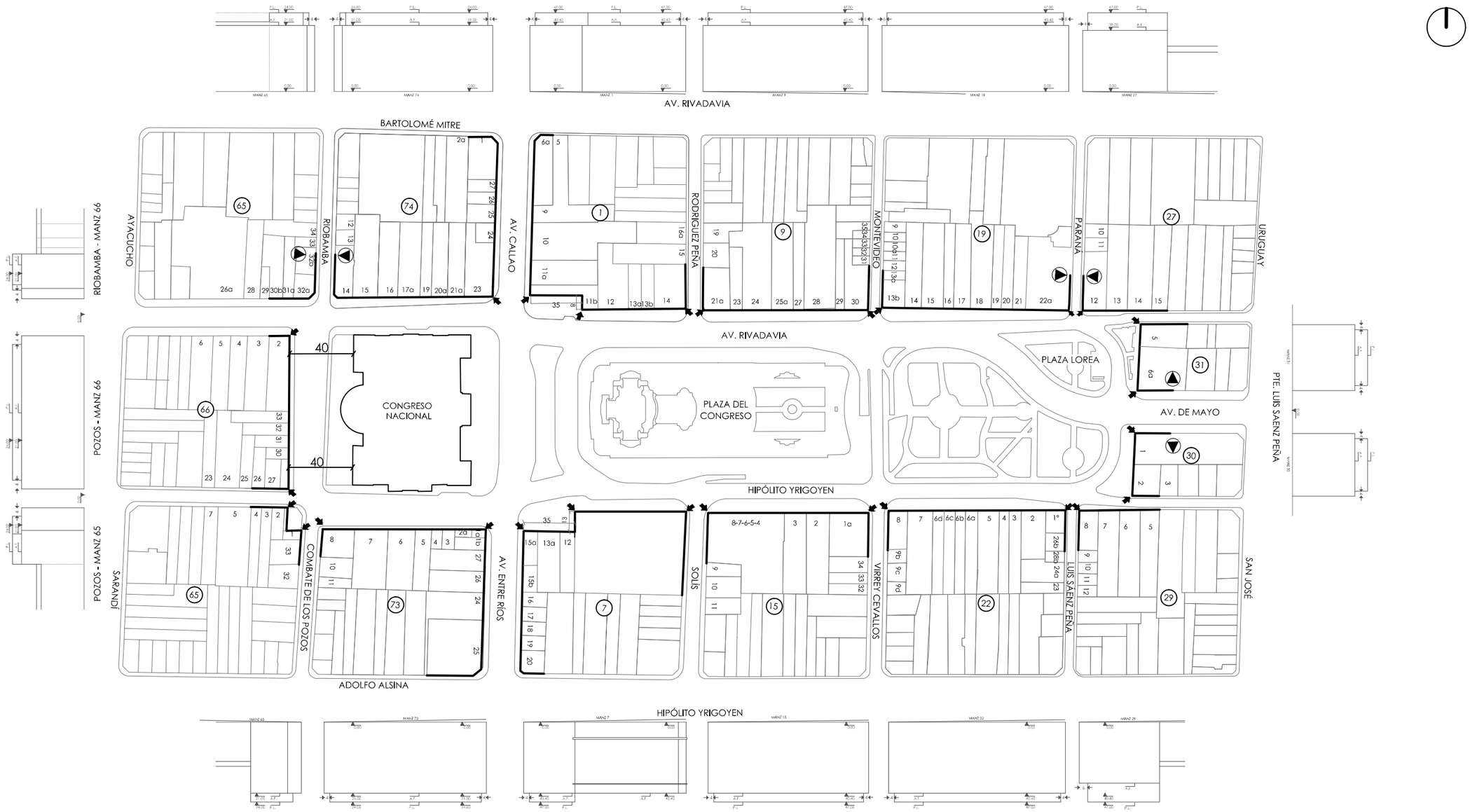
Prohibido edificio en torre
Las esquinas “ochavadas” se regirán por de la linea municipal de esquina

AE3
PLANO N°4.1.3 b)



AE4

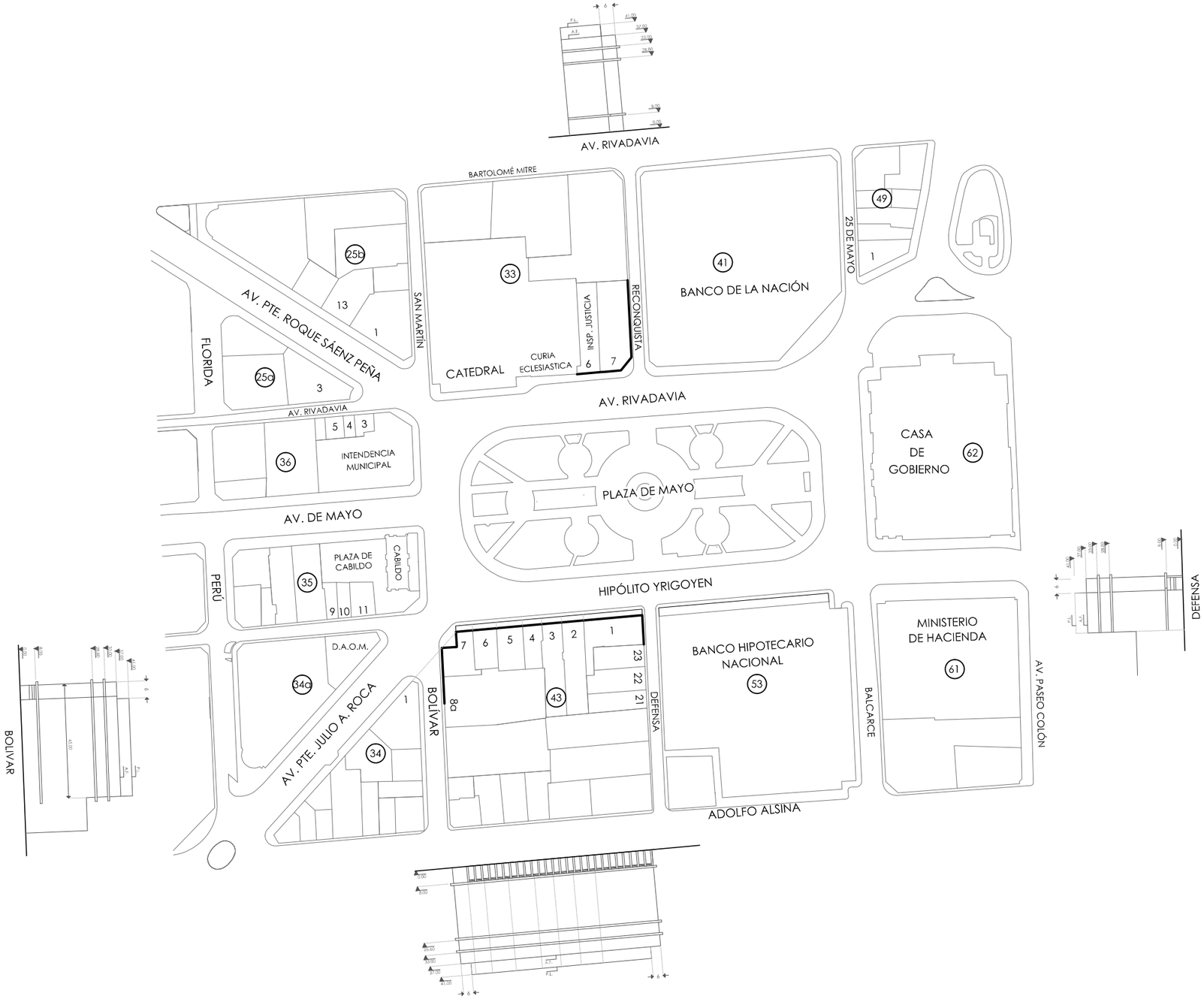
PLANO N° 4.1.4



REFERENCIAS

- Distancia reglamentaria según altura de fachada en casos especiales
- Ochaba prohibida
- **A.F.** Altura de fachada
- **P.L.** Plano limite

AE6
PLANO N°4.1.5



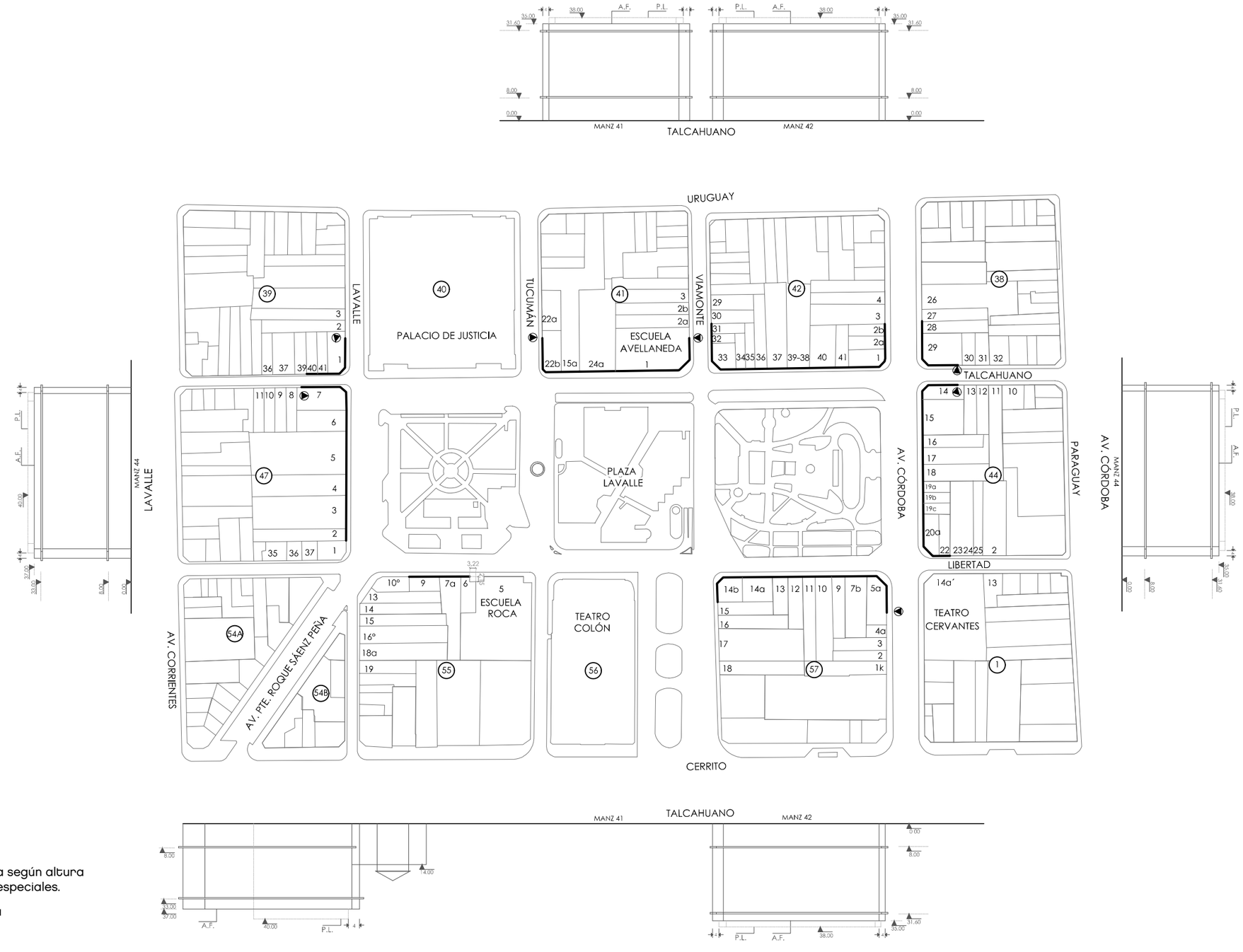
REFERENCIAS

A.F. Altura de Fachada

P.L. Plano limite

AE8

PLANO N°4.1.6



REFERENCIAS

Ochava reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales.

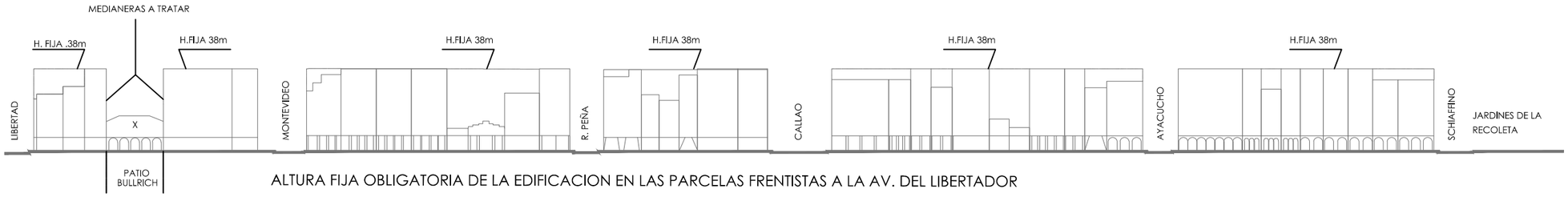
A.F. Altura de Fachada

P.L. Plano Límite

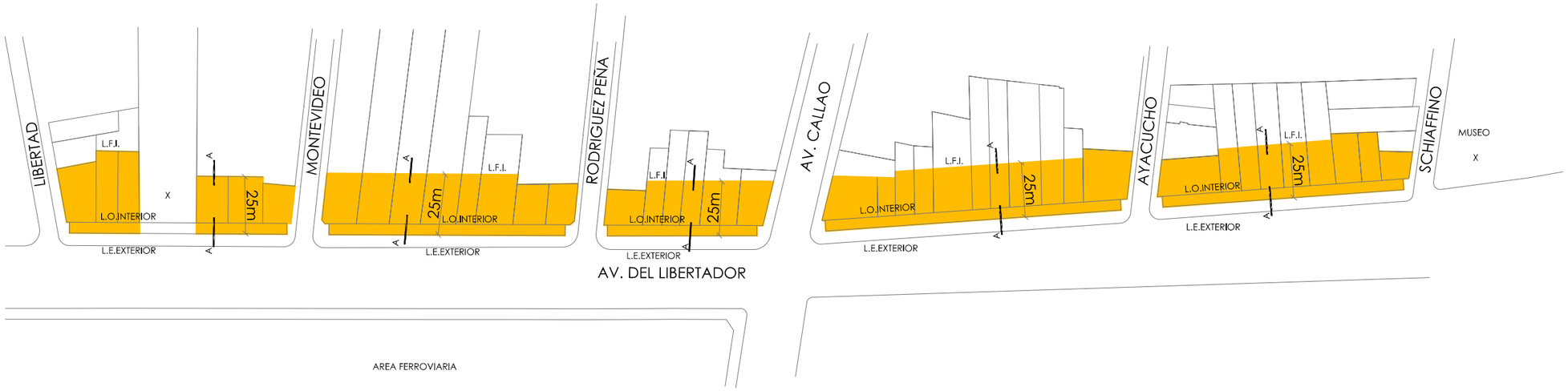
AE9

PLAZA LAVALLE

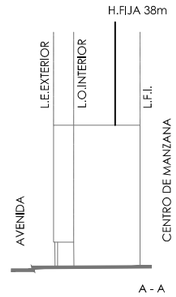
PLANO N° 4.1.7



ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. DEL LIBERTADOR



x EDIFICIOS SINGULARES

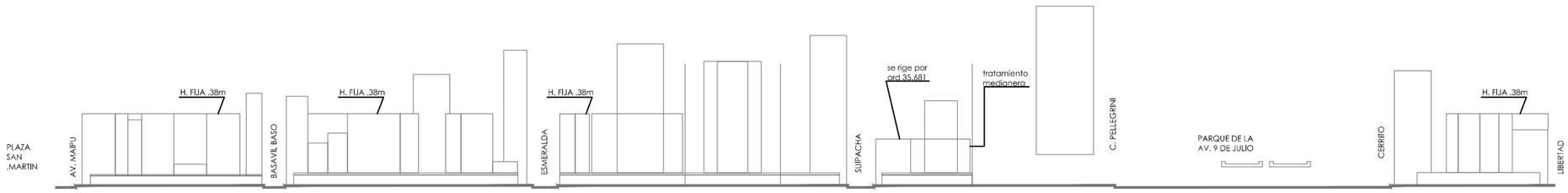


REFERENCIAS

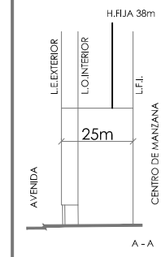
Máximo volumen edificable

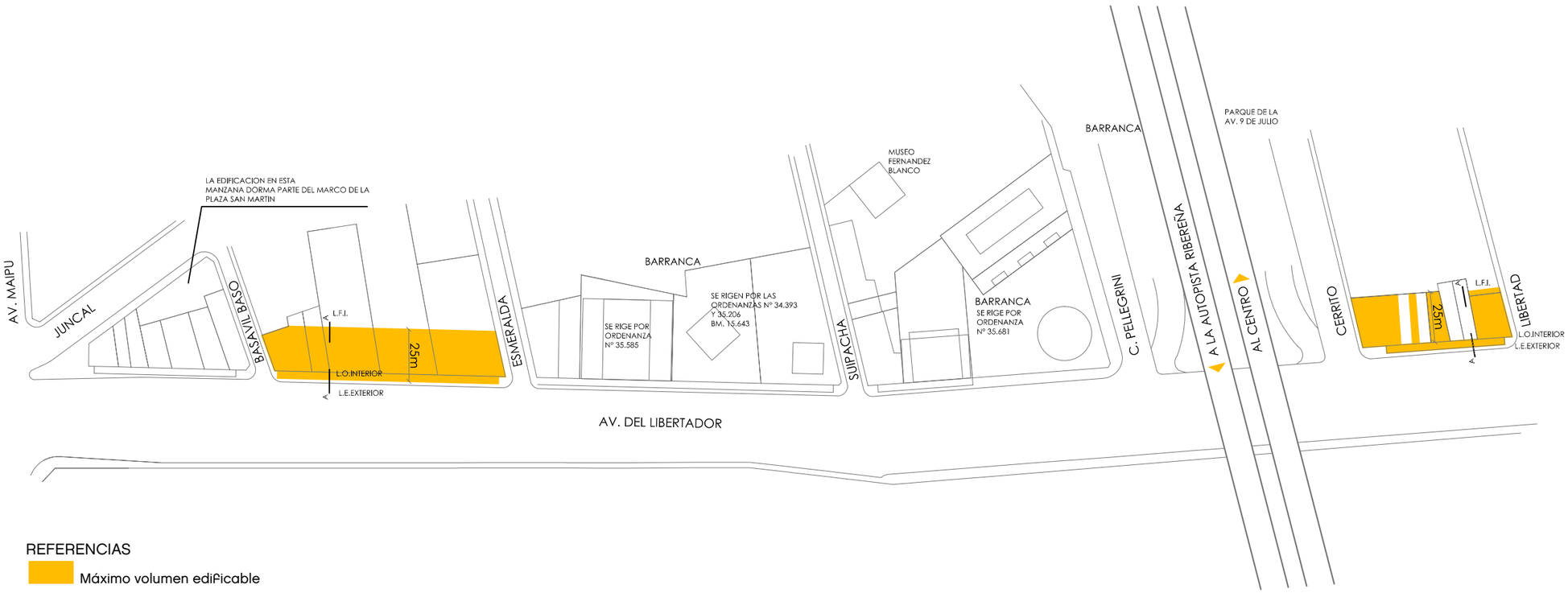
AE14

PLANO N°4.1.9 a)



ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. DEL LIBERTADOR



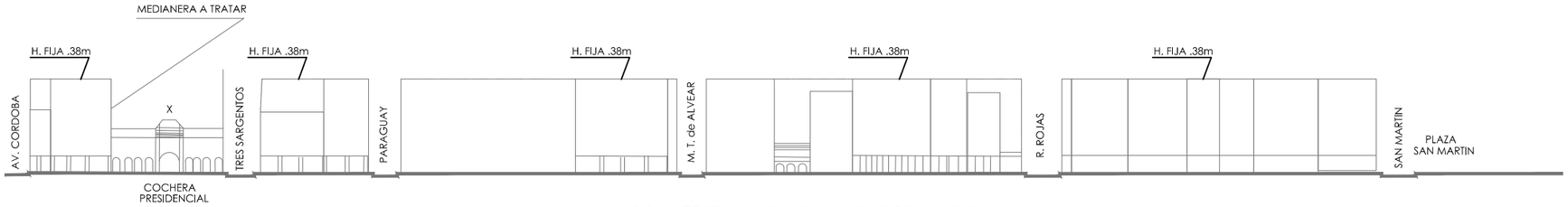


REFERENCIAS

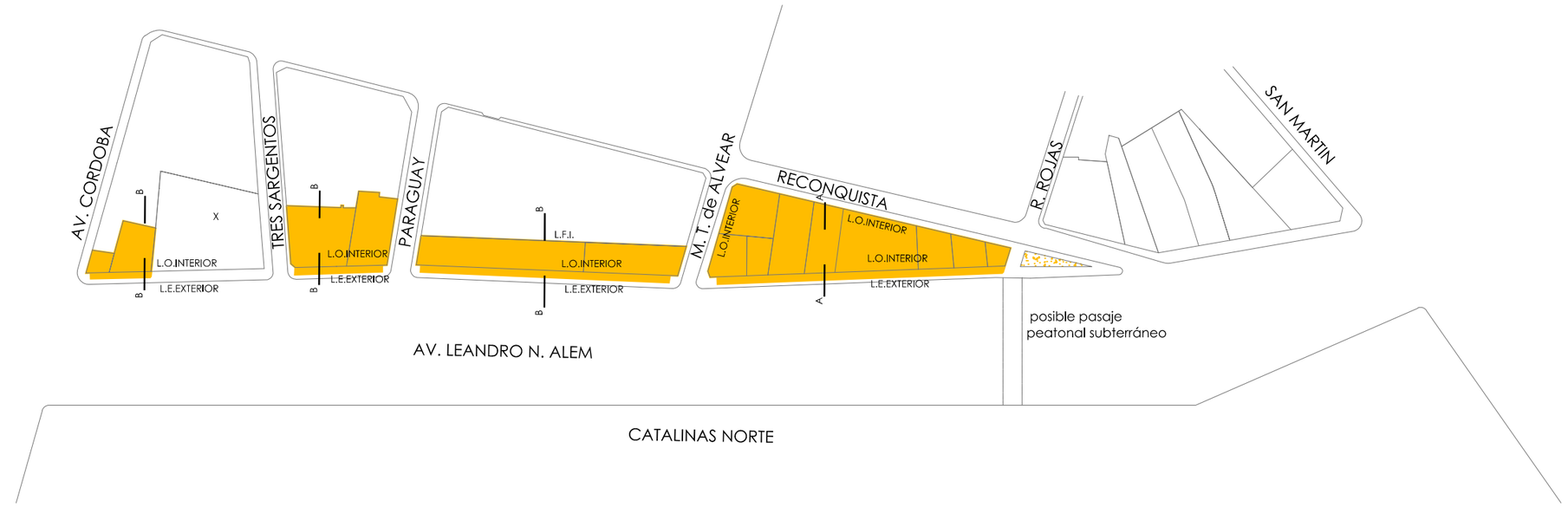
Máximo volumen edificable

AE14

PLANO N°4.1.9 b)



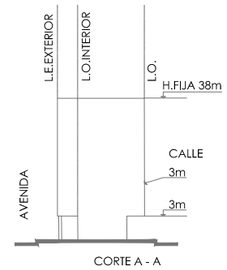
ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. LEANDRO N. ALEM

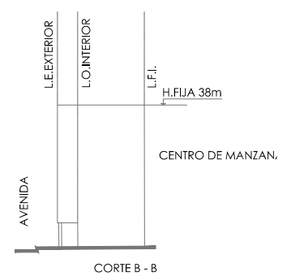


REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

x EDIFICIOS SINGULARES





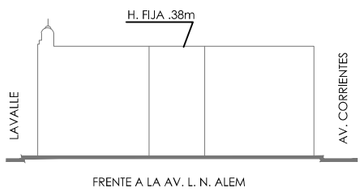
AE14

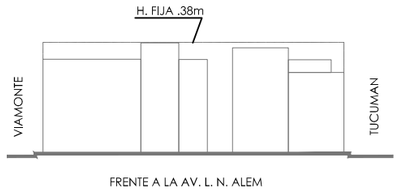
PLANO N°4.1.9 c)

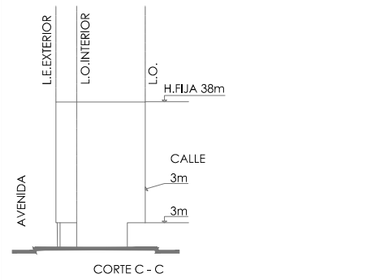


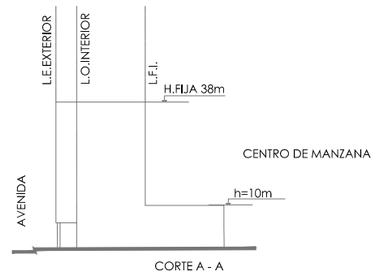
ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. LEANDRO N. ALEM

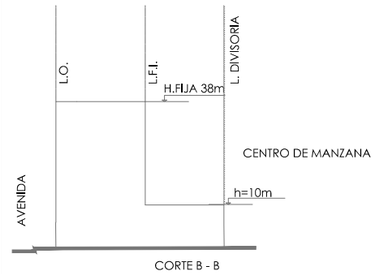










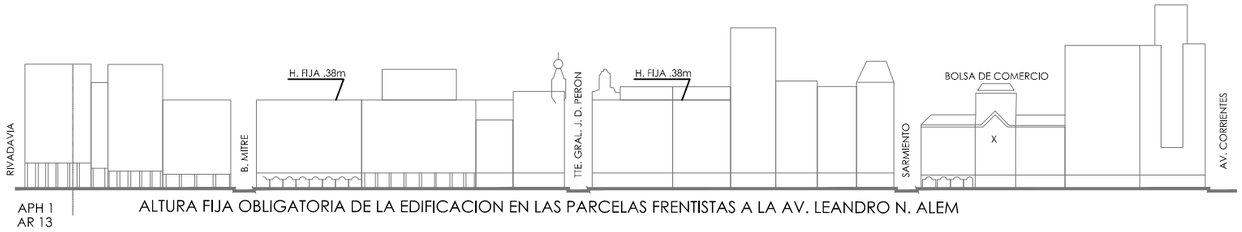


REFERENCIAS

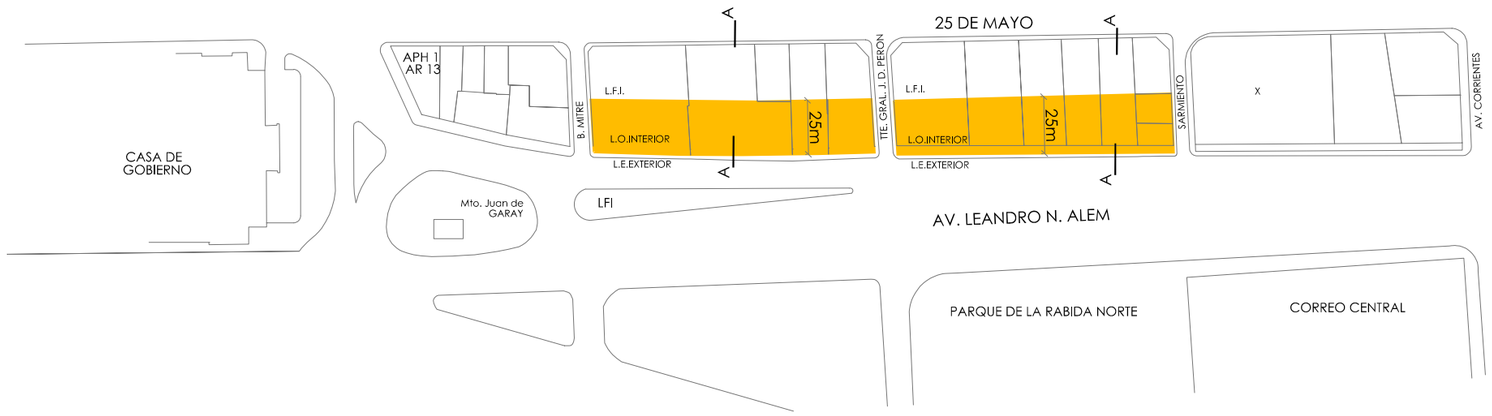
Máximo volumen edificable

AE14

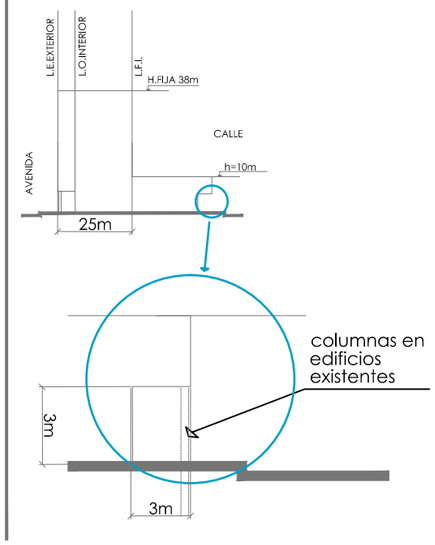
PLANO N°4.1.9 d)



ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. LEANDRO N. ALEM



x EDIFICIOS SINGULARES



REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14

PLANO N°4.1.9 e)

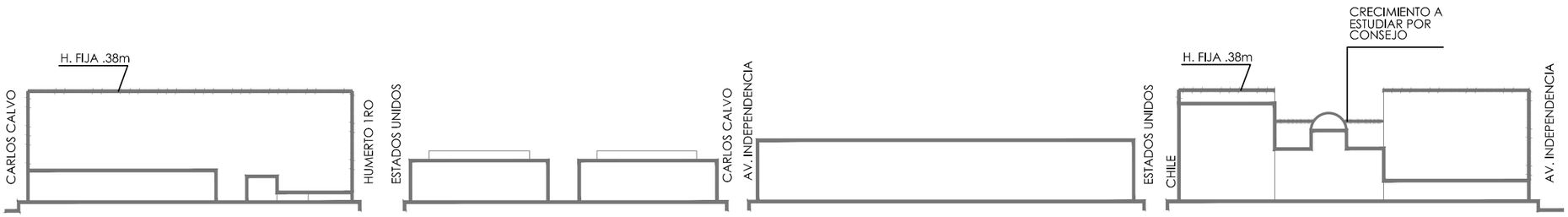


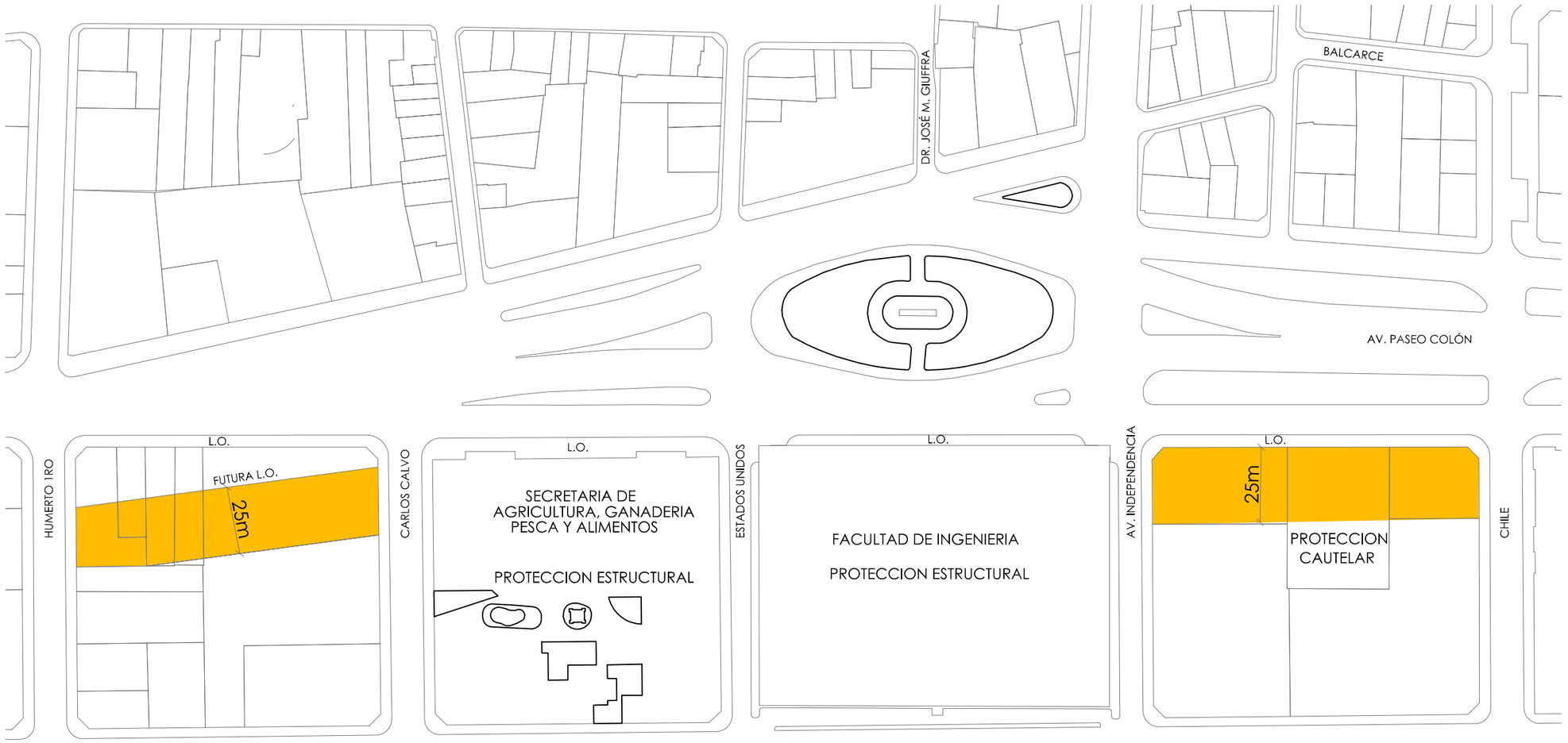
REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14

PLANO N°4.1.9 F1)



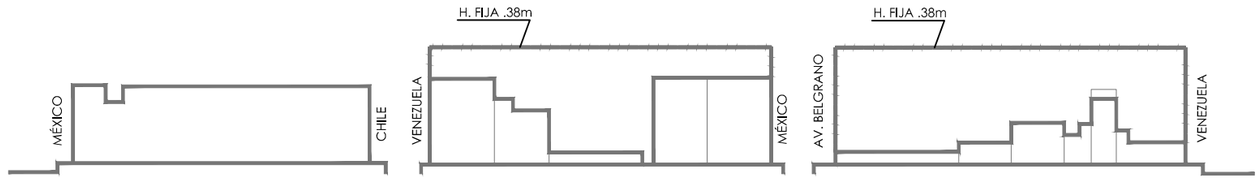


REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14

PLANO N°4.1.9 F2)



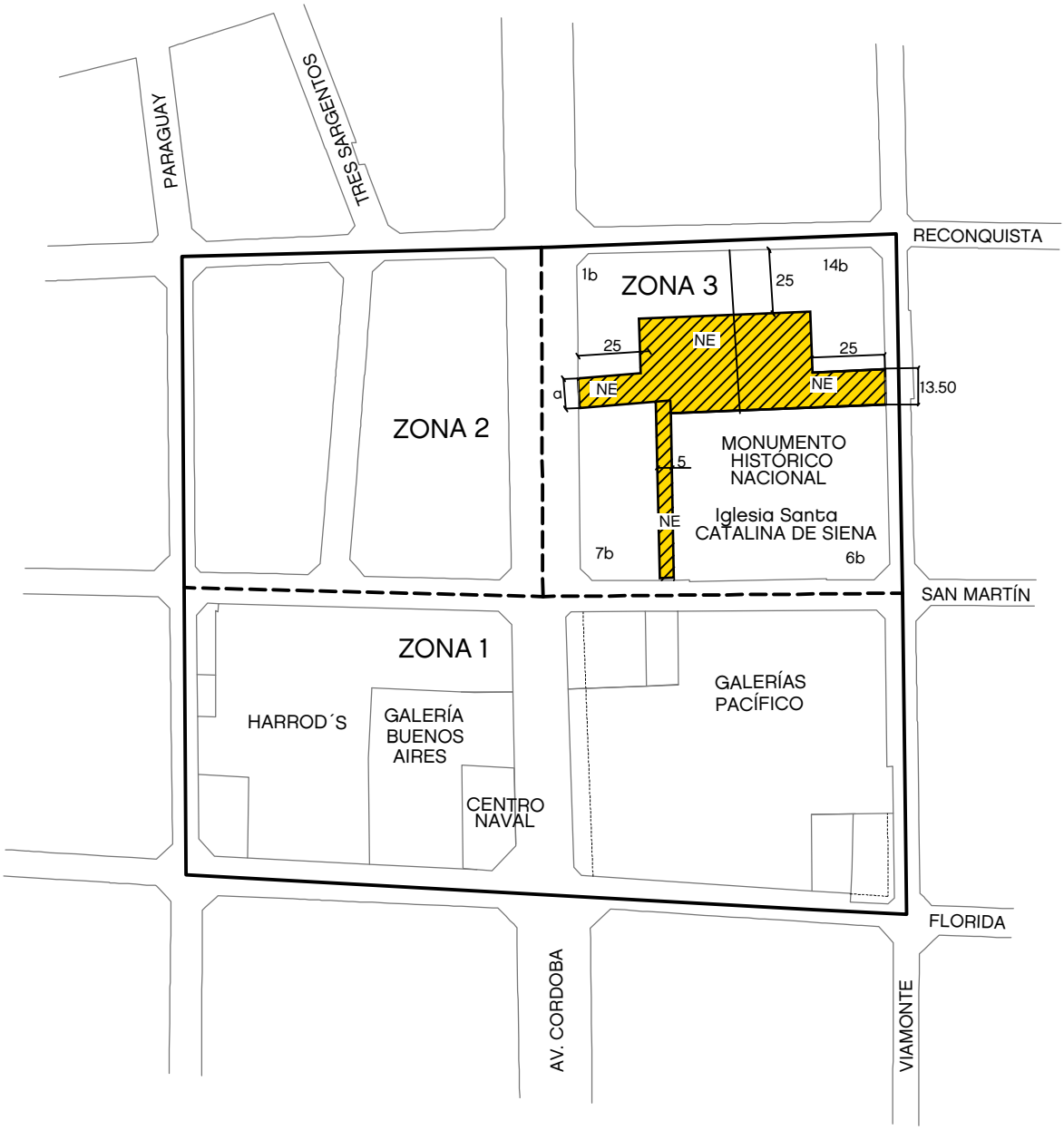


REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14

PLANO N°4.1.9 F3)



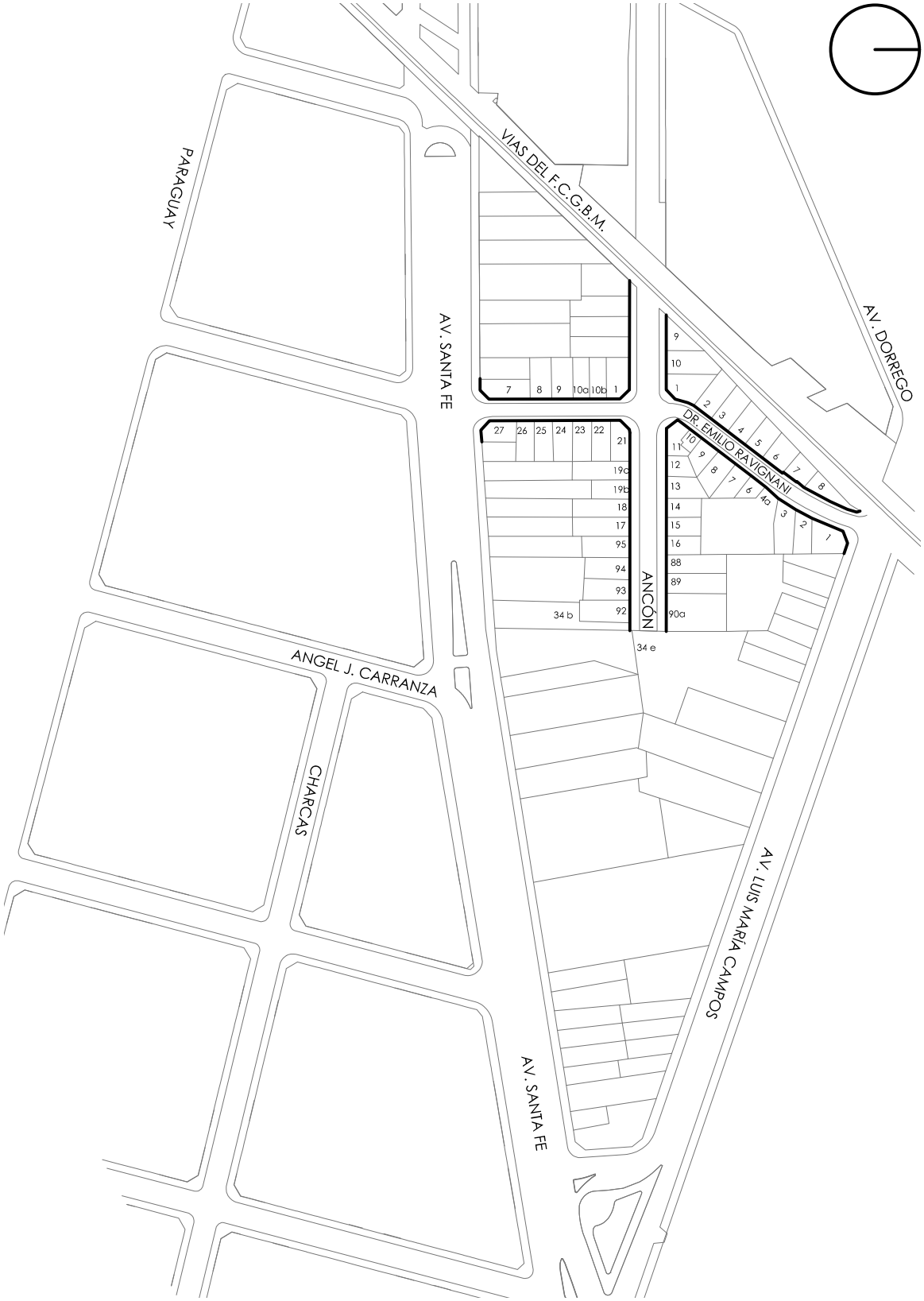
REFERENCIAS

a: distancia determinada por la divisoria sobre LM de la parcela 7b y la prolongación virtual de la línea de retiro ubicada a 13,50 m de la parcela 14 b.

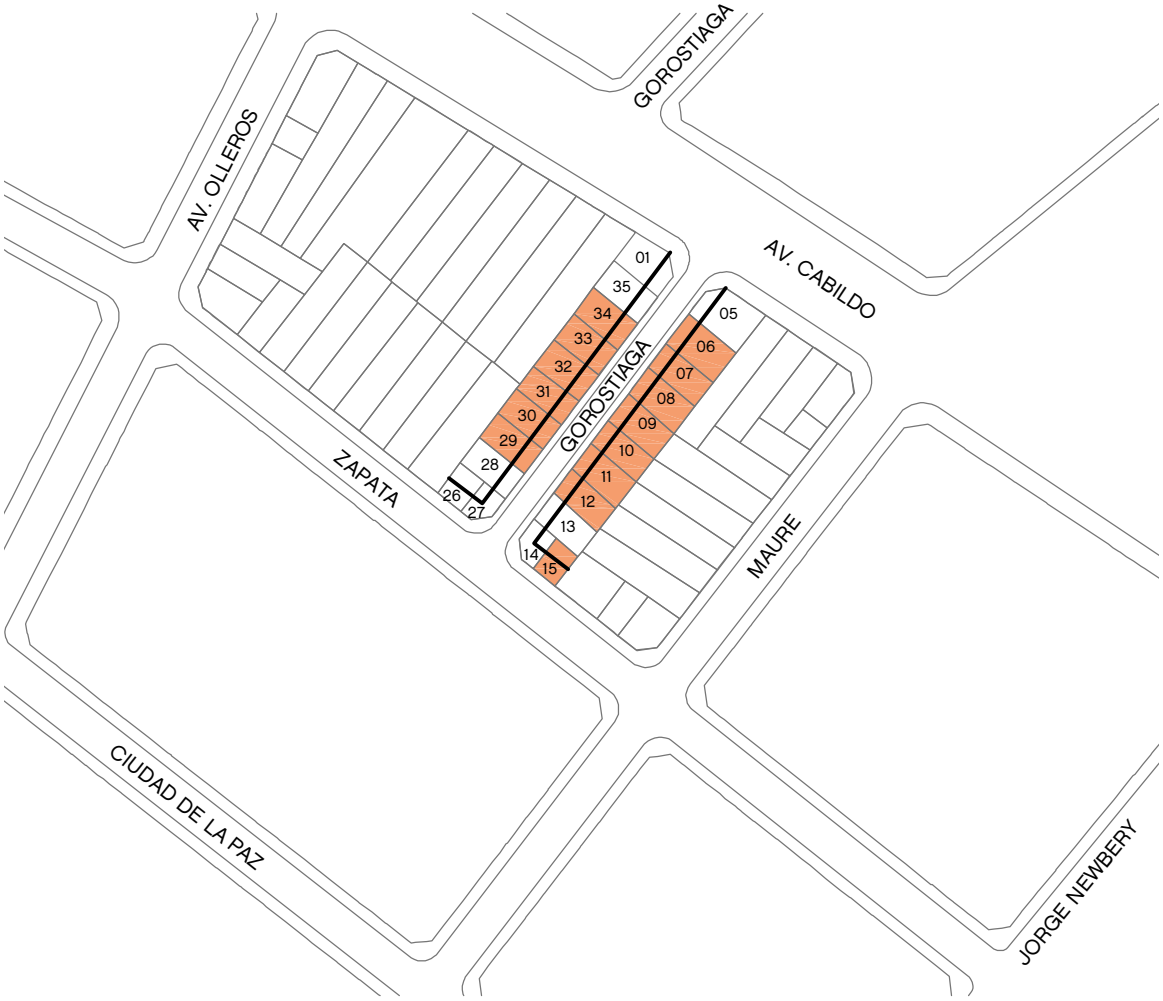
NE: Áreas no edificables.

AE16

ENTORNO IGLESIA STA. CATALINA DE SIENA
PLANO N° 4.1.10



AE18
PLANO N° 4.1.12



REFERENCIAS

Protección Cautelar

AE24

CALLE GOROSTIAGA ENTRE ZAPATA Y AV.CABILDO PLANO N° 4.1.18



REFERENCIAS

Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 a)



AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 a')



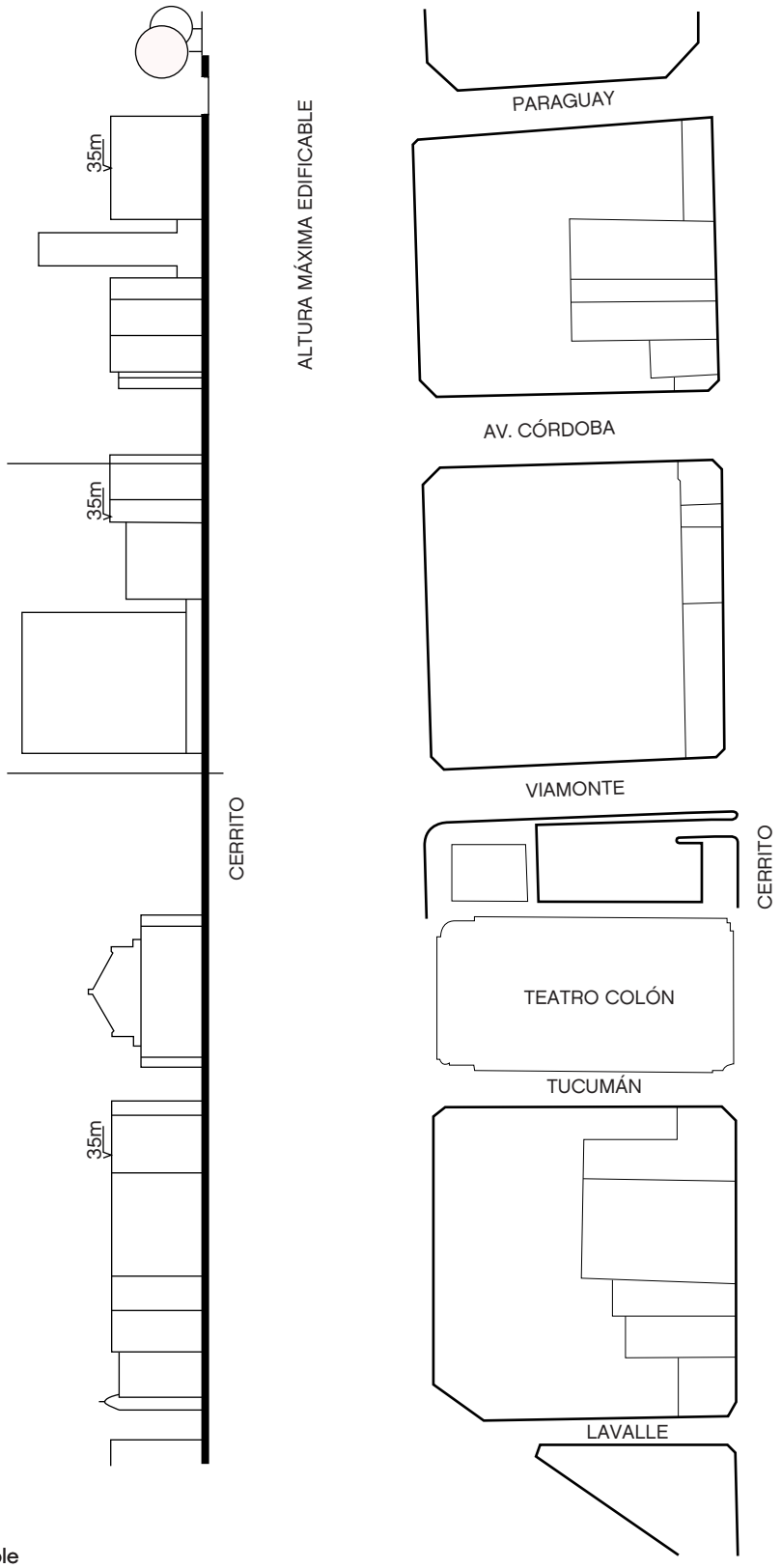
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 b)



AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 b')



REFERENCIAS

Área edificable

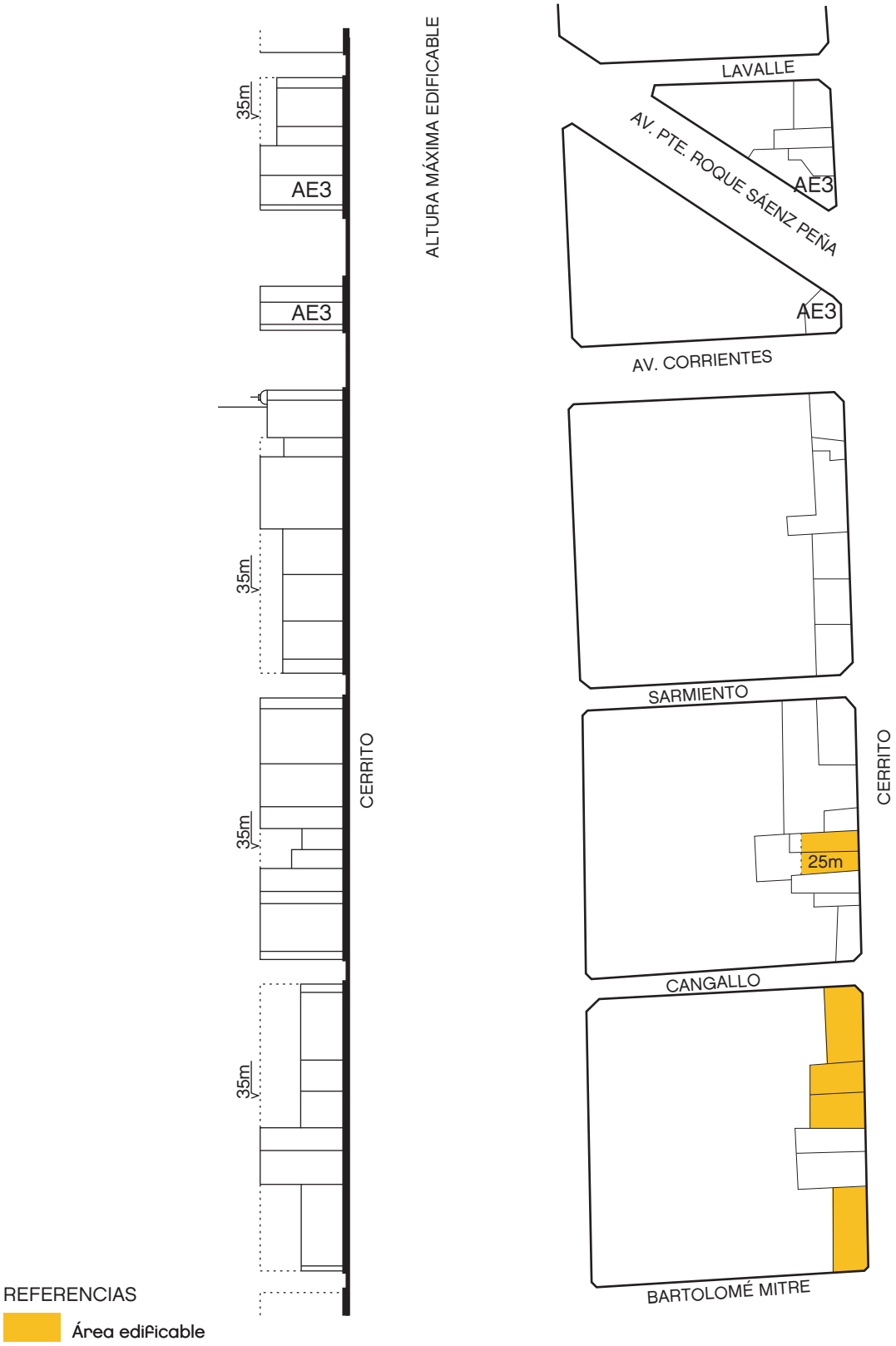
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 c)



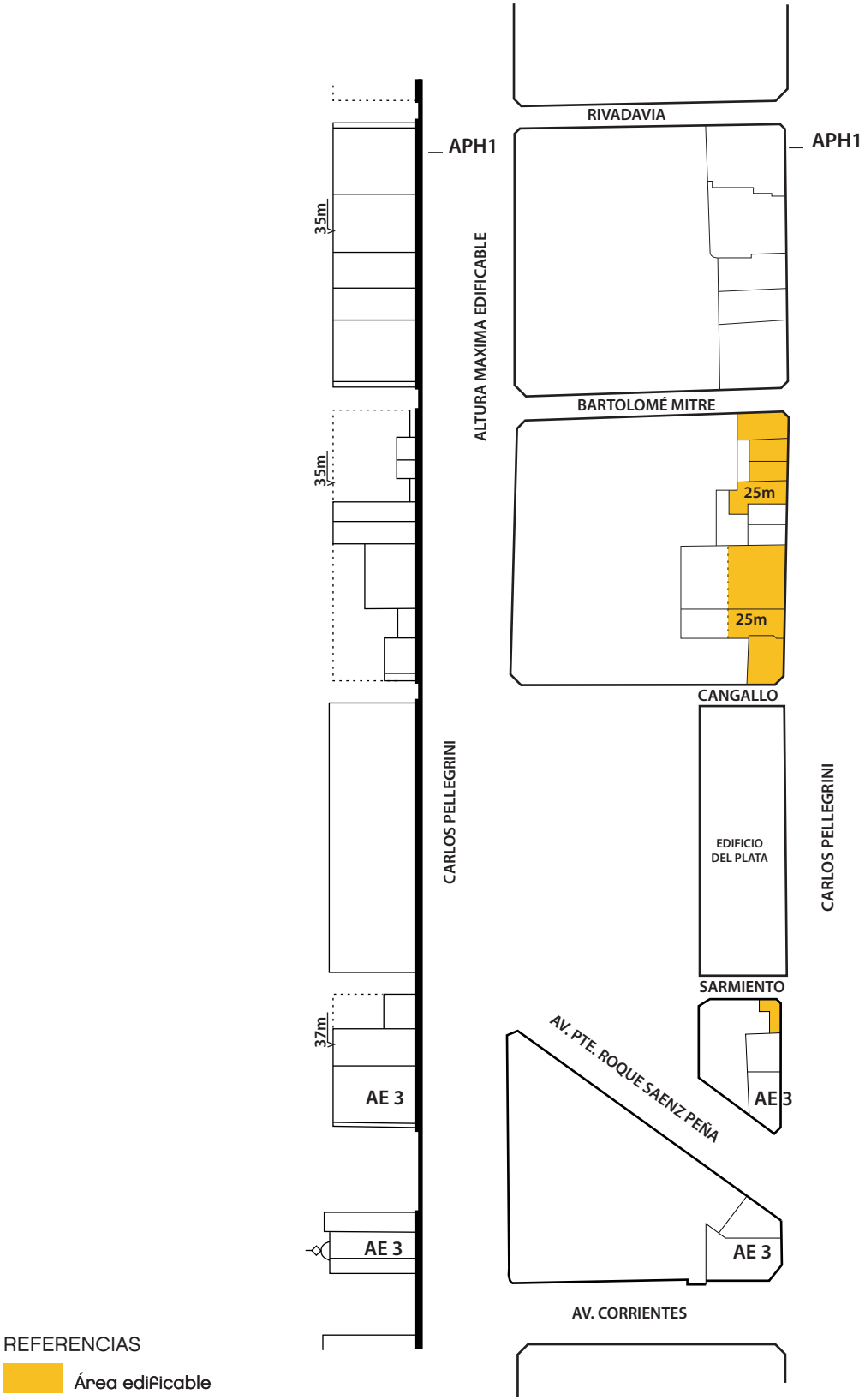
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 c')



AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 d)



AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 d')

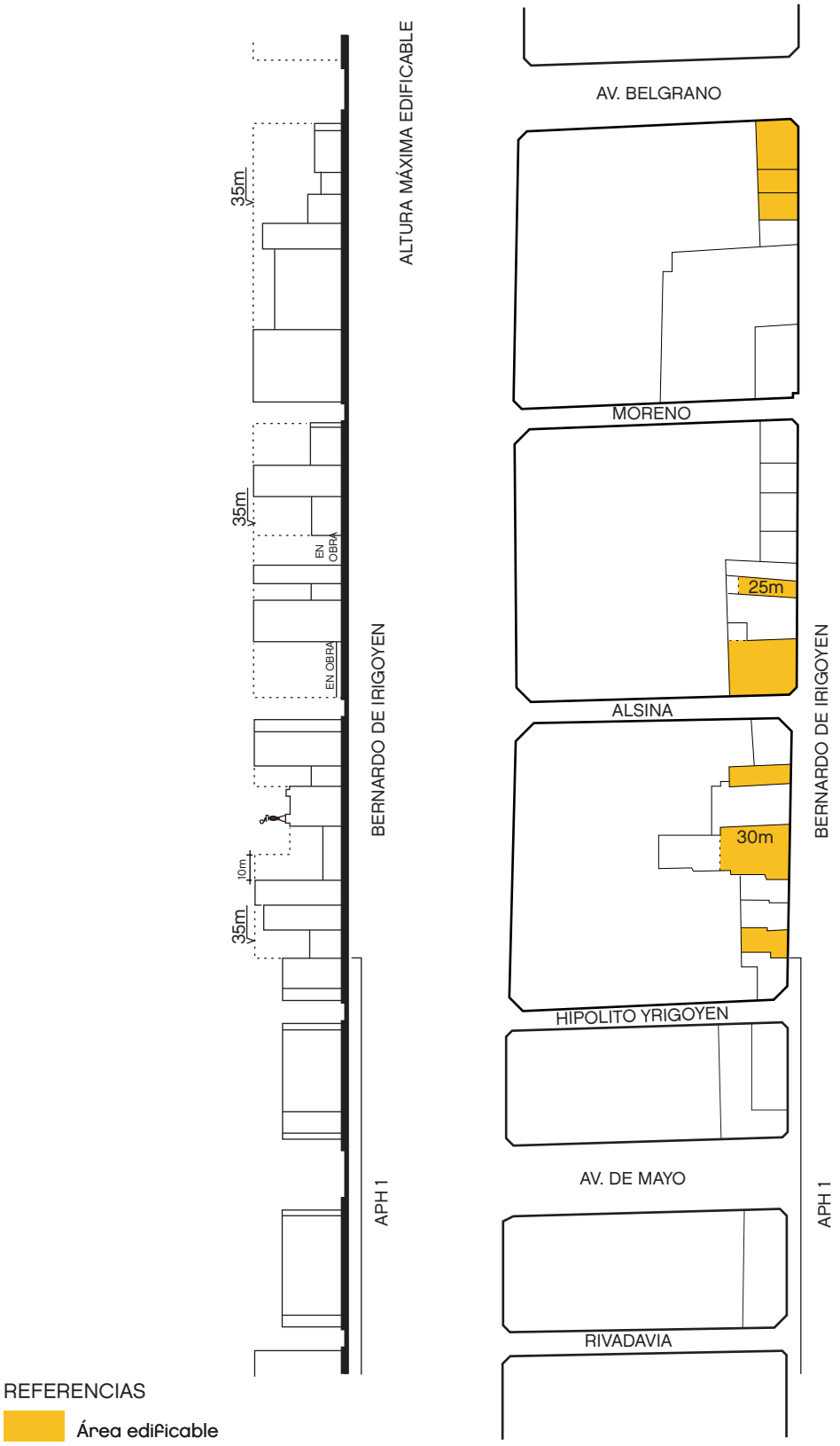


REFERENCIAS

Área edificable

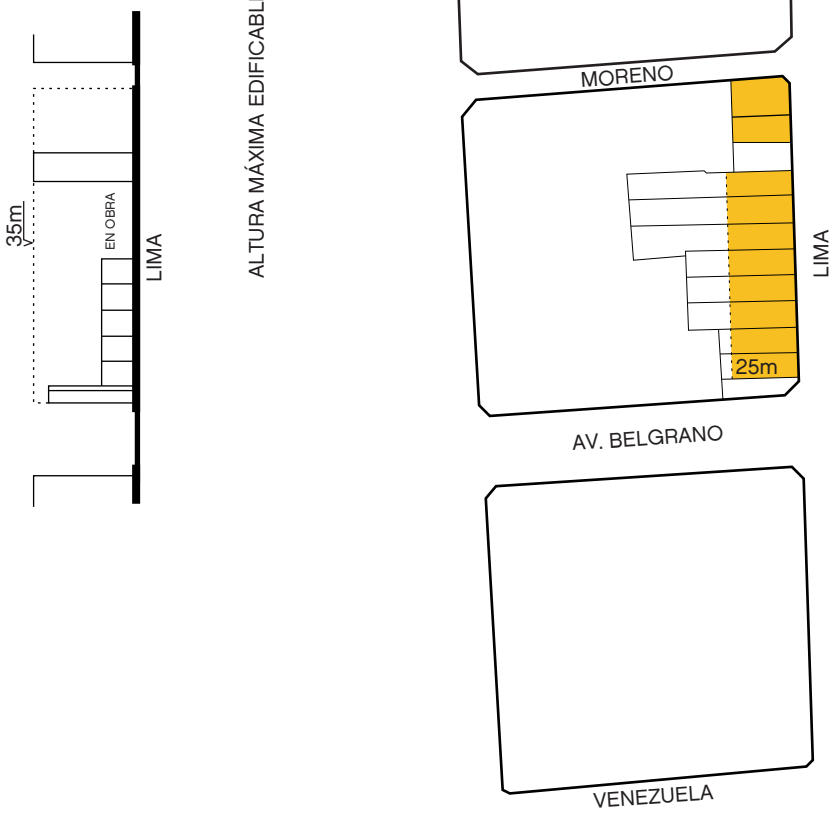
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 e)



AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 e')

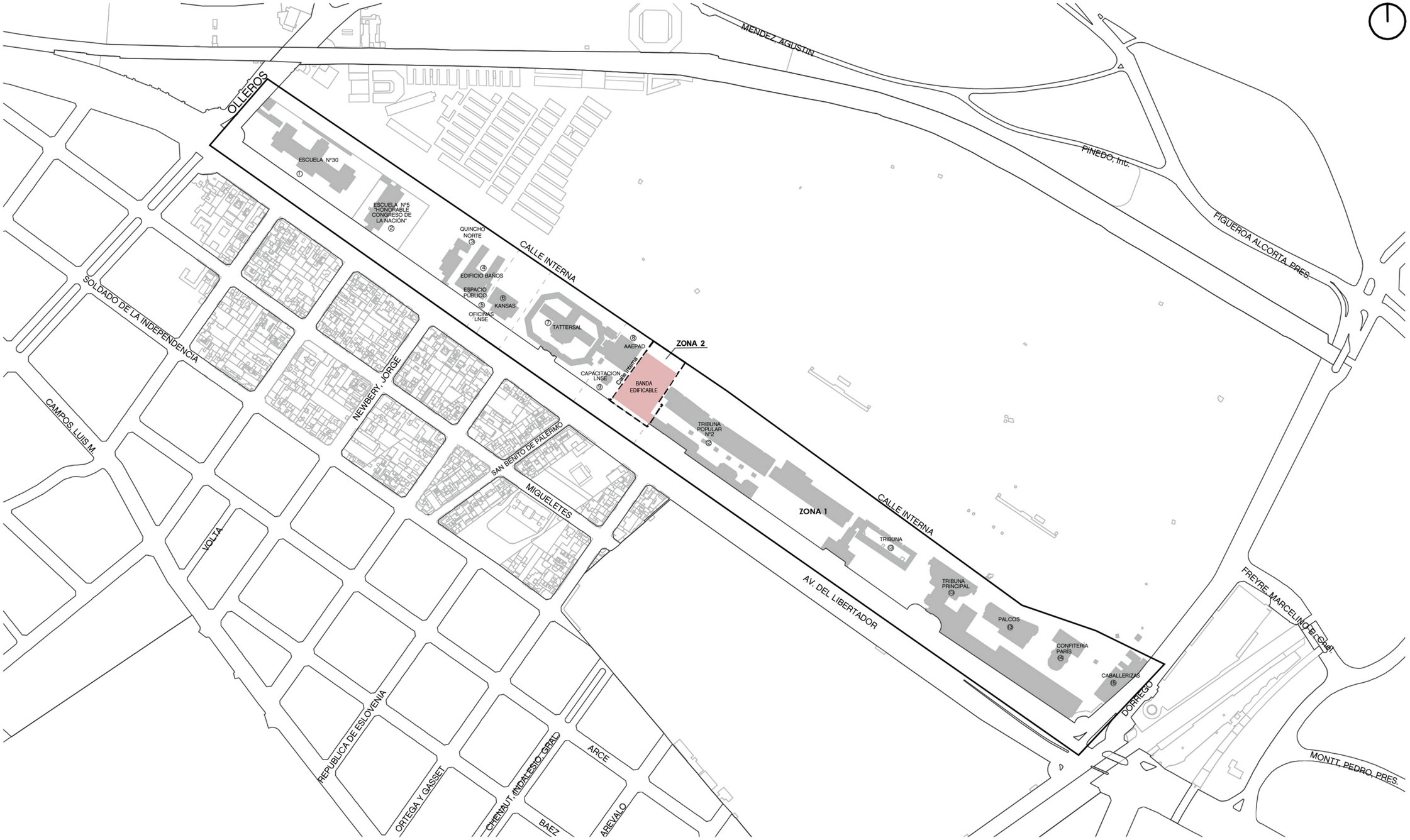


REFERENCIAS

Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 P)



AE30
ÁMBITO PATRIMONIAL ENTORNO HIPÓDROMO
PLANO N° 4.1.24

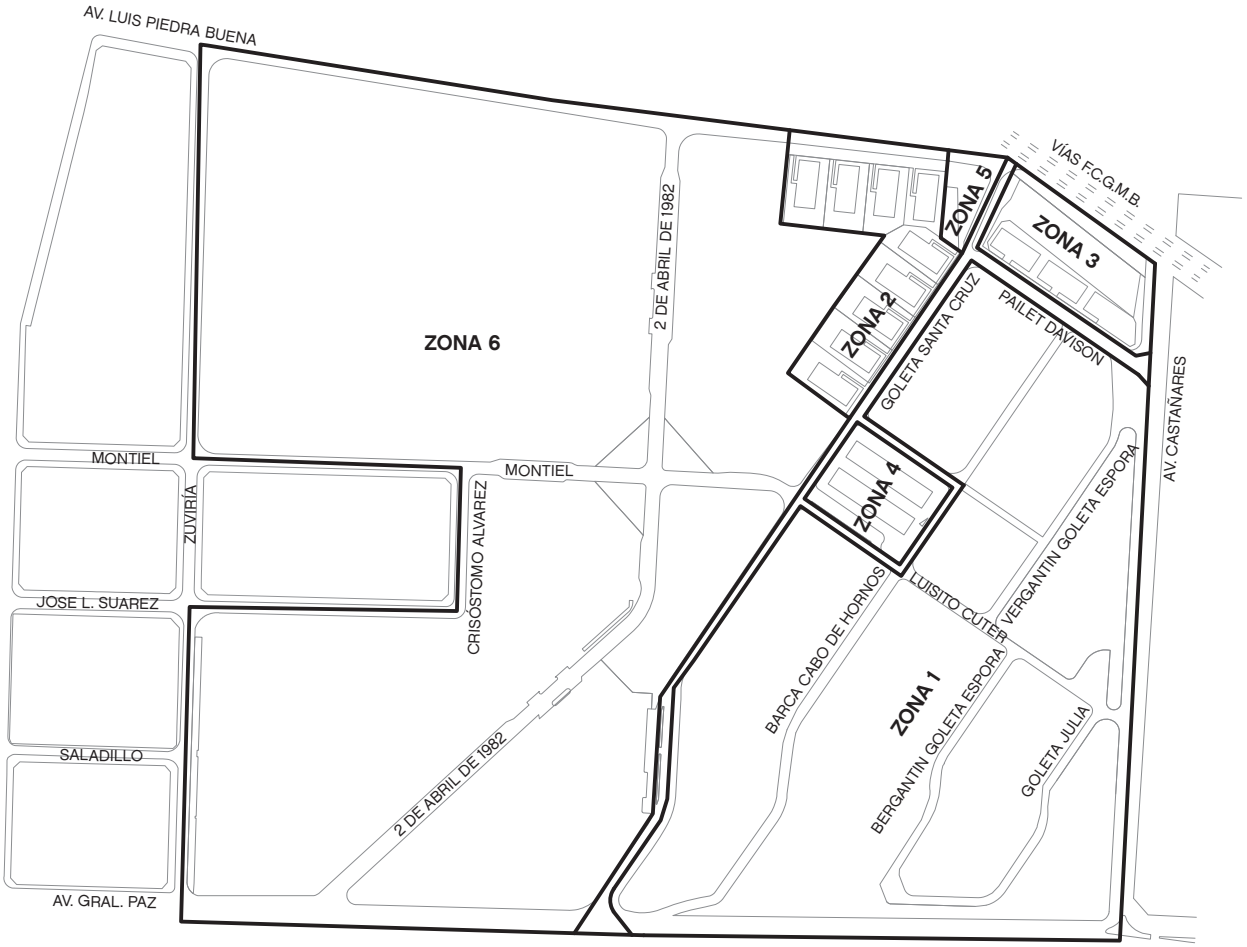
(Plano N° 4.1.24 sustituido por el Art. 149 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



AE31

LOMAS DE NÚÑEZ
PLANO N° 4.1.25

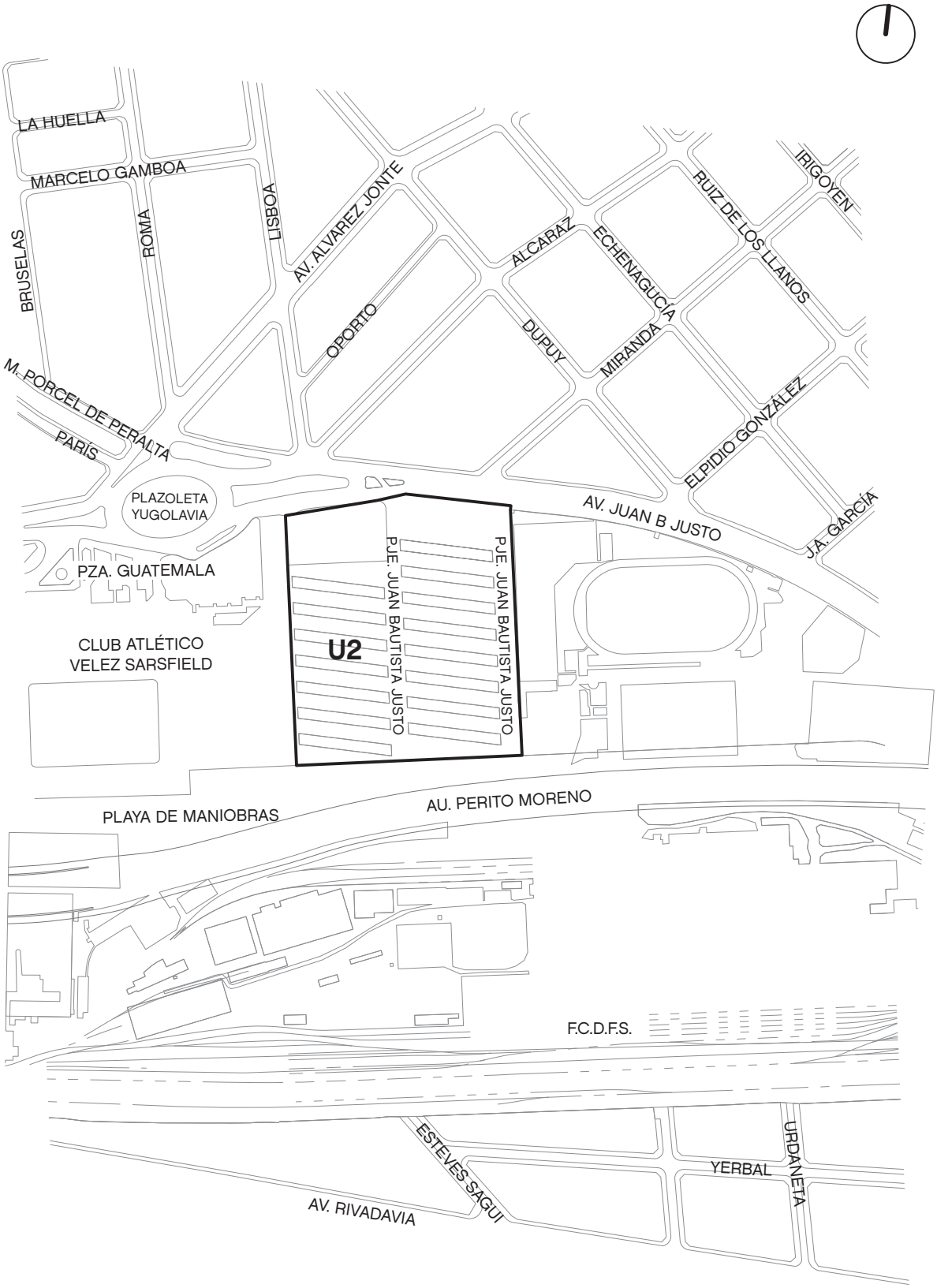
(Plano N° 4.1.25 AE31 – Lomas de Núñez incorporado por el Art. 5° de la Ley N° 6564, BOCBA N° 6469 del 27/09/2022).



U1
BARRIO CNTE. LUIS PIEDRABUENA
PLANO N° 5.7.1



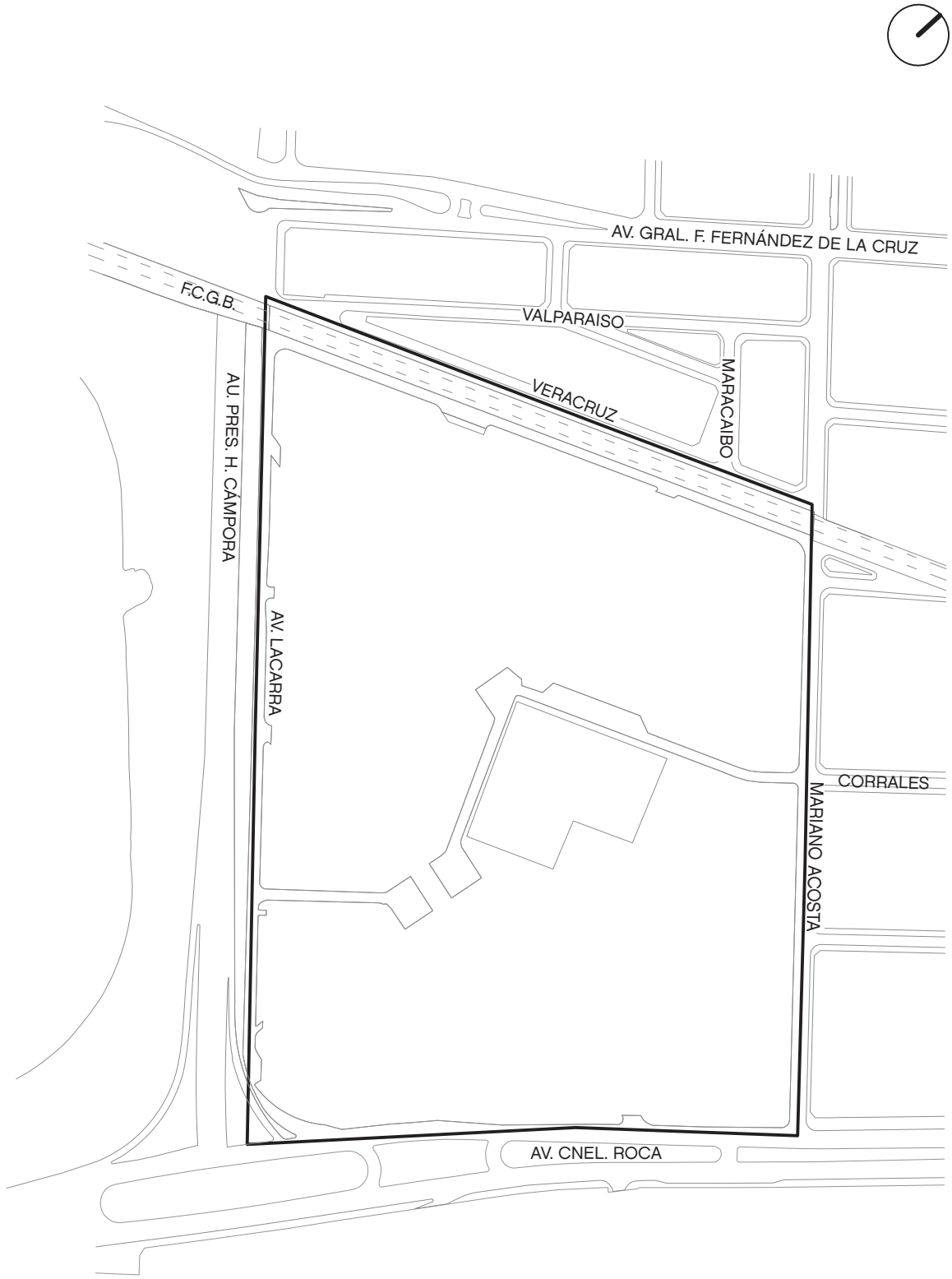
U2
BARRIO GRAL SAN MARTÍN
PLANO N° 5.7.2 a)



U2

BARRIO JOHN F. KENNEDY
PLANO N° 5.7.2 b)

(Plano N° 5.7.2 b) sustituido por el Art. 138 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

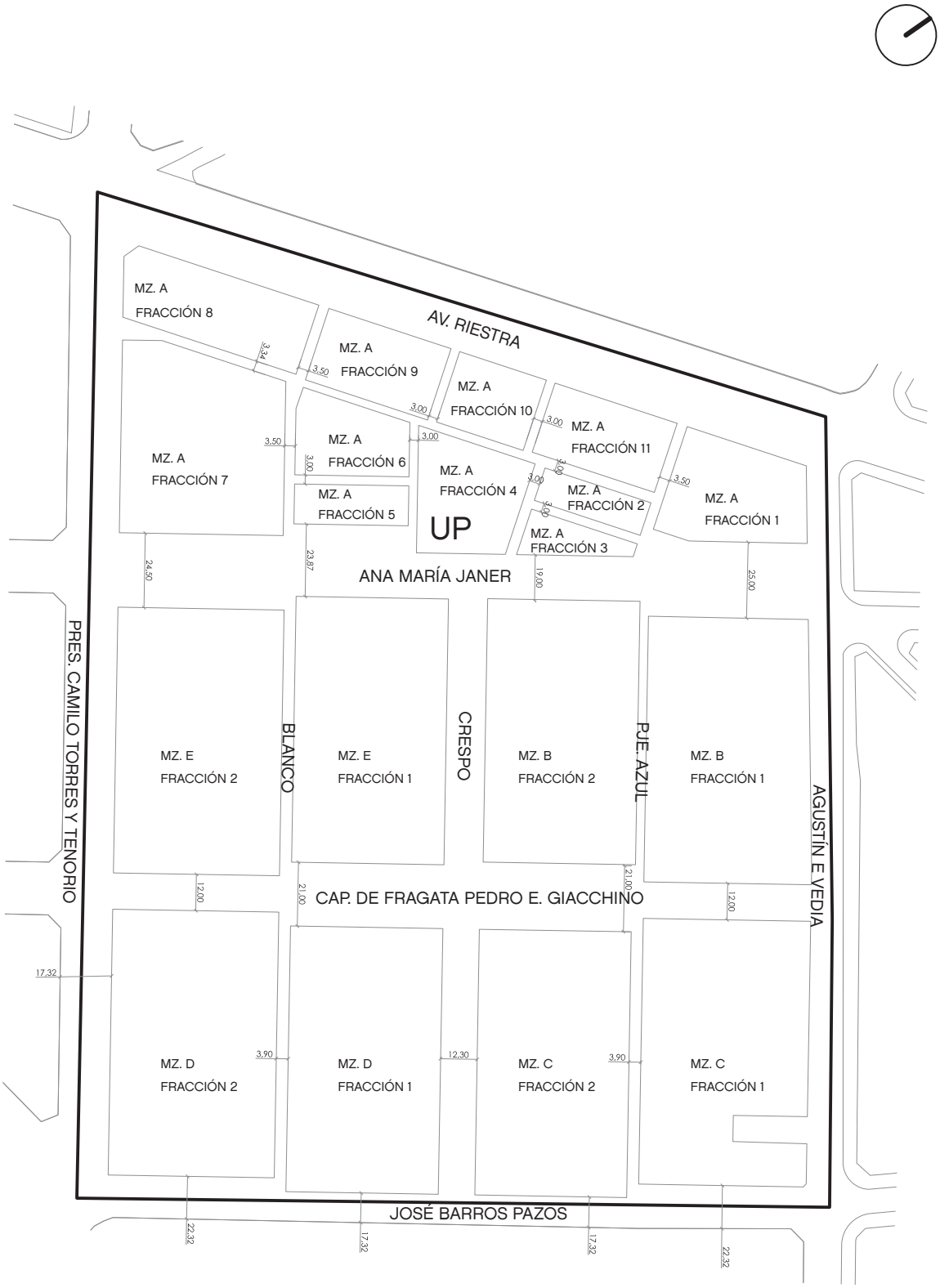


U2
BARRIO SOLDATI
PLANO N° 5.7.2 c)



U2

BARRIO LOS PERALES
PLANO N° 5.7.2 d)



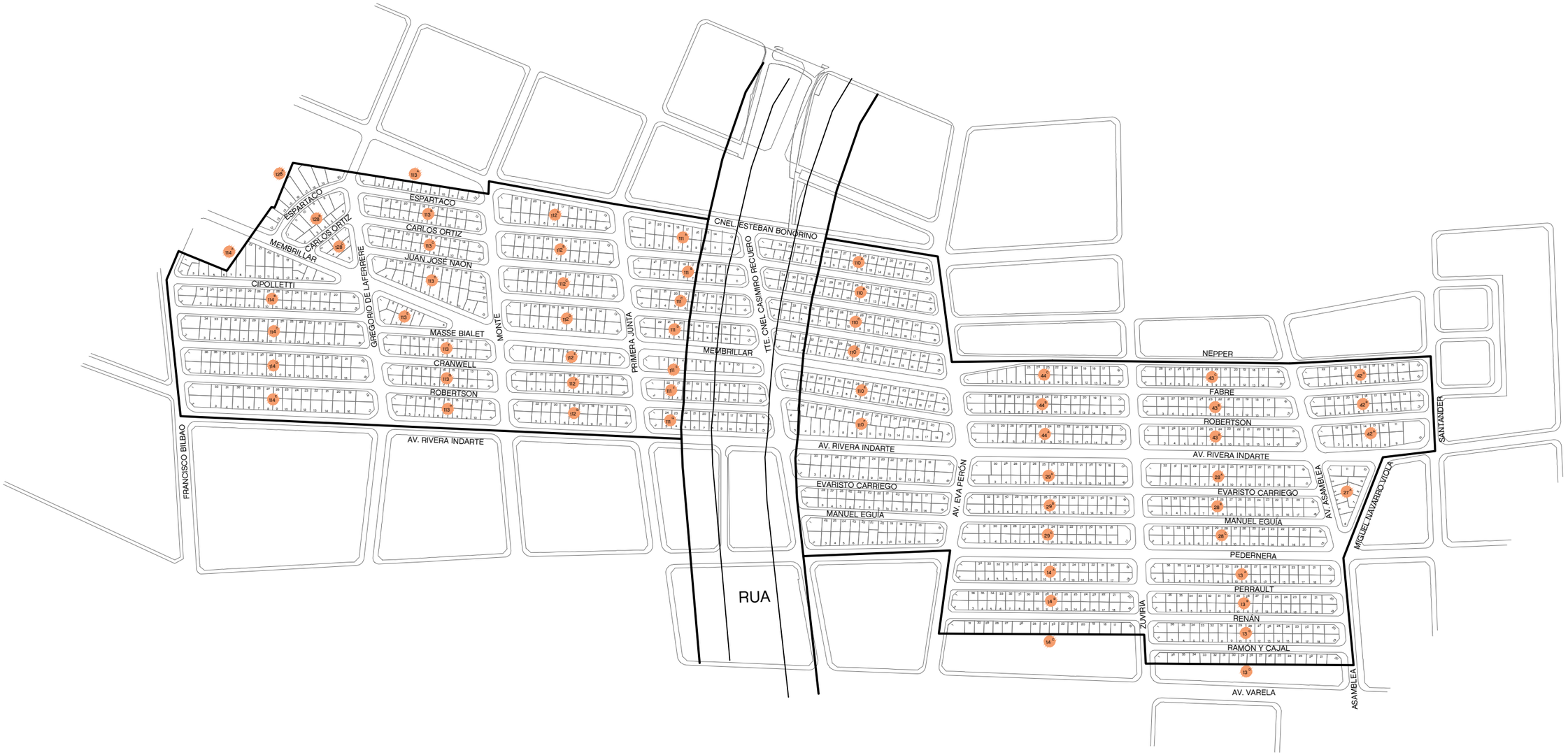
U2
BARRIO PTE. ILLIA
PLANO N° 5.7.2 e)



U3
BARRIOS TELLIER-LINIERS
PLANO N° 5.7.3 a)



U3
BARRIO NAZCA
PLANO N° 5.7.3 b)



U3
BARRIO VARELA- BONORINO
PLANO N° 5.7.3 c)



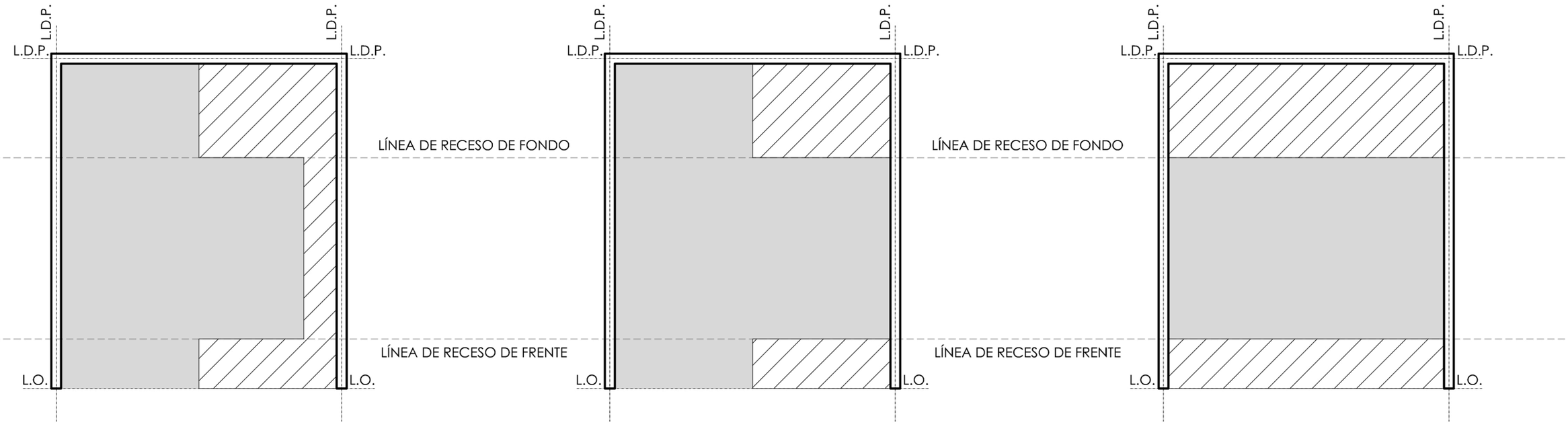
U3
BARRIO EMILIO MITRE
PLANO N° 5.7.3 d)



U3

BARRIO SEGUROLA

PLANO N° 5.7.3 e)



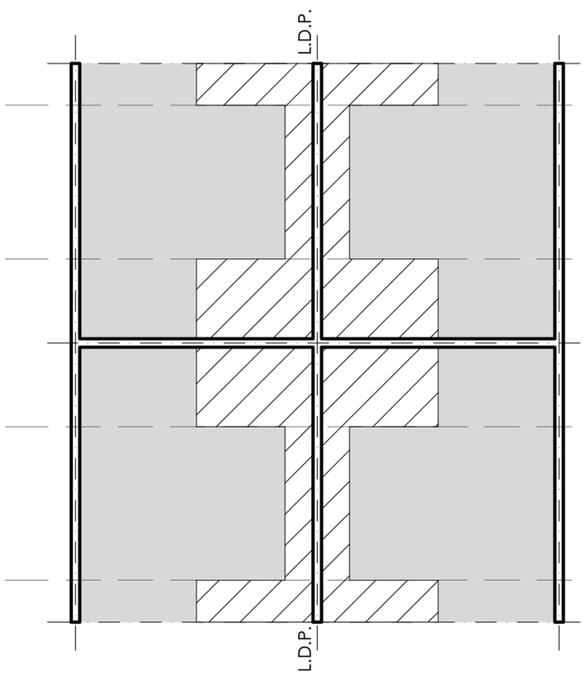
RETIROS GENERALES
FIGURA 1

AMPLIACIÓN PERMITIDA HASTA
ALTURA OFICIAL (8m)
FIGURA 2

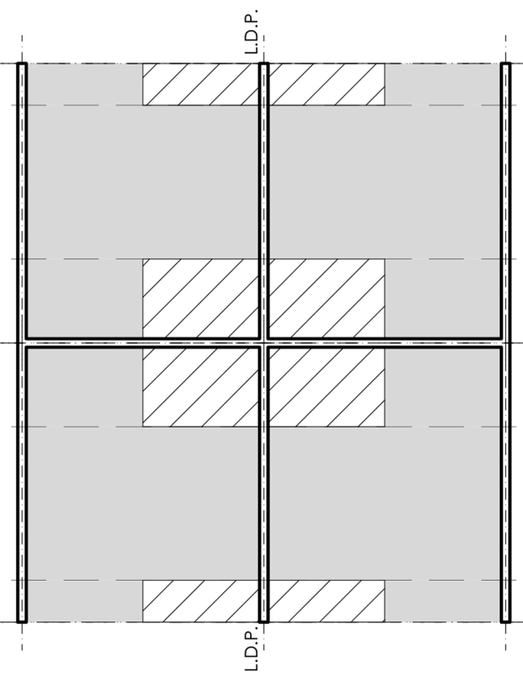
AMPLIACIÓN PERMITIDA DESDE (8m)
HASTA ALTURA MÁXIMA (11m)
FIGURA 3

U3
GRÁFICO Nº 5.7.3 f)

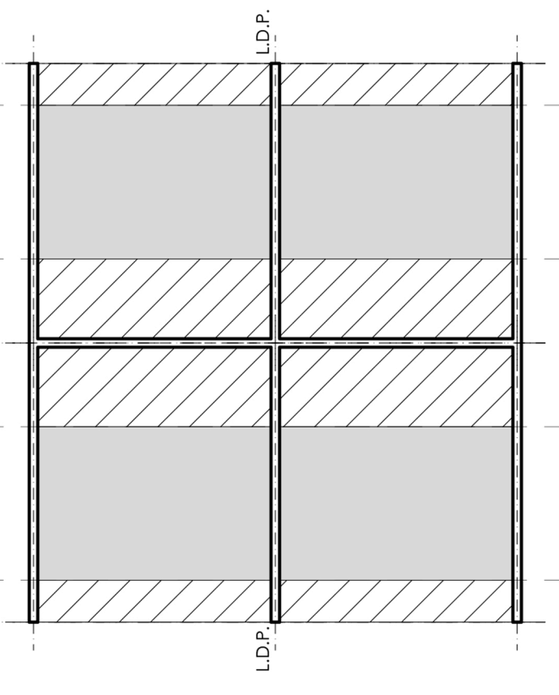
(Gráfico N° 5.7.3 f) incorporado por el Art. 158 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



RETIROS GENERALES
FIGURA 1



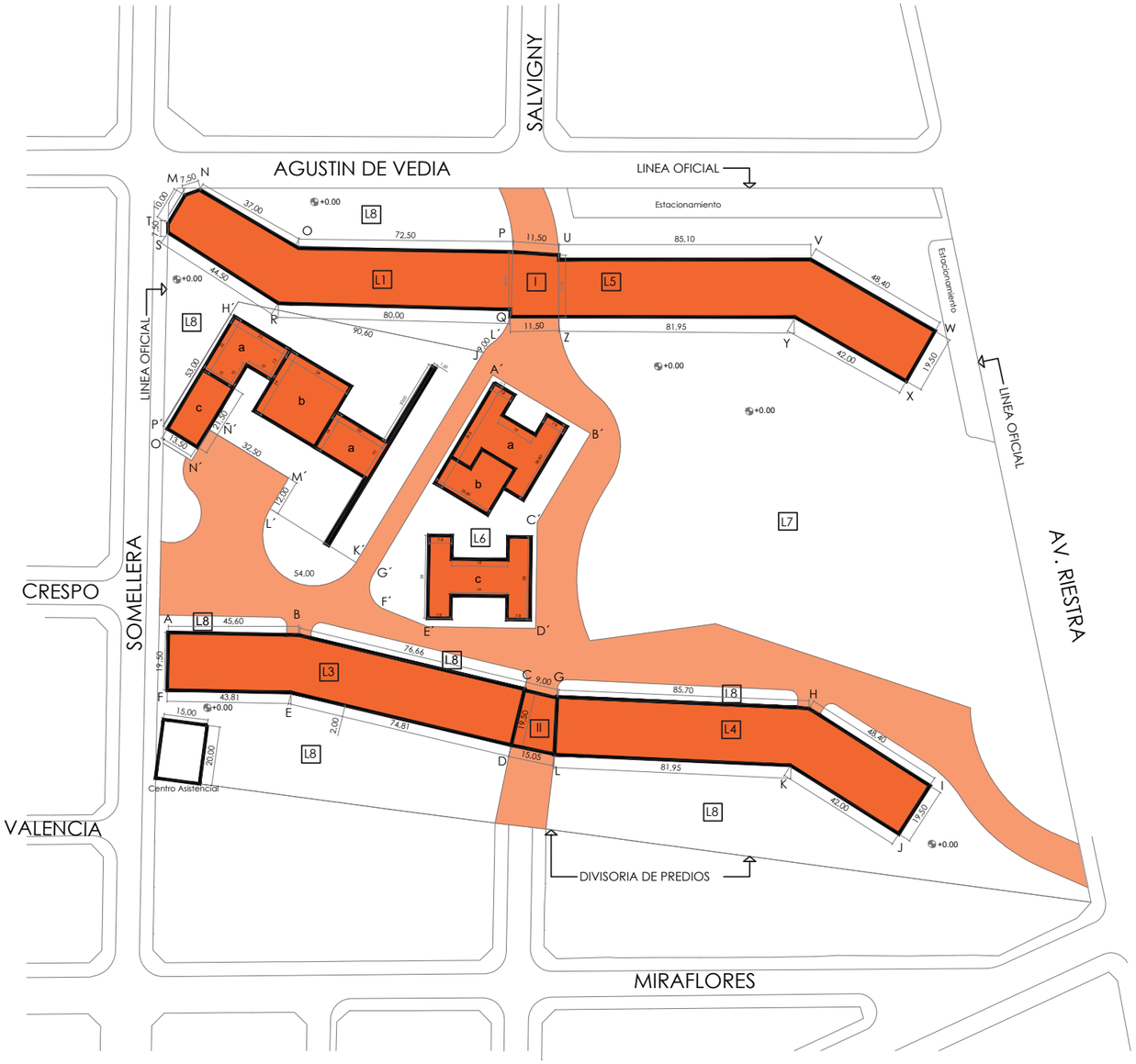
AMPLIACIÓN PERMITIDA HASTA ALTURA OFICIAL (8m)
FIGURA 2



AMPLIACIÓN PERMITIDA DESDE (8m) HASTA ALTURA MÁXIMA (11m)
FIGURA 3

U3
GRÁFICO N° 5.7.3 g)

(Gráfico N° 5.7.3 g) incorporado por el Art. 158 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).



LOTES Y USOS PERMITIDOS

L1 MNOPQRST	Vivienda - cocheras
L2 H´I´J´K´L´M´N´Ñ´O´P´	Escuelas y colegios
L3 ABCDEF	Vivienda - cocheras
L4 GHIJKL	Vivienda - cocheras
L5 UVWXYZ	Vivienda - cocheras
L6 A´B´C´D´E´F´G´	Vivienda - comercio

L7 Parque recreación - deportes - juegos de niños
estacionamiento automotores

L8 Juegos de niños - parque - centro asistencial

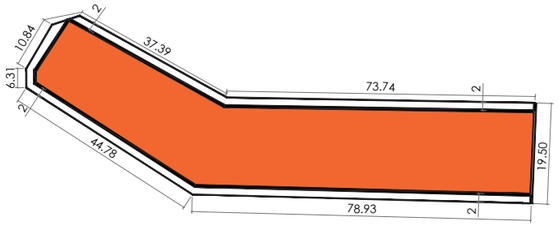
Área pública

Área edificable dentro de los predios (ver Plano Nº 2151/6)

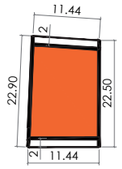
LI PUZQ
LII CGDL
— Área pública hasta la cota de +4,00m sobre dicha cota servidumbre por invasión área común

LI
LII
Centro asistencial
L7
L8
— Área común

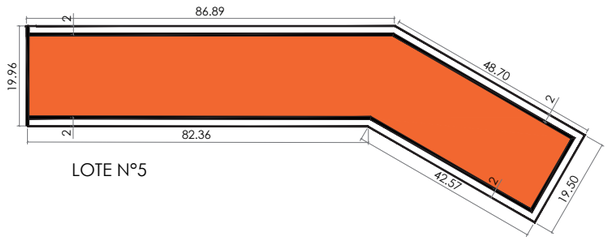
U4
BARRIO JUAN XXIII
PLANO N° 5.7.4 a)



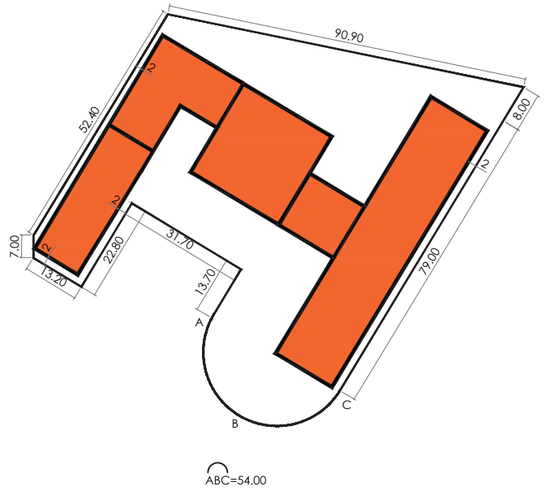
LOTE N°1



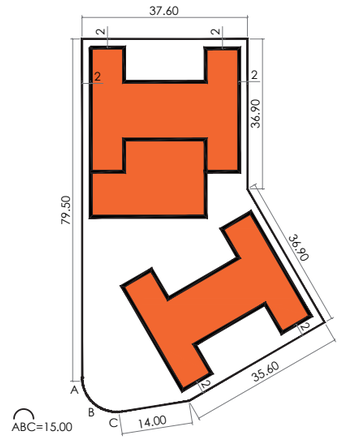
Area Común I



LOTE N°5

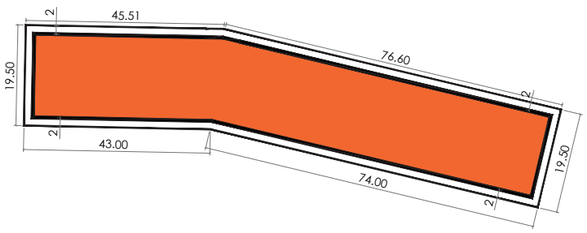


LOTE N°2

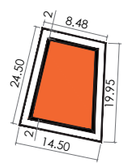


LOTE N°6

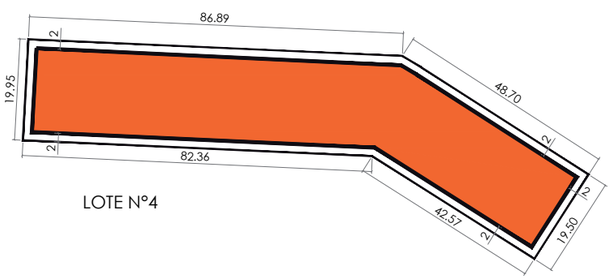
Área edificable



LOTE N°3

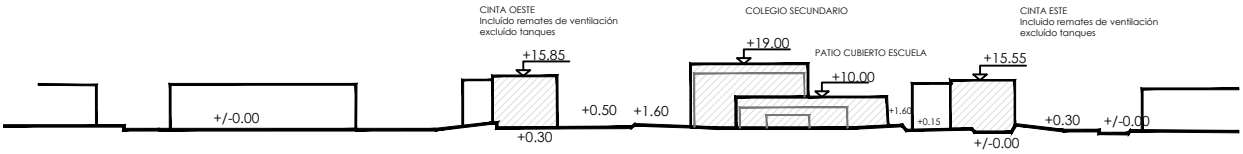


Area Común II

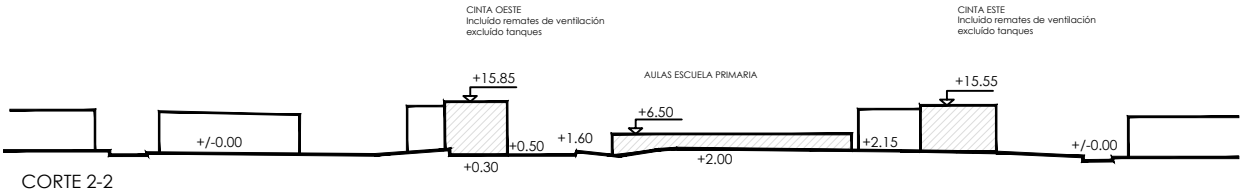


LOTE N°4

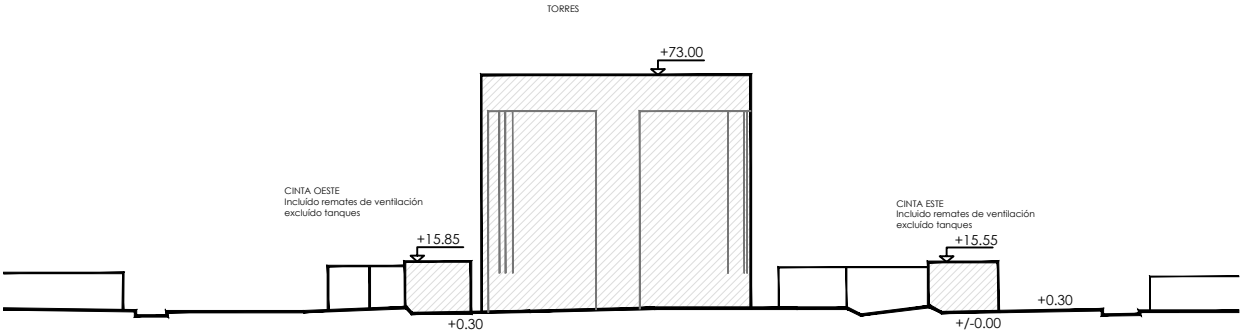
U4
BARRIO JUAN XXIII
PLANO N° 5.7.4 b)



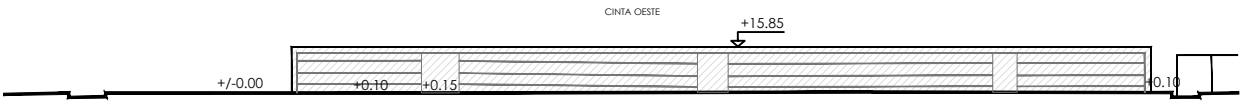
CORTE 1-1



CORTE 2-2

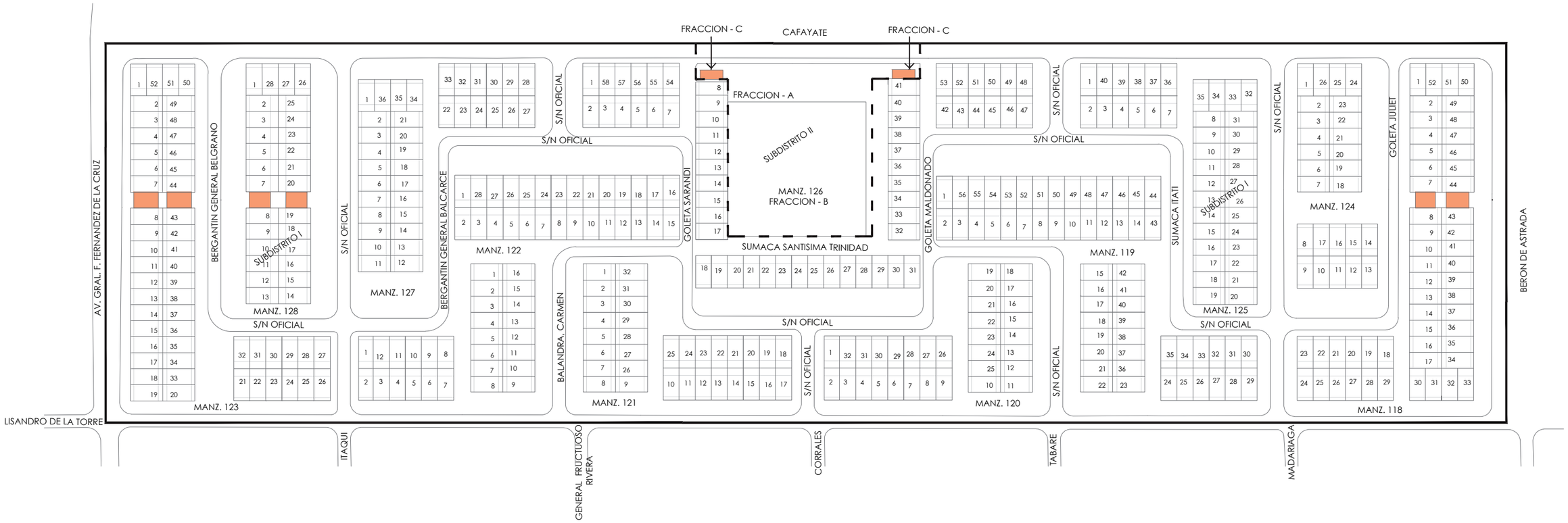


CORTE 3-3



CORTE 4-4

U4
BARRIO JUAN XXIII
PLANO N° 5.7.4 c)



REFERENCIAS

— — Límite de SubÁrea

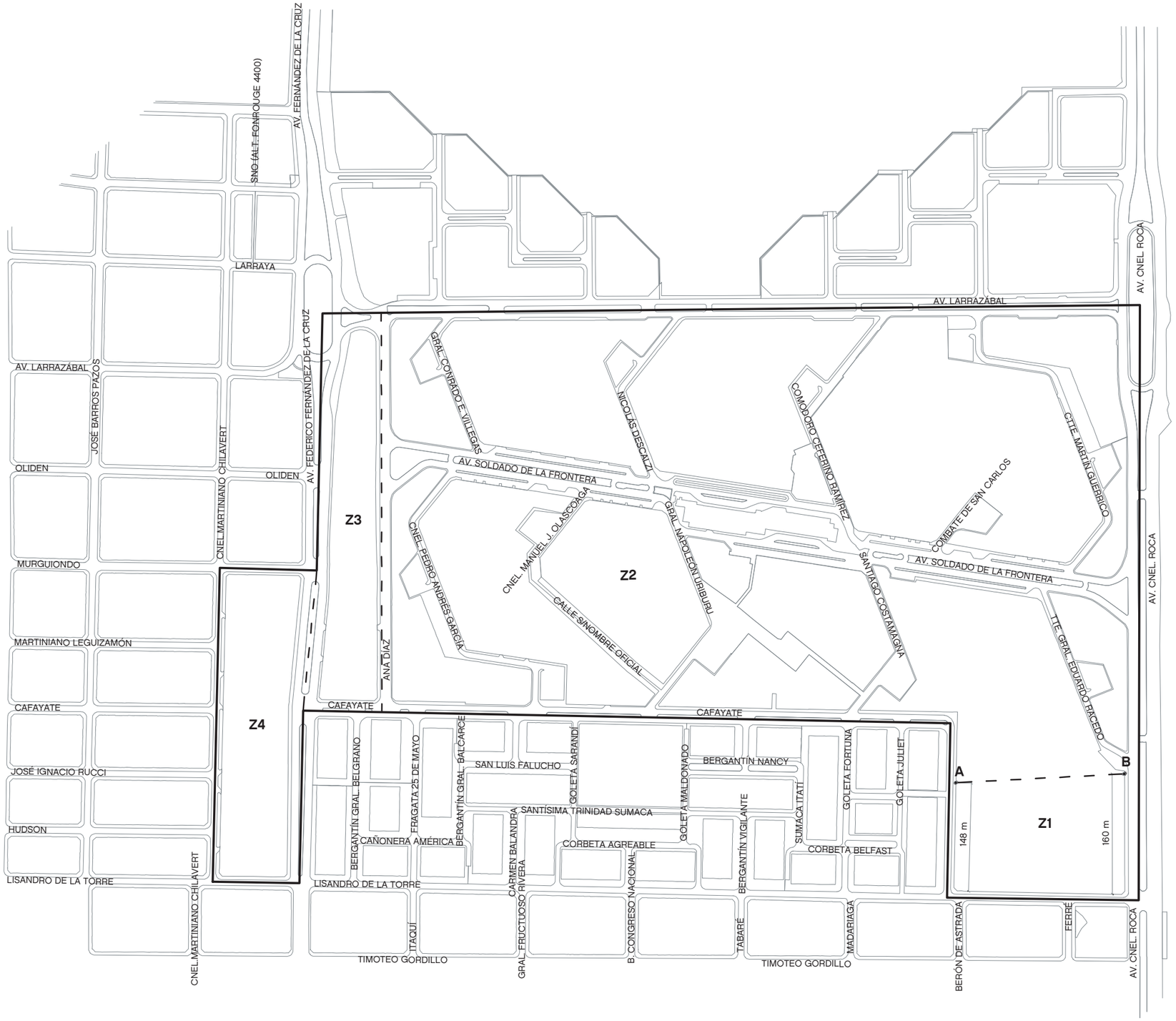
Área edificable comercio

Área edificable vivienda

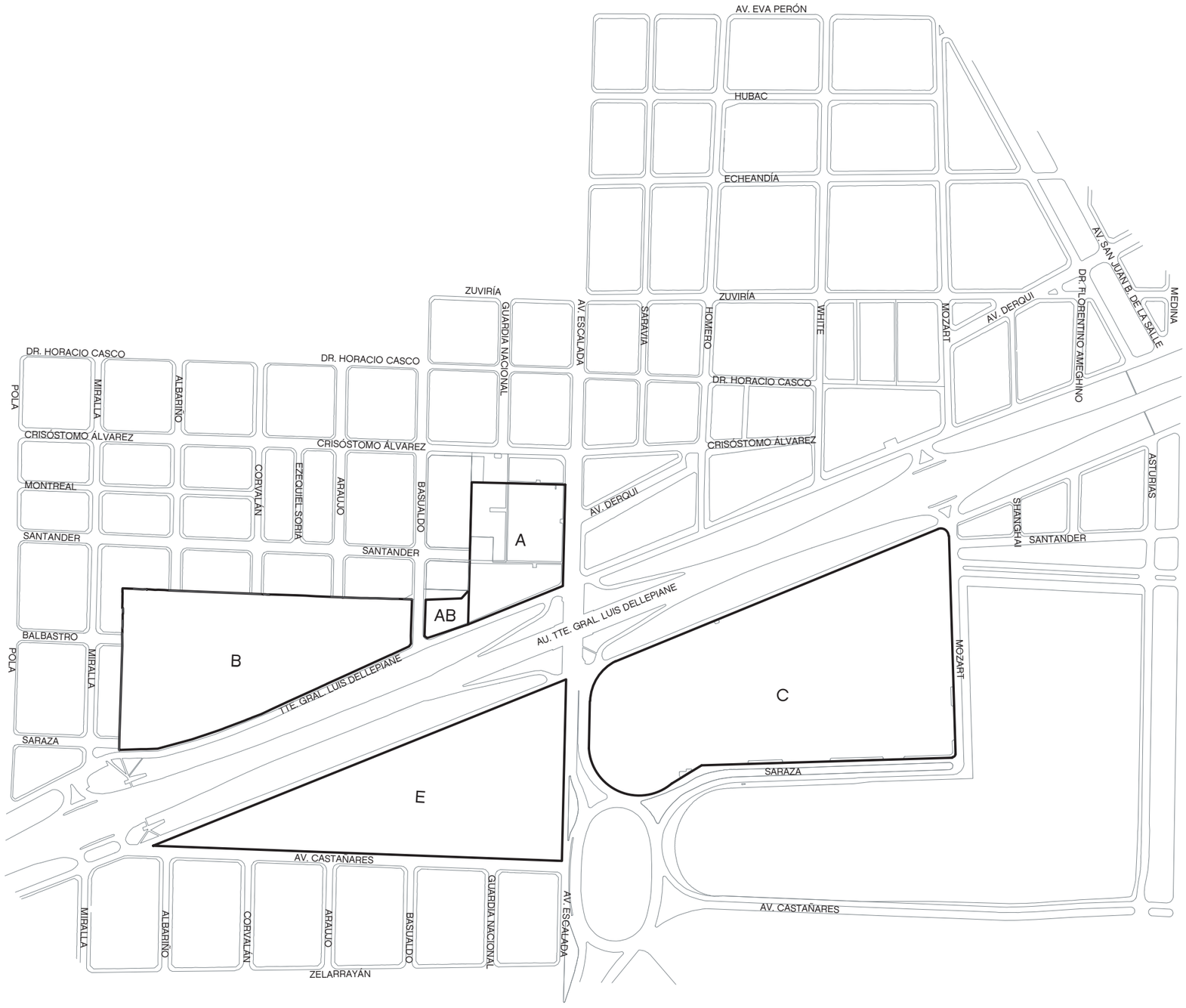
U5

BARRIO PARQUE ALMIRANTE BROWN

PLANO N° 5.7.5



U6
BARRIO GRAL. M. N. SAVIO
PLANO N° 5.7.6



U9
BARRIOS RICCHIERI A,AB,B,C Y E
PLANO N° 5.7.9 a)



CONJUNTO URBANO COPELLO
TIERRAS REMANENTES Y RESIDUALES

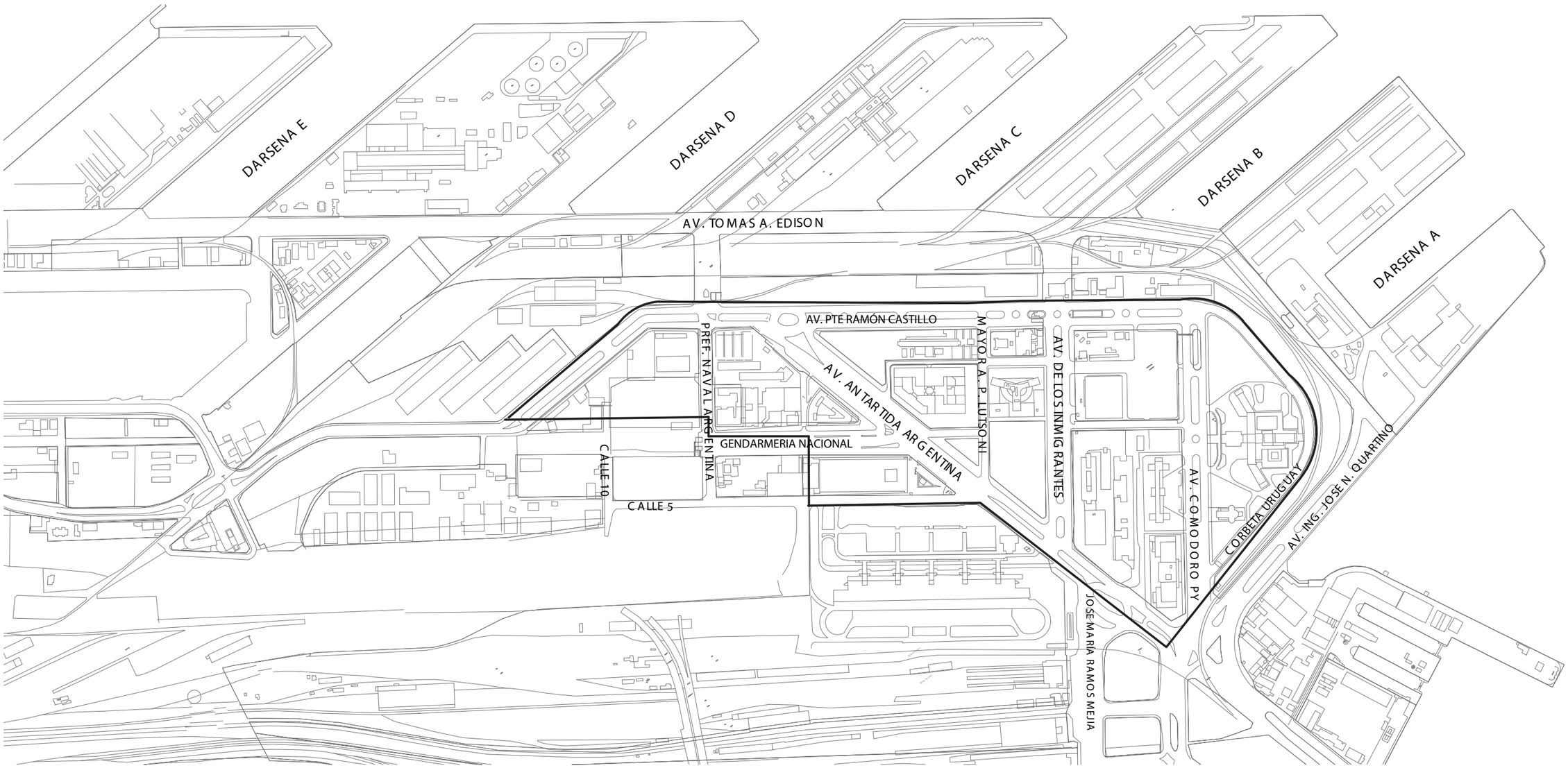
1- RESIDUALES
2- REMANENTES PARA VIVIENDAS
3- REMANENETES PARA EQUIPAMIENTO

U9

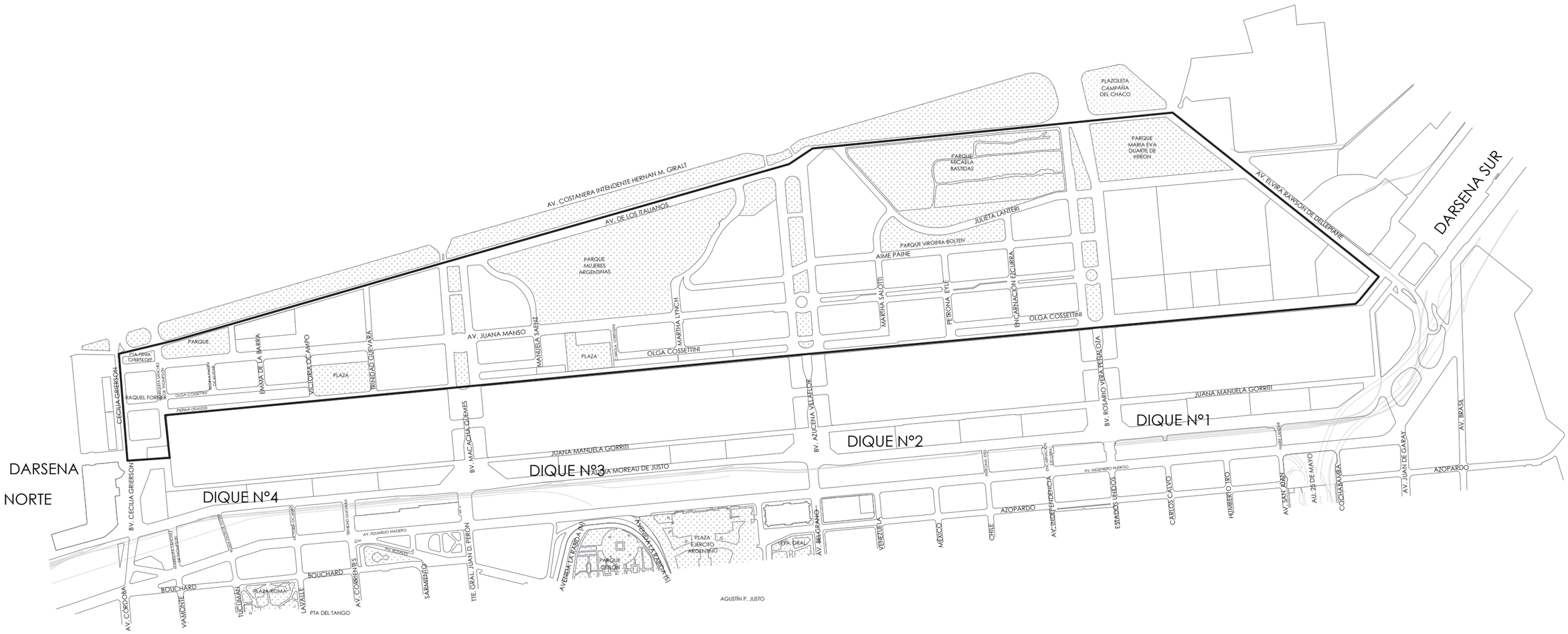
PLANO N° 5.7.9 a1)



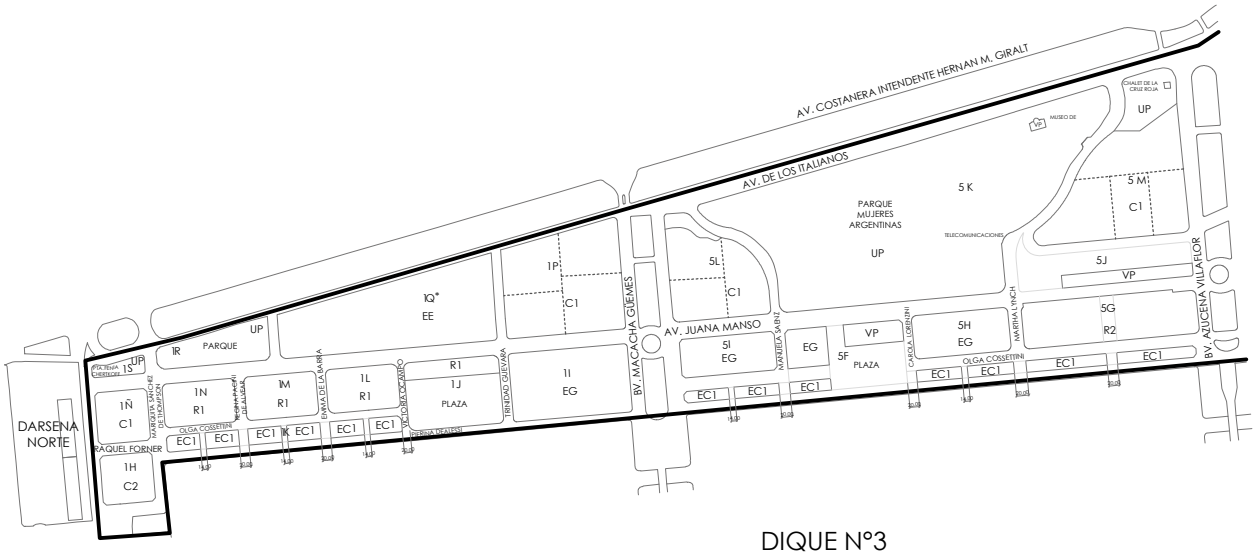
U9
BARRIO CARDENAL SAMORÉ
PLANO N° 5.7.9 b)

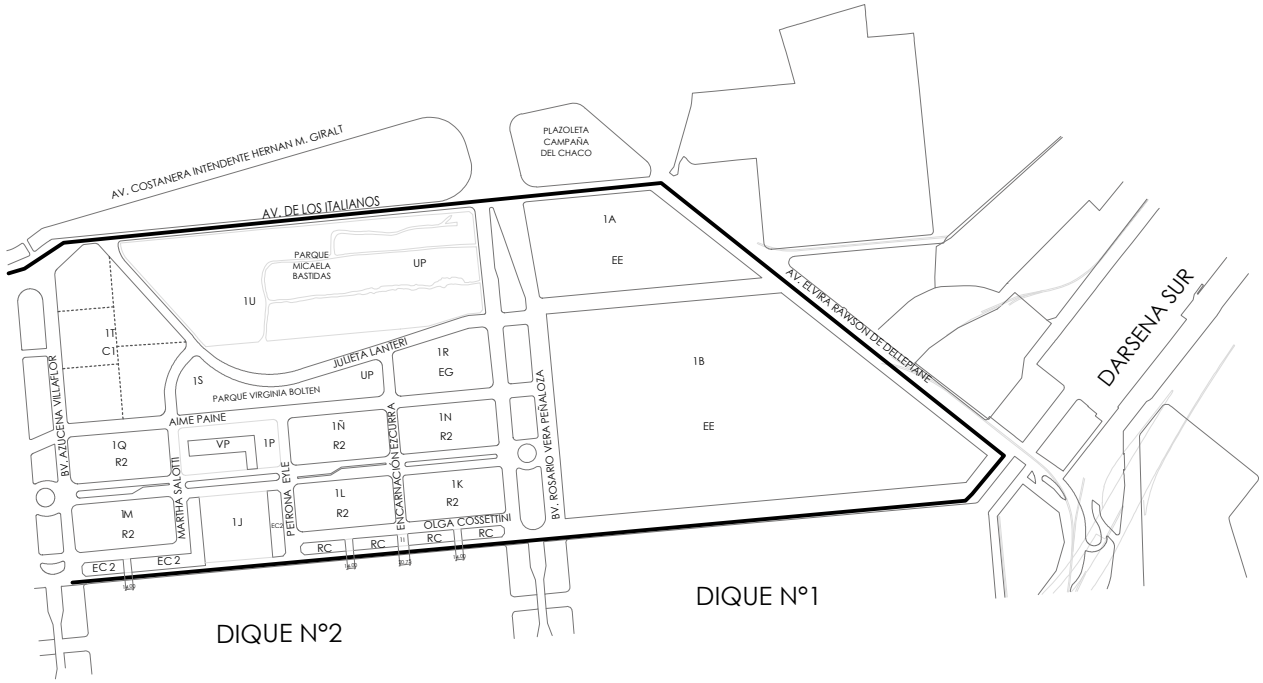


U10
ANTEPUERTO
GRÁFICO N° 5.7.10



U11
PUERTO MADERO
GRÁFICO N° 5.7.11 a)





REFERENCIAS

UP: SubÁrea Urbanización Parque
C1: SubÁrea Central 1
C2: SubÁrea Central 2
R1: SubÁrea Residencial 1
EC1: SubÁrea Equipamiento Costanero 1

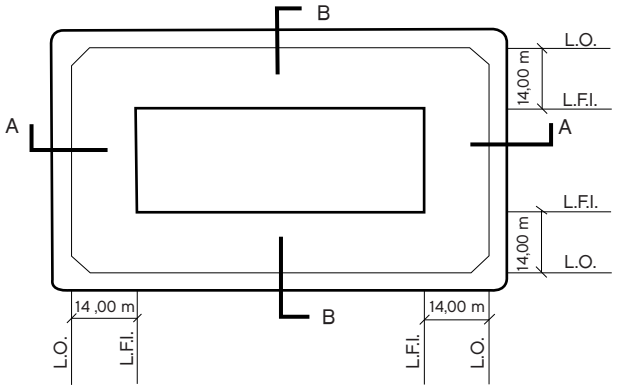
EE: SubÁrea Equipamiento Especial
EG: SubÁrea Equipamiento General
VP: SubÁrea Edificios de Valor Patrimonial
R2: SubÁrea Residencial 2
EC2: SubÁrea Equipamiento Costanero 2

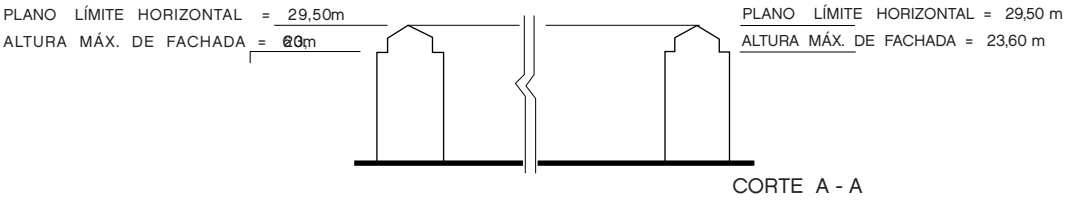
RC: SubÁrea Residencial Costanero

* Ver Plano N° 5.6.11 e)

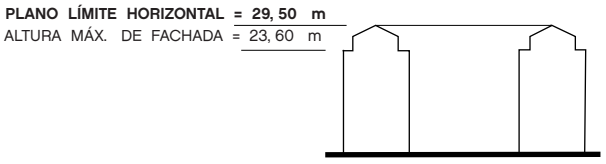
U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 b)

RESIDENCIAL 1 - MANZANAS 1L - 1M - 1N - DIQUE 4





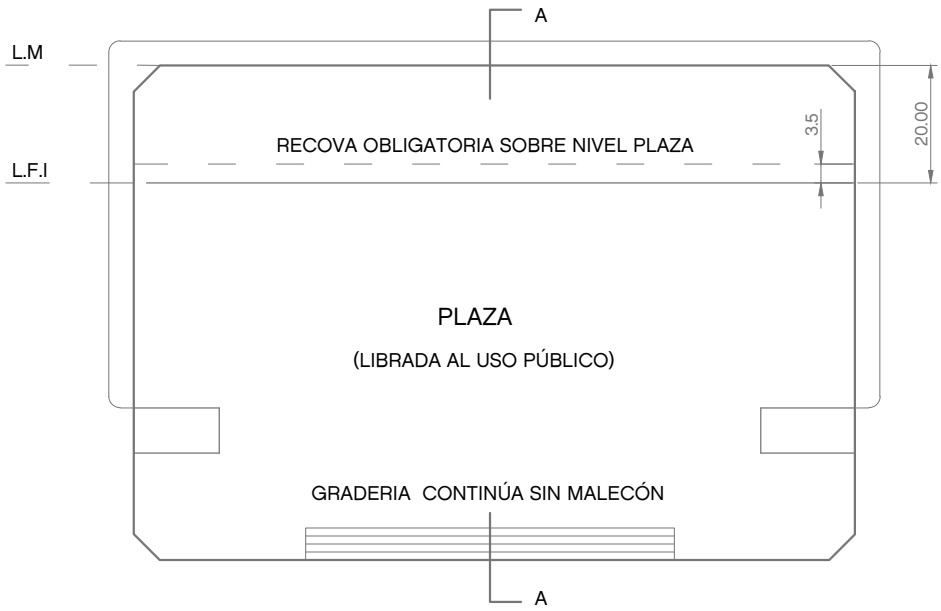
CORTE A - A

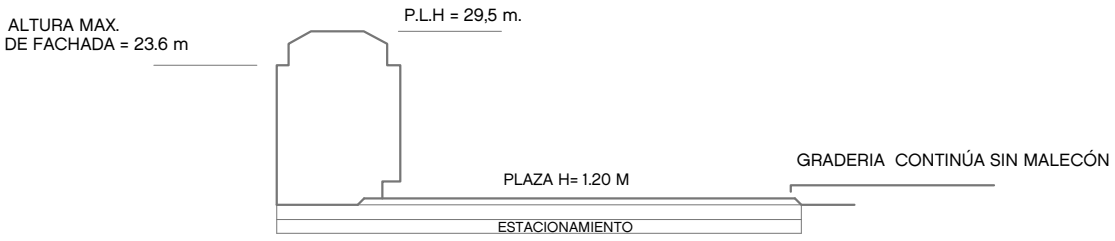


CORTE B - B

U11
PUERTO MADERO
FIGURA N° 5.7.11 c)

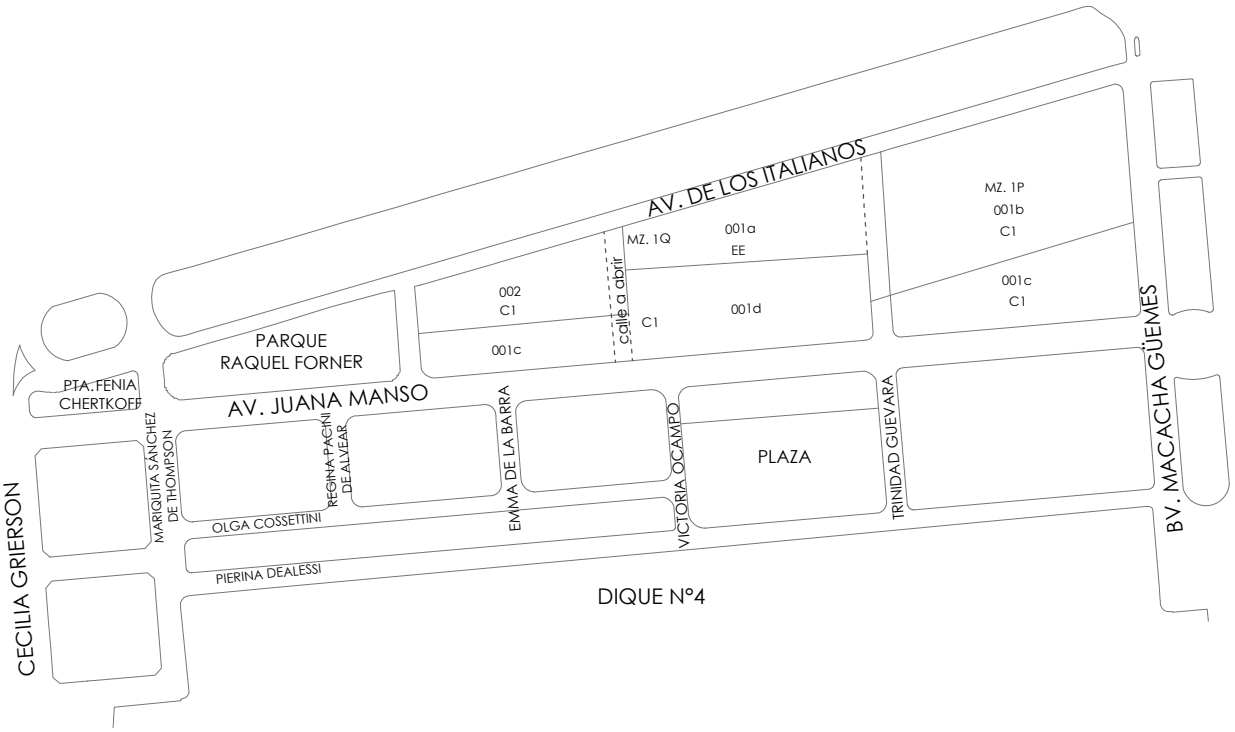
RESIDENCIAL 1 - MANZANA 1J - DIQUE 4





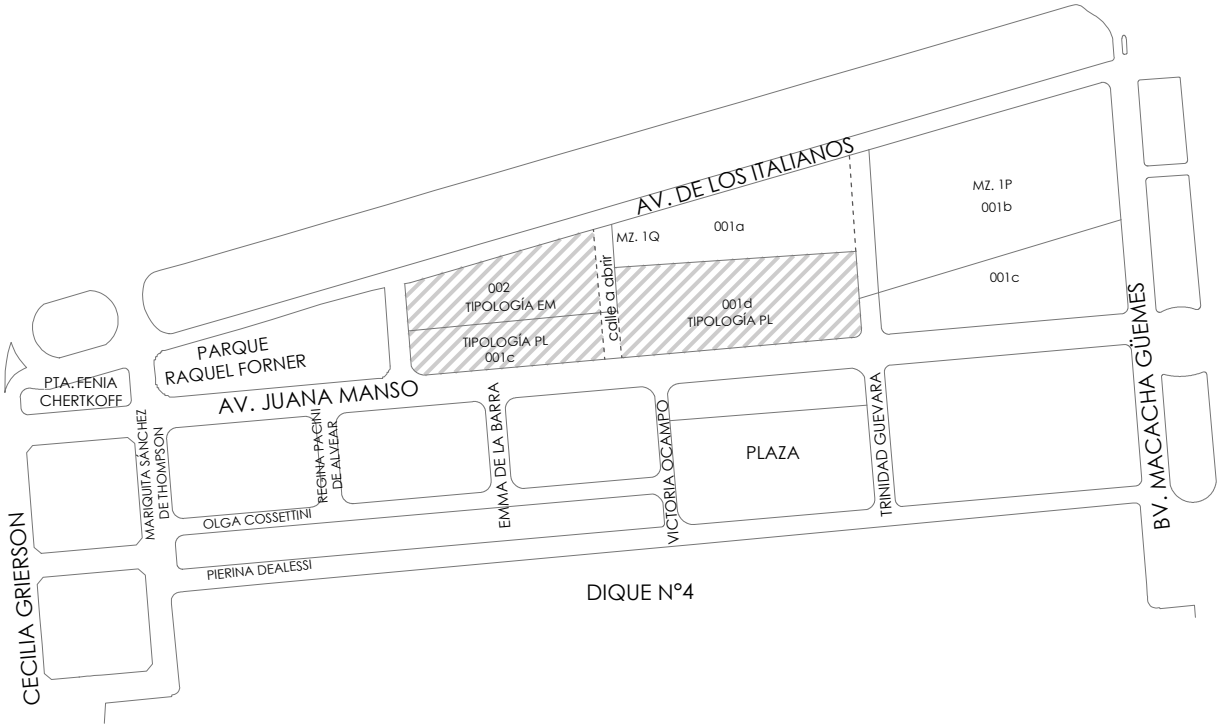
CORTE A- A

U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 d)



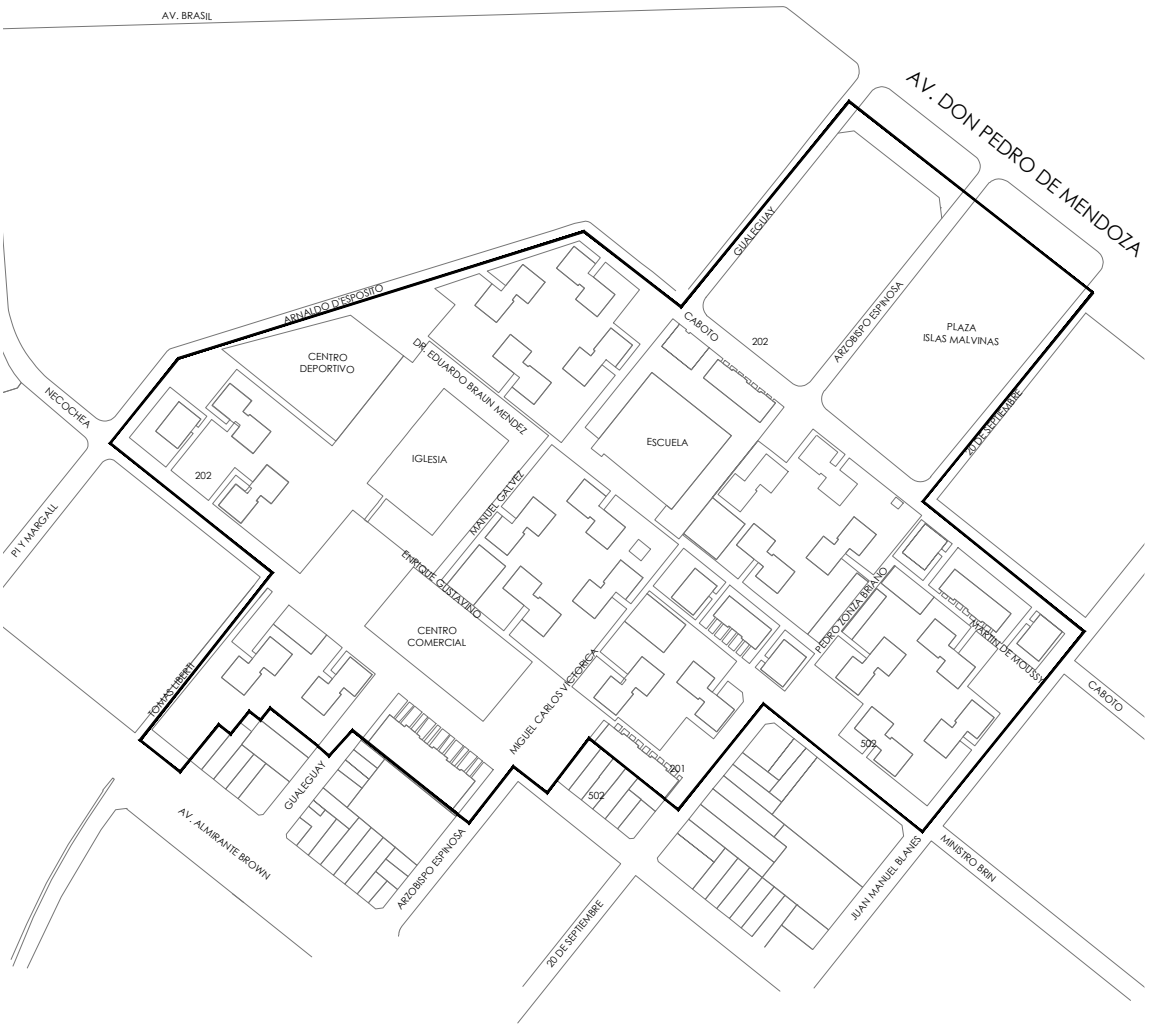
U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 e)

(Plano N° 5.7.11 e) y Plano N° 5.7.11 f) sustituidos por el Art. 4° de la Ley N° 6411, BOCBA N° 6096 del 12/04/2021)



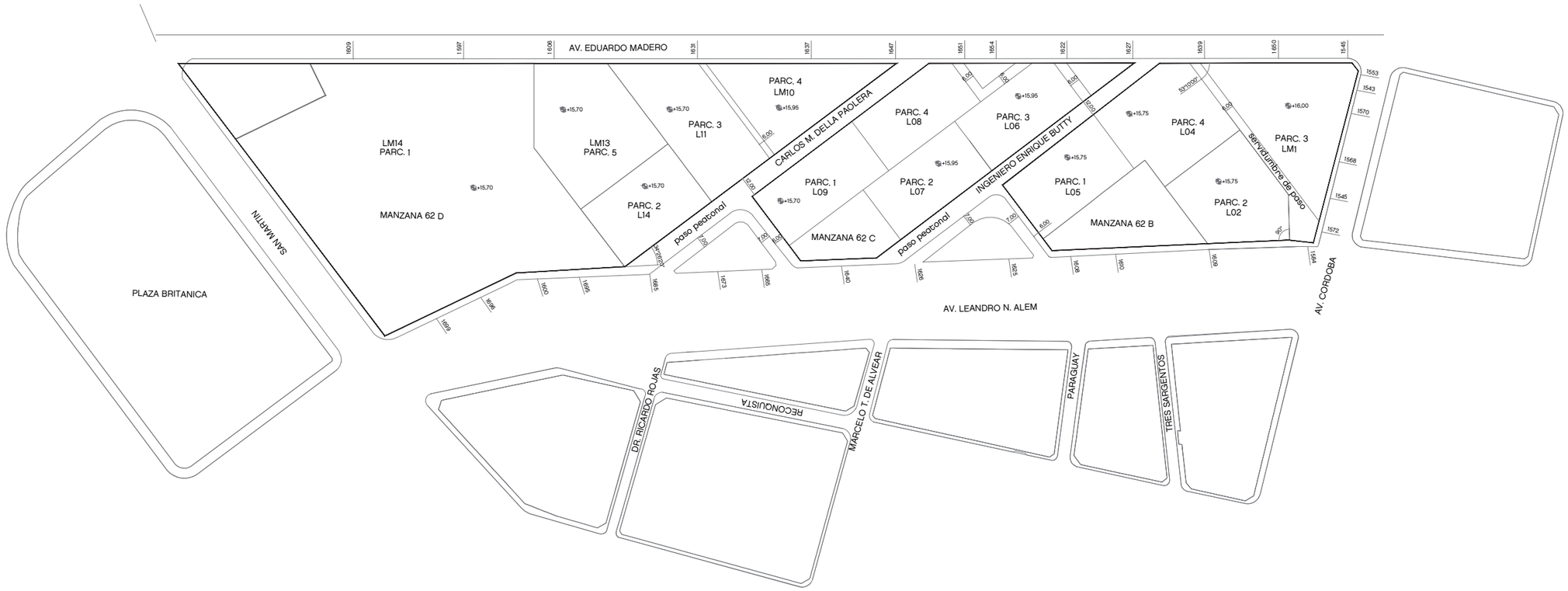
U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 f)

(Plano N° 5.7.11 e) y Plano N° 5.7.11 f) sustituidos por el Art. 4° de la Ley N° 6411, BOCBA N° 6096 del 12/04/2021)



U12

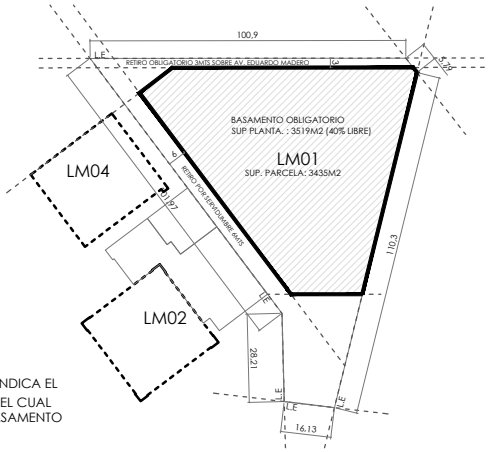
BARRIO CATALINAS SUR
PLANO N° 5.7.12



U13
CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13

BASAMENTO

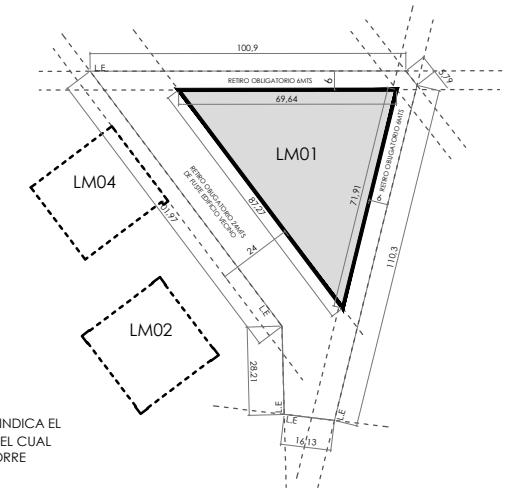
SUPERFICIE PLANTA BASAMENTO 3519M2 SUPERFICIE LIBRE 40% RETIRO OBLIGATORIO S/ MADERO DE 3MTS.



LA SUPERFICIE RAYADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE EL BASAMENTO

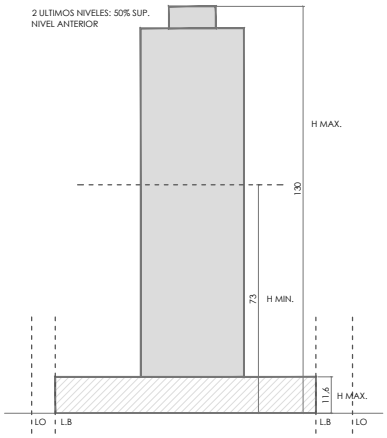
TORRE

SUPERFICIE PLANTA TORRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS



LA SUPERFICIE GRISADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE LA TORRE

VOLUMETRIA



CONDICIONANTES BASAMENTO:

* RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
* 40% SUPERFICIE LIBRE
* A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

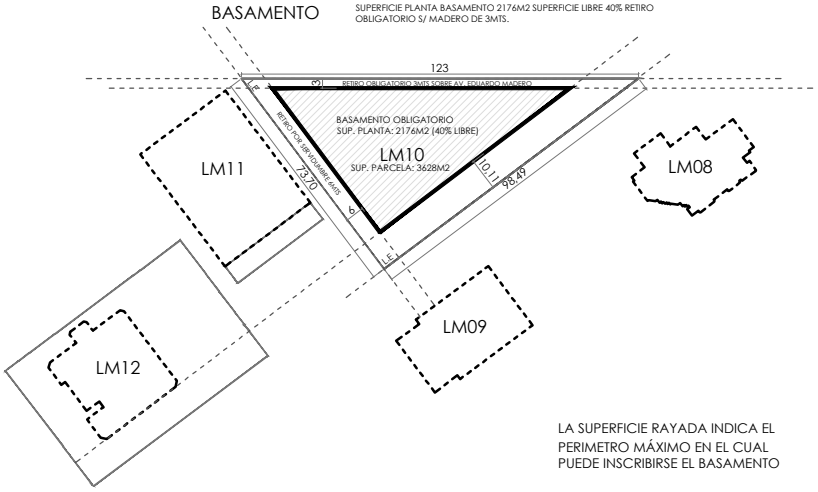
CONDICIONANTES TORRE:

* DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
* DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
* ALTURA MÁXIMA = 130M
* SUP. 2 ULTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR

U13
CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13 a)

BASAMENTO

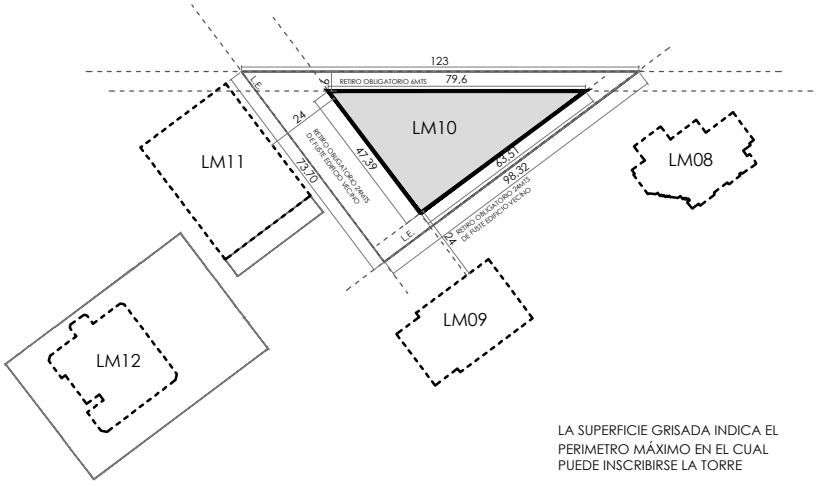
SUPERFICIE PLANTA BASAMENTO 2176M2 SUPERFICIE LIBRE 40% RETIRO OBLIGATORIO S/ MADERO DE 3MTS.



LA SUPERFICIE RAYADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE EL BASAMENTO

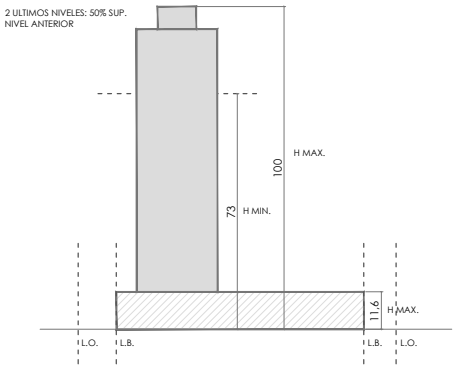
TORRE

SUPERFICIE PLANTA TORRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS



LA SUPERFICIE GRISADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE LA TORRE

VOLUMETRIA



CONDICIONANTES BASAMENTO:

* RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
* 40% SUPERFICIE LIBRE
* A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

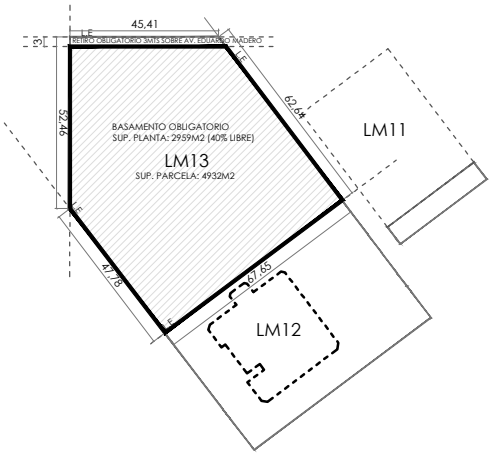
CONDICIONANTES TORRE:

* DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
* DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
* ALTURA MÁXIMA = 100M
* SUP. 2 ULTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR

U13
CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13 b)

BASAMENTO

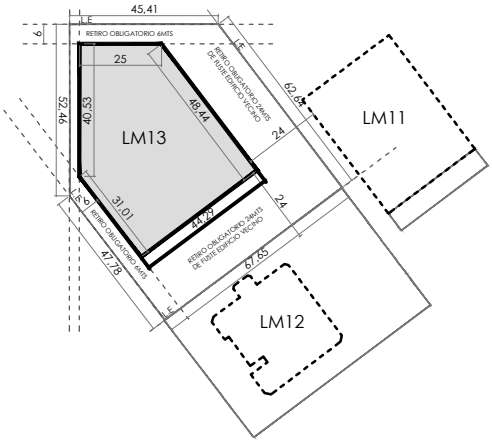
SUPERFICIE PLANTA BASAMENTO 2959M2 SUPERFICIE LIBRE 40% RETIRO OBLIGATORIO S/ MADERO DE 3MTS.



LA SUPERFICIE RAYADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE EL BASAMENTO

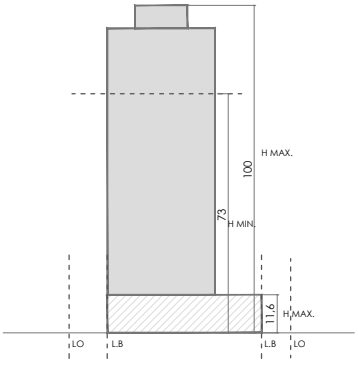
TORRE

SUPERFICIE PLANTA TORRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS



LA SUPERFICIE GRISADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE LA TORRE

VOLUMETRIA



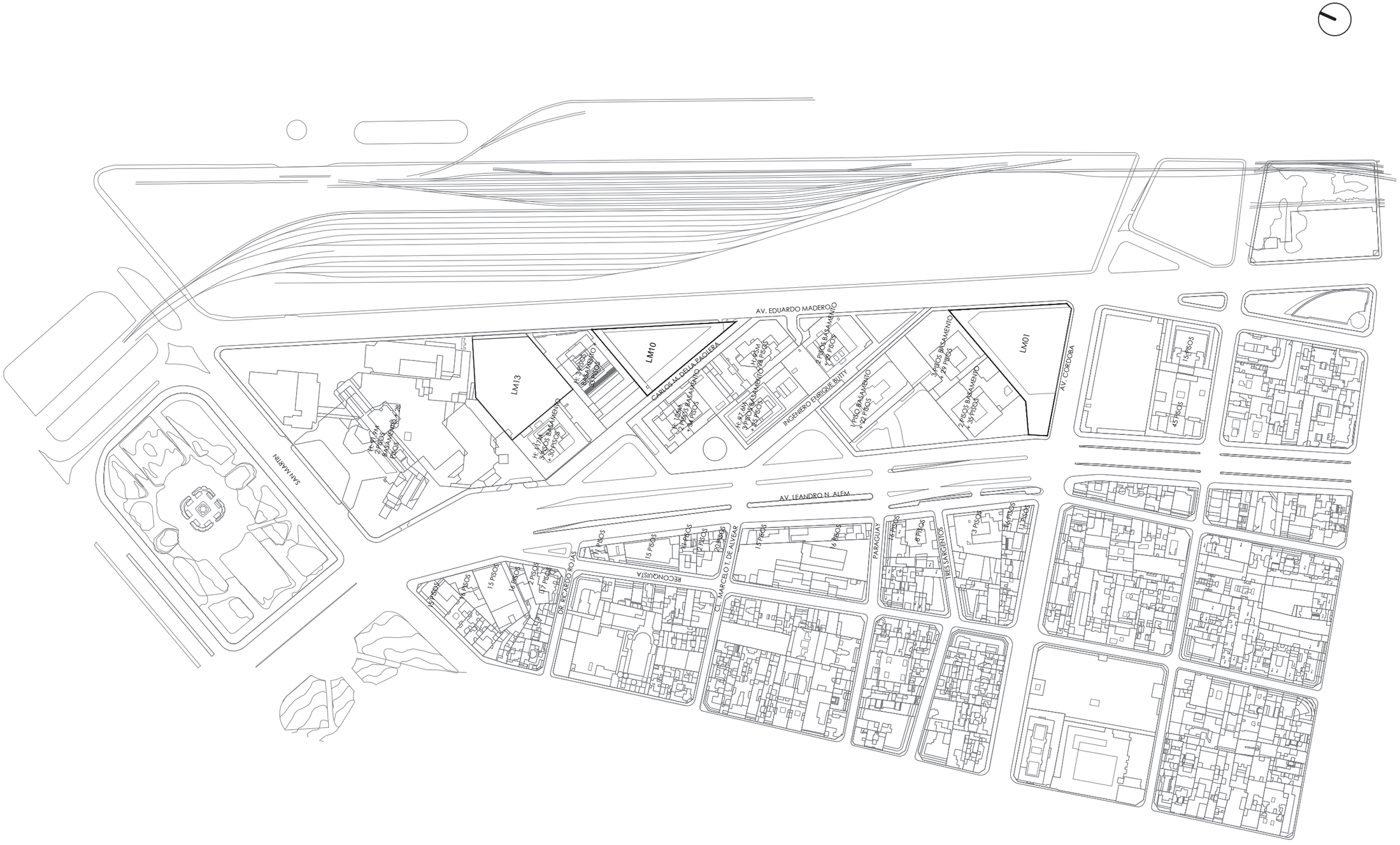
CONDICIONANTES BASAMENTO:

* RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
* 40% SUPERFICIE LIBRE
* A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

CONDICIONANTES TORRE:

* DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
* DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
* ALTURA MÁXIMA = 100M
* SUP. 2 ULTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR

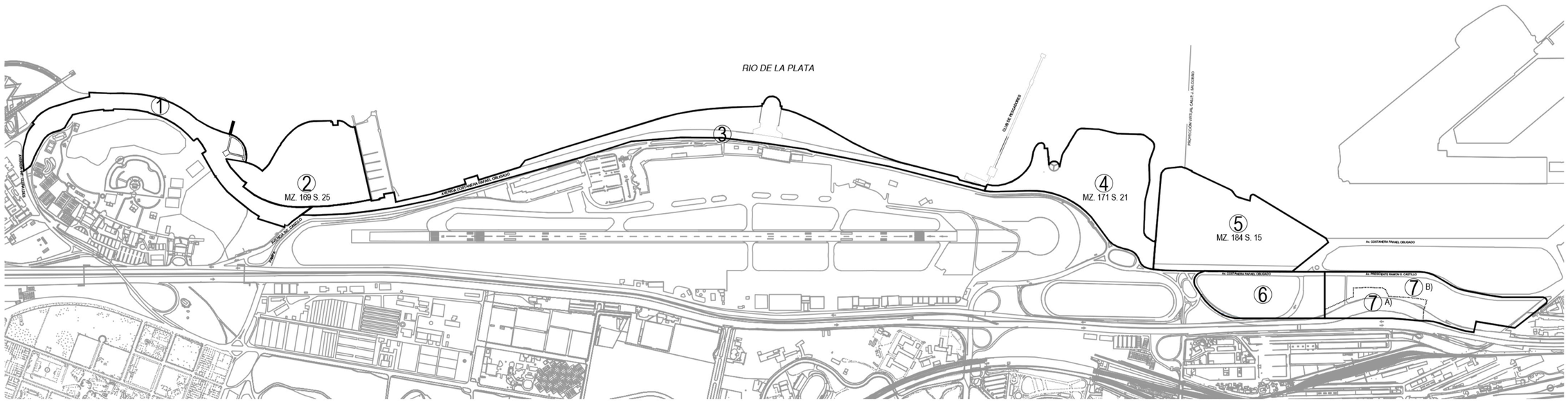
U13
CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13 c)


AV. EDUARDO MADERO
LM13
LM10
LM01
CARLOS M. DELLA PAOLERA
INGENIERO ENRIQUE BUTTY
AV. CORDOBA
SAN MARTIN
AV. LEANDRO N. ALEM
RECONQUISTA
DR. RICARDO ROJAS
CT. MARCELO T. DE ALVEAR
PARAGUAY
TTE. GRAL. LUIS J. FONTANA
H: 47.5M
37 PISOS
+ 3 PISOS BASAMENTO

NOMENCLATURA			
De la Dirección de Catastro y Vía Pública		De la Dirección Gral. de Arquitectura y Urbanismo	Uso propuesto según proyecto Conjunto Urbanístico
Manzana	Parcela	Parcela (o Lote)	
62 B	3	L1	(1)
	2	L2	Oficinas
	4	L4 (Englobado L10)	
	1	L5 (Ord. 24.804)	
62 C	3	L6	Oficinas
	2	L7	Oficinas
	4	L8	Oficinas
	1	L9	Oficinas
62 D	4	LM10	(1)
	3	L11	Oficinas
	2	L12	Oficinas
	3	LM13	(1)
	1	L14	Hotel de Turismo

(1) Usos permitidos: Los usos en los edificios que se levantarán en la Zona Catalinas Norte serán los admitidos para el Área de Alta Mixtura de Usos (4), con excepción de Comercio Mayorista, Depósitos, Industria, Mercado, Feria Internada, Clubes deportivos, Oficinas Fúnebres, Locales de Culto, Materiales de Construcción Clase II y III, Establecimientos educativos (salvo Jardín Maternal), Gas envasado, Gas envasado distribución hasta 100kg, Leña y Carbón de leña, Lubricantes y aditivos para automotores, Pinturería (hasta 200lts. de inflamables de 1ra. categoría sin equivalentes y no más de 500 lts. de 2da. categoría), Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales, Sustancias químicas, caucho y plásticos, Venta de animales domésticos, Vivero y los indicados en los niveles Centro Local y Centro Principal de la Descripción Establecimientos de Sanidad de la Categoría Salud. Los basamentos estarán destinados únicamente a los usos permitidos antes indicados, además del acceso al edificio. No se admitirán estacionamientos en Planta Baja. Cada actividad que se desarrolle en el edificio, deberá cumplir con los requerimientos de estacionamiento y carga y descarga establecidos en el Cuadro de Usos del Suelo N° 3.3.

U13
CATALINAS NORTE
CUADRO N° 5.7.13



REFERENCIAS

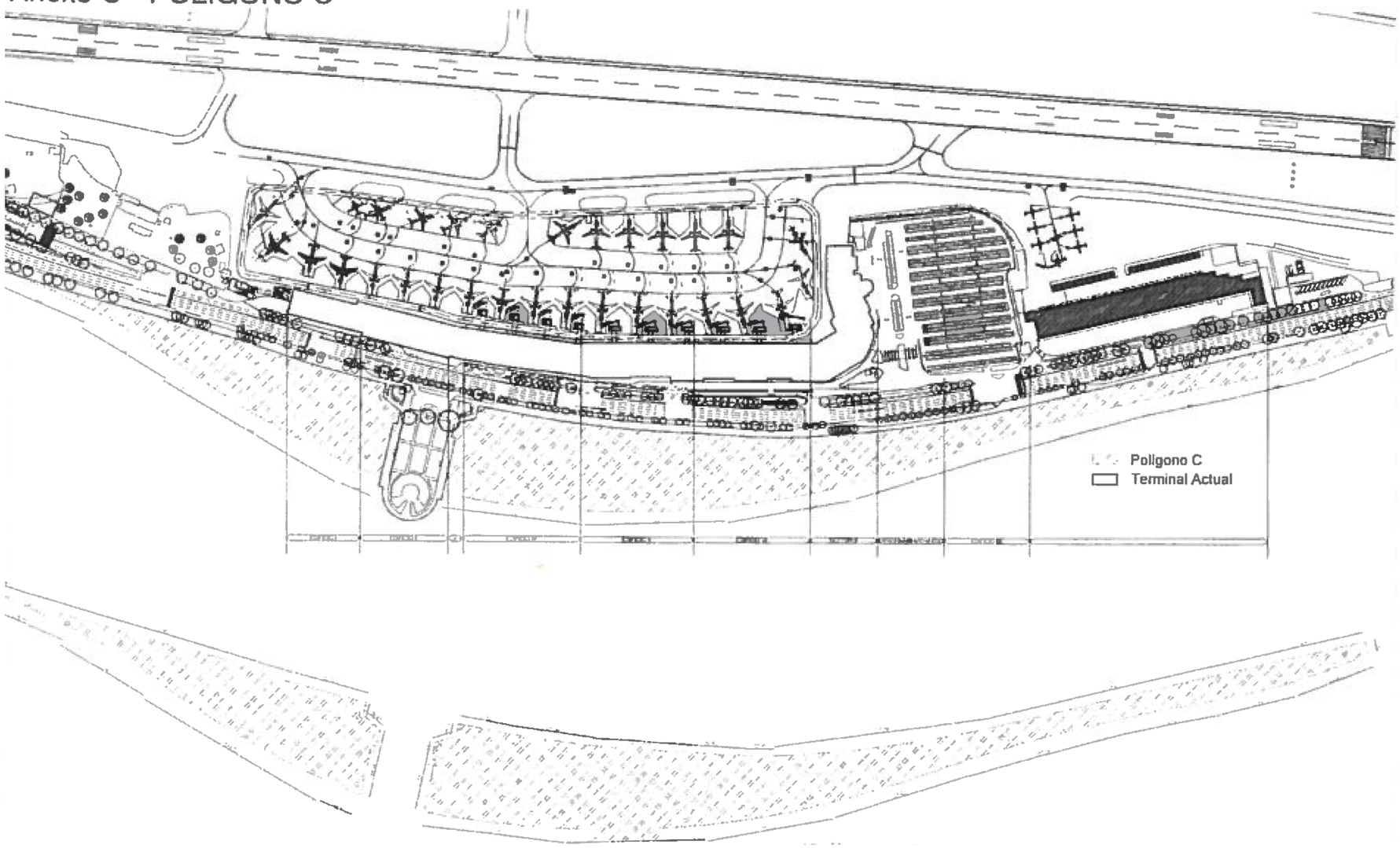
01 - Gastronómico - Recreativo - Cultural - Esparcimiento
02 - Recreativo - Cultural
03 - Paseo Costanera - Esparcimiento - Gastronómico
04 - Recreativo - Cultural - Esparcimiento
05 - Parque Público - Recreativo - Cultural - Esparcimiento - Comercial - Servicios
06 - Urbanización Futura (UF)
7 A) - Parque Público - Recreativo - Servicios
7 B) - Urbanización Futura (UF)

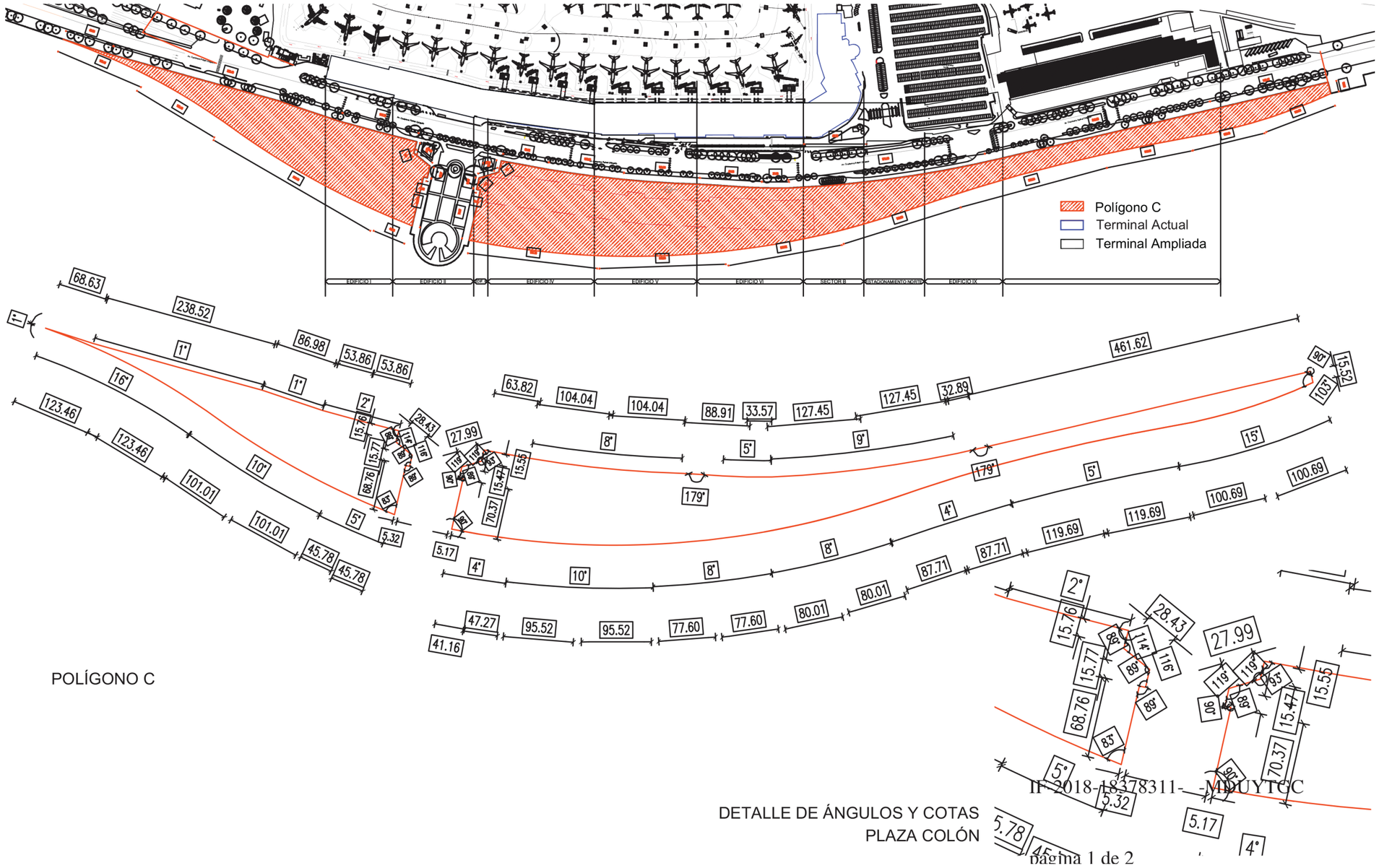
U14

DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
PLANO N° 5.7.14

(Plano N° 5.7.14 sustituido por el Art. 160 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

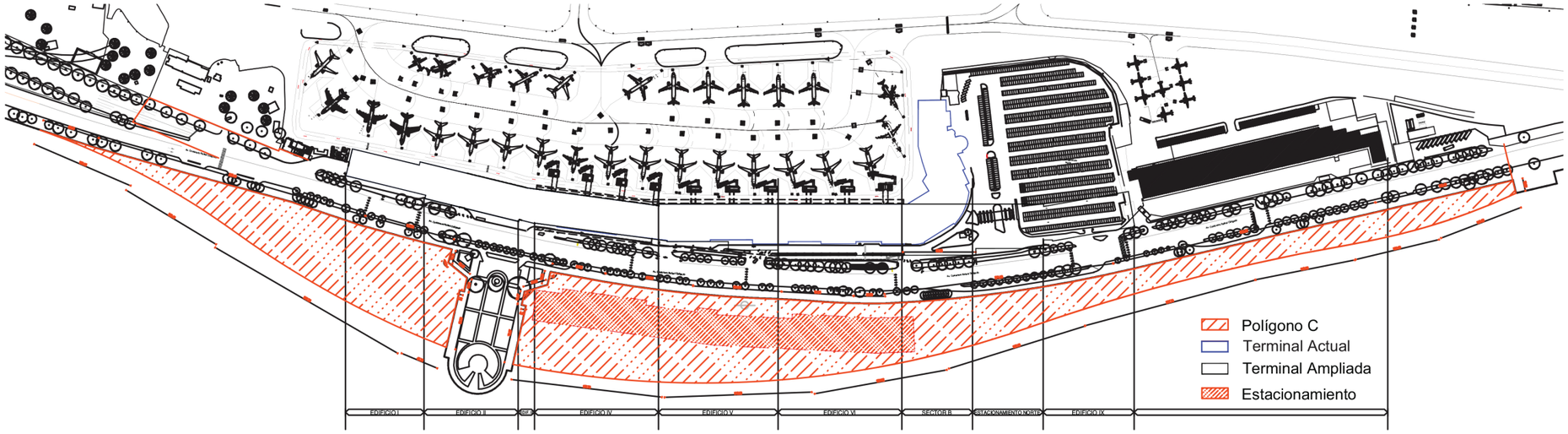
Anexo C - POLÍGONO C

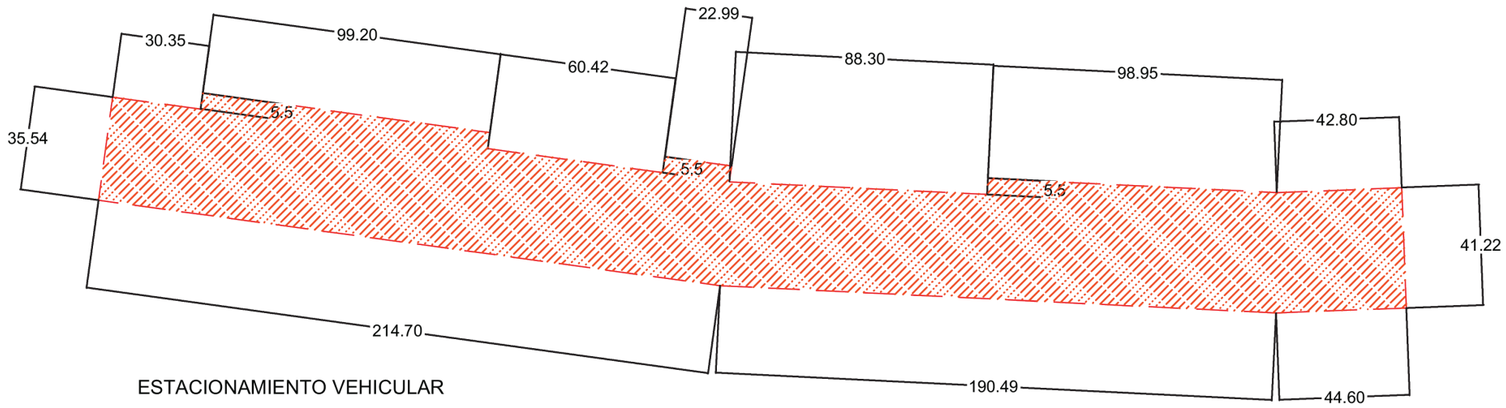




IF-2018-18378311- -MDUYTGC

U14
AEROPARQUE
N° 5.7.14 b)

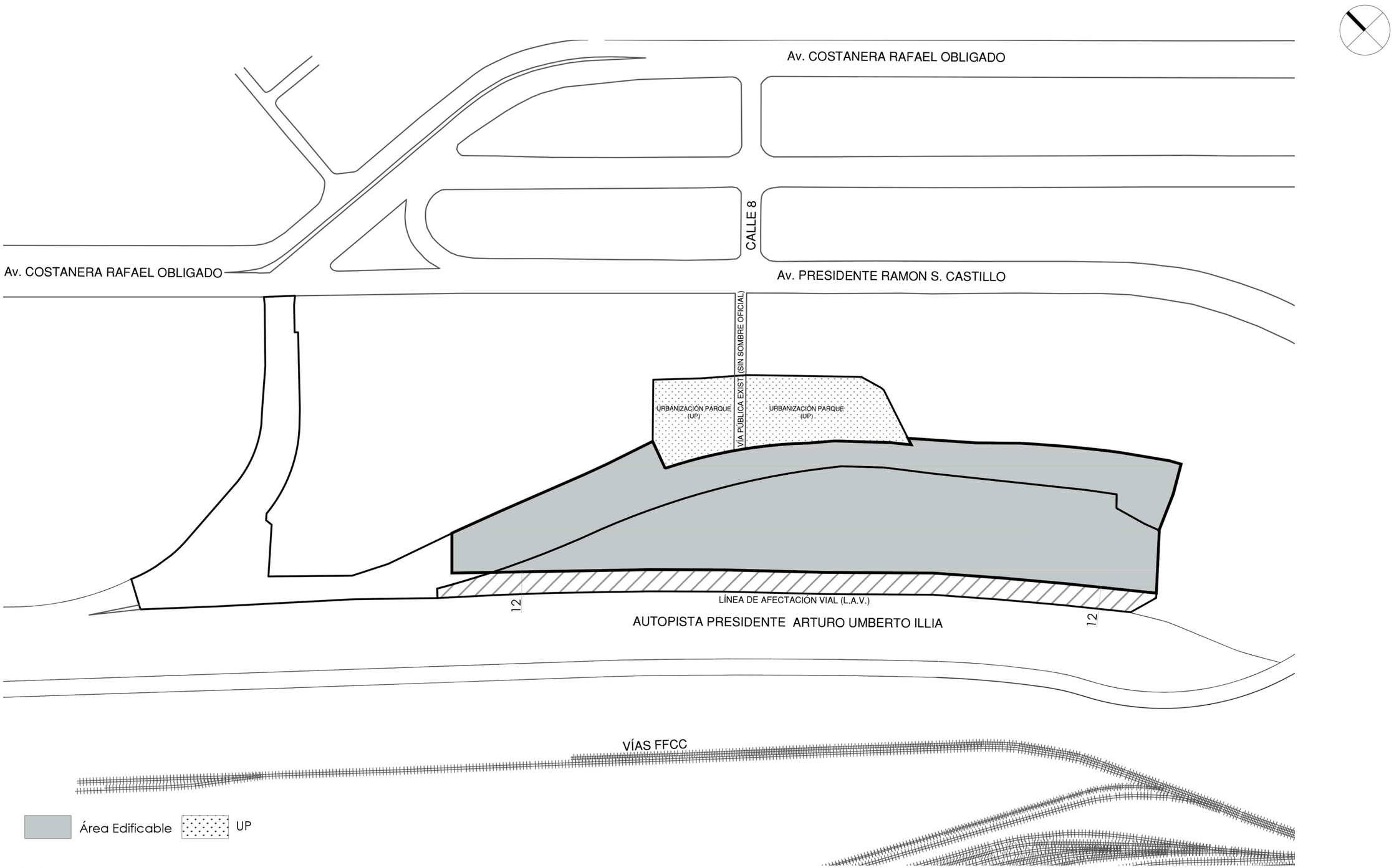




ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

SUP. APROXIMADA: 17.300M2 POR NIVEL.

U14
AEROPARQUE
N° 5.7.14 c)



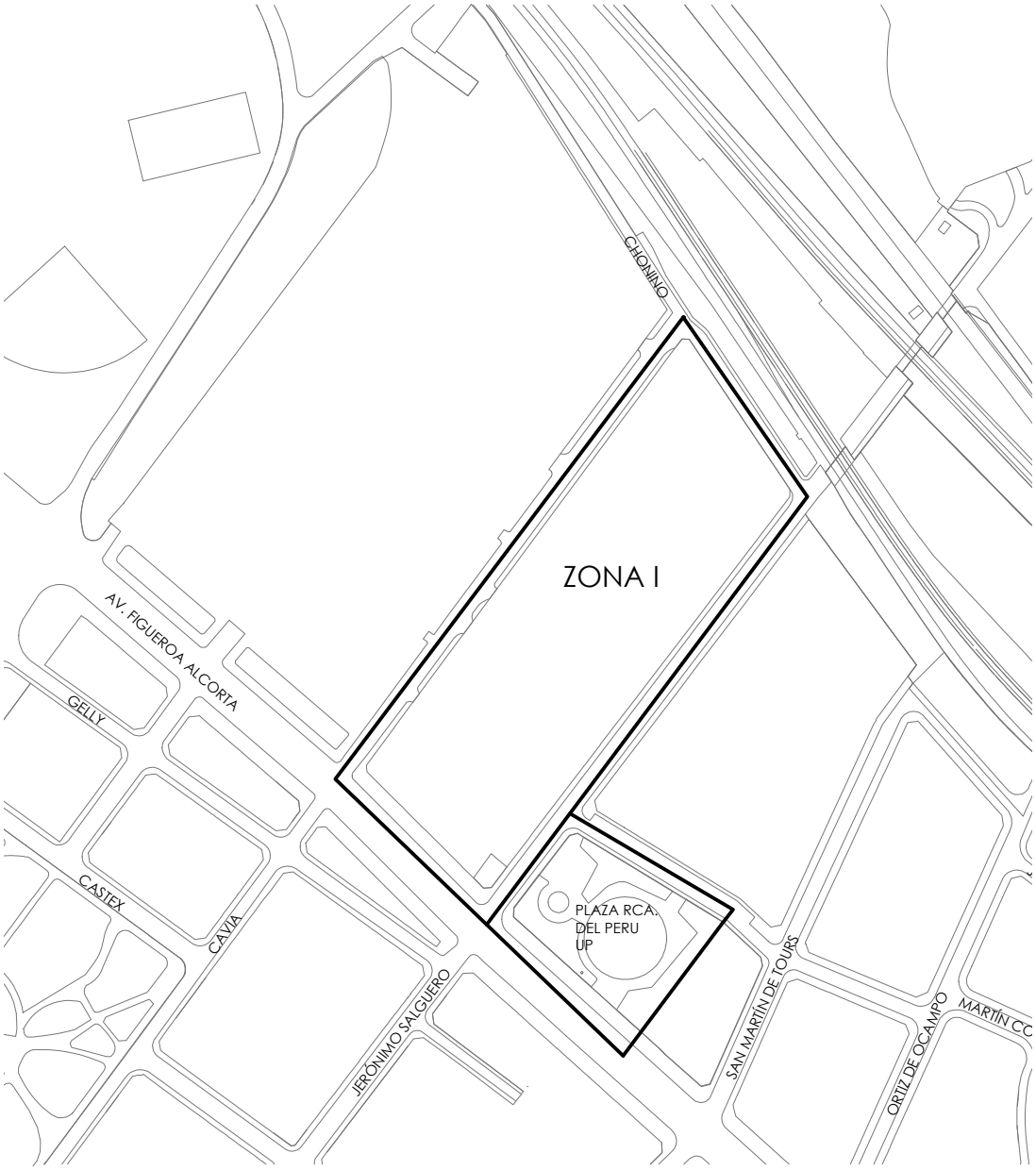
REFERENCIAS

Sector de consulta obligatoria a la Autoridad Aeronáutica Competente de acuerdo a lo establecido en el artículo 6.8. Limitación de Altura Aeronáutica del Código Urbanístico.

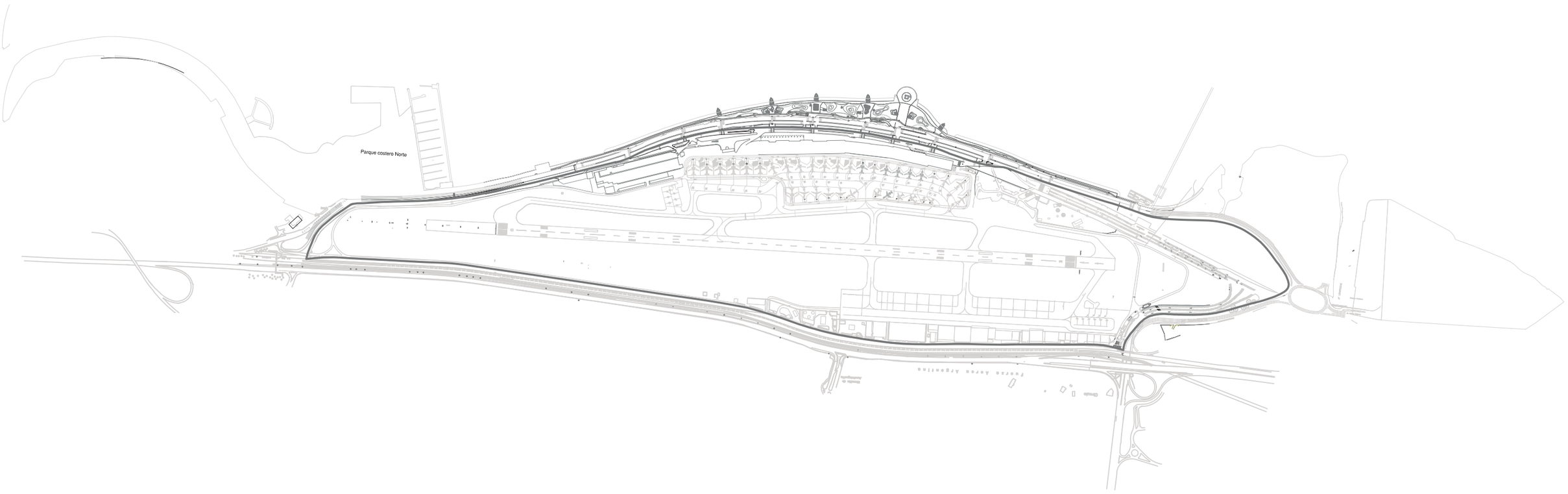
U14

DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
SECTOR 7A)
PLANO N° 5.7.14 e)

(Plano N° 5.7.14 e) incorporado por el Art. 161 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial).

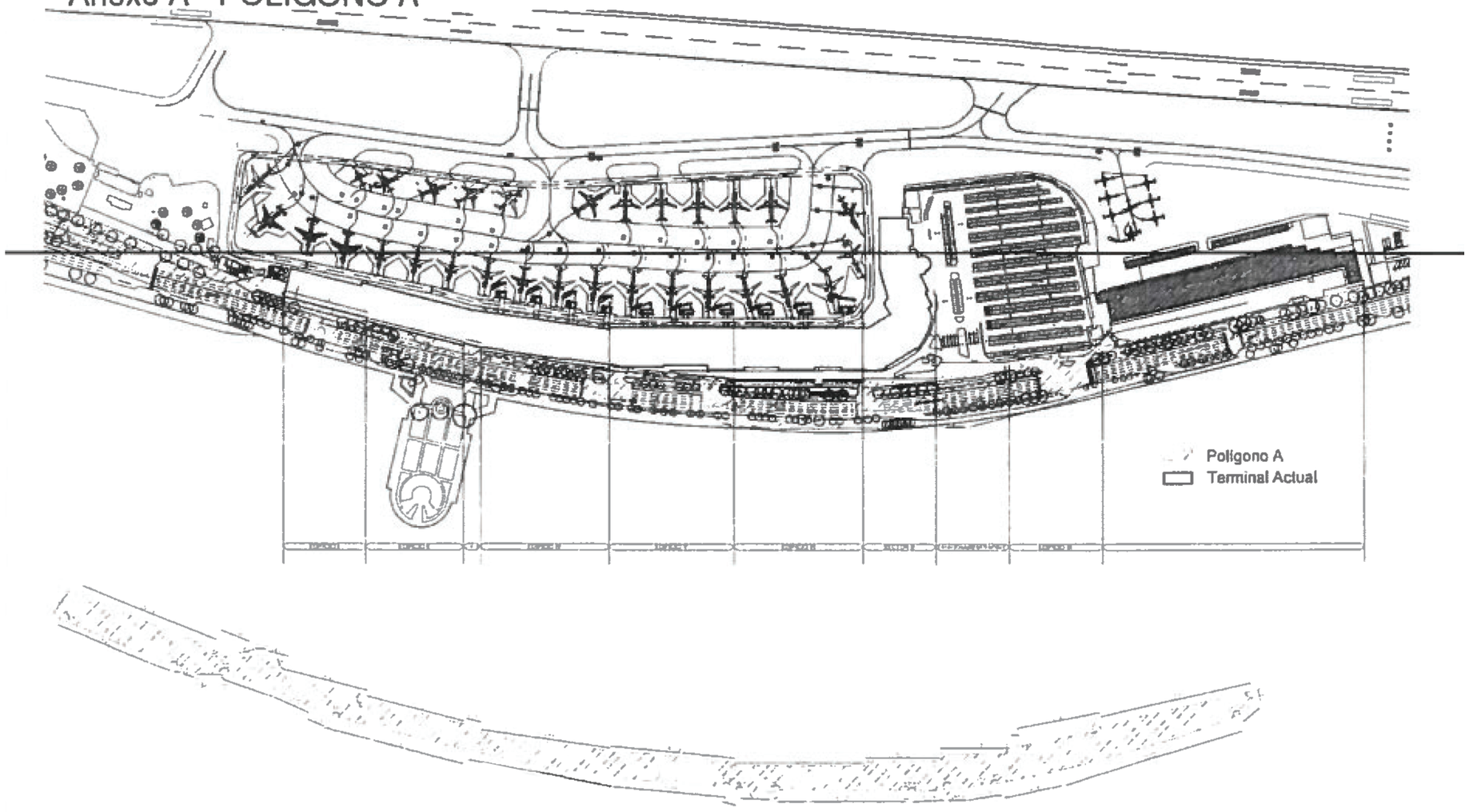


U15
PLANO N° 5.7.15



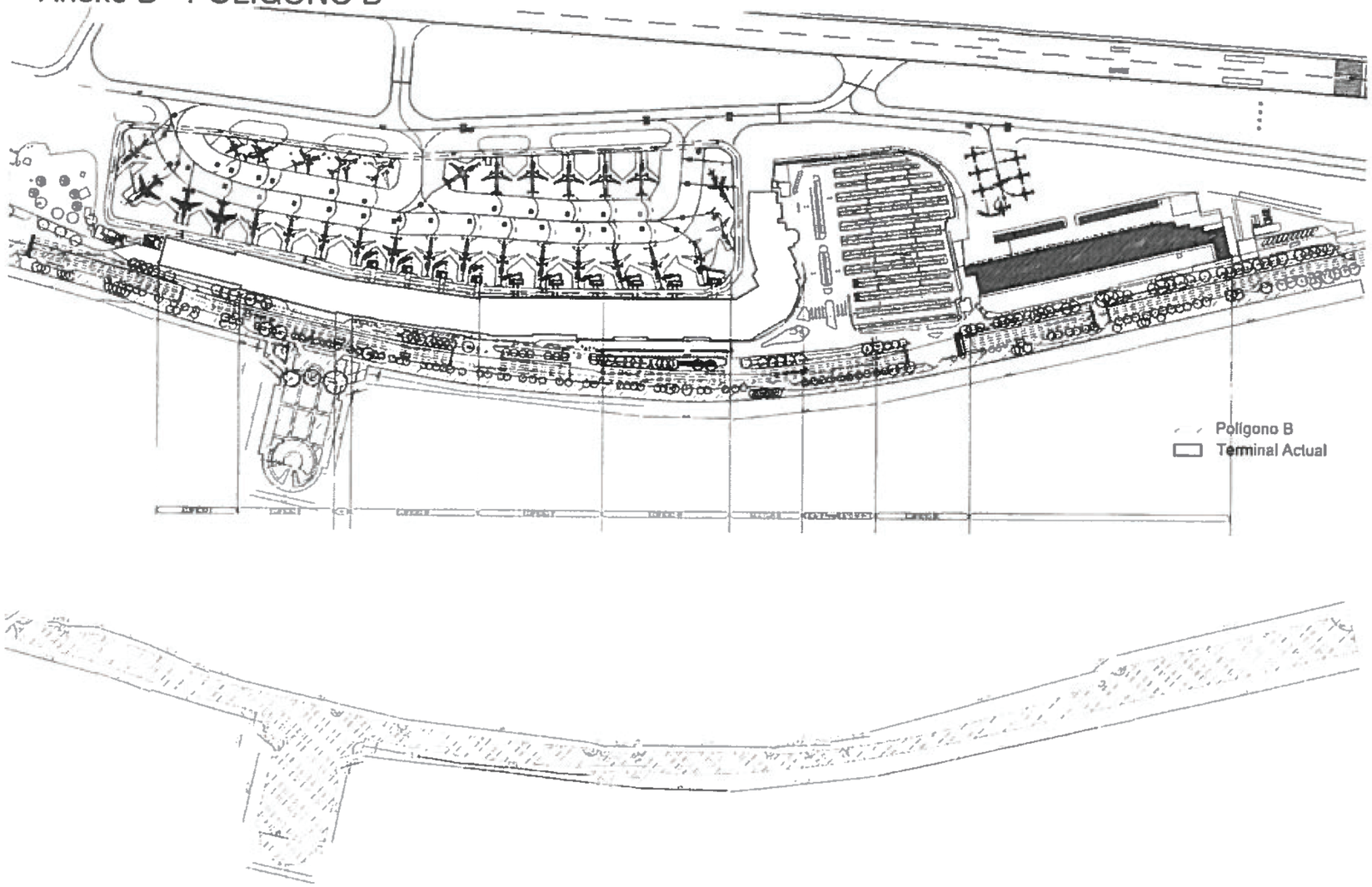
U16
AEROPARQUE
PLANO N°5.7.16)

Anexo A - POLÍGONO A



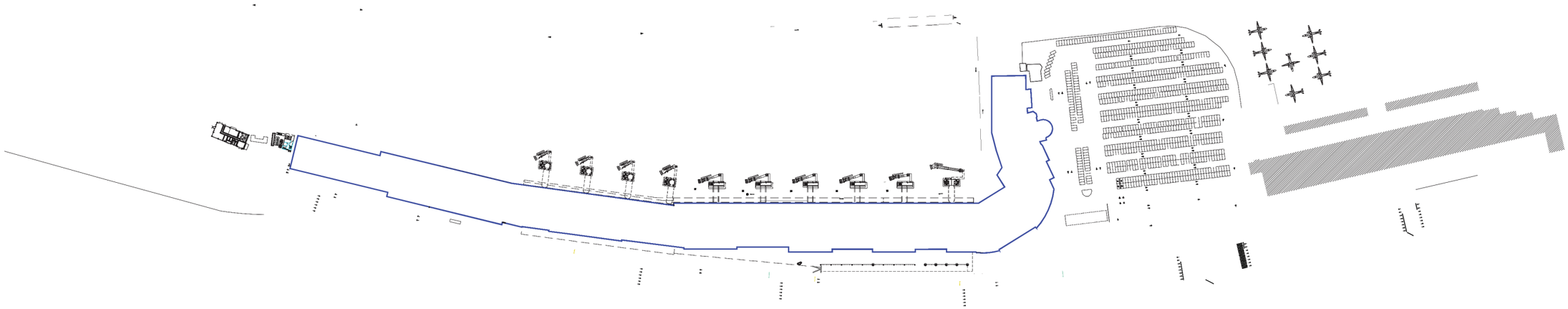
U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16a)

Anexo B - POLÍGONO B



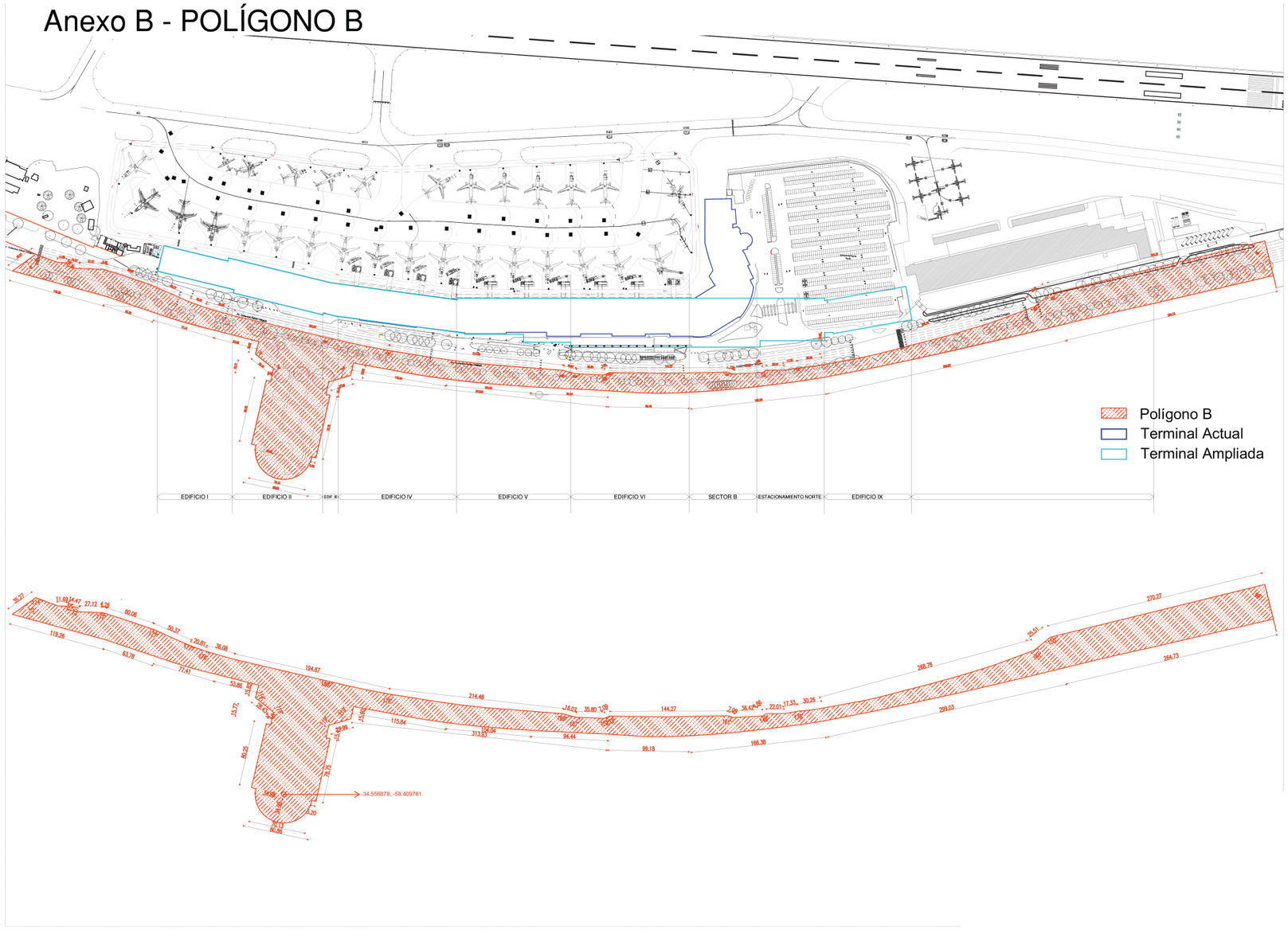
U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16b)

U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16c)

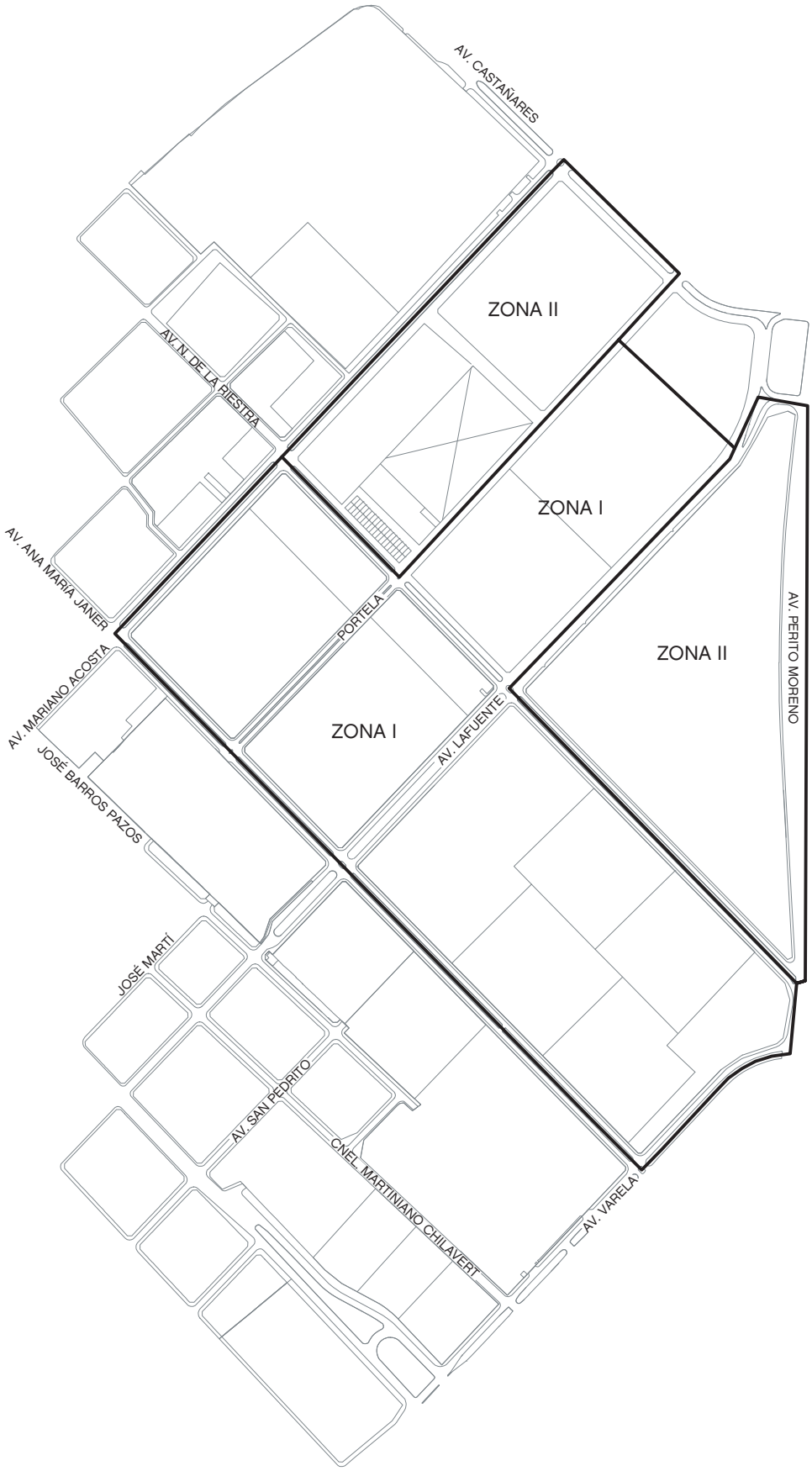


U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16d)

Anexo B - POLÍGONO B

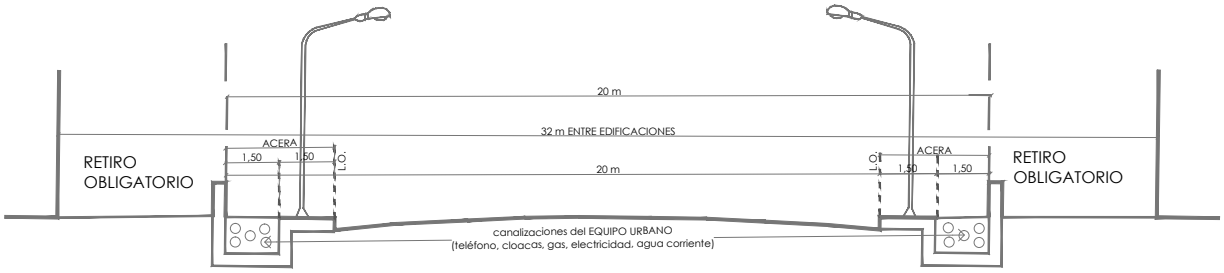


U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16e)



U17
VILLA SOLDATI
PLANO N° 5.7.17

EQUIPO URBANO (INFRAESTRUCTURA - PERFIL ESPACIO CIRCULATORIO)





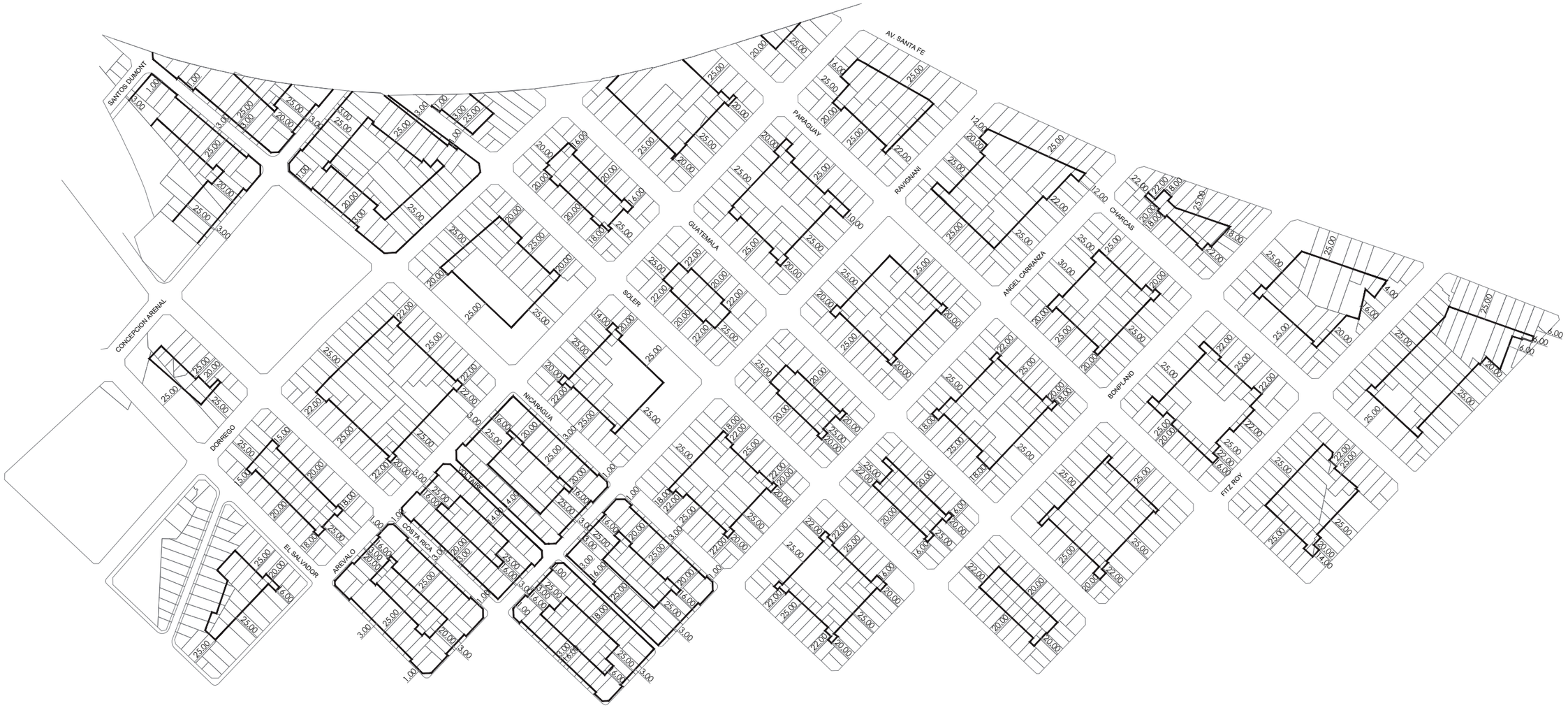
U19

ÁREA INDUSTRIAL - COMERCIAL MAYORISTA

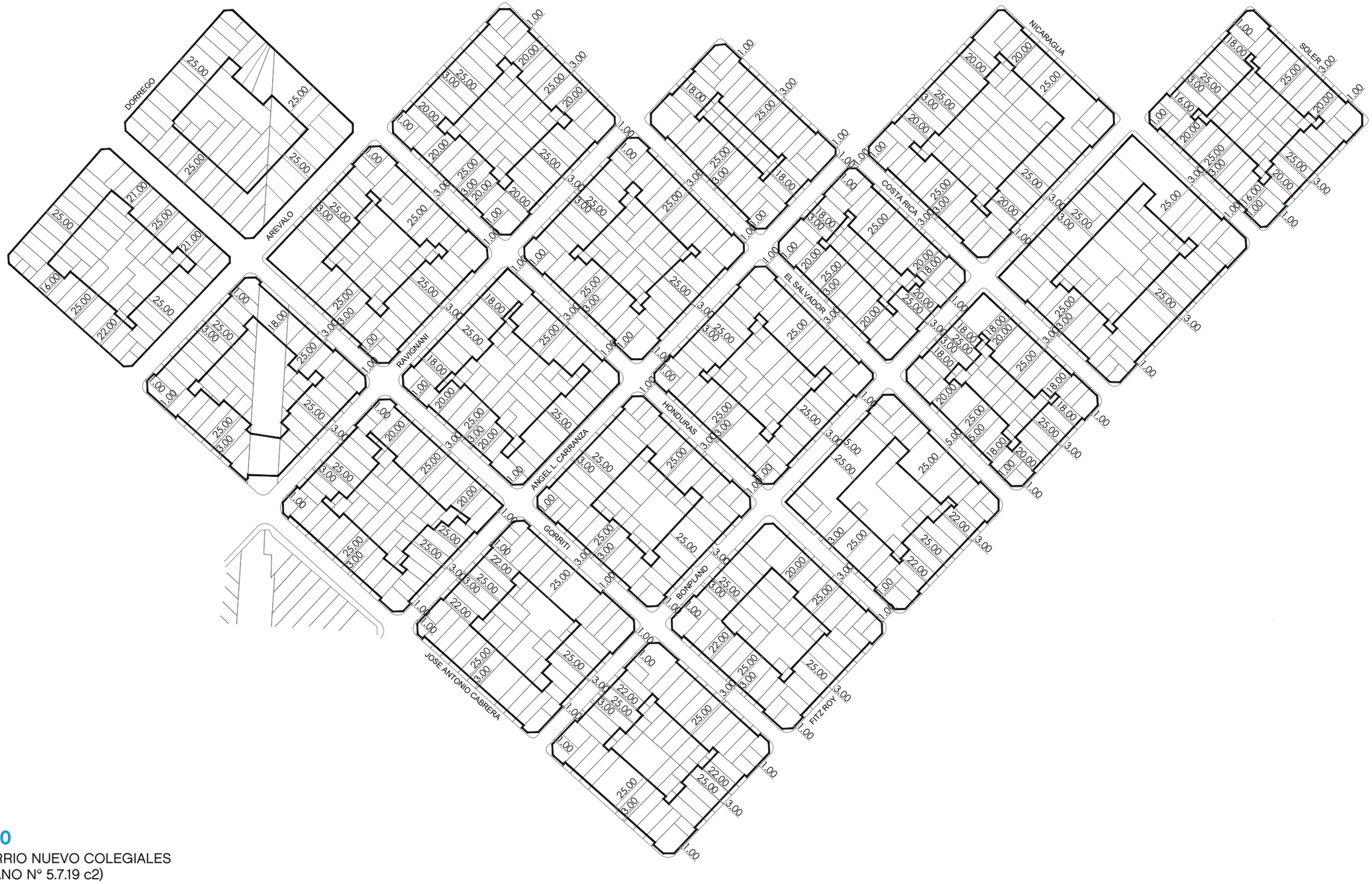
PLANO N° 5.7.18



U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO Nº 5.7.19



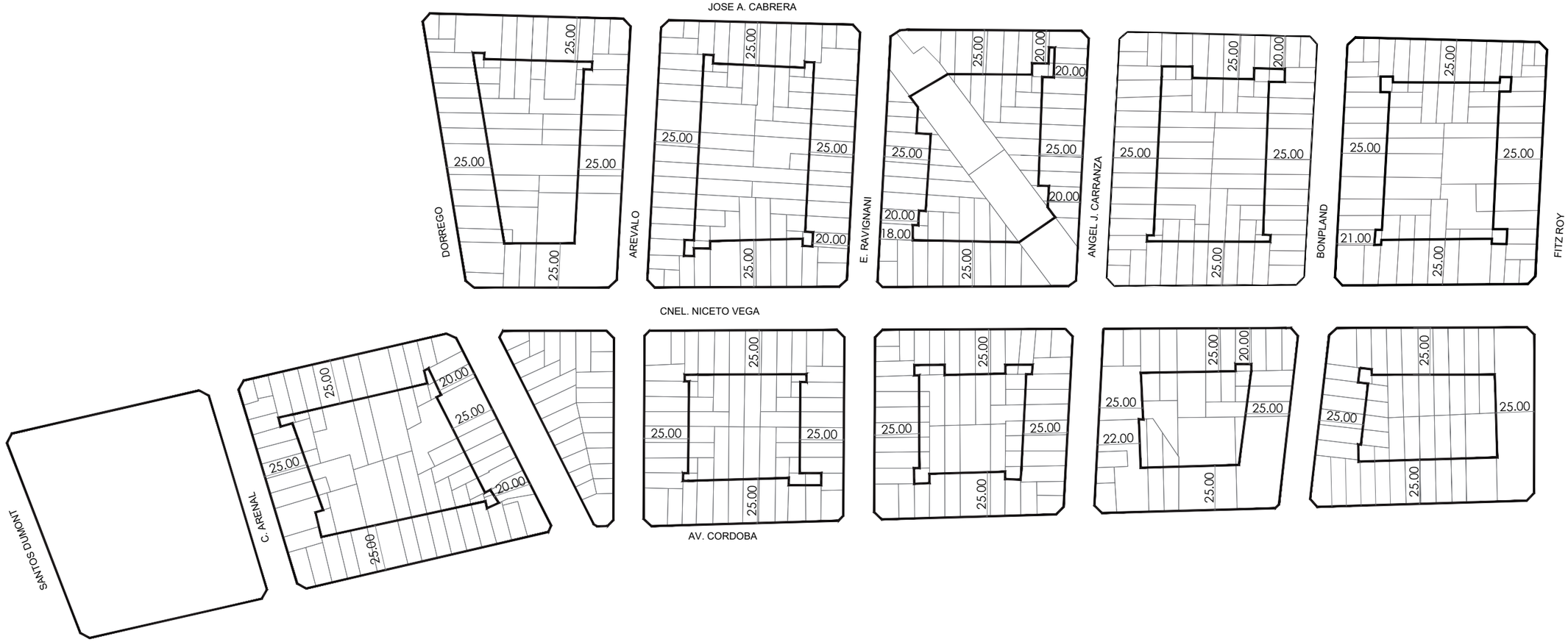
U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c1)



U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c2)

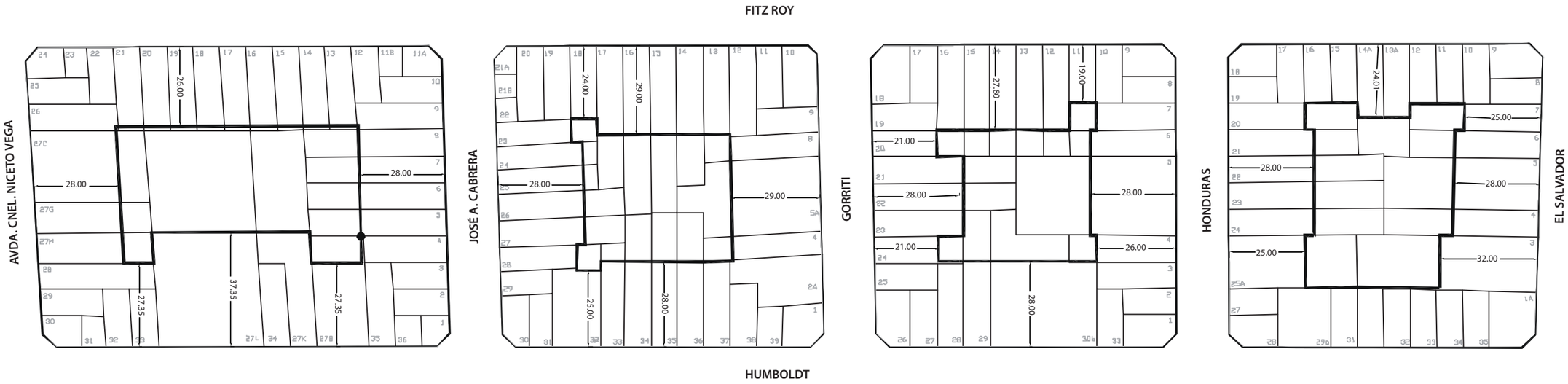


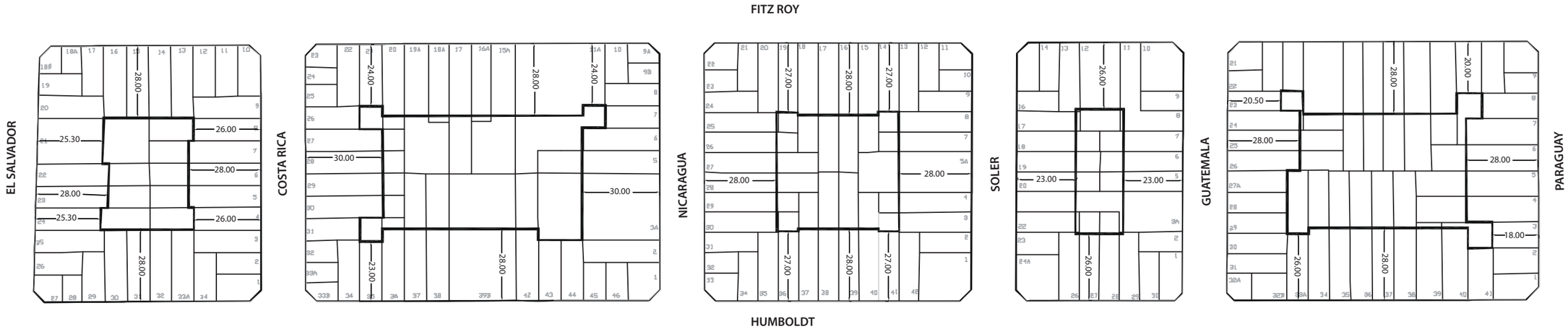
U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c3)



U20

BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c4)





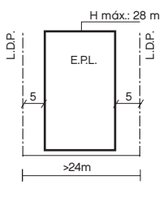
U20

BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c5)

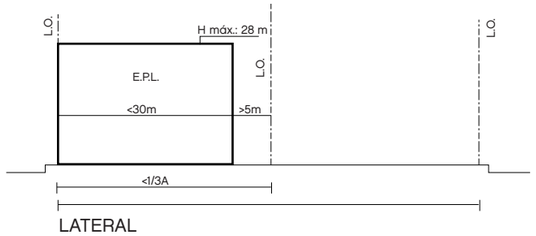
NORMAS DE TEJIDO

L.O. Línea OFicial E.P.L. EdiFicio Perímetro Libre
L.D.P. Línea Divisoria de Parcela

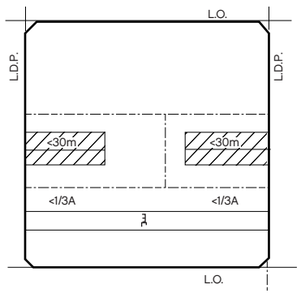
ZONA 3



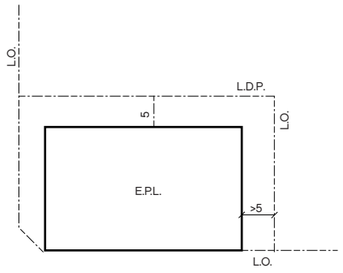
FRENTE



LATERAL

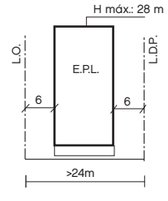


NO SE ADMITE BASAMENTO

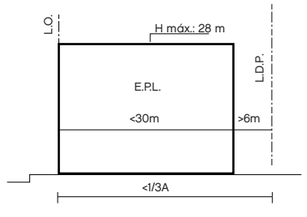


PREDIO EN ESQUINA

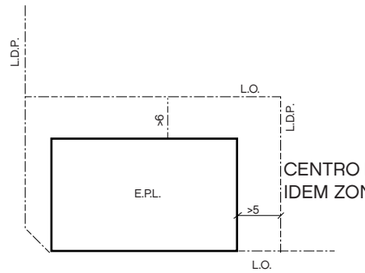
ZONA 4



FRENTE



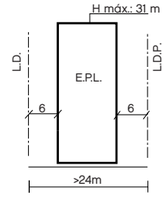
LATERAL



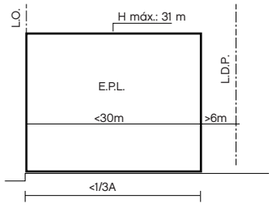
CENTRO LIBRE MANZANA
IDEM ZONA 3

PREDIO EN ESQUINA

ZONA 5

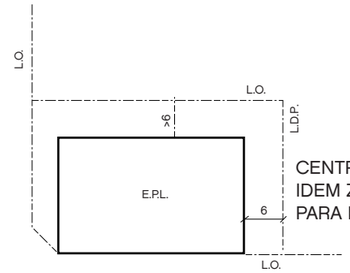


FRENTE



LATERAL

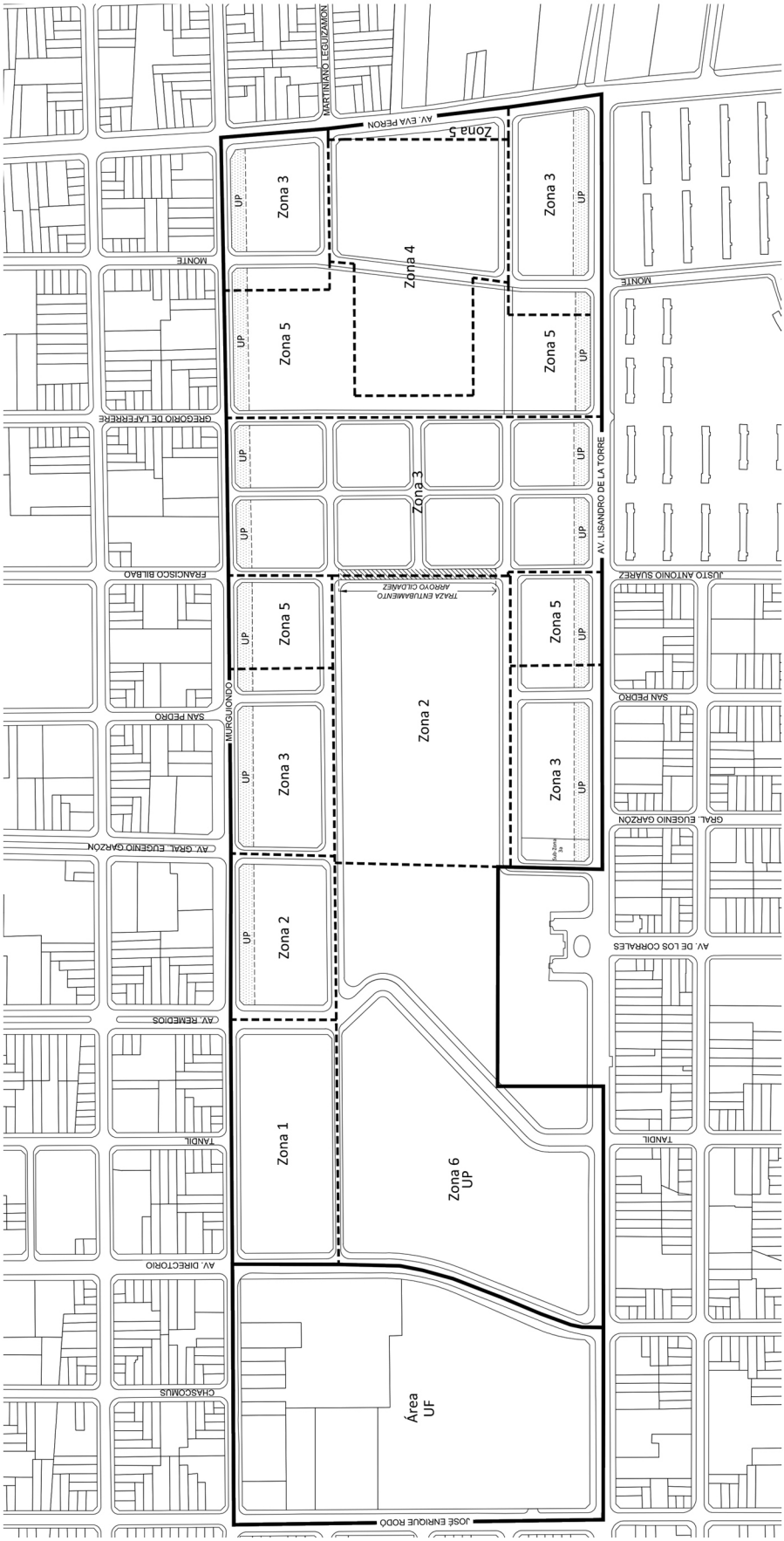
NO ADMITE BASAMENTO



CENTRO LIBRE MANZANA
IDEM ZONA 3
PARA PERÍMETRO LIBRE

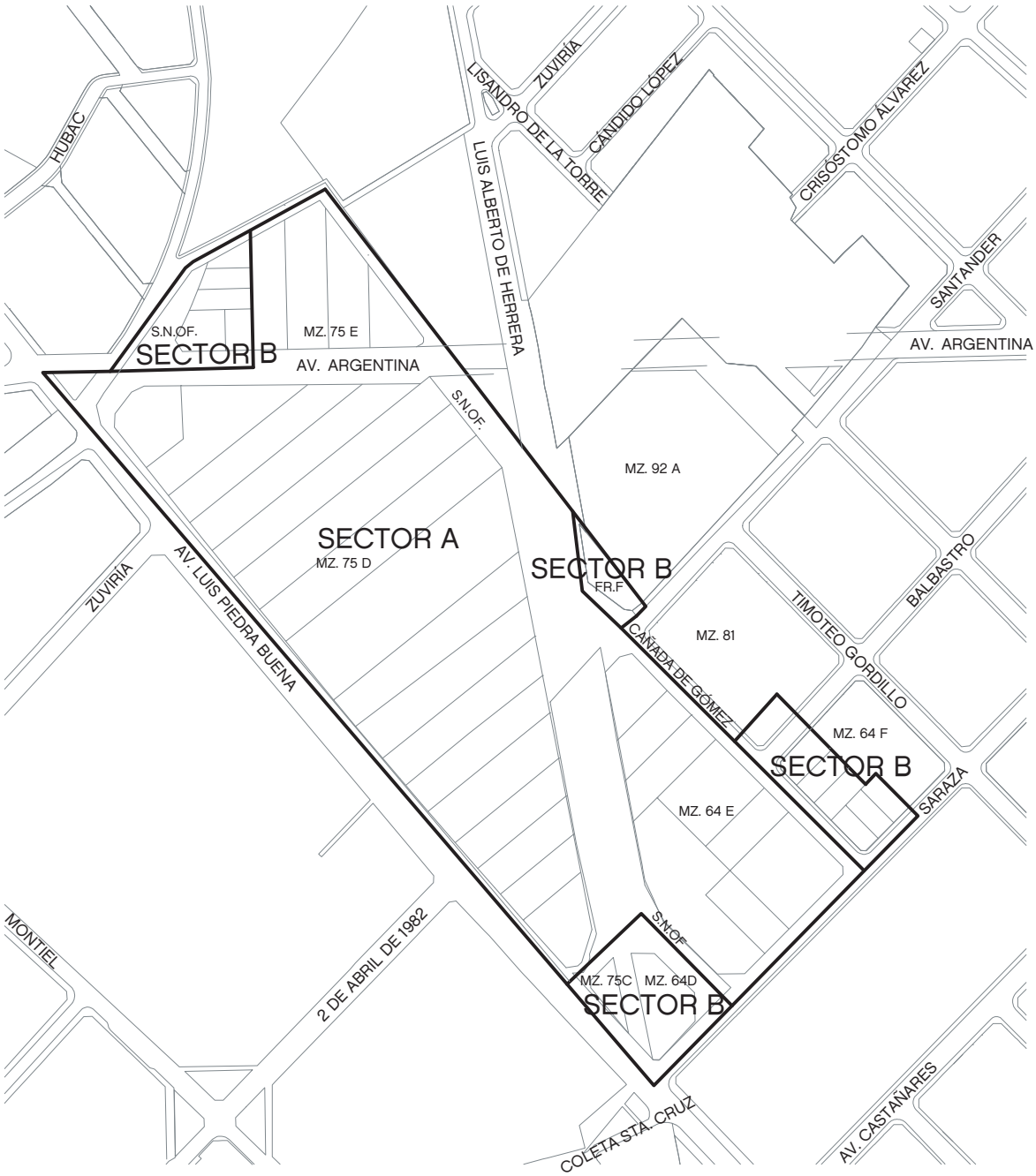
PREDIO EN ESQUINA

U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
GRÁFICO N° 5.7.19



U21
URBANIZACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
PLANO N° 5.7.20

(Plano N° 5.7.20 sustituido por el Art. 6 de la Ley N° 6245, BOCBA N° 5768 del 26/12/2019)



U22

DESARROLLO URBANÍSTICO INDUSTRIAL
PLANO N° 5.7.21

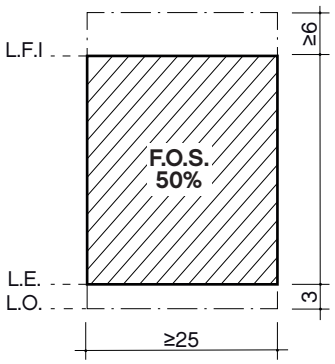


U23

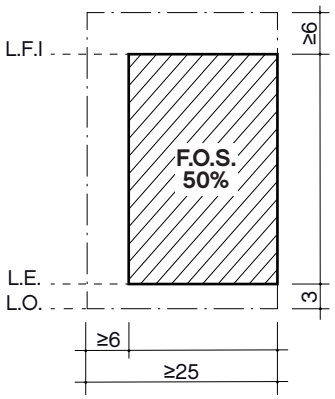
BARRIO NUEVO BELGRANO
PLANO N° 5.7.22 a)

(Plano N° 5.7.22 a) sustituido por el Art. 16 de la Ley N° 6564, BOCBA N° 6469 del 27/09/2022).

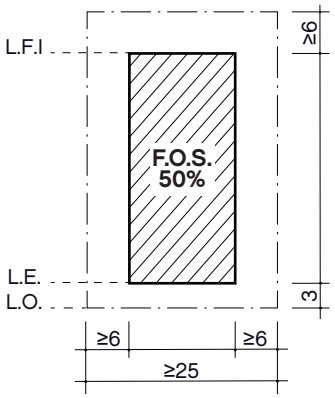
ZONA 1 RETIROS - PARCELA SUPERIOR



Edificio Entre Medianeras



Edificio de Perímetro Semilibre



Edificio de Perímetro Libre

REFERENCIAS

L.O.: Línea Oficial
L.E.: Línea de Edificación
L.F.I.: Línea de Frente Interno
Banda edificable según retiros

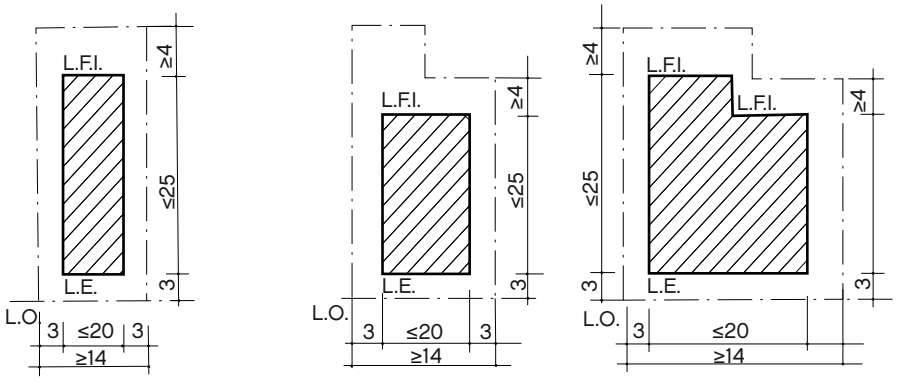
U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 b)

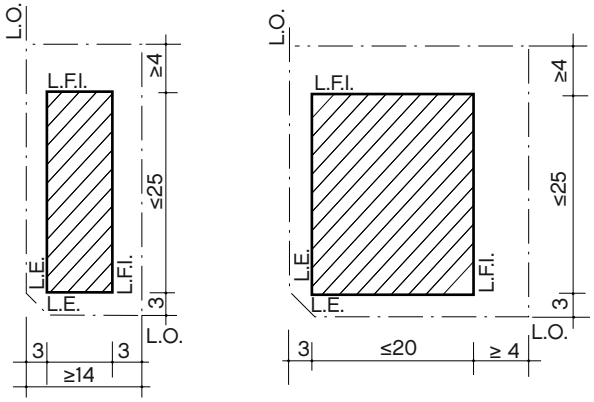
(Figura N° 5.7.22 b) incorporada por el Art. 139 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

ZONA 1 Y 6 RETIROS

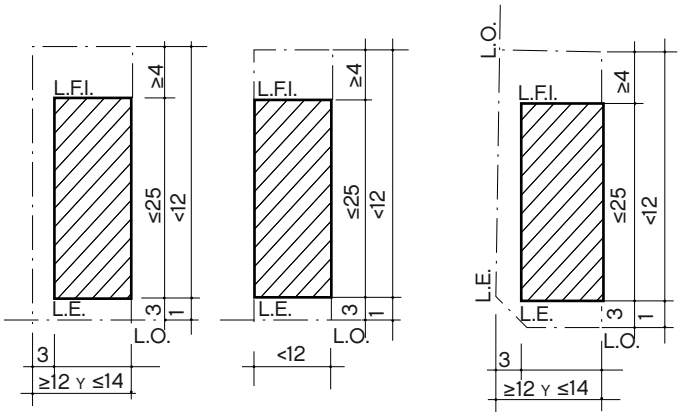
PARCELA MAYOR



PARCELA MAYOR EN ESQUINA



PARCELA MENOR



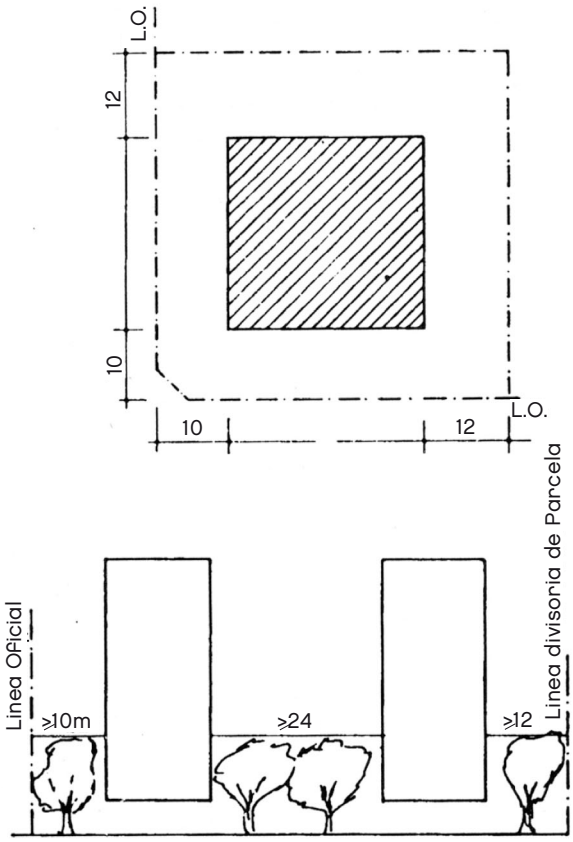
REFERENCIAS

L.O.: Línea Oficial
L.E.: Línea de Edificación
L.F.I.: Línea de Frente Interno

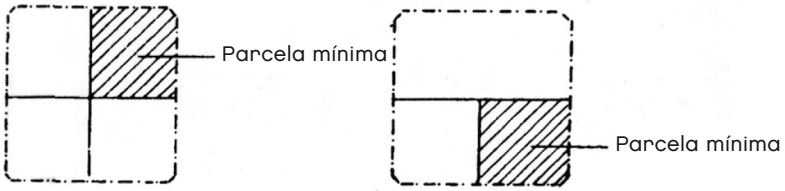
U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 c)

ZONA 5 RETIROS



En una misma parcela la separación mínima entre edificios será de 24m



Manzana englobada
Parcela mínima de la misma

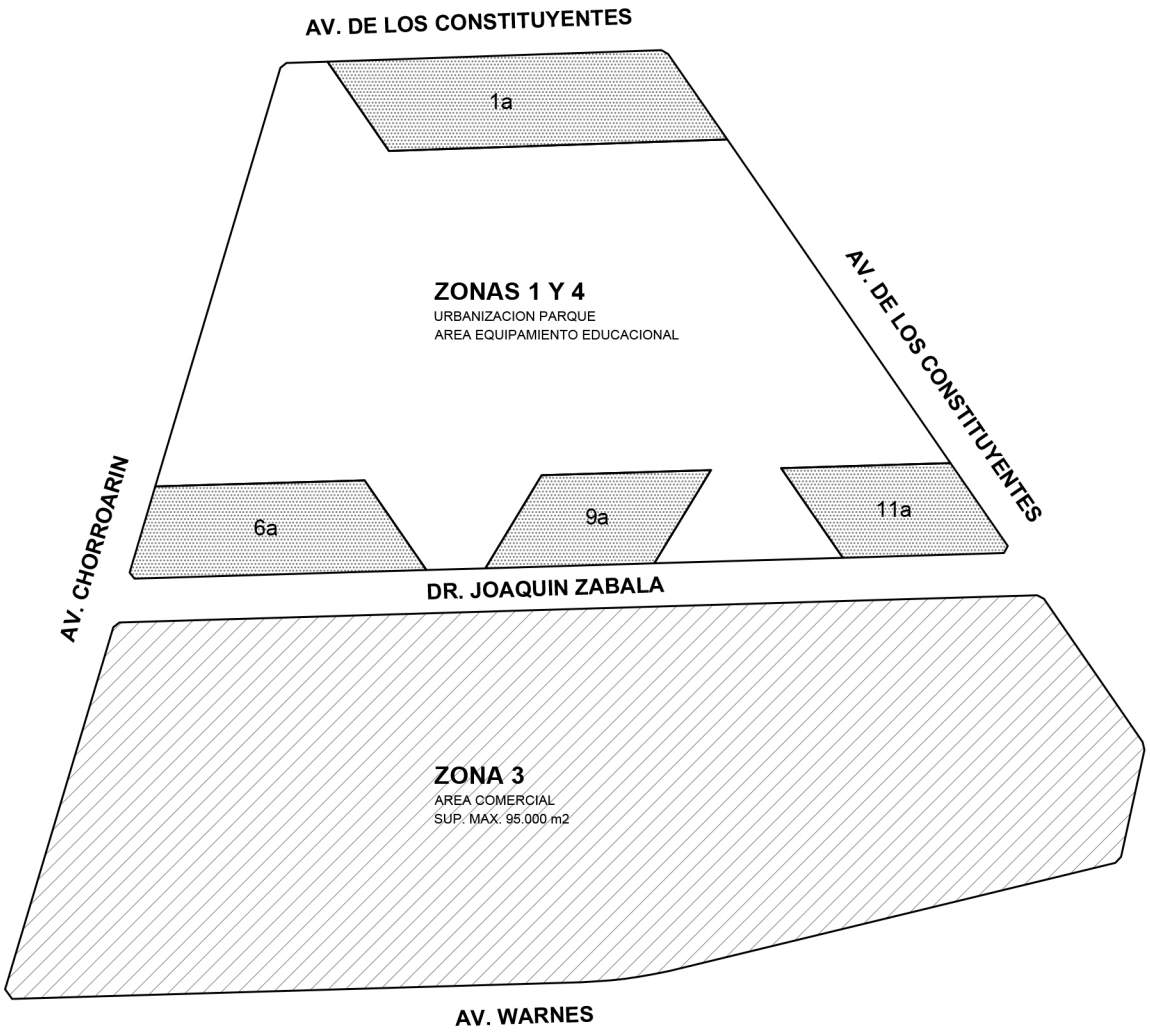
Manzana subdividida
Parcela mínima 2000m^2

REFERENCIAS

L.O.: Línea Oficial
L.E.: Línea de Edificación
L.F.I.: Línea de Frente Interno

U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 d)

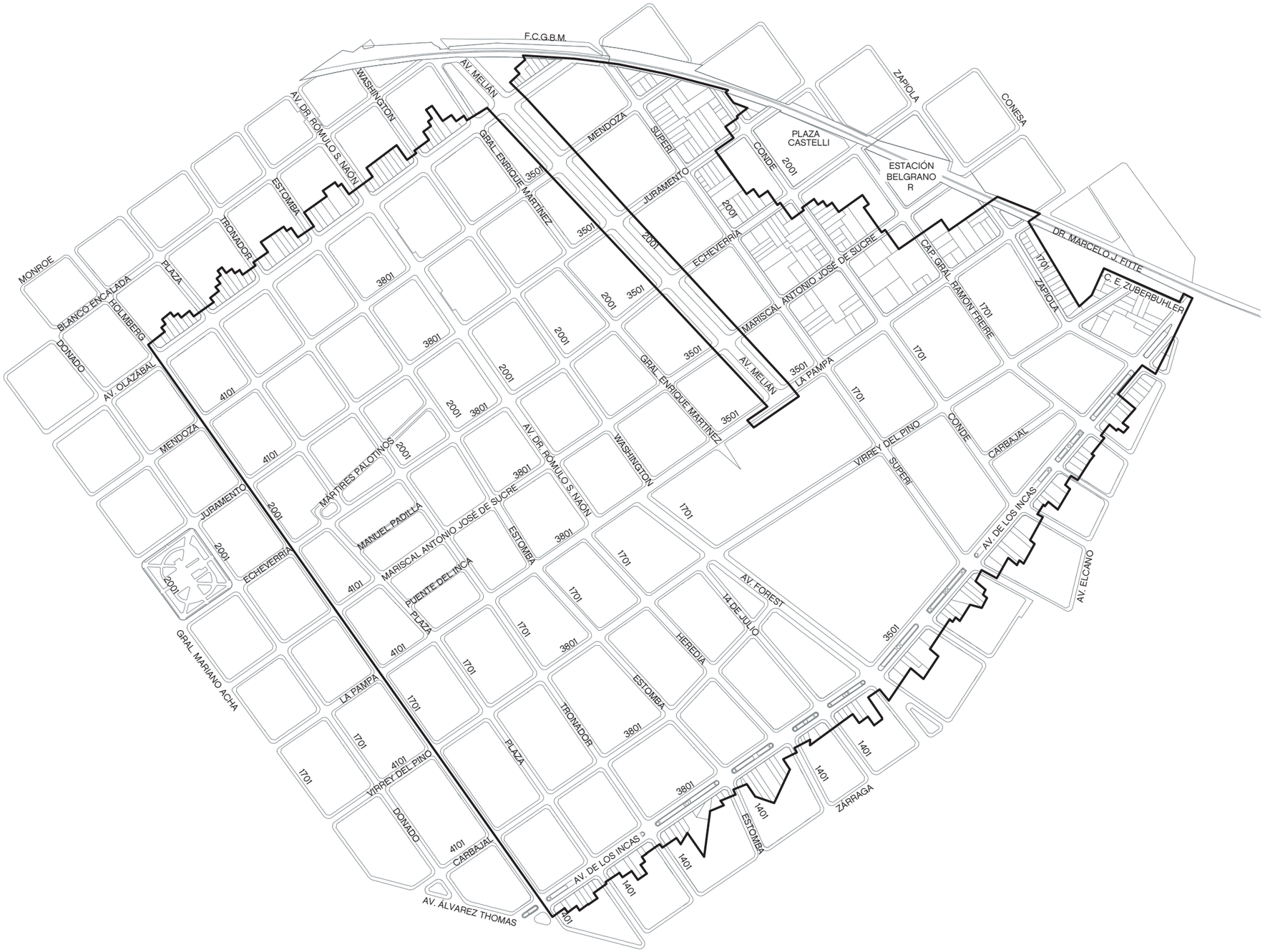


REFERENCIAS

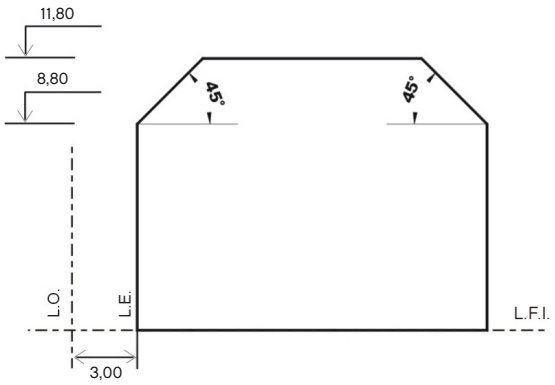
ZONA 2
AREA RESIDENCIAL. SUPERFICIE. MAX. A PARCEALAR 22.000 m2

U26
BARRIO PARQUE CENTRAL
PLANO N° 5.7.23

(Plano N° 5.7.23 sustituido por el Art. 5 de la Ley N° 6154, BOCBA N° 5616 del 14/05/2019)



U28
BELGRANO “R”
PLANO N° 5.7.24



PLANO LÍMITE

Fig. 5.7.24 a)

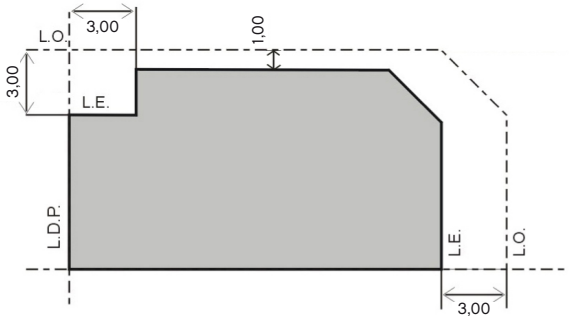


Fig. 5.7.24 b)

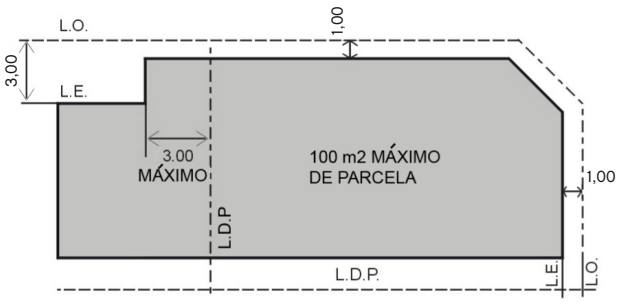


Fig. 5.7.24 c)

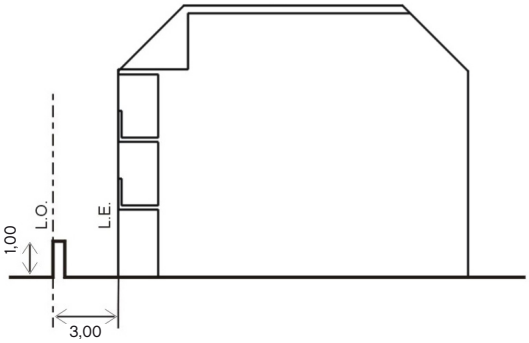
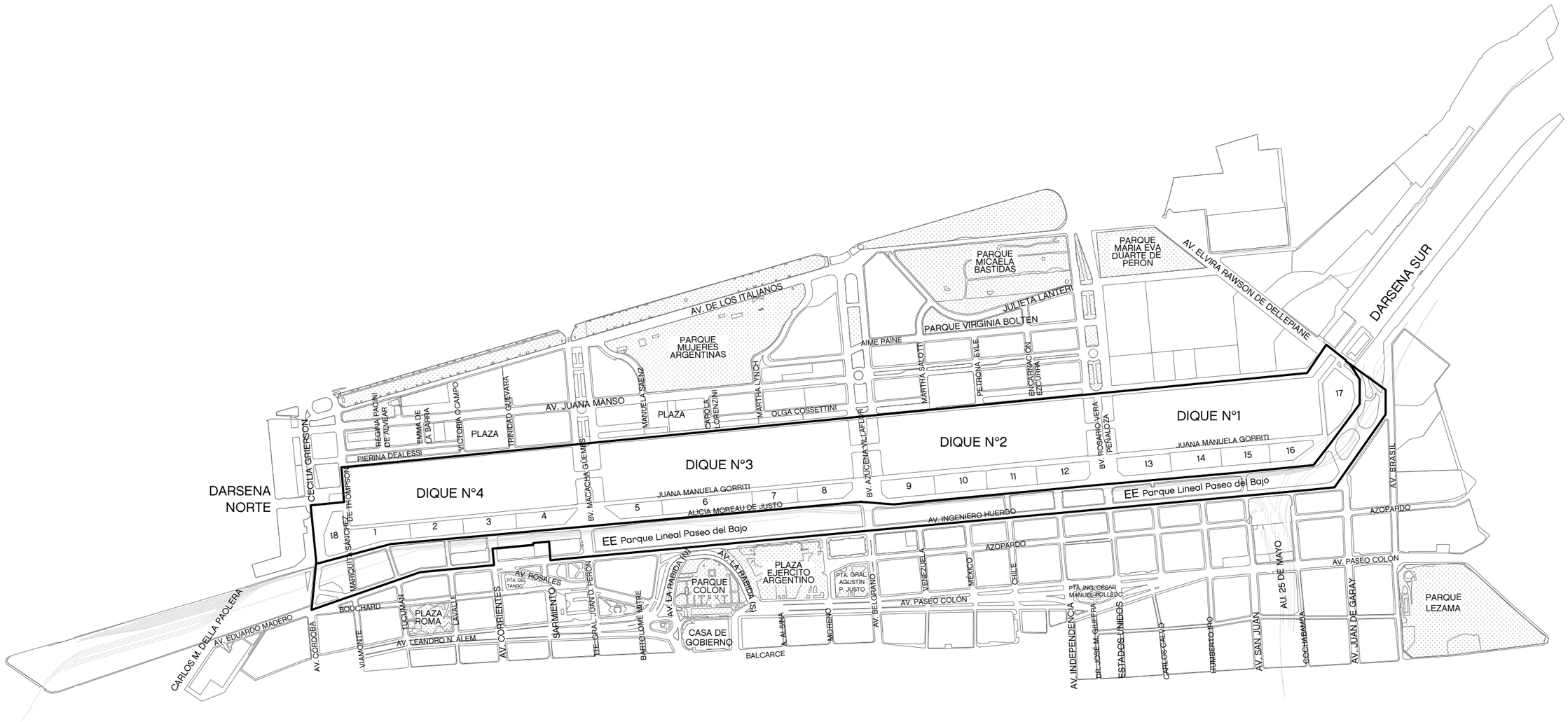


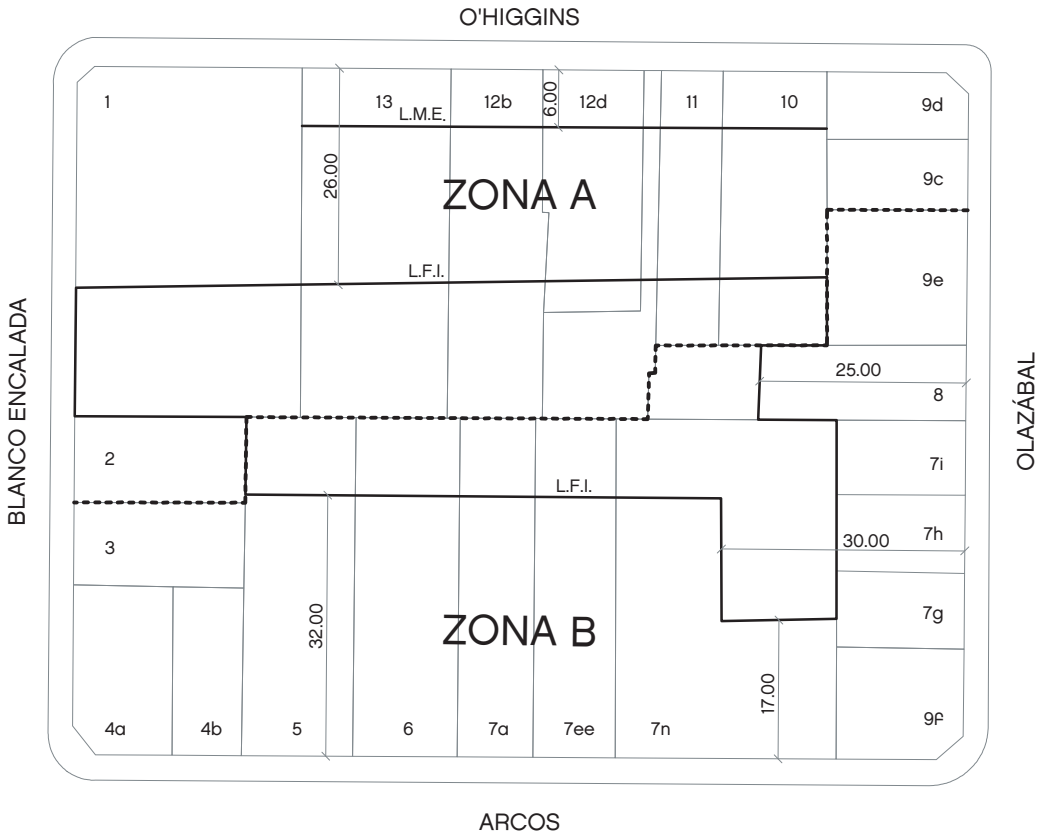
Fig. 5.7.24 d)

U28

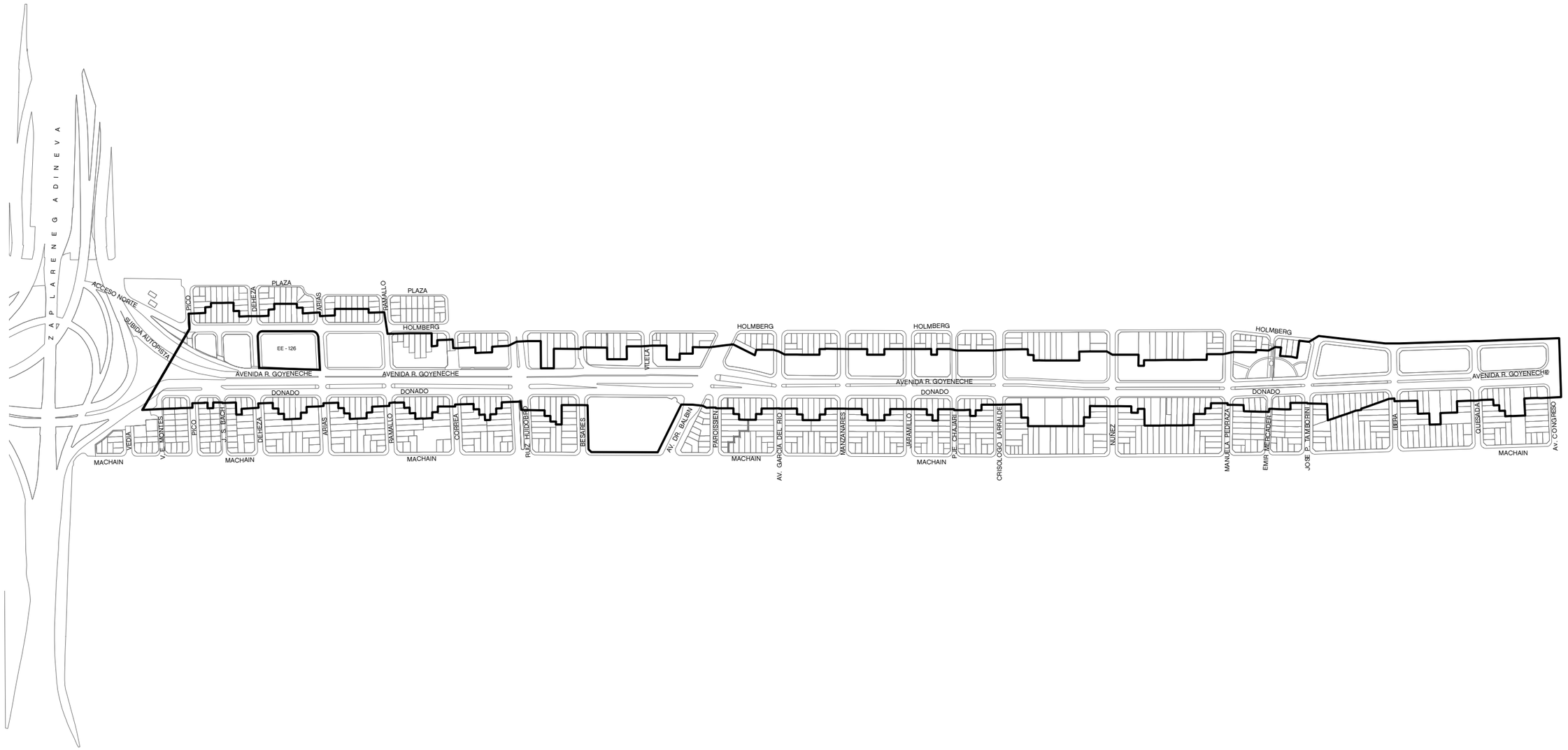
BELGRANO “R”
FIGURAS N° 5.7.24 a), b), c) y d)



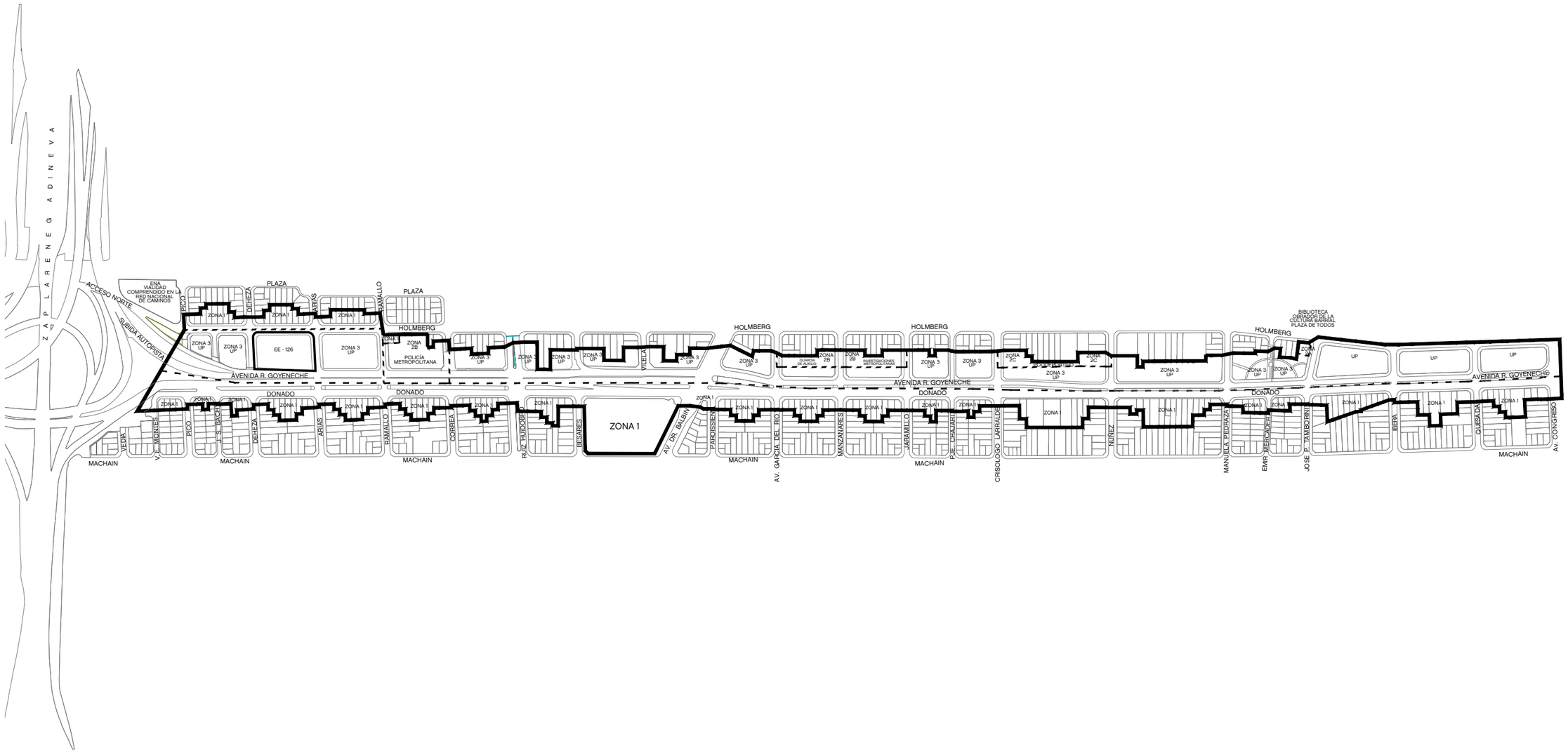
U32
ÁREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
ANTIGUO PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.25



U33
MUSEO "CASA DE YRURTIA"
PLANO N° 5.7.26

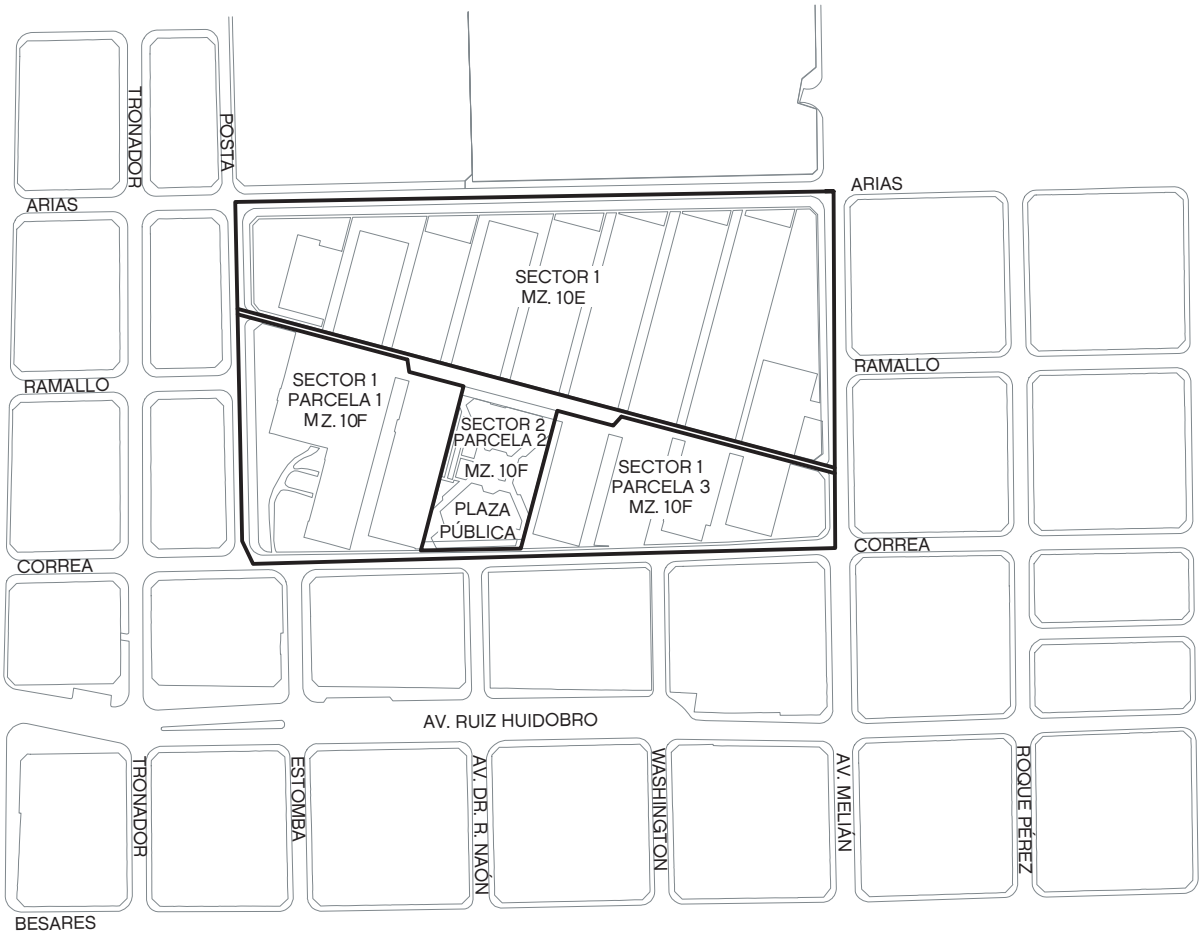


U34
PARQUE GOYENECHE
PLANO N° 5.7.27



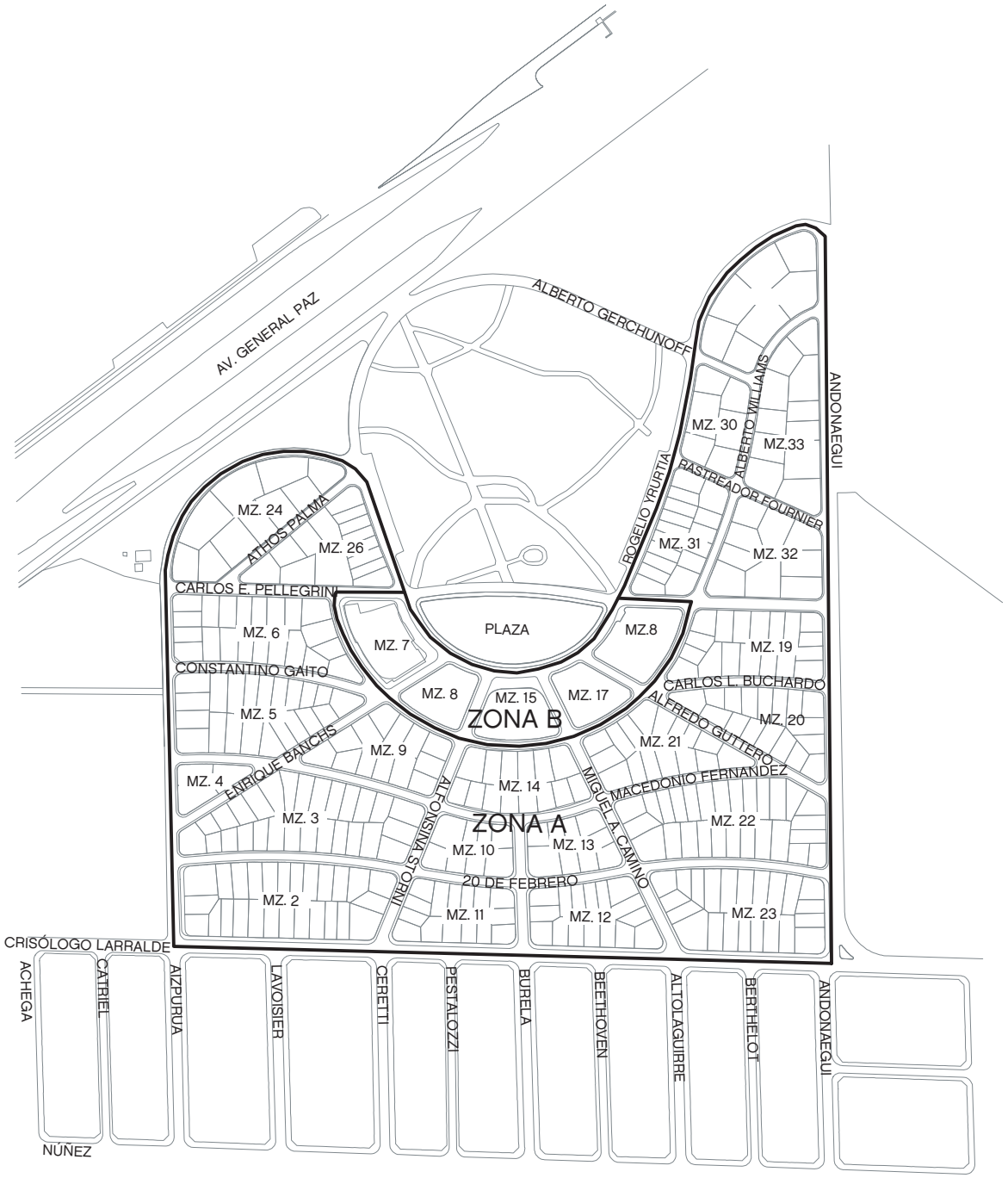
U34

PARQUE GOYENECHE
PLANO N° 5.7.27 a)



U35

BARRIO PTE. MITRE
PLANO N° 5.7.28



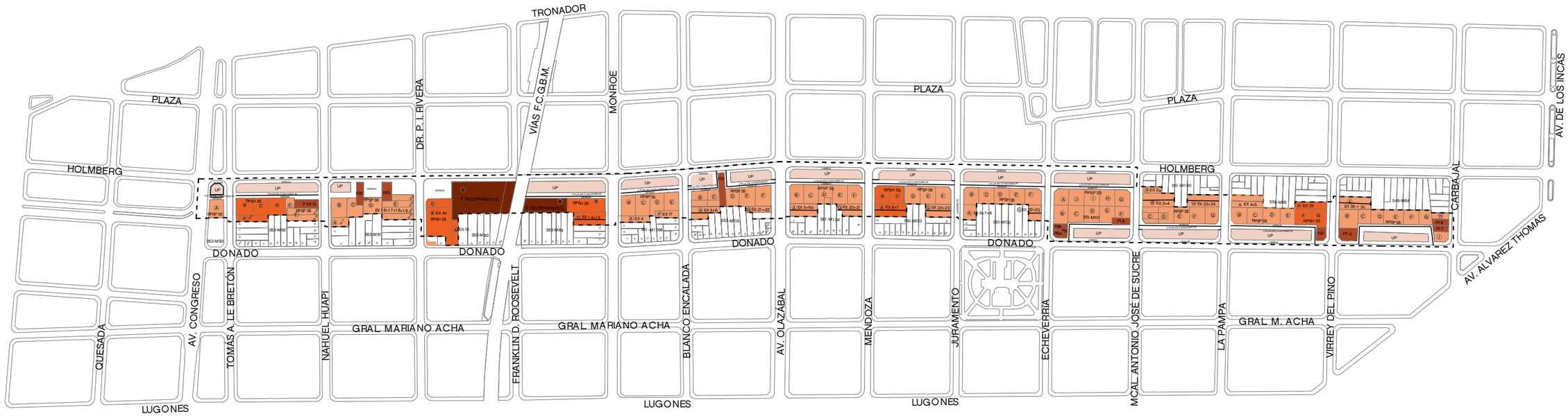
U36

BARRIO CORNELIO SAAVEDRA
PLANO N° 5.7.29



U37

BARRIO COMANDANTE TOMÁS ESPORA
PLANO N° 5.7.30

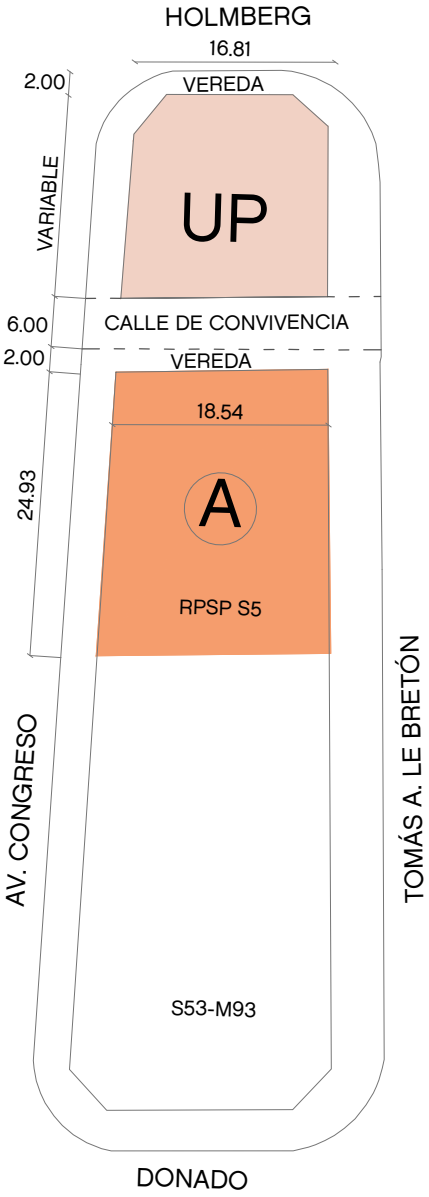


REFERENCIAS

- UP - urbanización Parque
- E - Equipamiento
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solición Habitacional (Sector 5)
- Parcelas de Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31



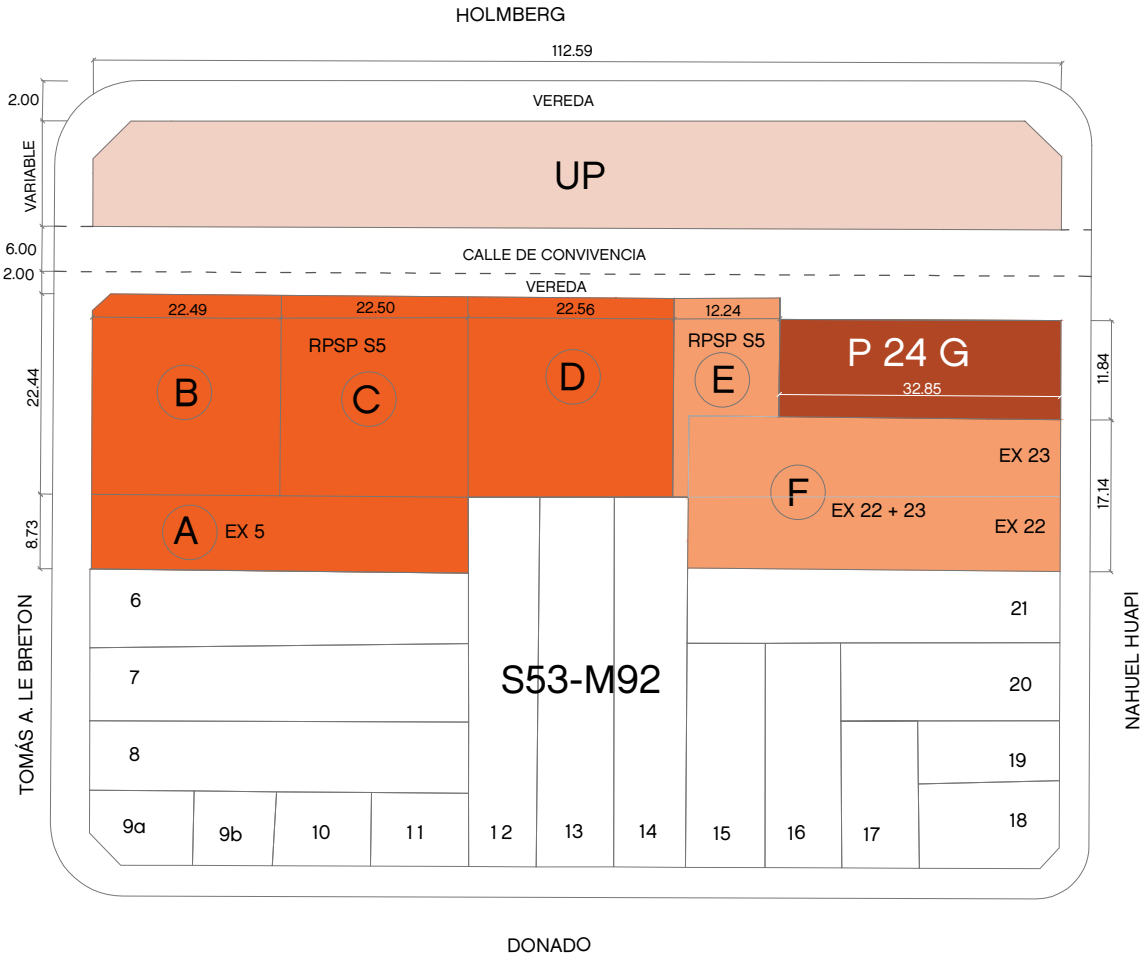
REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 a)

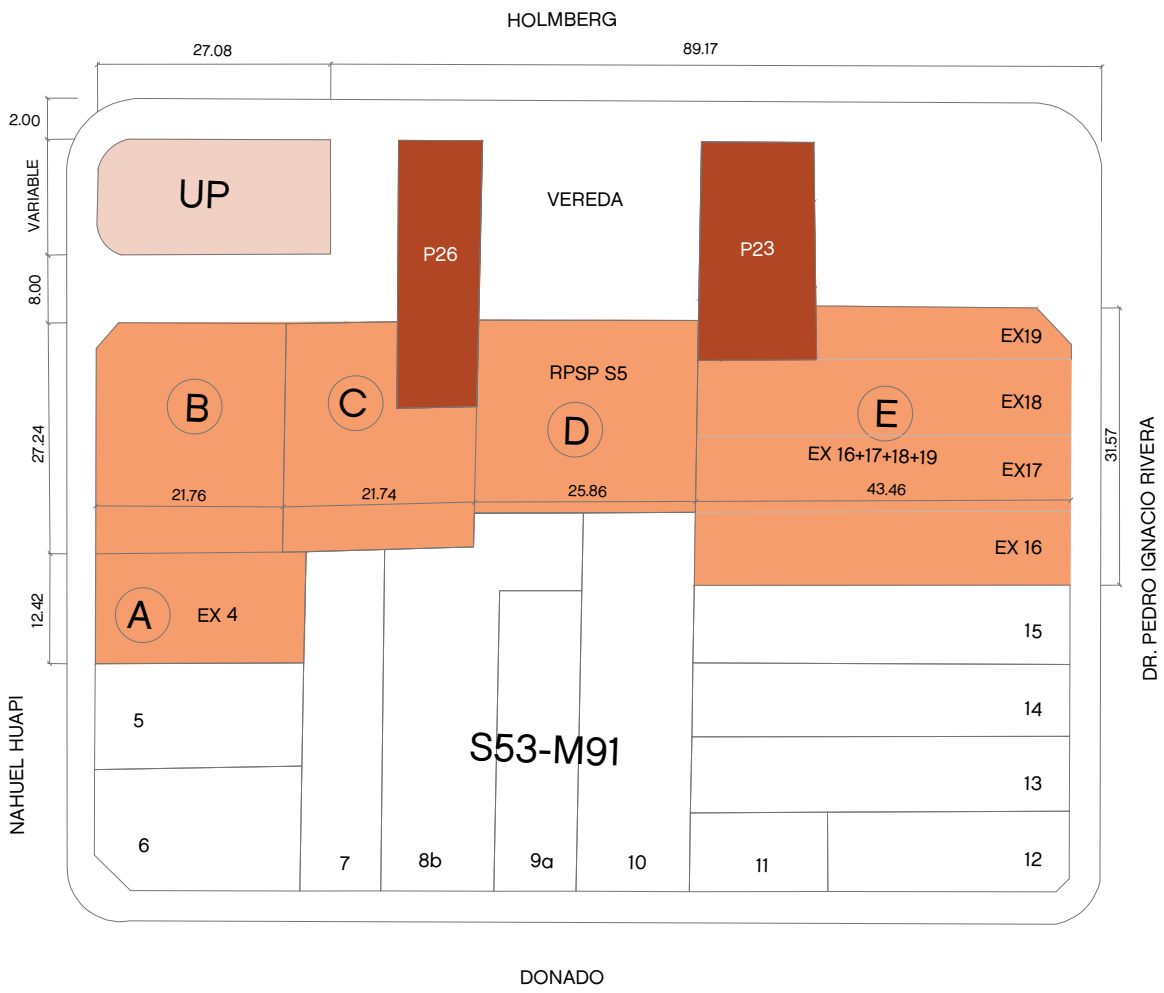


REFERENCIAS

- UP - Urbanización Parque
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)
- Parcelas de Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 b)



REFERENCIAS

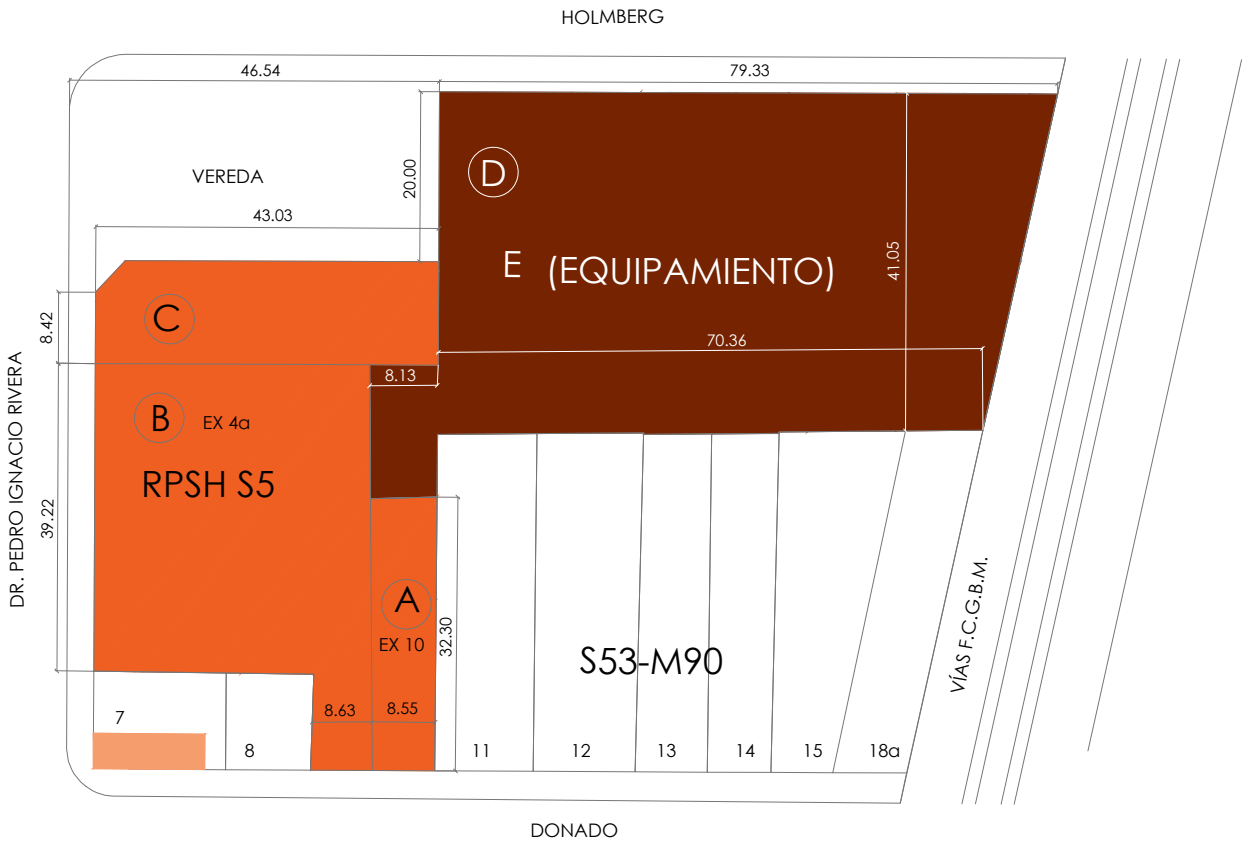
UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)

Parcelas de Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 c)

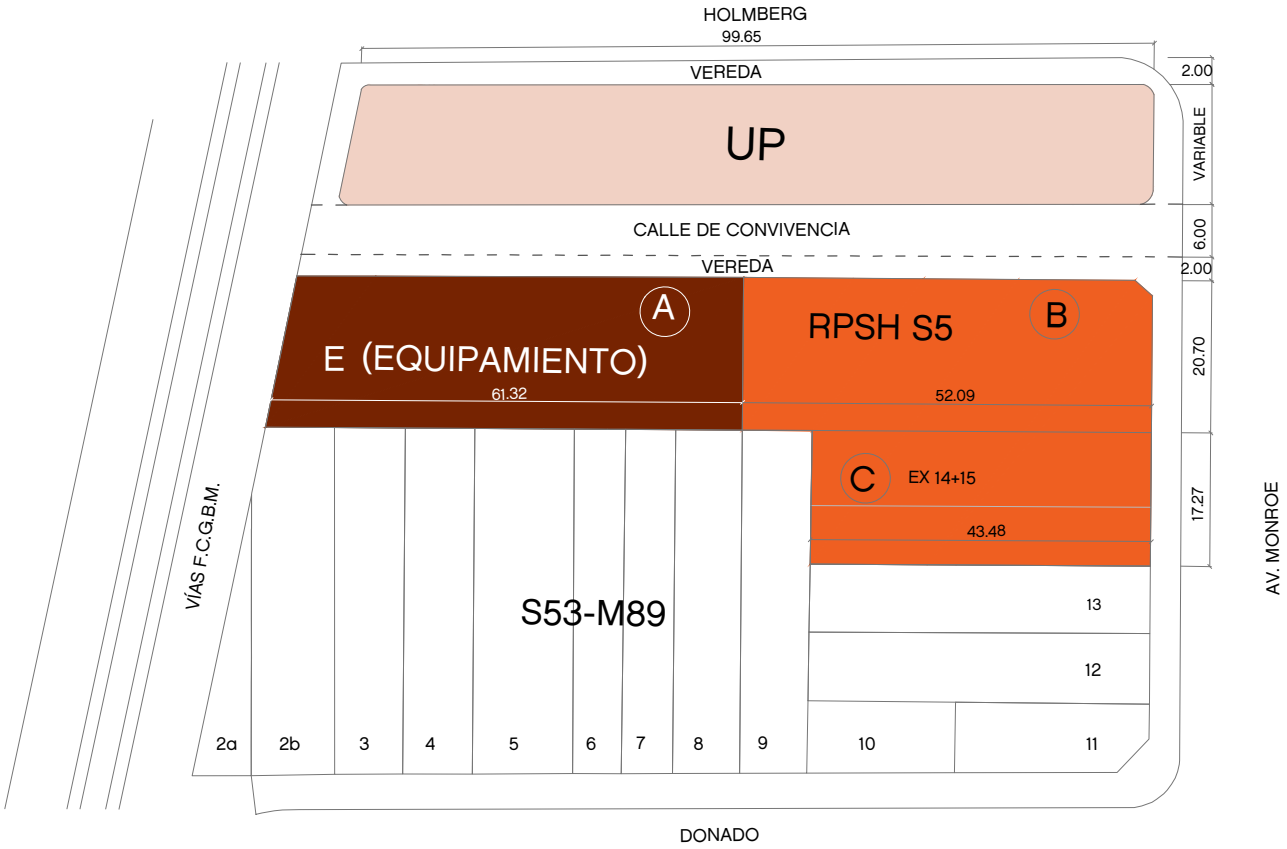


REFERENCIAS

- E - Equipamiento
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 d)

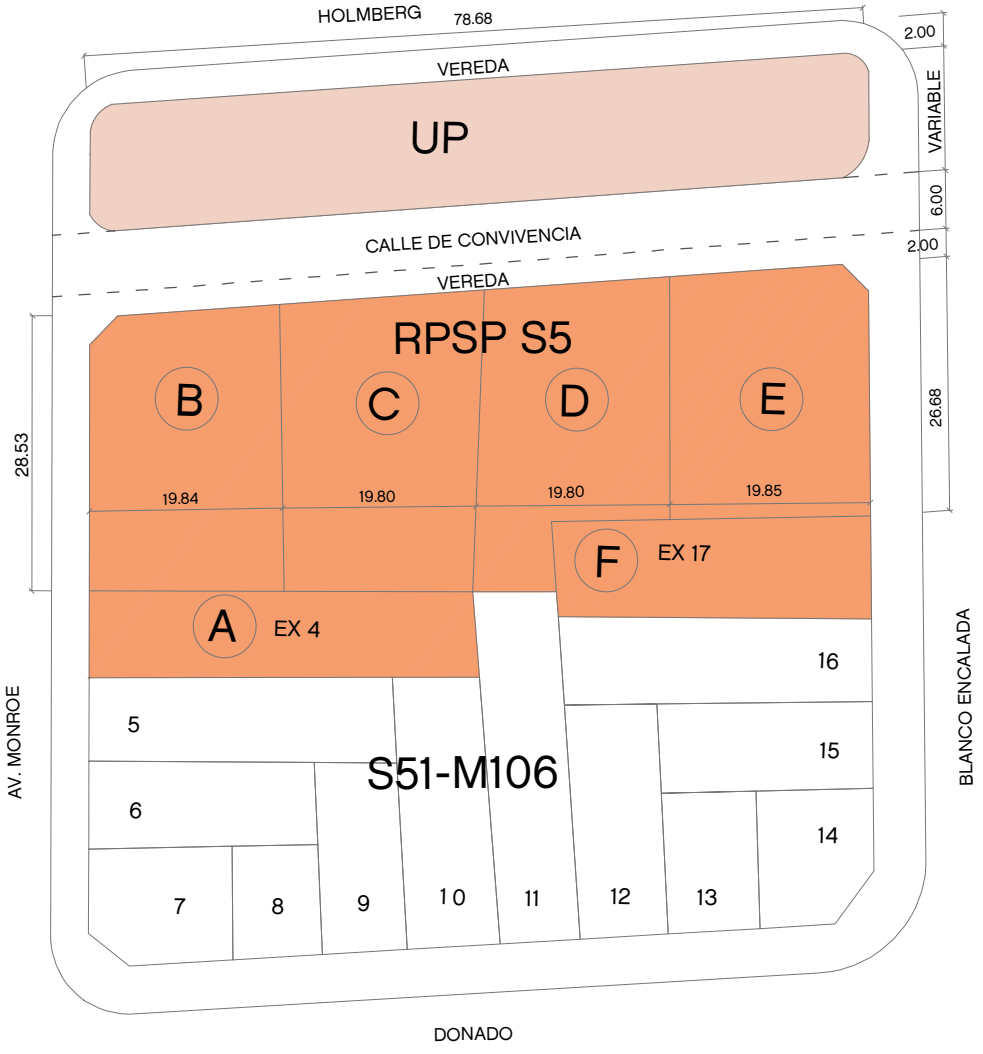


REFERENCIAS

- E - Equipamiento
- UP - Urbanización Parque
- RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 e)



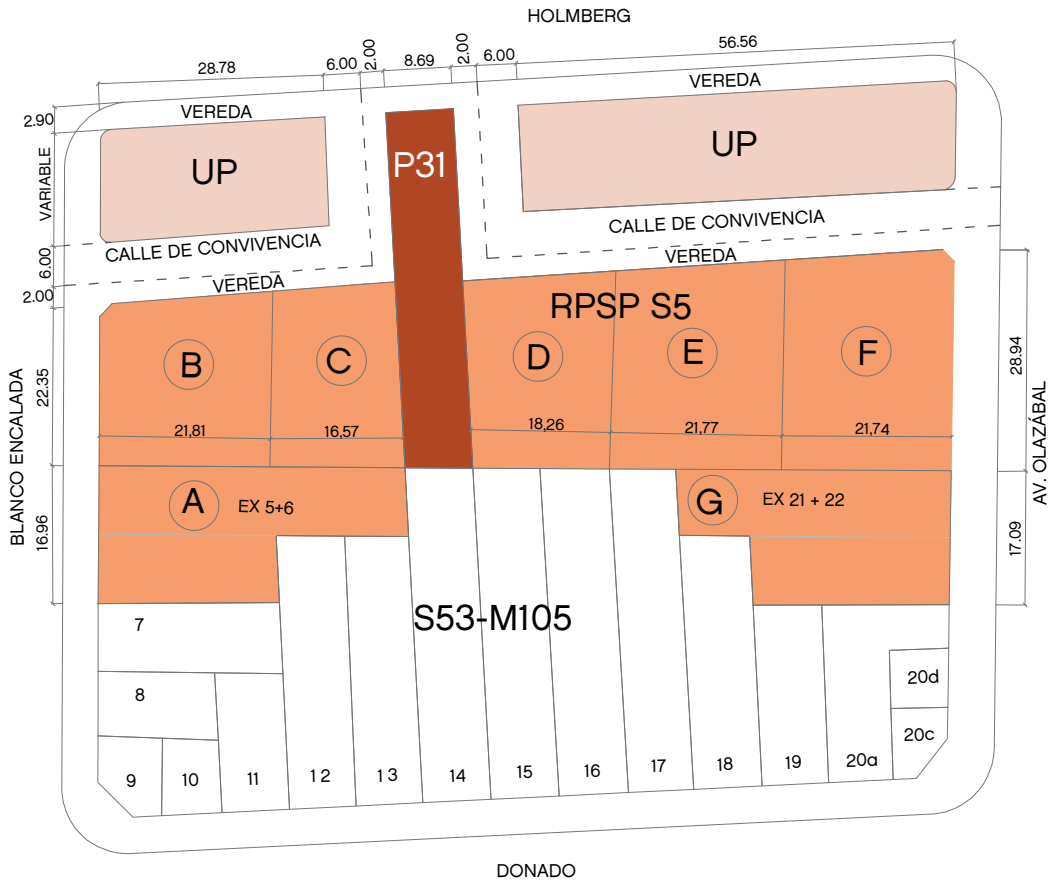
REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 F)



REFERENCIAS

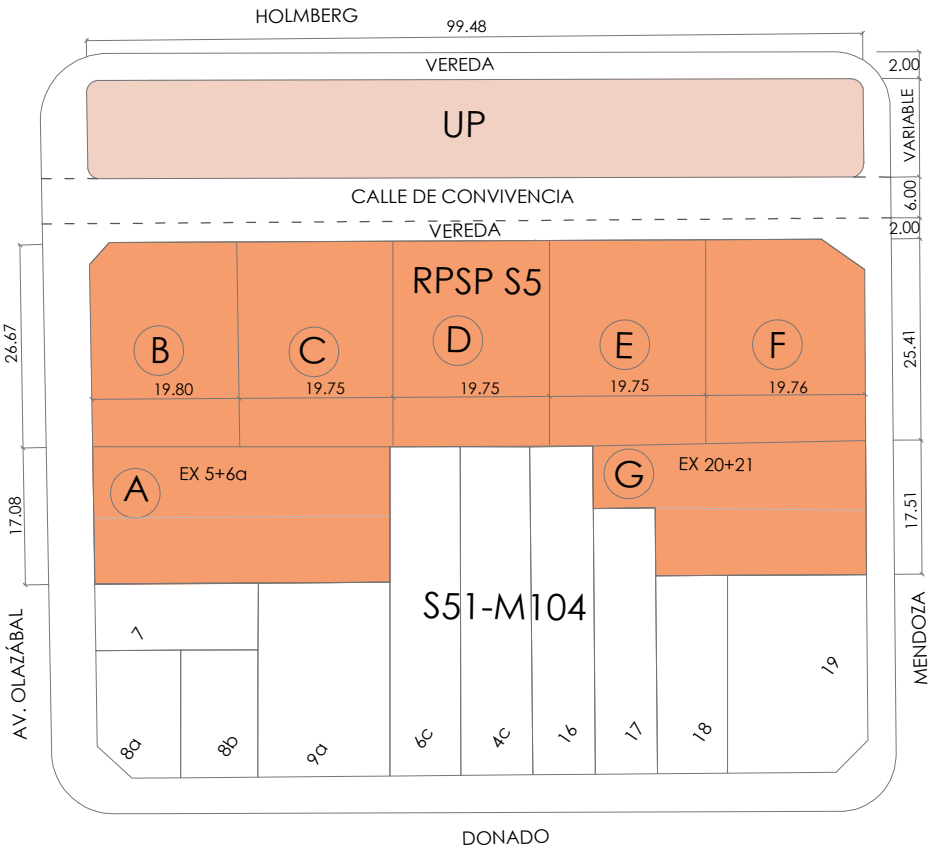
UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

Parcelas Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 g)



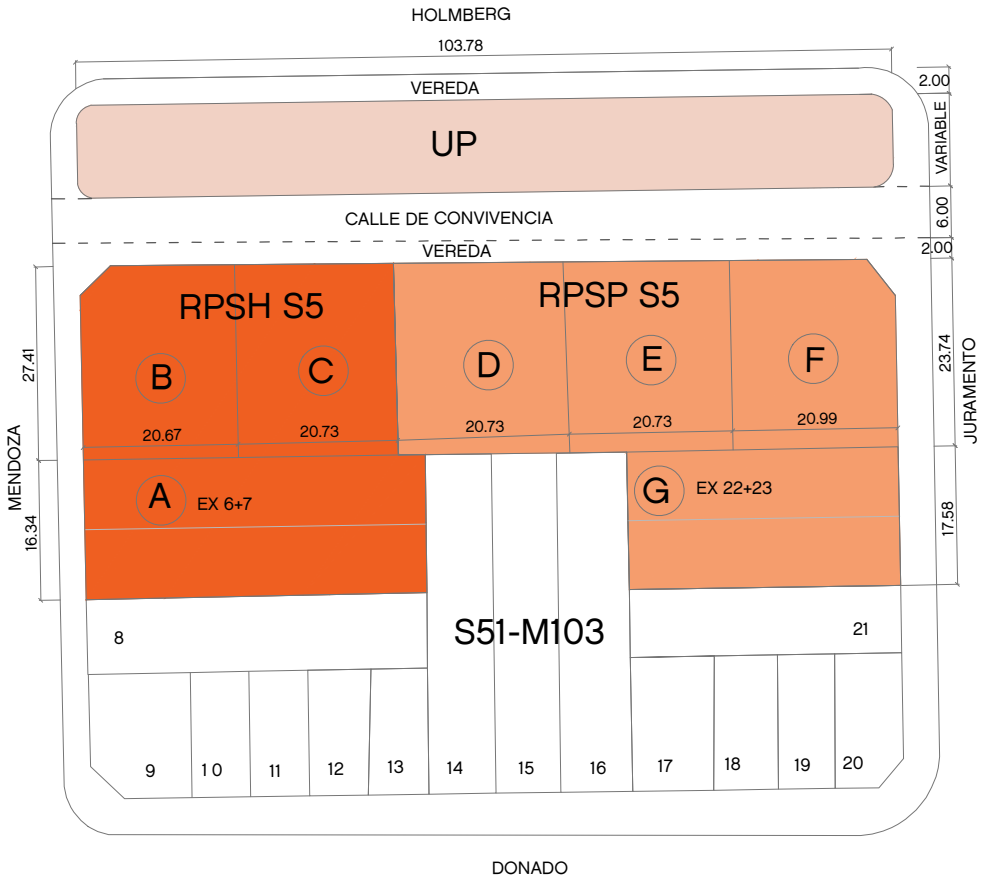
REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 h)



REFERENCIAS

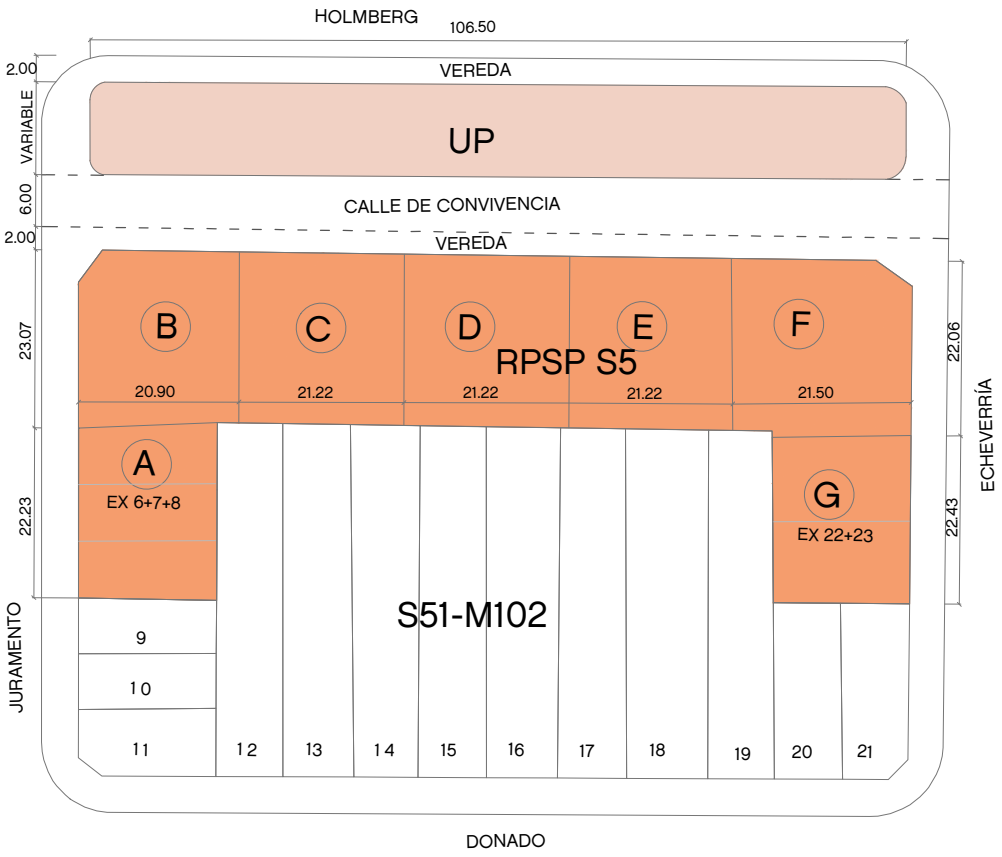
UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 i)



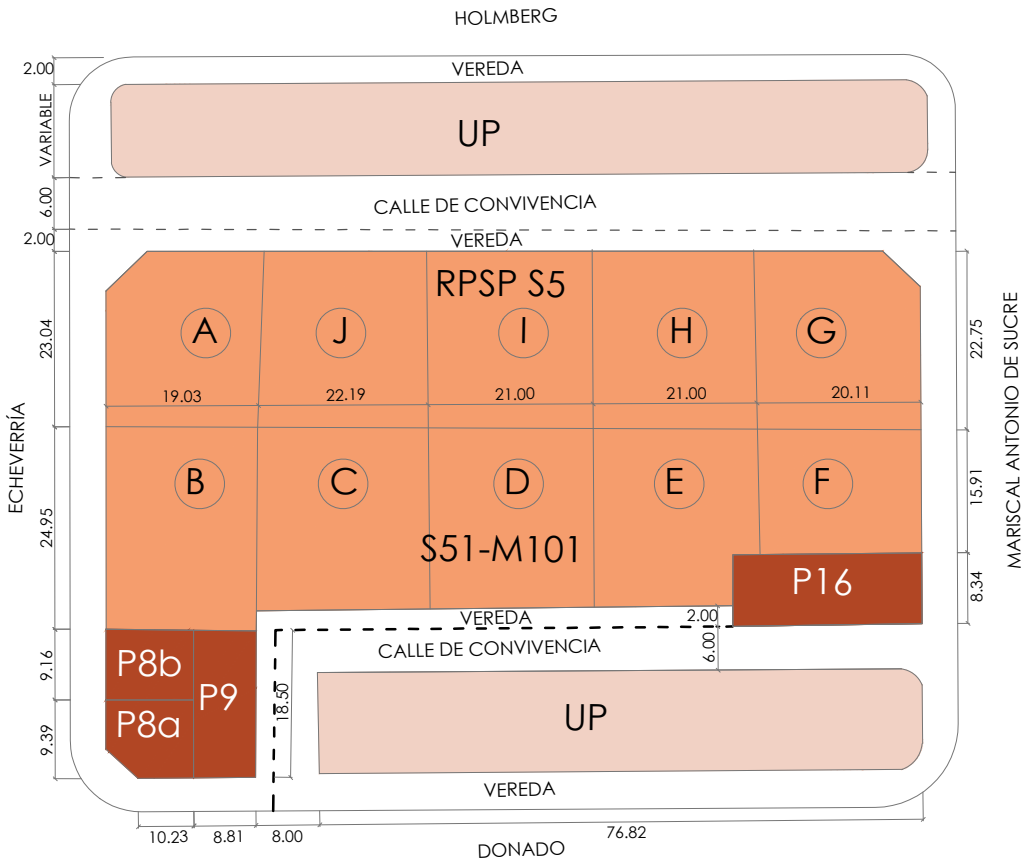
REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 j)

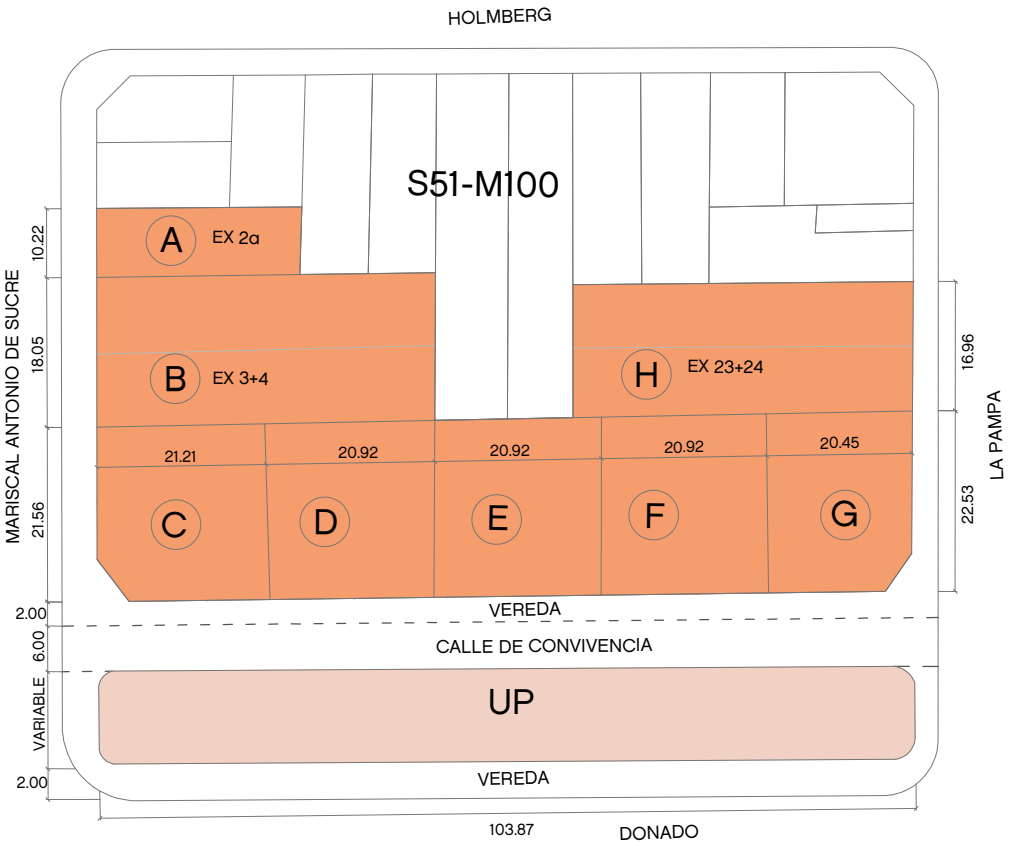


REFERENCIAS

- UP - Urbanización Parque
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
- Parcelas Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 k)



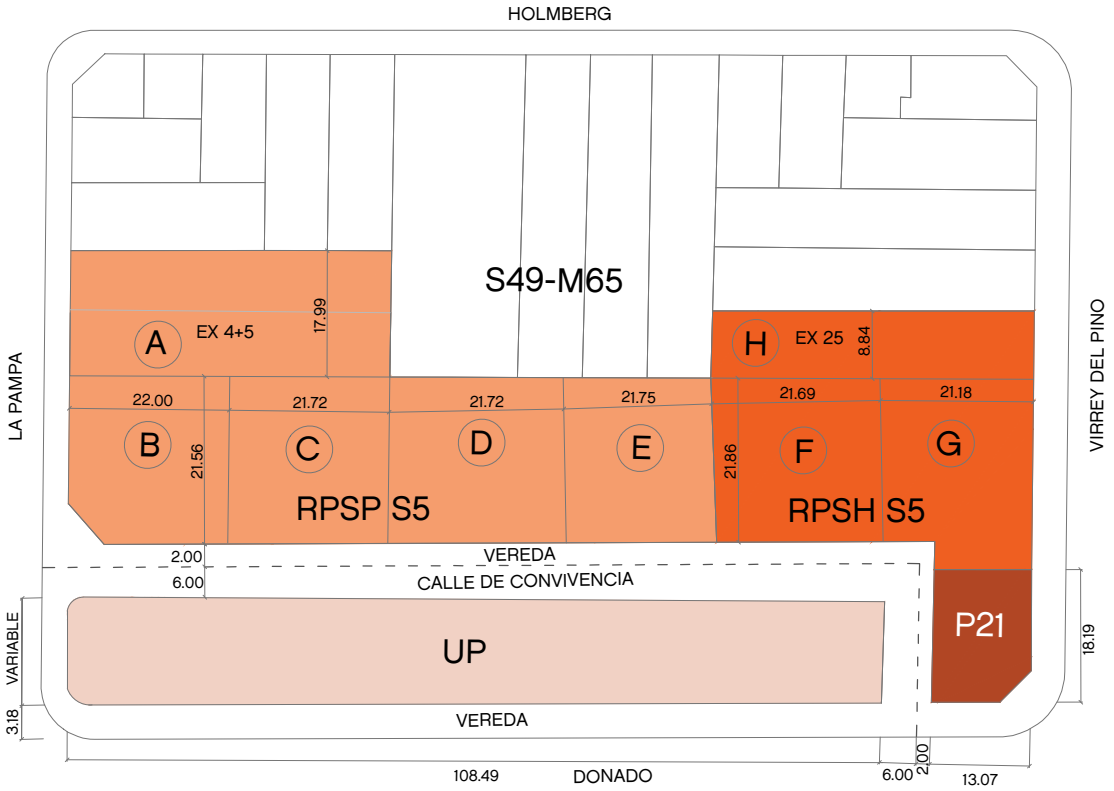
REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 I)

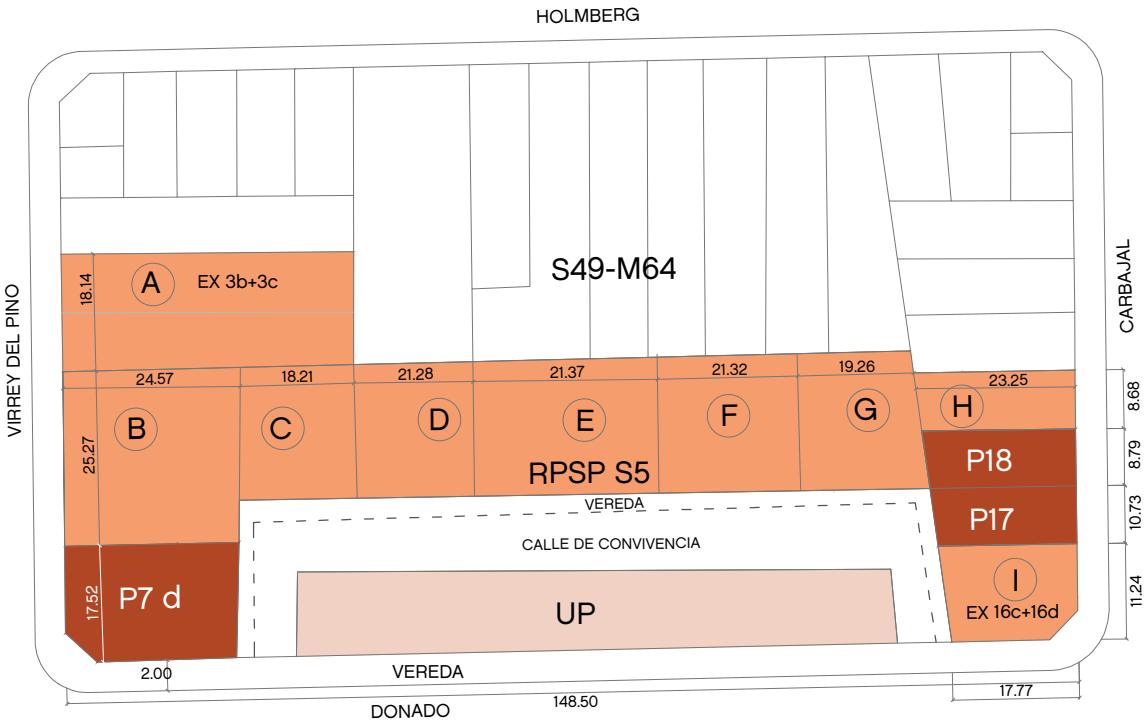


REFERENCIAS

- UP - Urbanización Parque
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (Sector 5)
- Parcelas Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 m)



REFERENCIAS

UP - Urbanización Parque

RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

Parcelas Dominio Privado

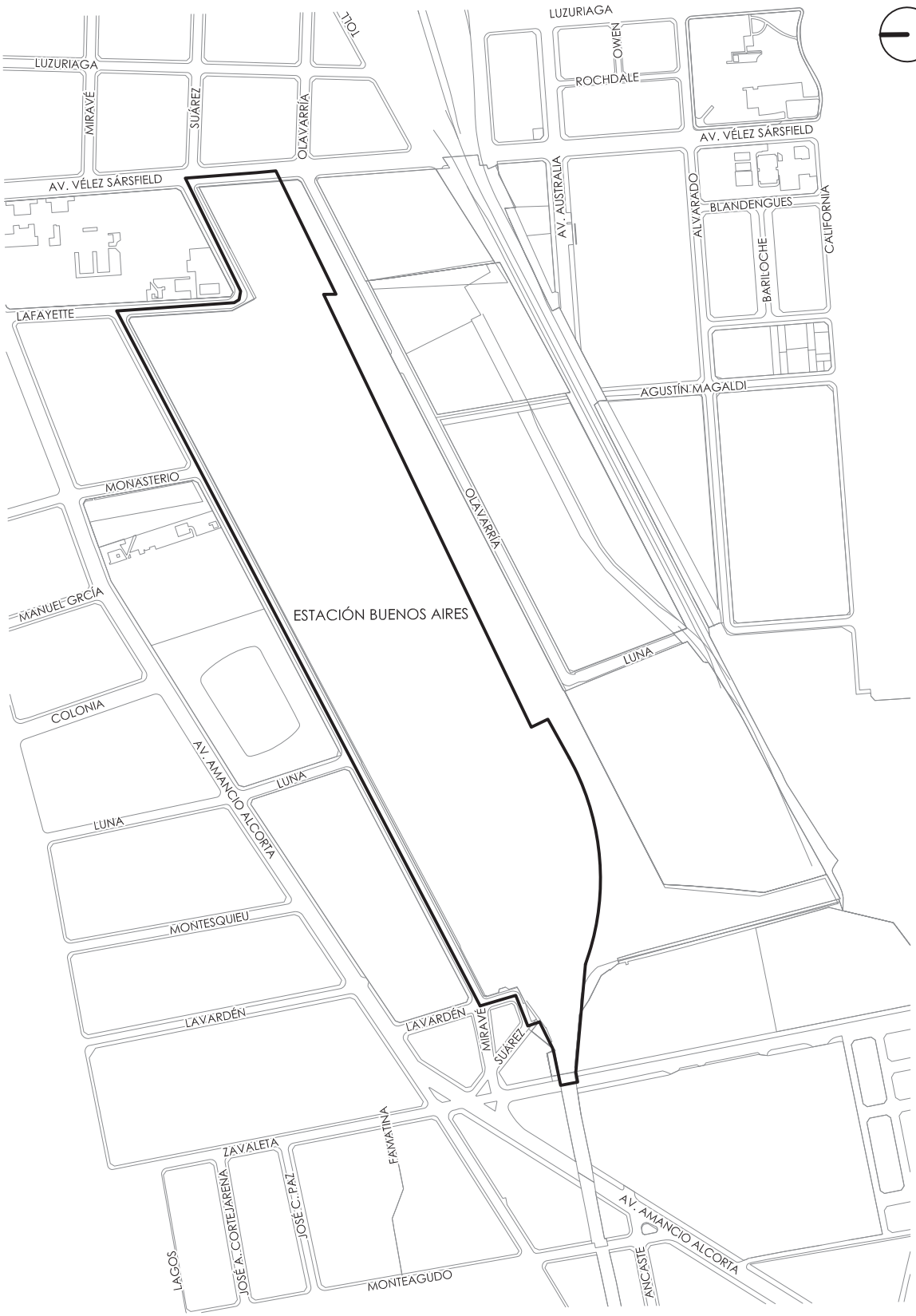
U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 n)

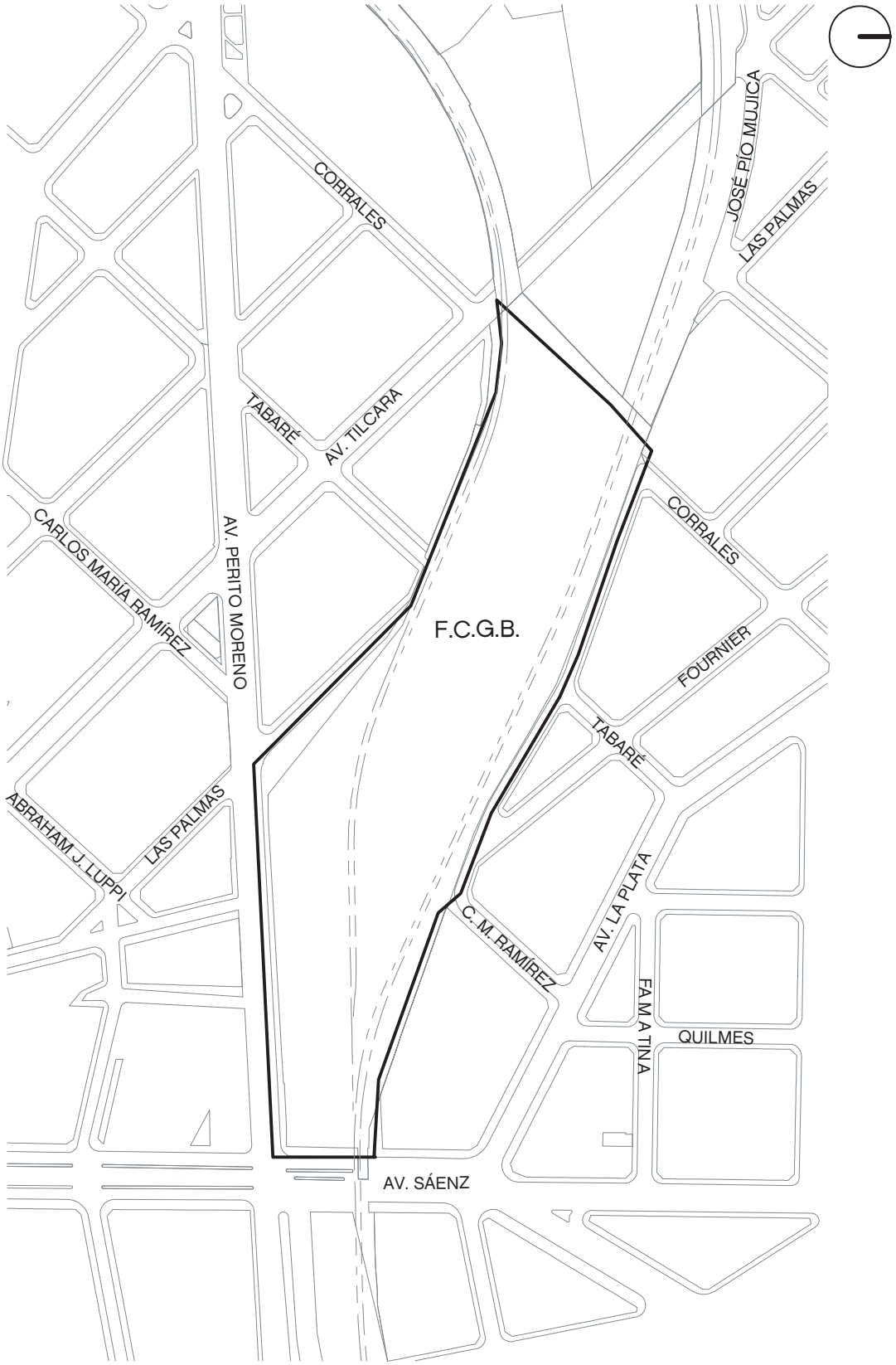


U39

PARQUE CHAS
PLANO N° 5.7.32

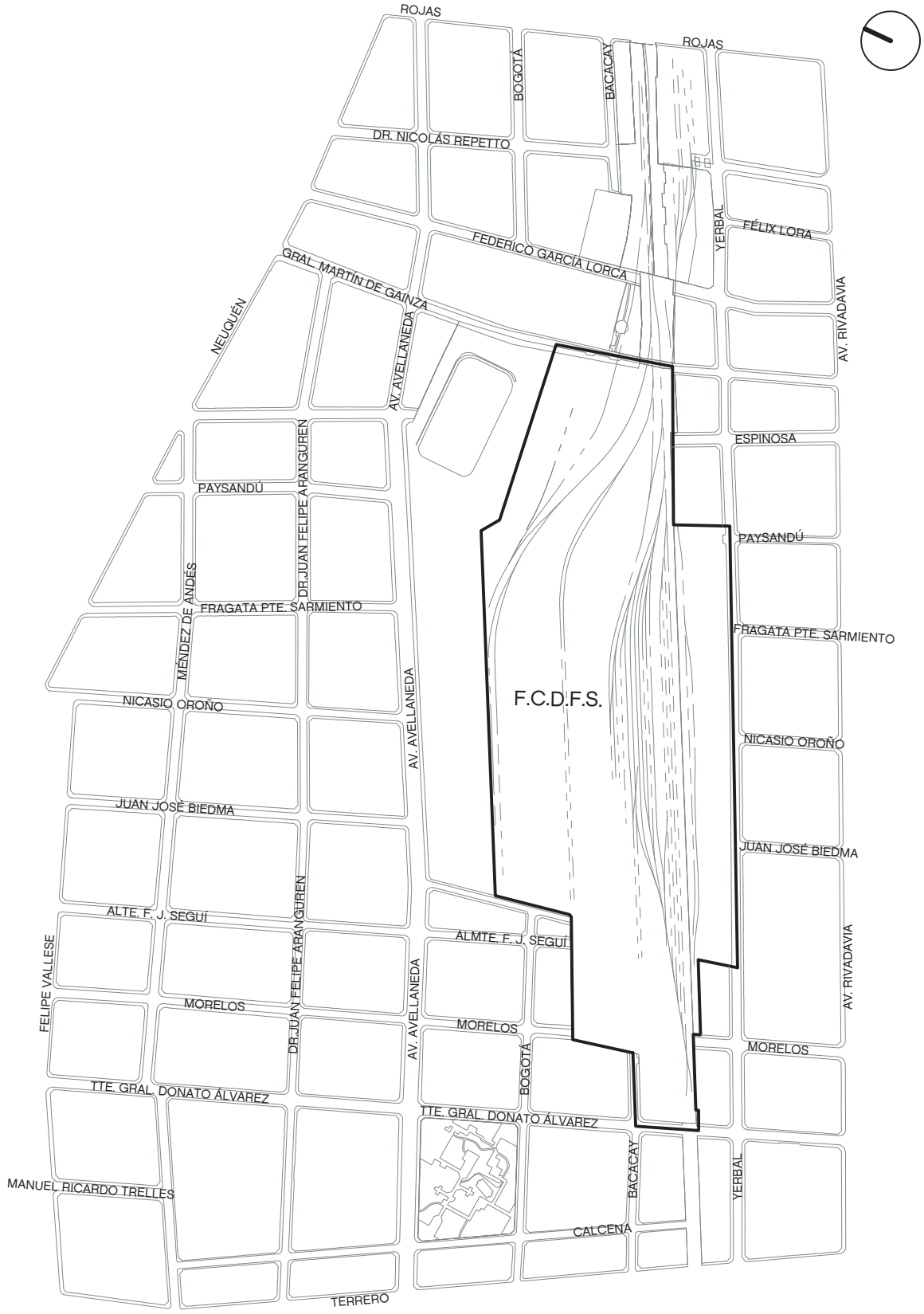


U41
PLAYA BUENOS AIRES
PLANO N° 5.7.34



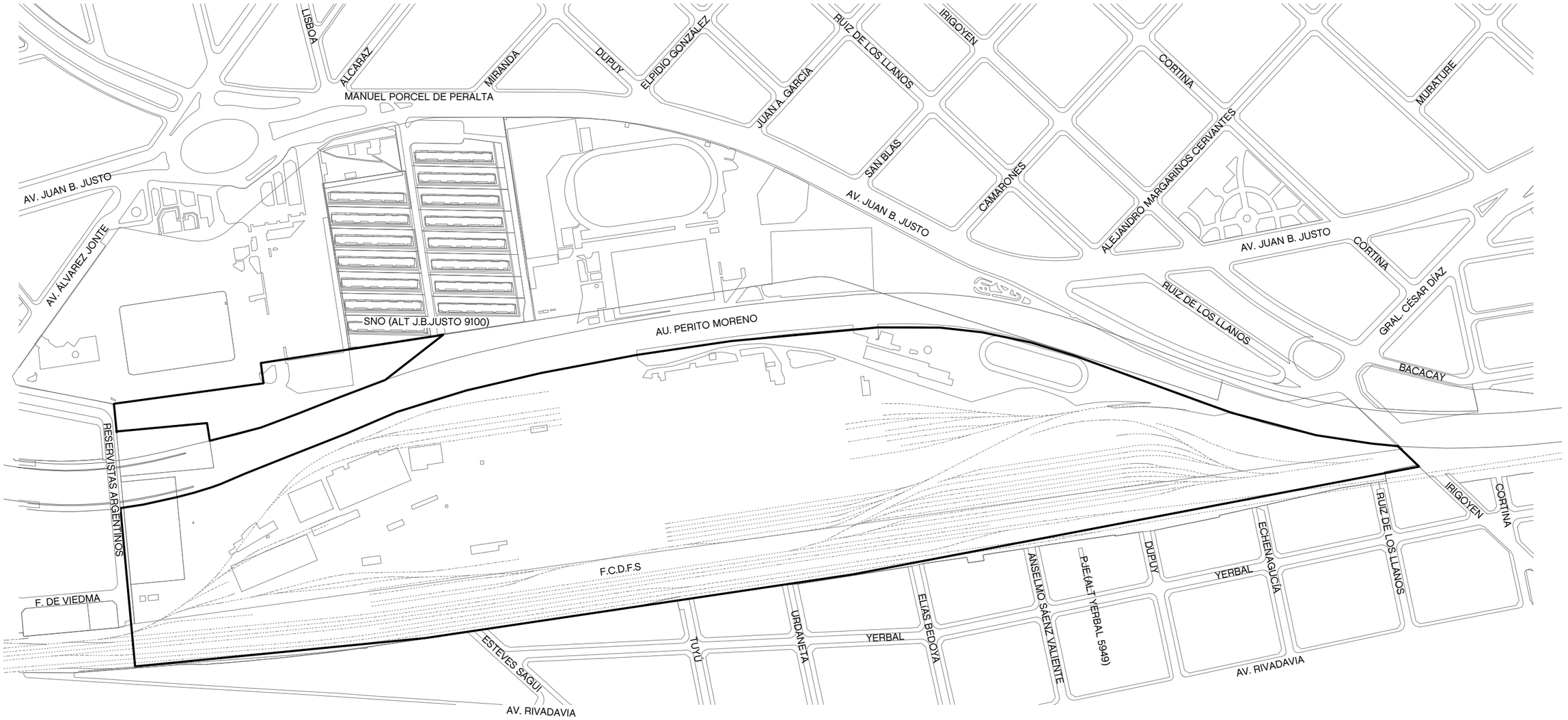
U42 - EE98

ESTACIÓN SAENZ
PLANO N° 5.7.35



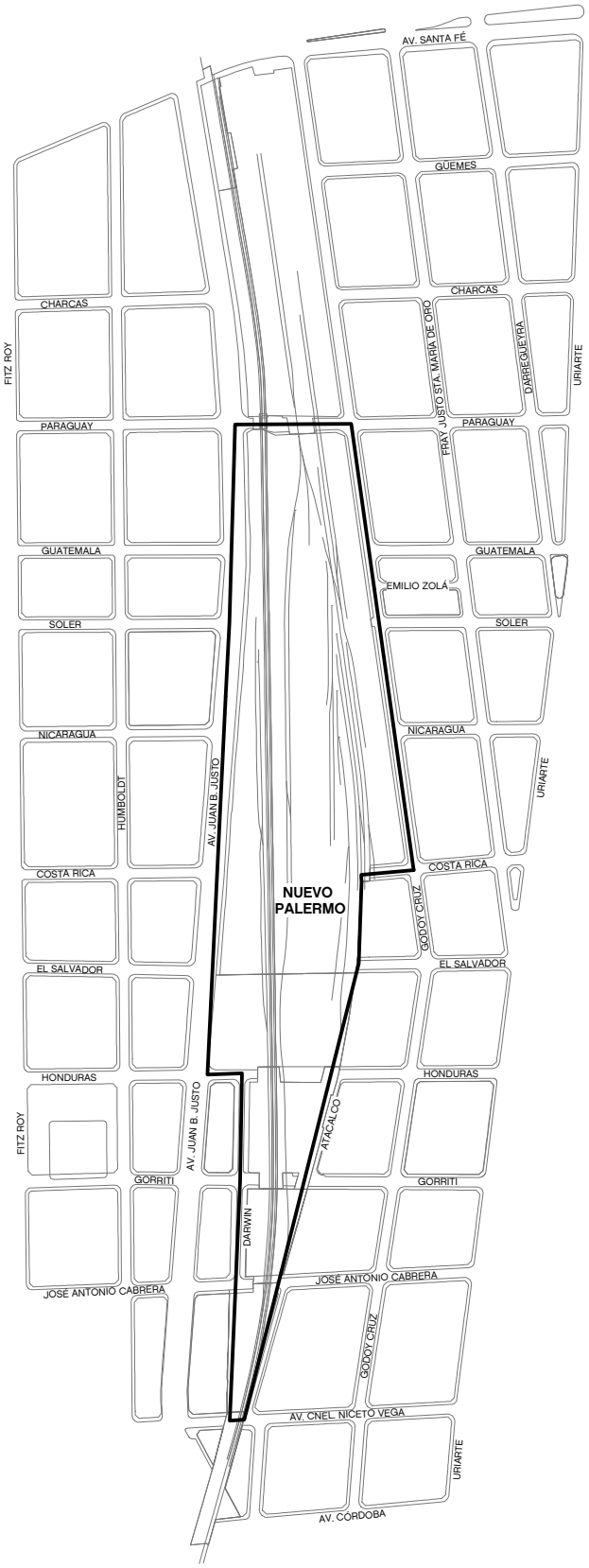
U43

NUEVO CABALLITO (PLAYA CABALLITO)
PLANO N° 5.7.36



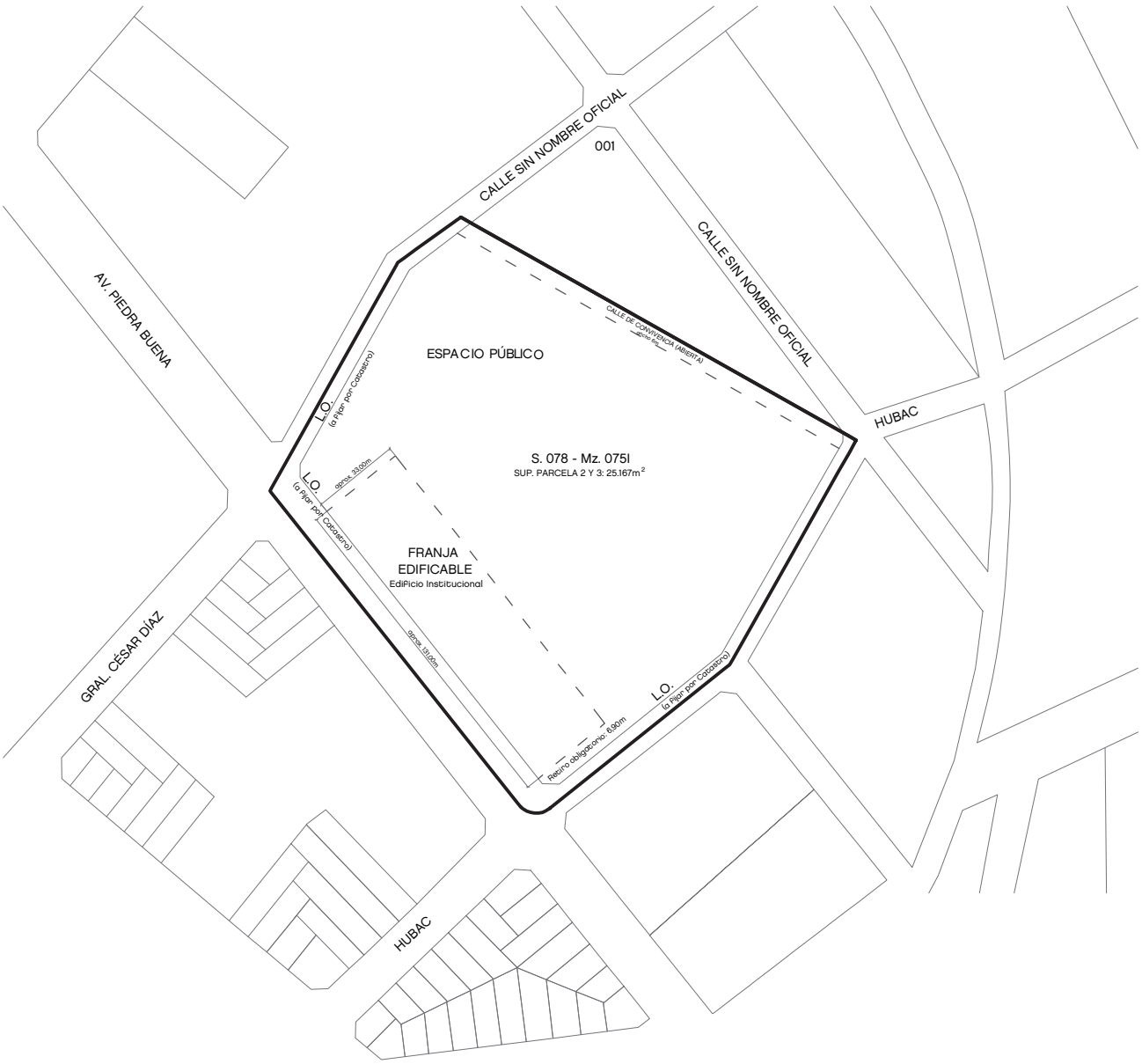
U44

NUEVO LINIERS (EX PLAYA FERROVIARIA LINIERS)
PLANO N° 5.7.37

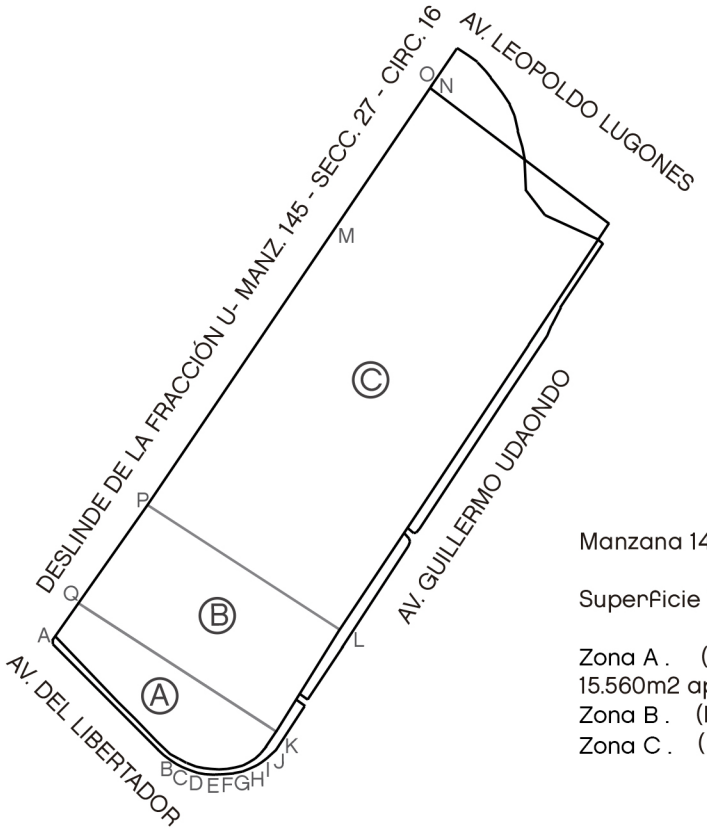


U45

NUEVO PALERMO (EX PLAYA FERROVIARIA PALERMO)
PLANO N° 5.7.38



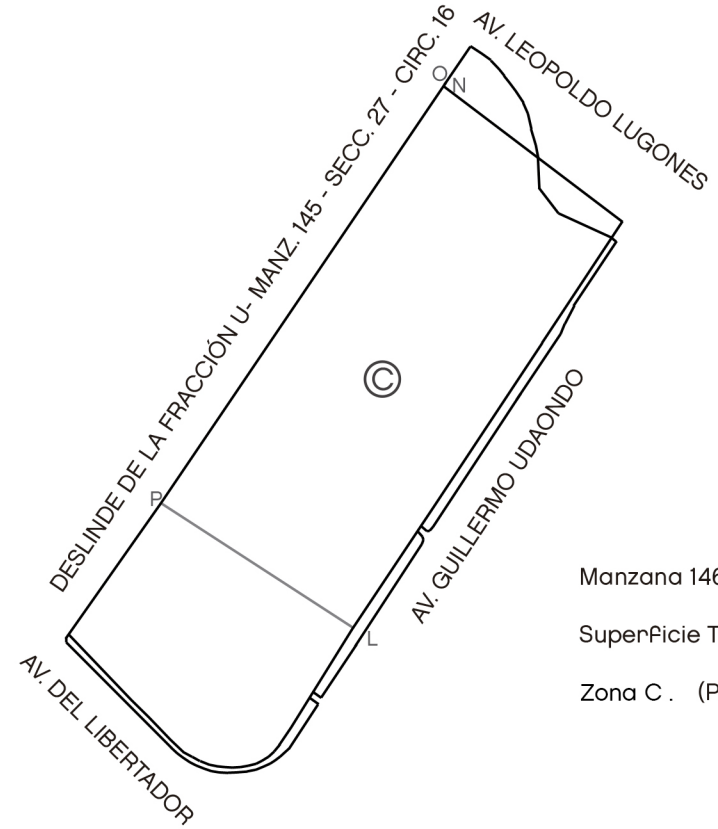
U52
BARRIOS NUEVOS
PLANO N° 5.7.45



Manzana 146 - Sección 27 - Circunscripción 16

Superficie Total de la Manzana: 175.677m2 aprox.

Zona A . (Polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, Q): Sup. 15.560m2 aprox.
Zona B . (Polígono K, L, P, Q): Sup. 32.038m2 aprox.
Zona C . (Polígono L, M, N, O, P): Sup. 120.066m2 aprox.



Manzana 146 - Sección 27 - Circunscripción 16

Superficie Total de la Manzana: 175.677m2 aprox.

Zona C . (Polígono L, M, N, O, P): Sup. 120.066m2 aprox.

U55
PARQUE DE LA INNOVACIÓN
PLANO N° 5.7.48

(Plano N° 5.7.48 sustituido por el Art. 140 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

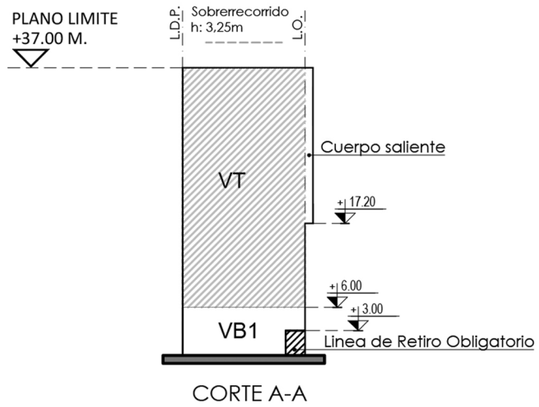


U55
PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 a)

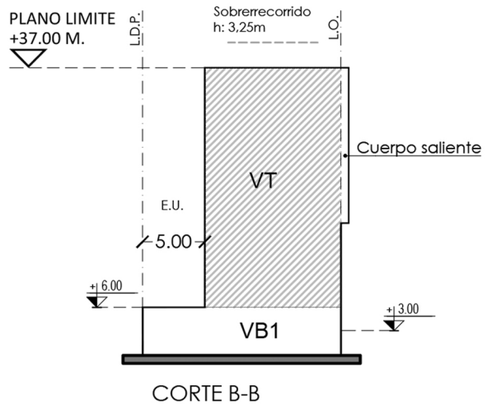
(Plano N° 5.7.48 a) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

TIPOLOGÍA 1 (T1)

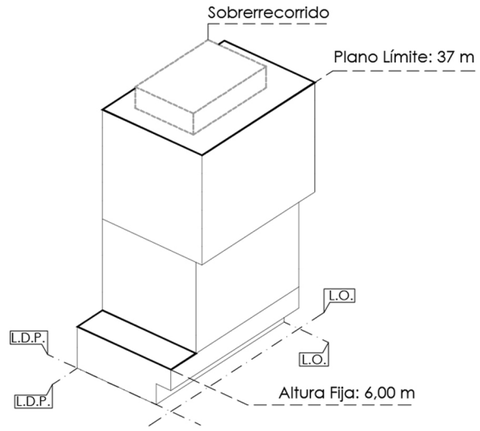
Parcelas 1 Mz.146D, Parcela 1 y 5 Mz.146E y Parcela 1 Mz.146F - con retiro en PB -
Parcelas 2 Mz.146D, Parcela 2 y 4 Mz.146E y Parcela 2 Mz.146F - sin retiro en PB -



CORTE A-A

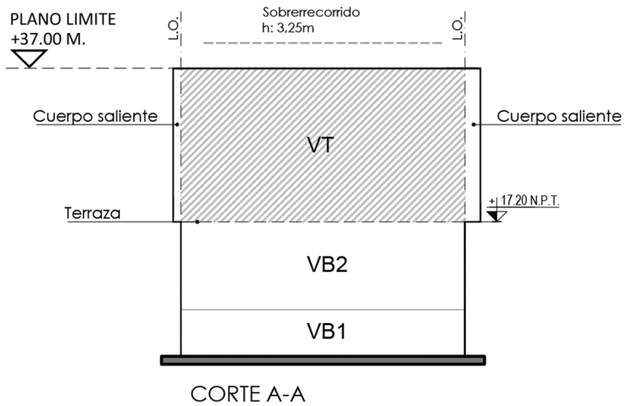


CORTE B-B

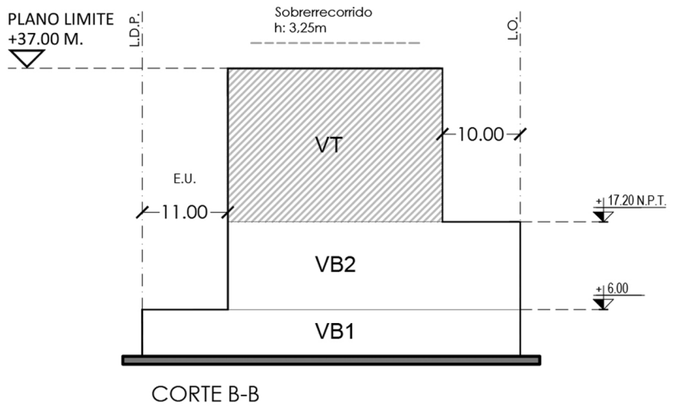


TIPOLOGÍA 2 (T2)

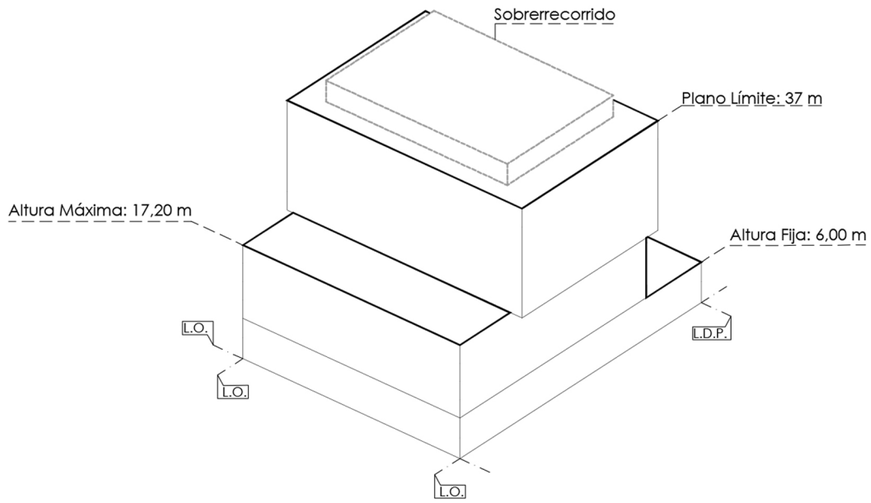
Parcela 3 Mz.146D, Parcela 6 Mz.146E y Parcela 3 Mz.146F.
Parcela 0 Mz.146H - ocupación total sin retiros -



CORTE A-A



CORTE B-B



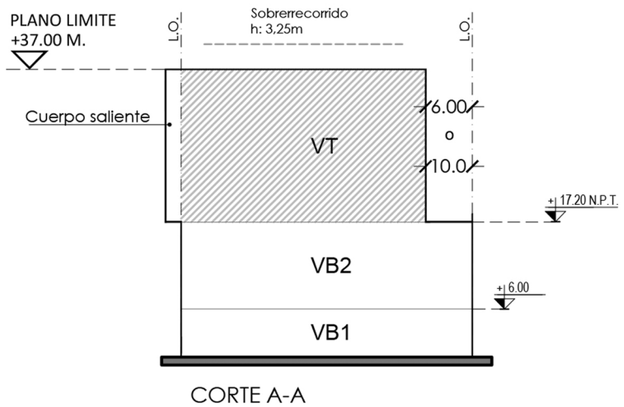
U55

PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 b)

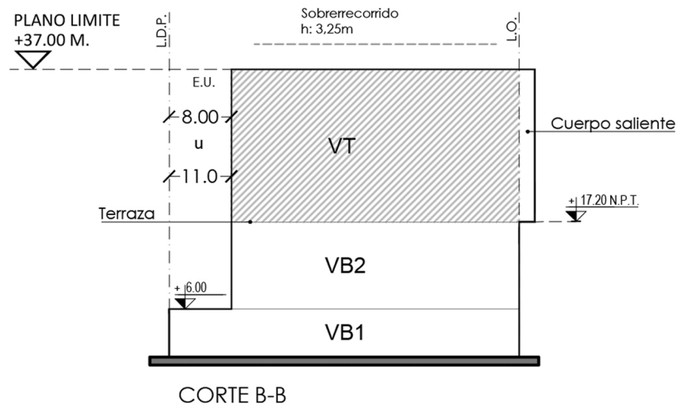
(Plano N° 5.7.48 b) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

TIPOLOGÍA 3 (T3)

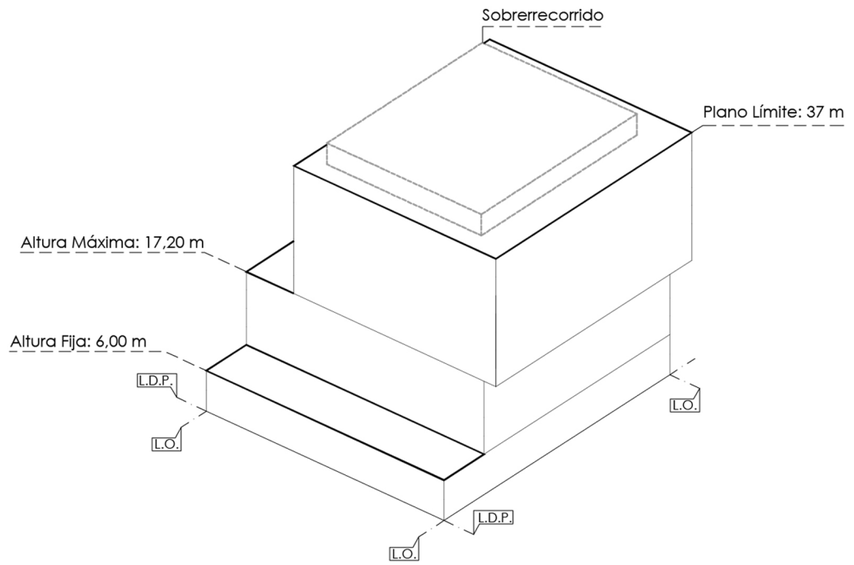
Parcela 2 Mz.146M - terraza de 6m. EU: 8m
Parcela 1 Mz.146S - terraza de 10m. EU: 8m
Parcela 8 Mz.146E - terraza de 10m. EU: 11m



CORTE A-A

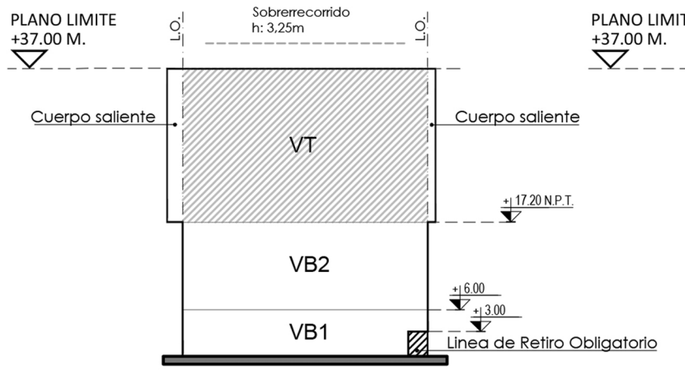


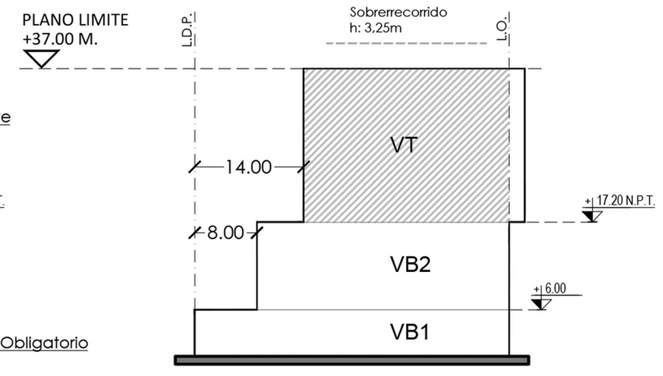
CORTE B-B

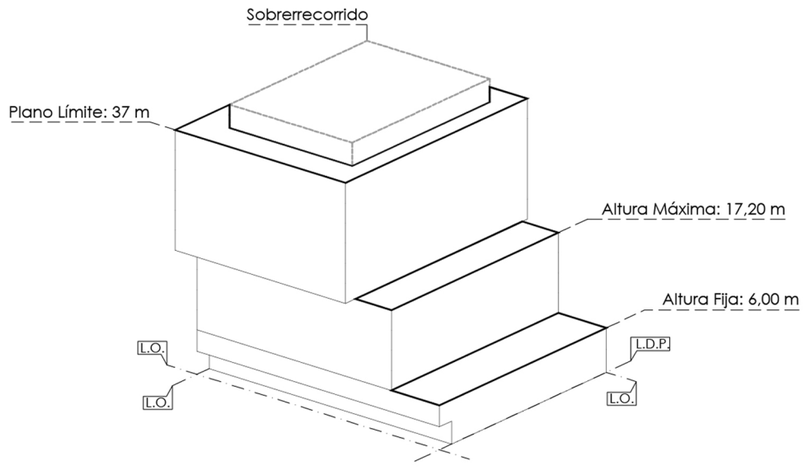


TIPOLOGÍA 4 (T4)

Parcelas 2 Mz.146S, Parcela 2 Mz.146P y Parcela 2 Mz.146O.
Parcela 2 Mz146N - no se exige terraza -







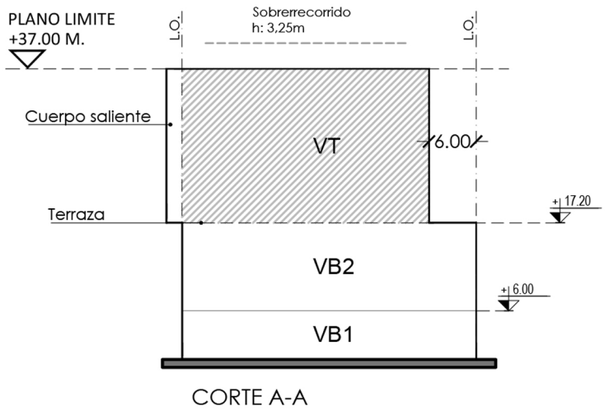
U55

PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 c)

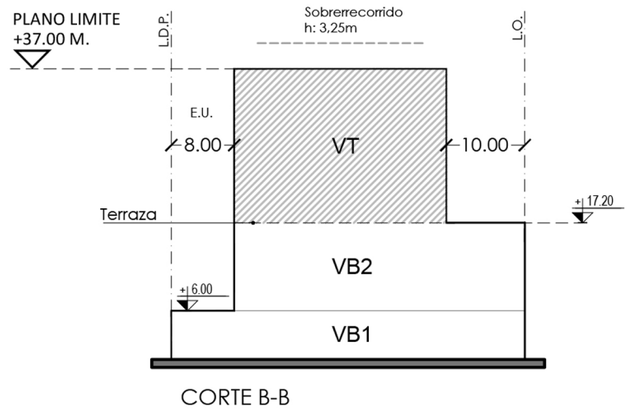
(Plano N° 5.7.48 c) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

TIPOLOGÍA 5 (T5)

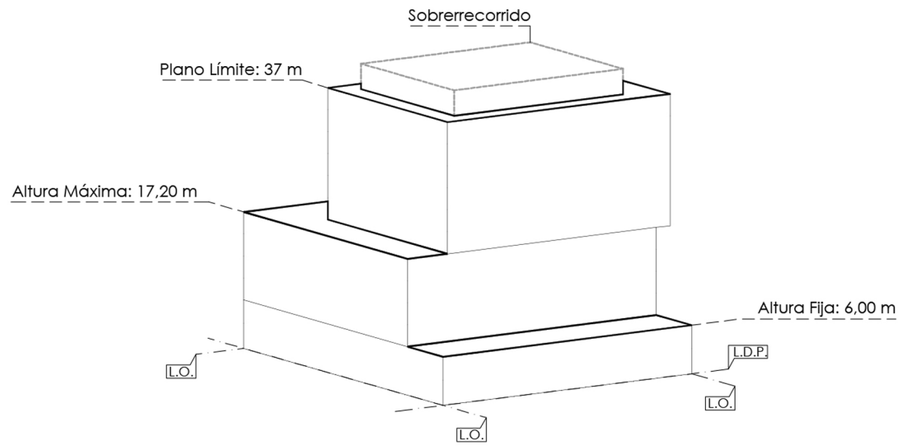
Parcelas 1 Mz.146N y Parcela 1 Mz.146P



CORTE A-A

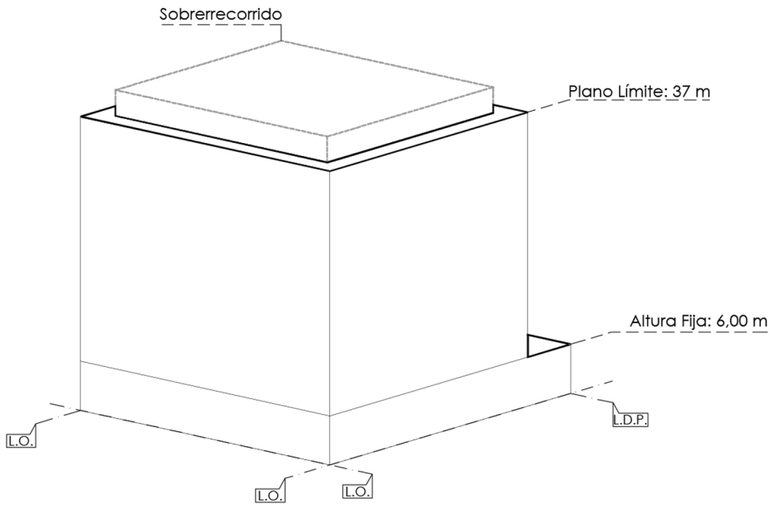


CORTE B-B

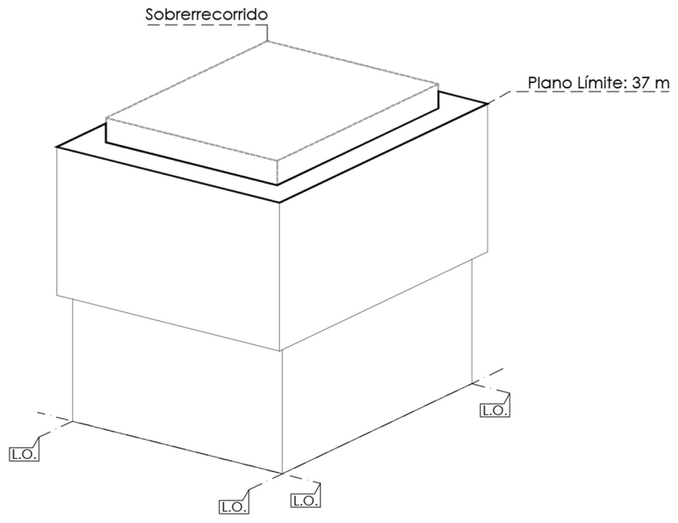


CASOS SINGULARES

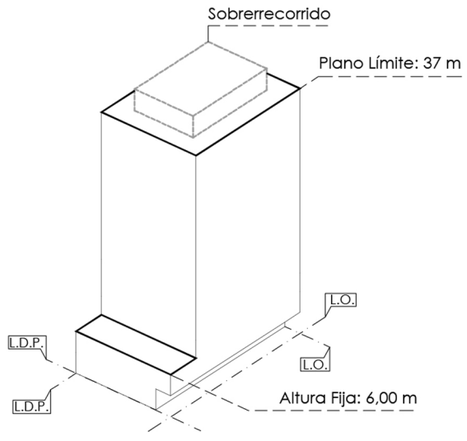
Parcela 1 Mz.146O, Parcela 1 Mz. 146M, Parcela 3 Mz. 146C y Parcela 3 Mz. 146G



Parcela 0 Mz.146R



Parcela 2 Mz.146C y Parcela 1 Mz.146G - con retiro en PB - Parcela 1 Mz.146C y Parcela 2 Mz.146G - sin retiro en PB -

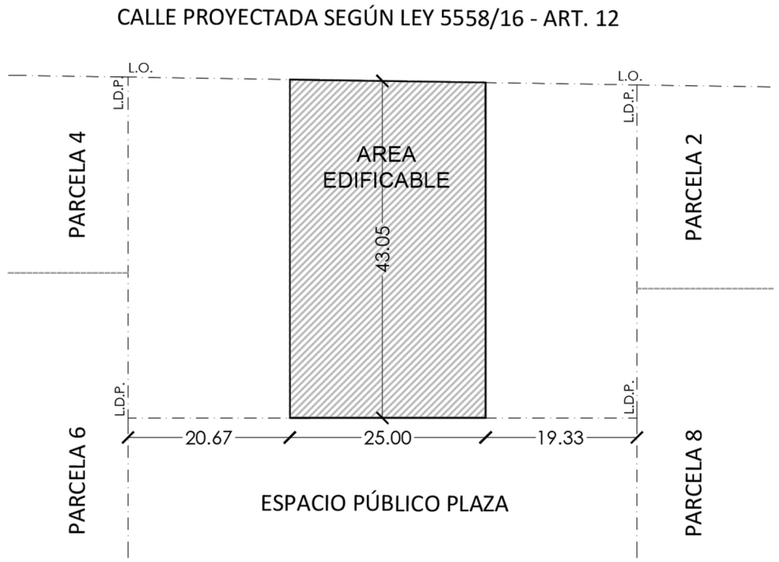


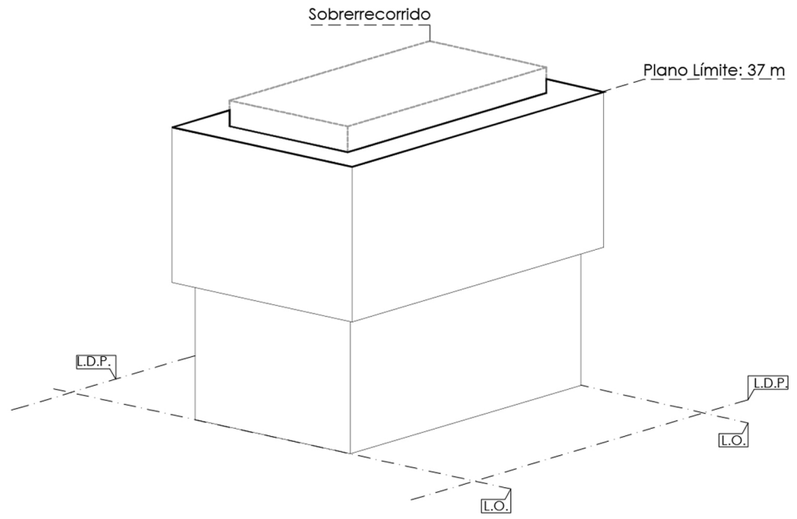
U55
PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 d)

(Plano N° 5.7.48 d) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

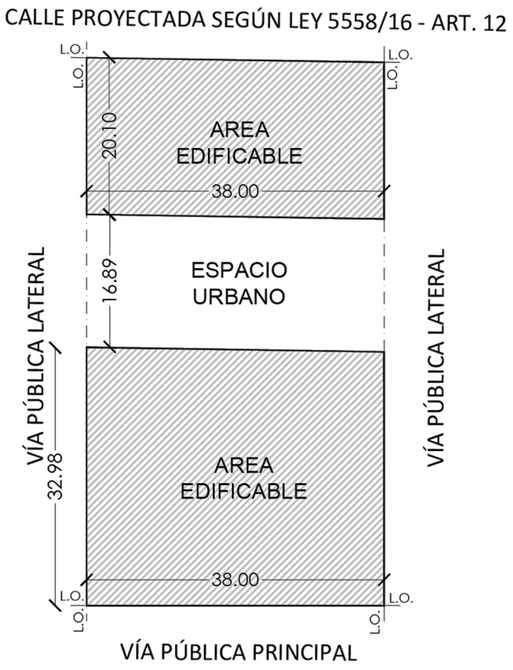
CASOS SINGULARES

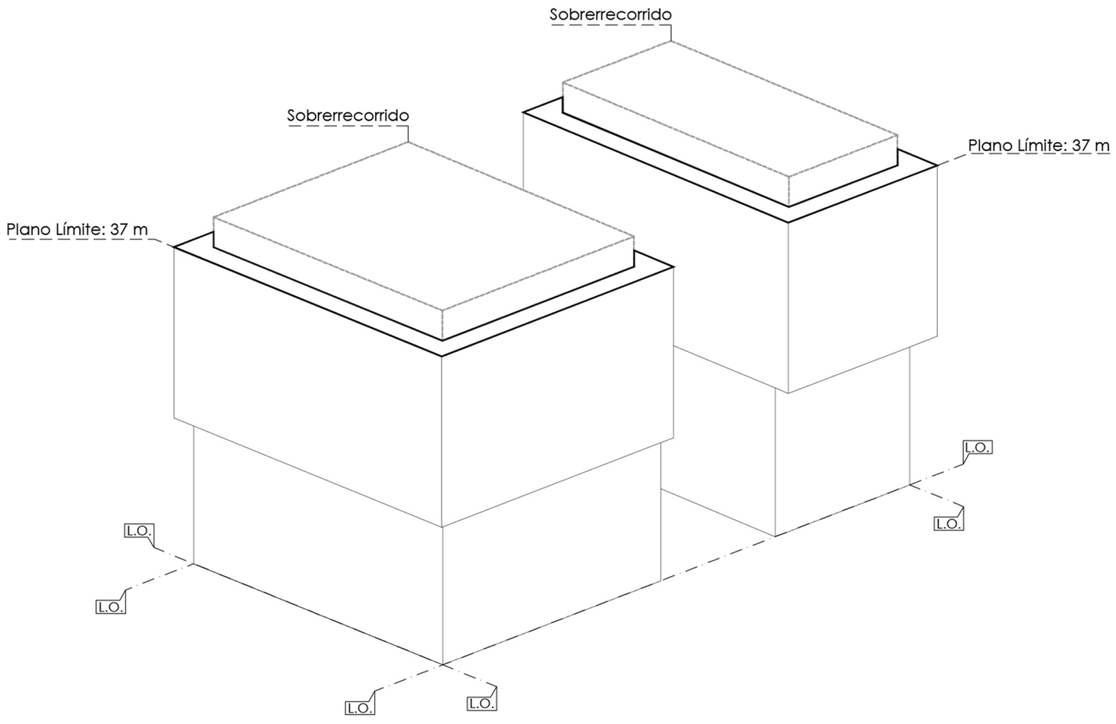
Parcela 3 Mz.146E





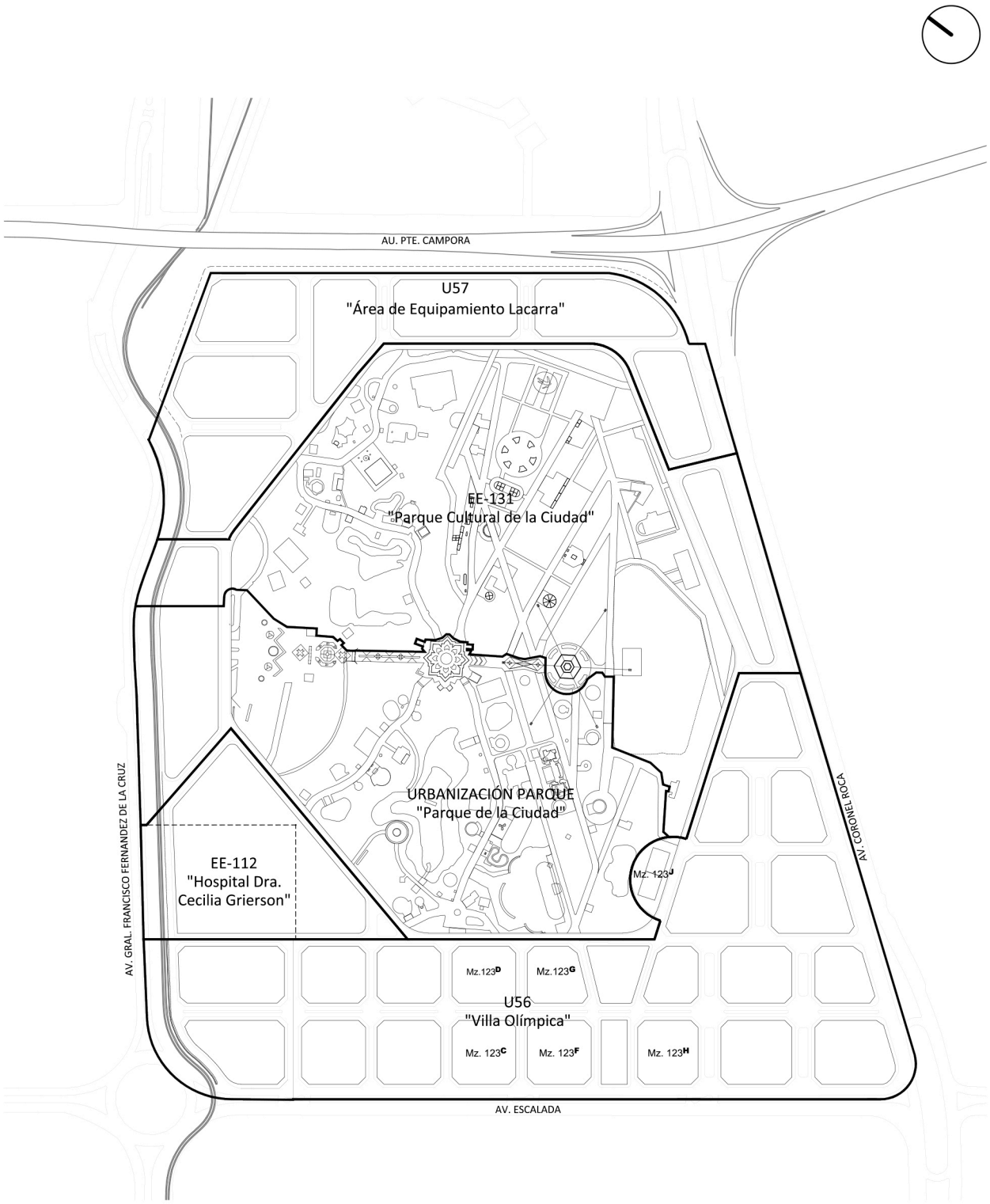
Parcela 0 Mz.146B





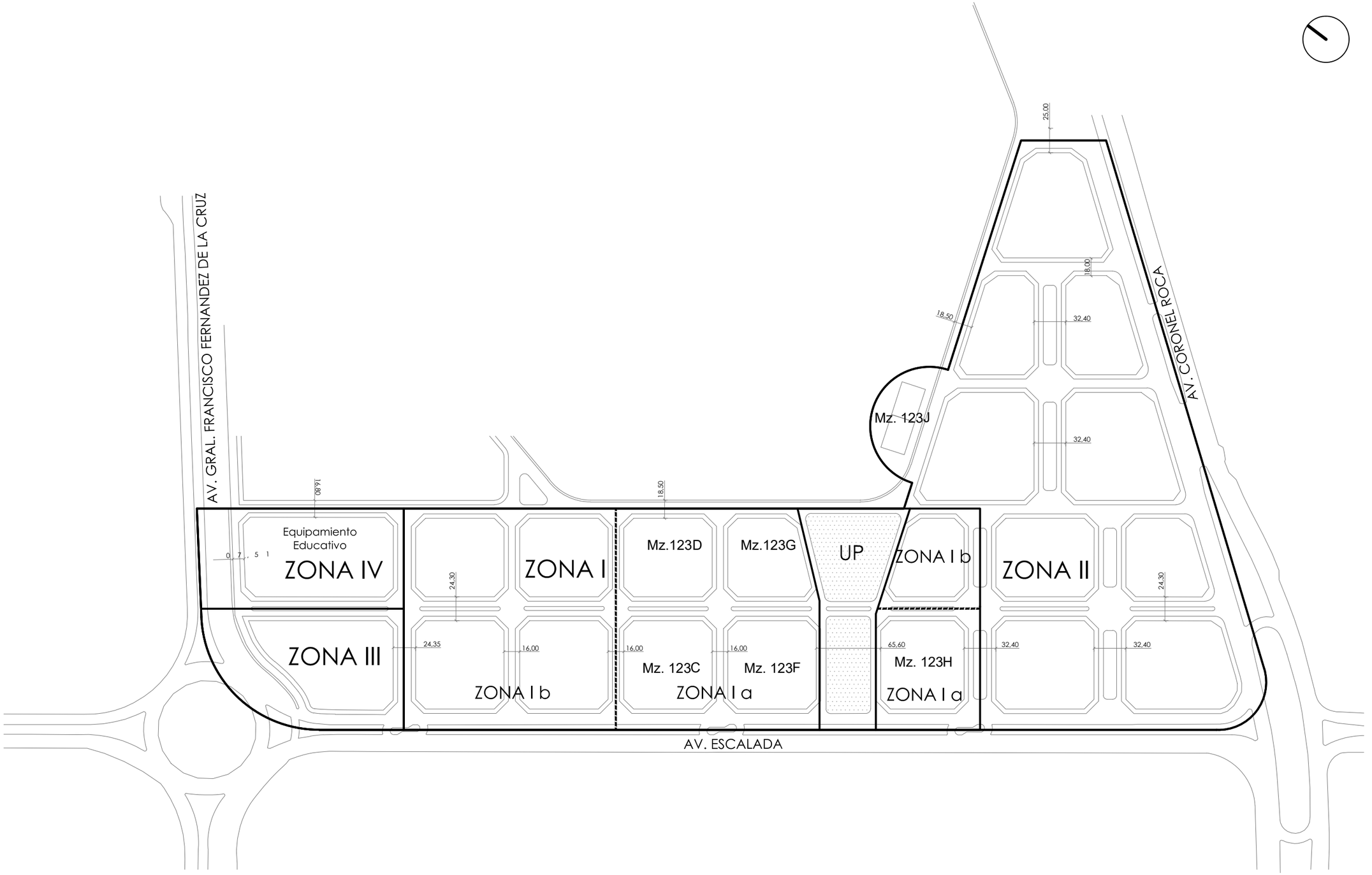
U55
PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 e)

(Plano N° 5.7.48 e) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

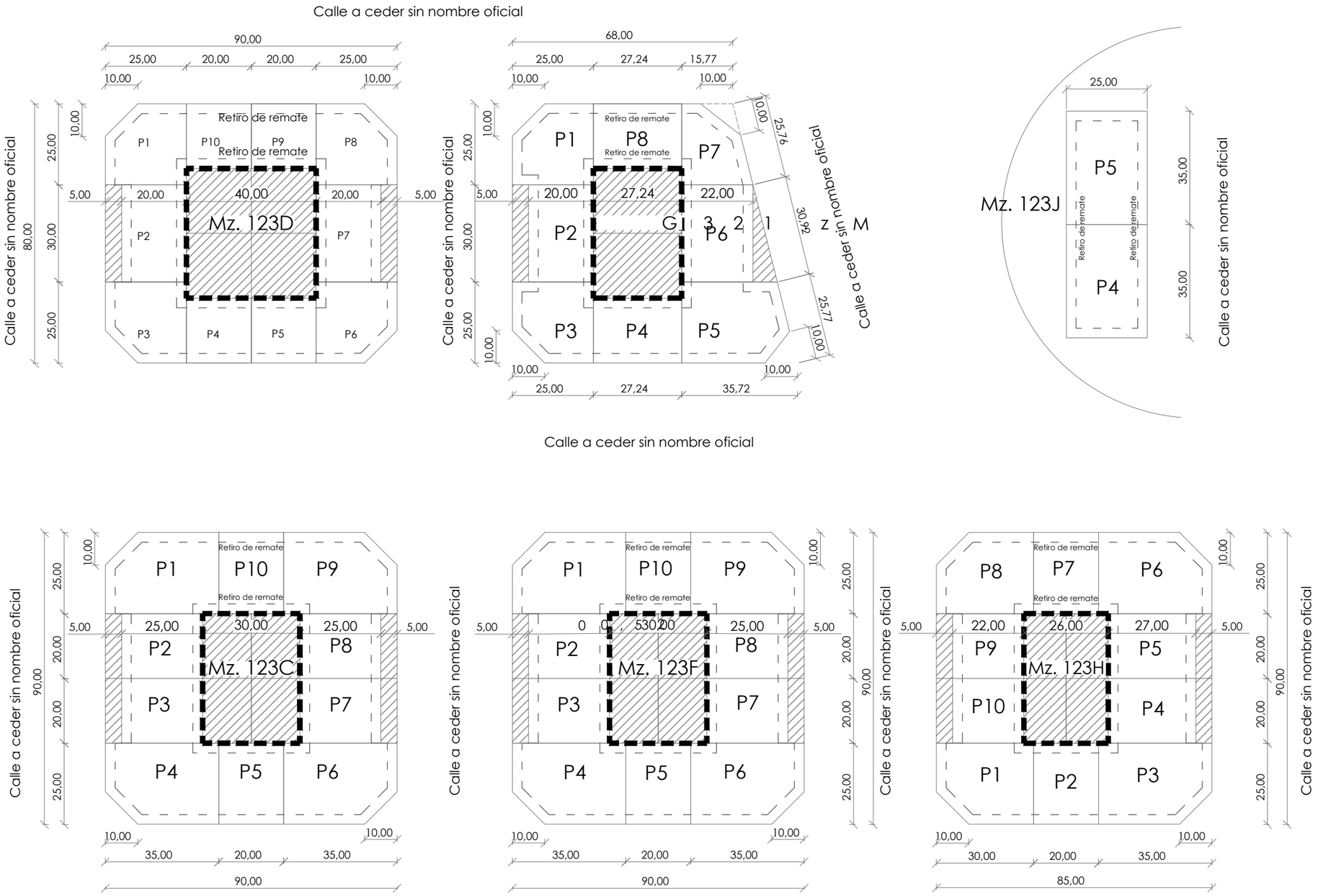


U56
VILLA OLÍMPICA
PLANO N° 5.7.49 general

(Plano N° 5.7.49 sustituido por el Art. 169 de la Ley N º 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/ 2024 . Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)

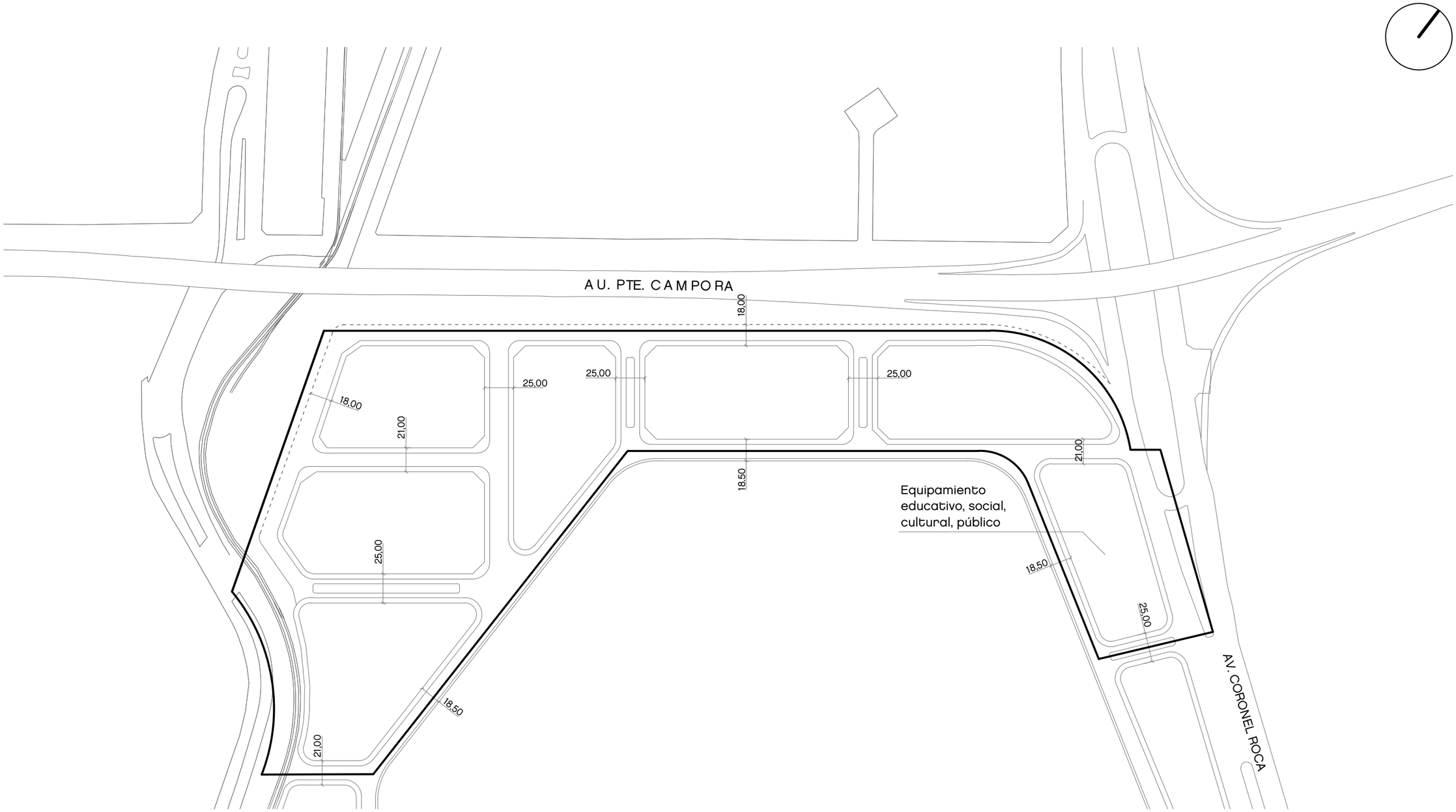


U56
VILLA OLÍMPICA
PLANO N° 5.7.49

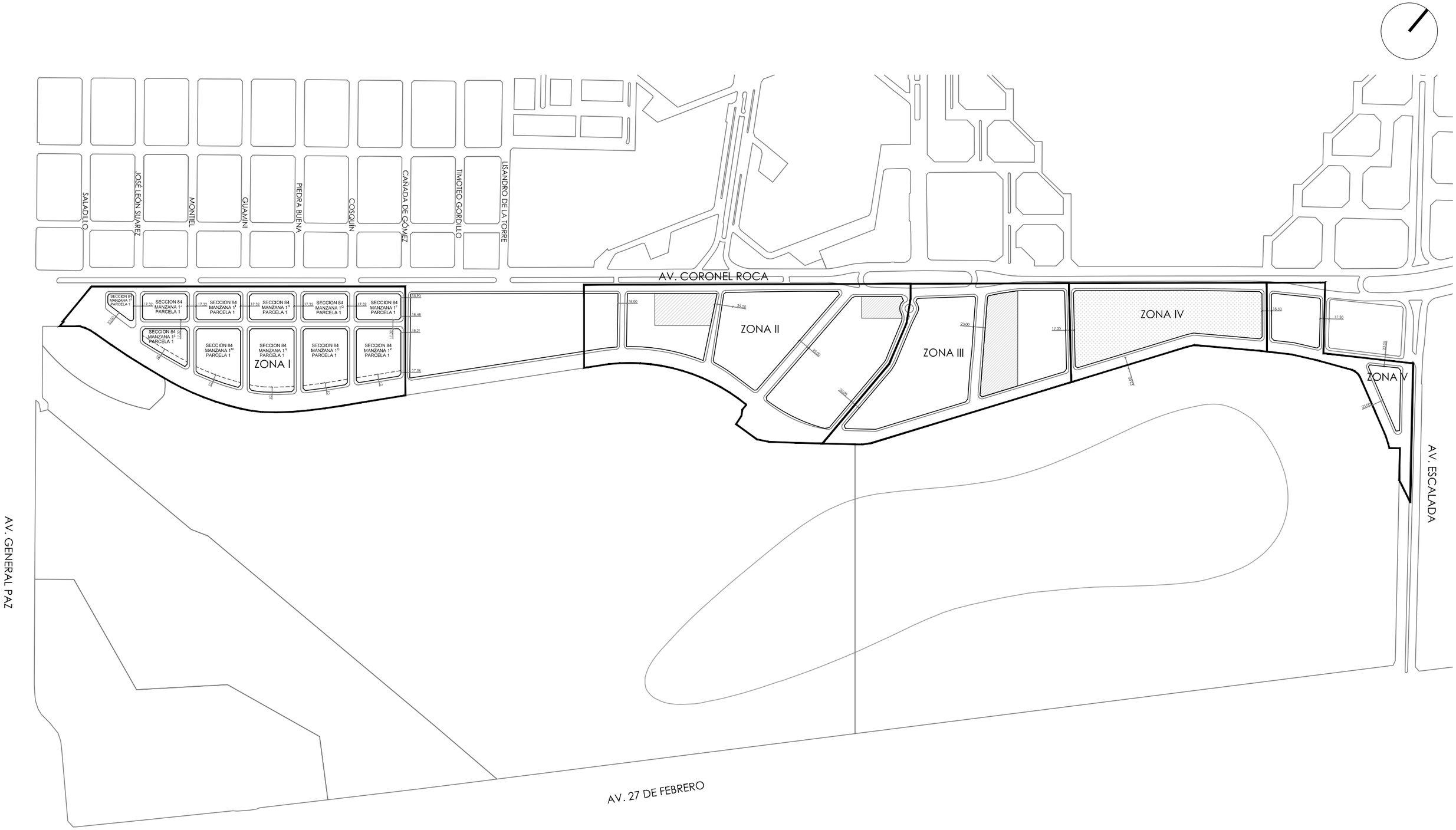


U56

VILLA OLÍMPICA
PLANO Nº 5.7.49 a)

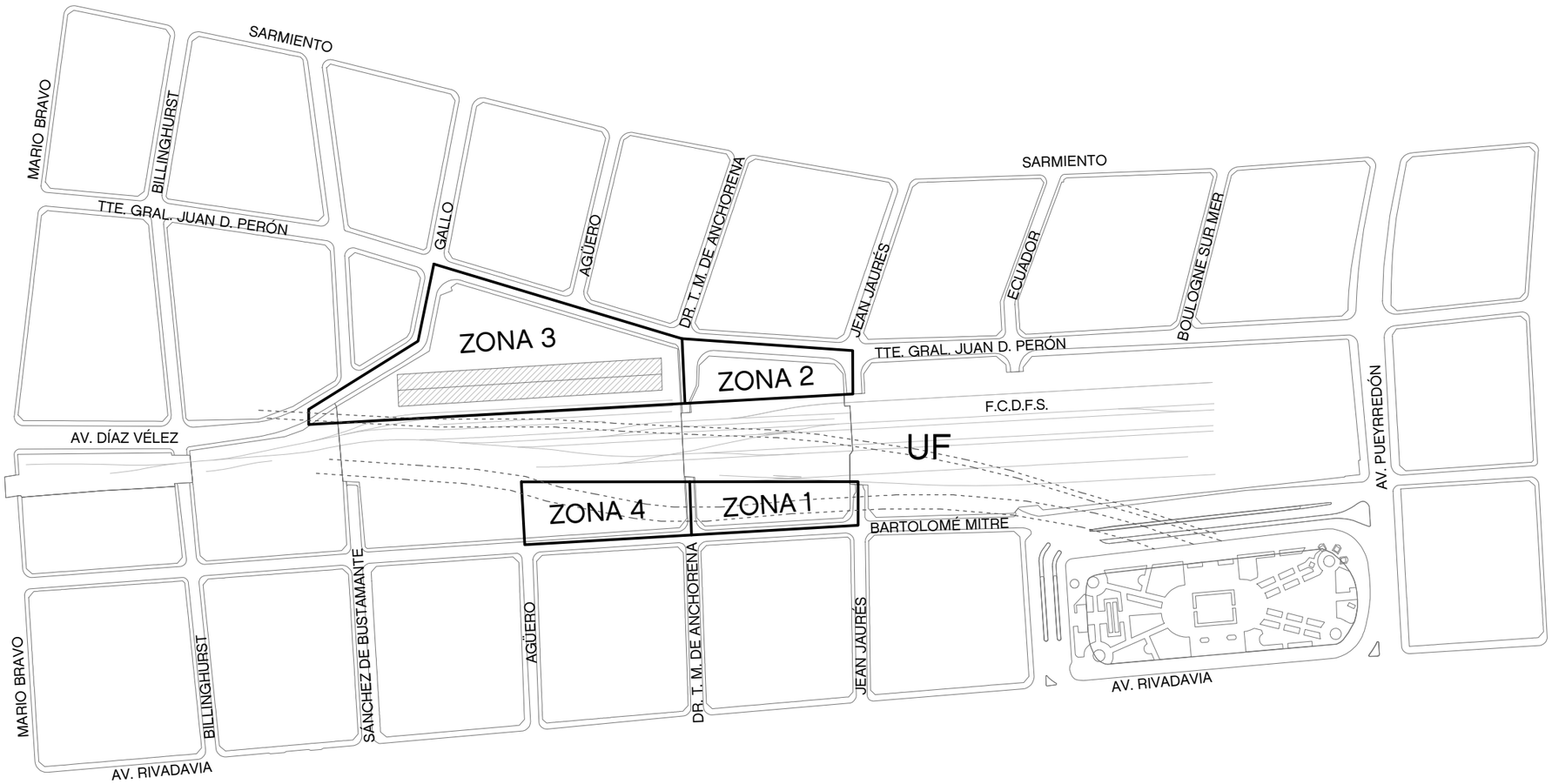


U57
ÁREA DE EQUIPAMIENTO LACARRA
PLANO N° 5.7.50

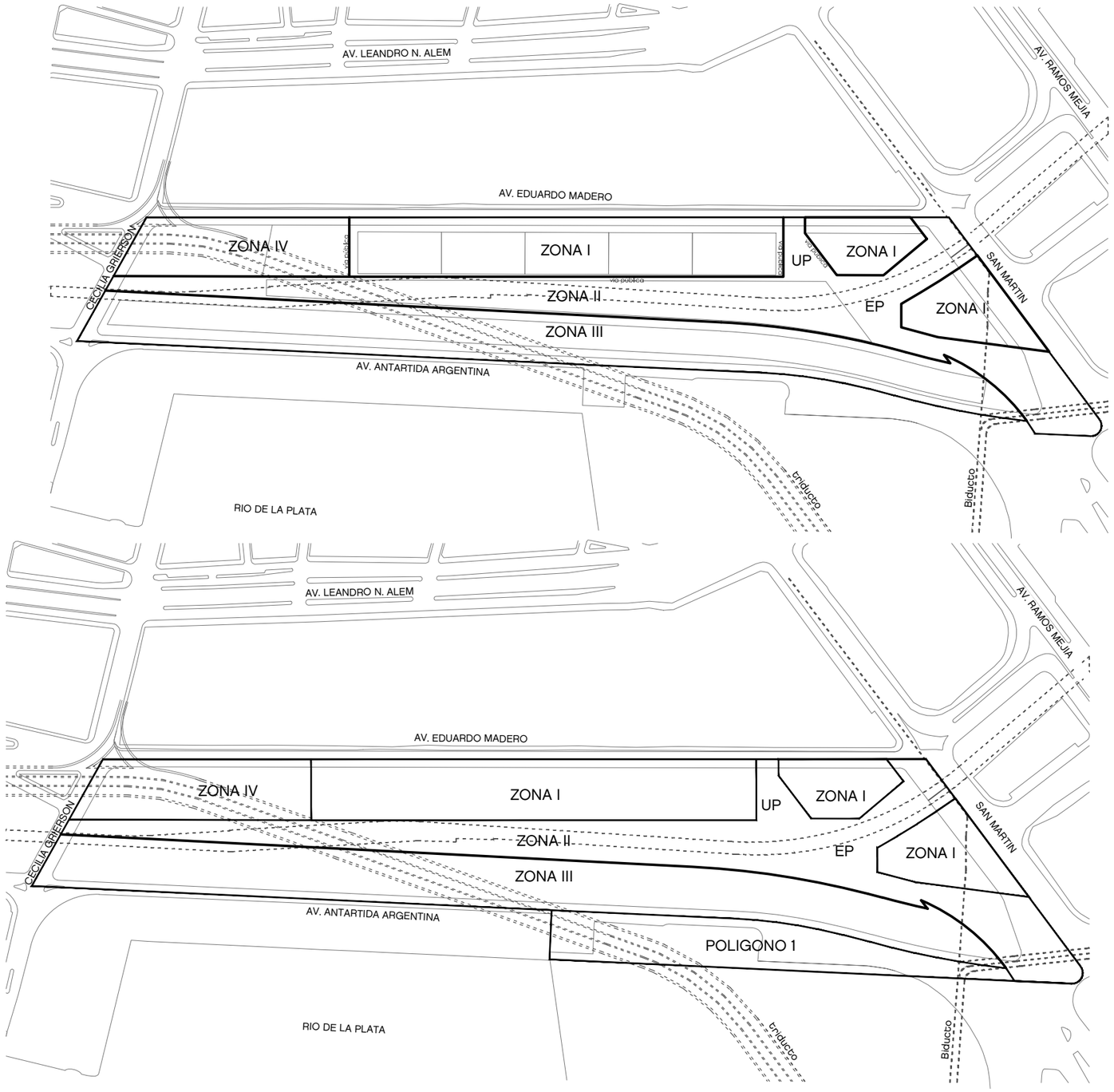


U58
VILLA AUTÓDROMO
PLANO N° 5.7.51

(Plano N° 5.7.51 sustituido por el Art. 168 de la Ley Nº 6776, BOCBA Nº 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)

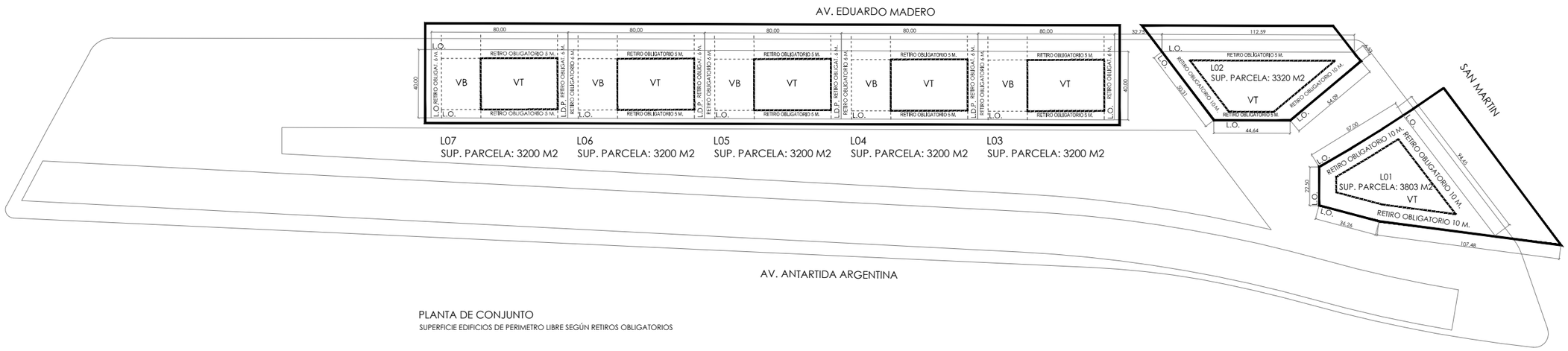


U59
PARQUE DE LA ESTACIÓN
PLANO N° 5.7.52



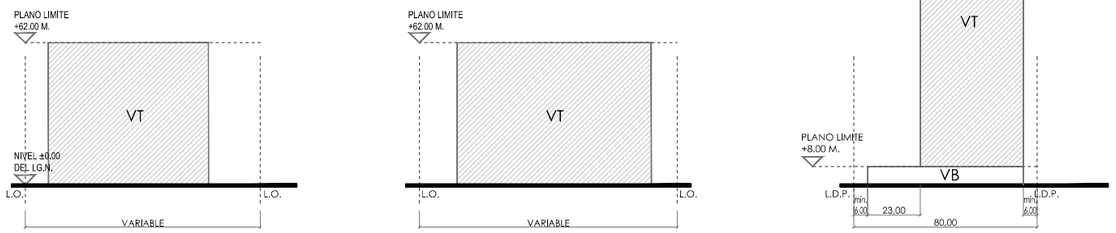
Triducto
Traza RER

U61
CATALINAS NORTE 2
PLANO N° 5.7.54



PLANTA DE CONJUNTO

SUPERFICIE EDIFICIOS DE PERIMETRO LIBRE SEGÚN RETIROS OBLIGATORIOS



VOLUMETRÍA

PLANO LIMITE
+139.00 M.

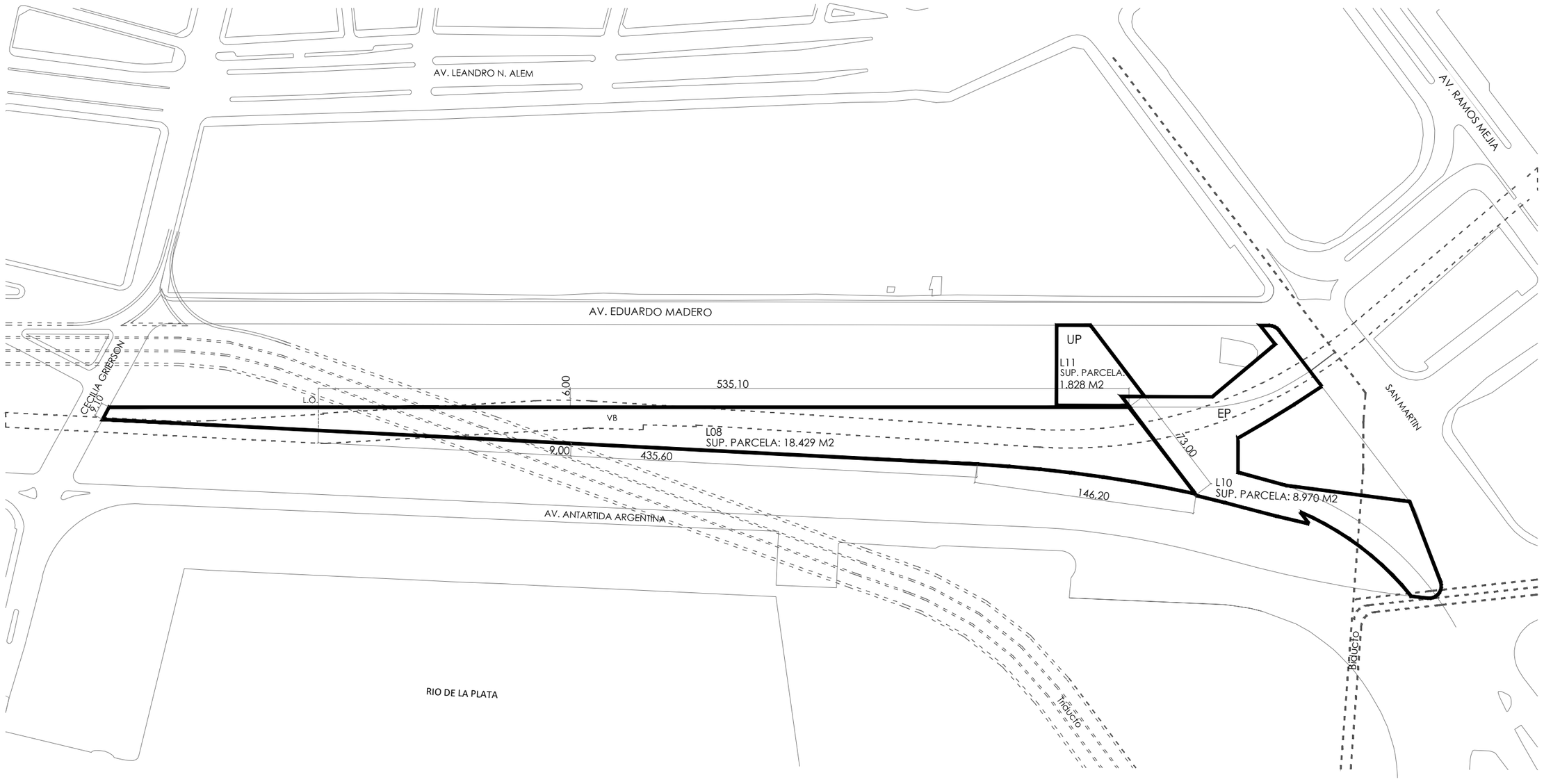
CONDICIONANTES VT L1 - L2:
*Retiro obligatorio con L.O. = 5 m. / 10 m.
*Plano límite = 62 m.
*Sup. máxima por planta = 1.400 m2
*Se podrá compensar la totalidad de plantas manteniendo esta relación

CONDICIONANTES VT L3 A L7:
*Distancia min. con fuste edificio lindero = 35 m.
*Distancia min. con L.D.P. = 6 m. / 29 m.
*Plano límite = 139 m.
*Sup. máxima por planta = 900 m2
*Se podrá compensar la totalidad de plantas manteniendo esta relación

CONDICIONANTES VB L3 A L7
*Distancia min. con L.D.P. = 6 m.
*Distancia min. con L.O = 5 m.
*Plano límite = 8,00 m.
*Sup. máxima por planta = 2.040 m2

La superficie rayada indica el perimetro máximo en el cual puede inscribirse el edificio de perimetro libre.

U61
CATALINAS NORTE 2
PLANO N° 5.7.54 a)

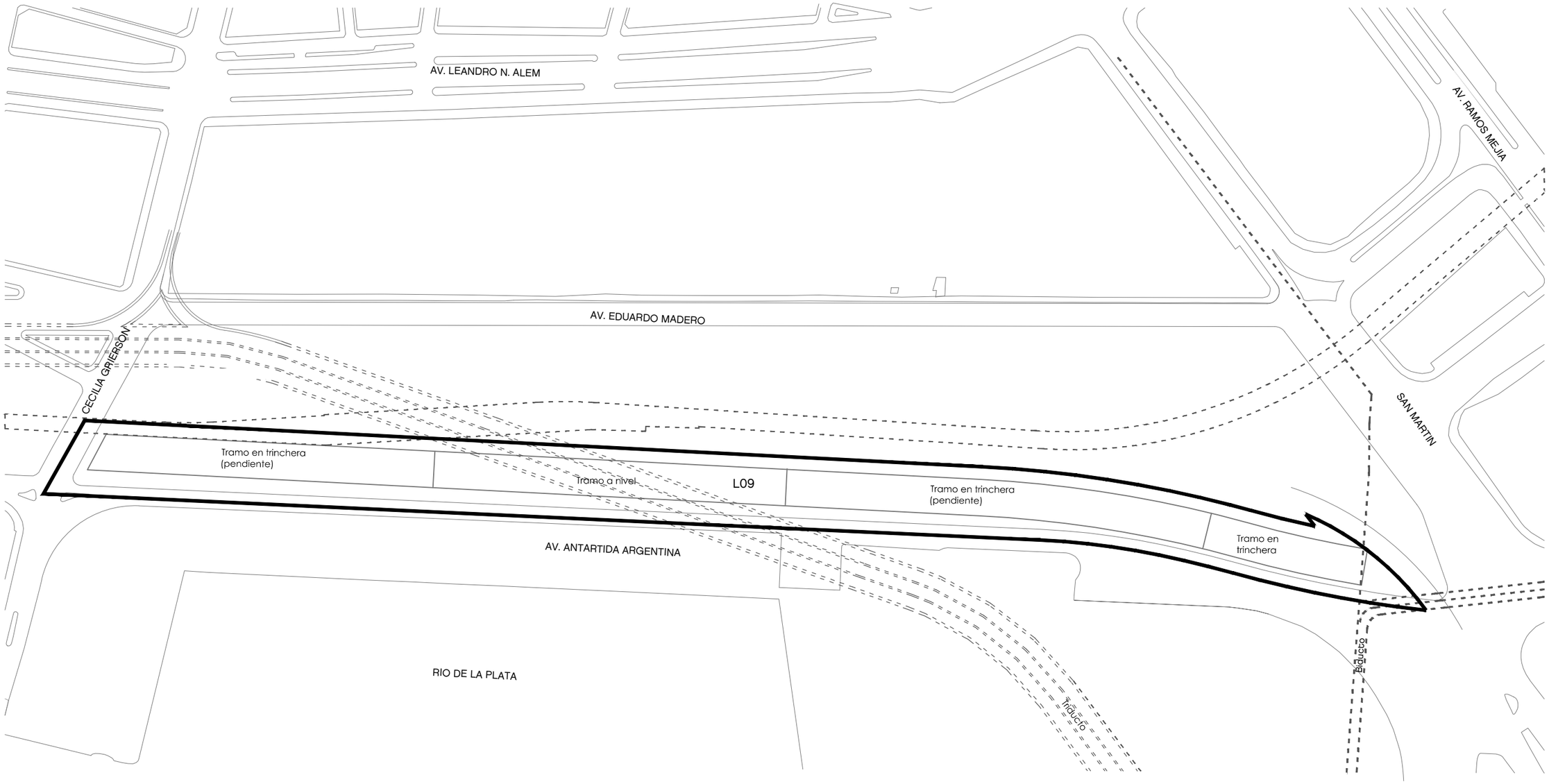


CONDICIONANTES VB L08:
*Plano limite = 8,00m.

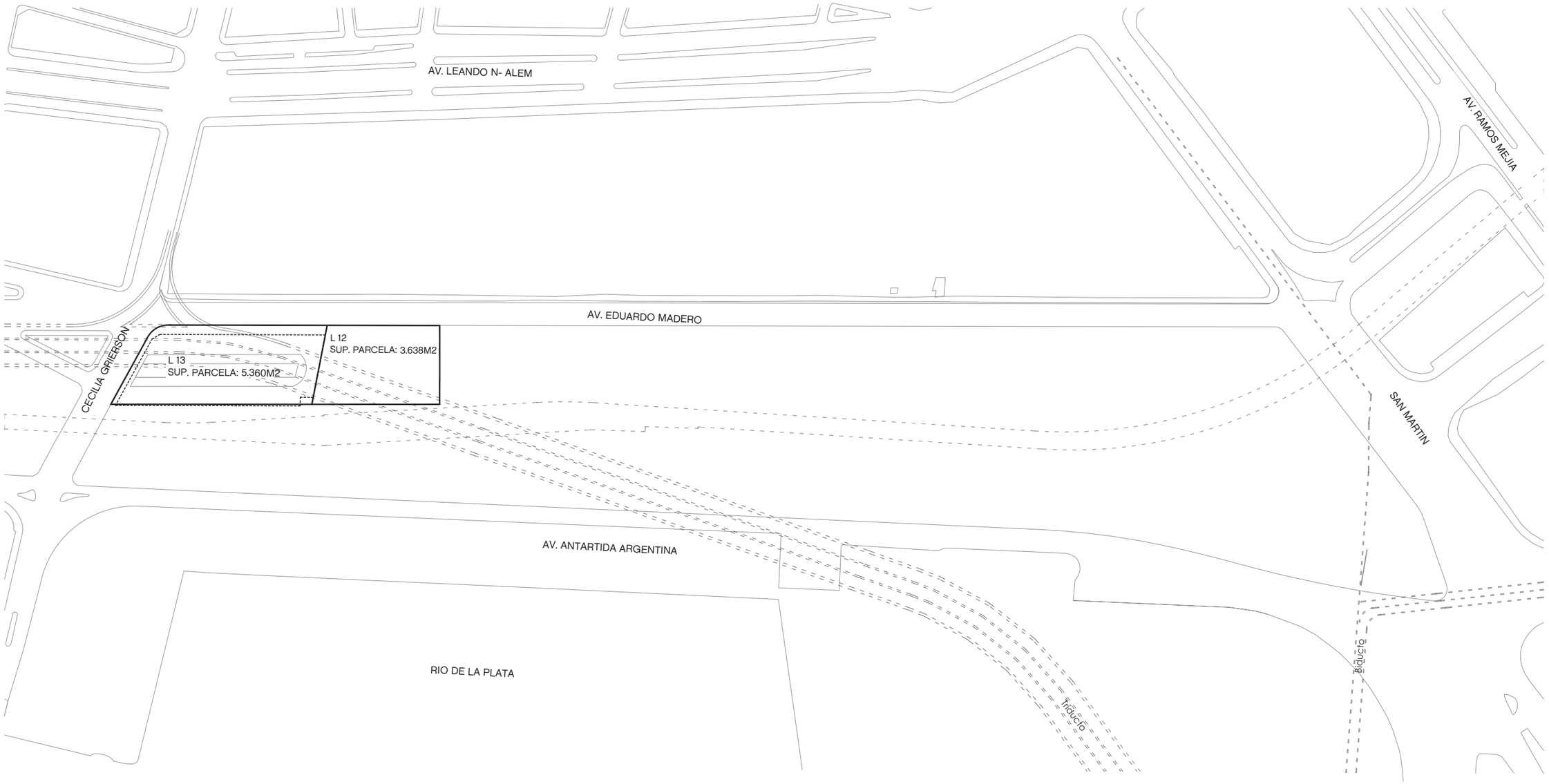
========== Triducto
---------- Traza RER

U61

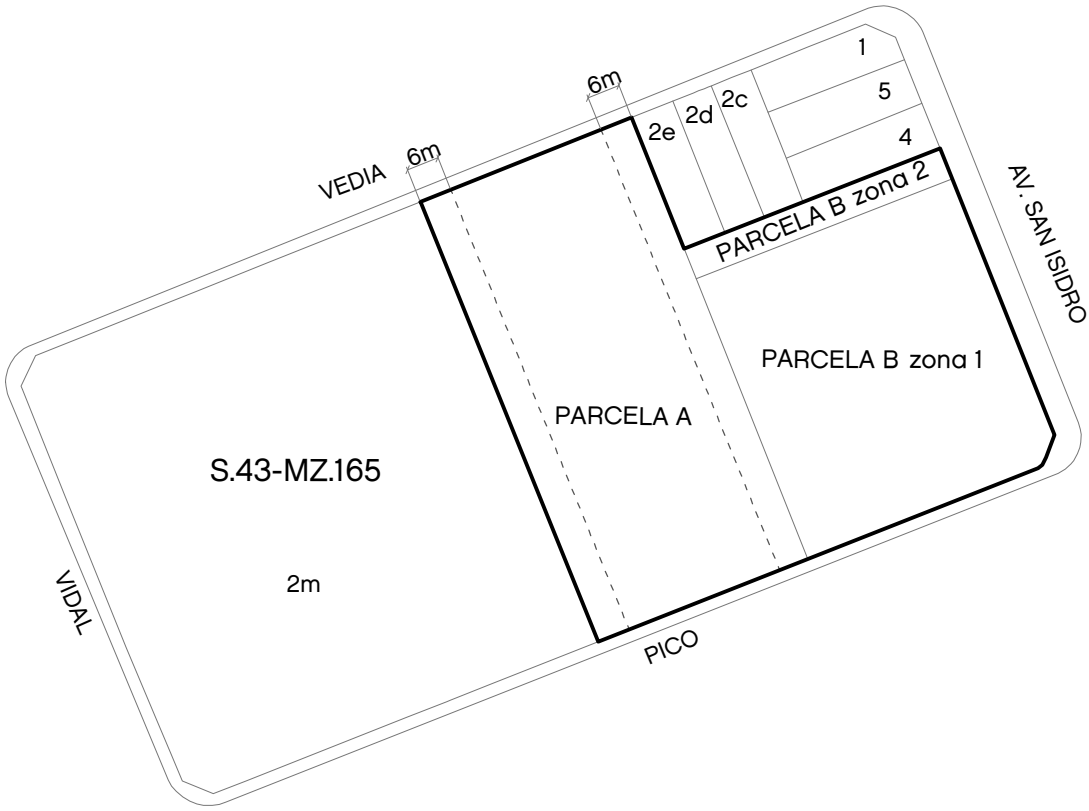
CATALINAS NORTE 2
PLANO N° 5.7.54 b)



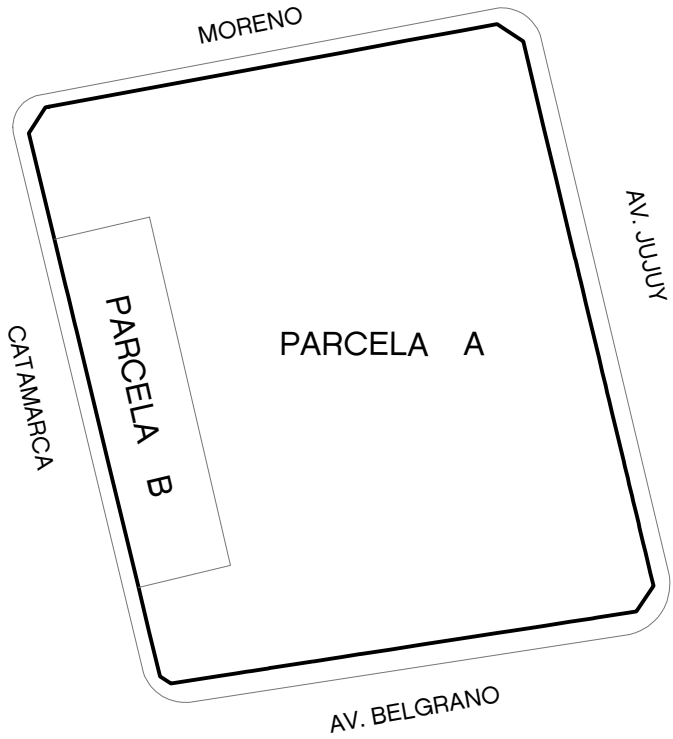
U61
CATALINAS NORTE
2 PLANO N° 5.7.54 c)



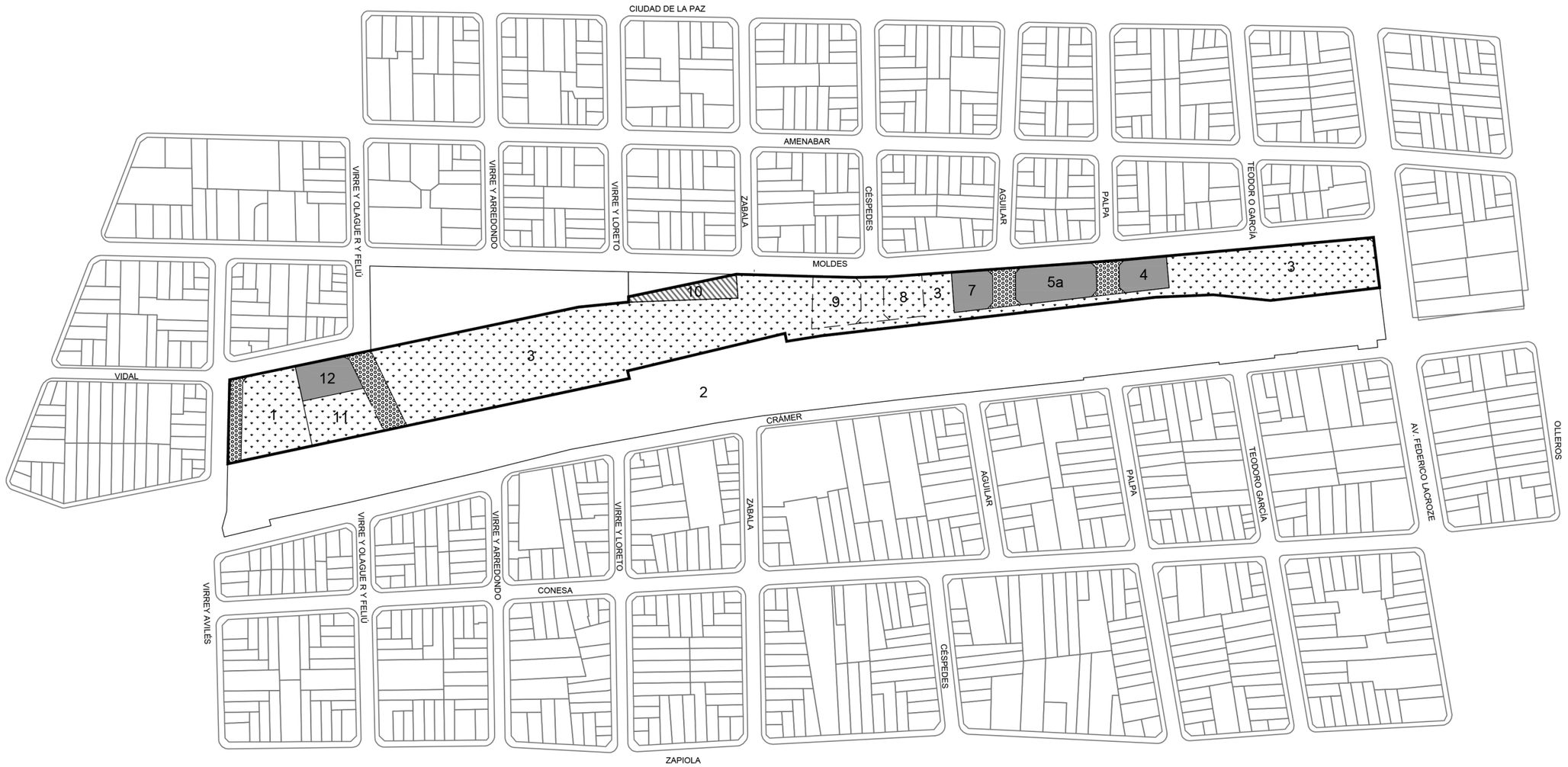
U61
CATALINAS NORTE 2
PLANO N° 5.7.54 d)



U64
PLANO N° 5.7.57



U65
PLANO N° 5.7.58



Edificable

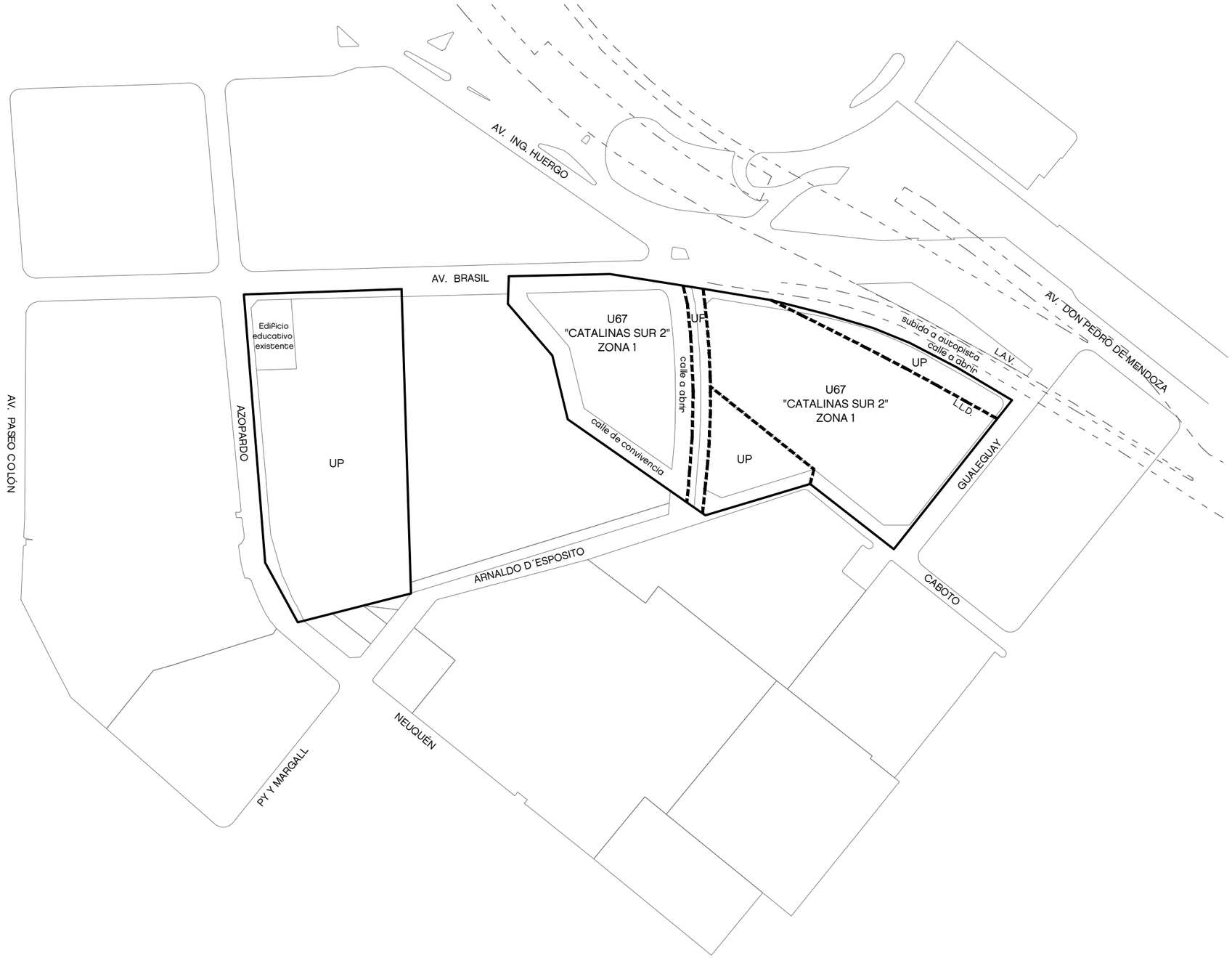
Equipamiento educativo

UP

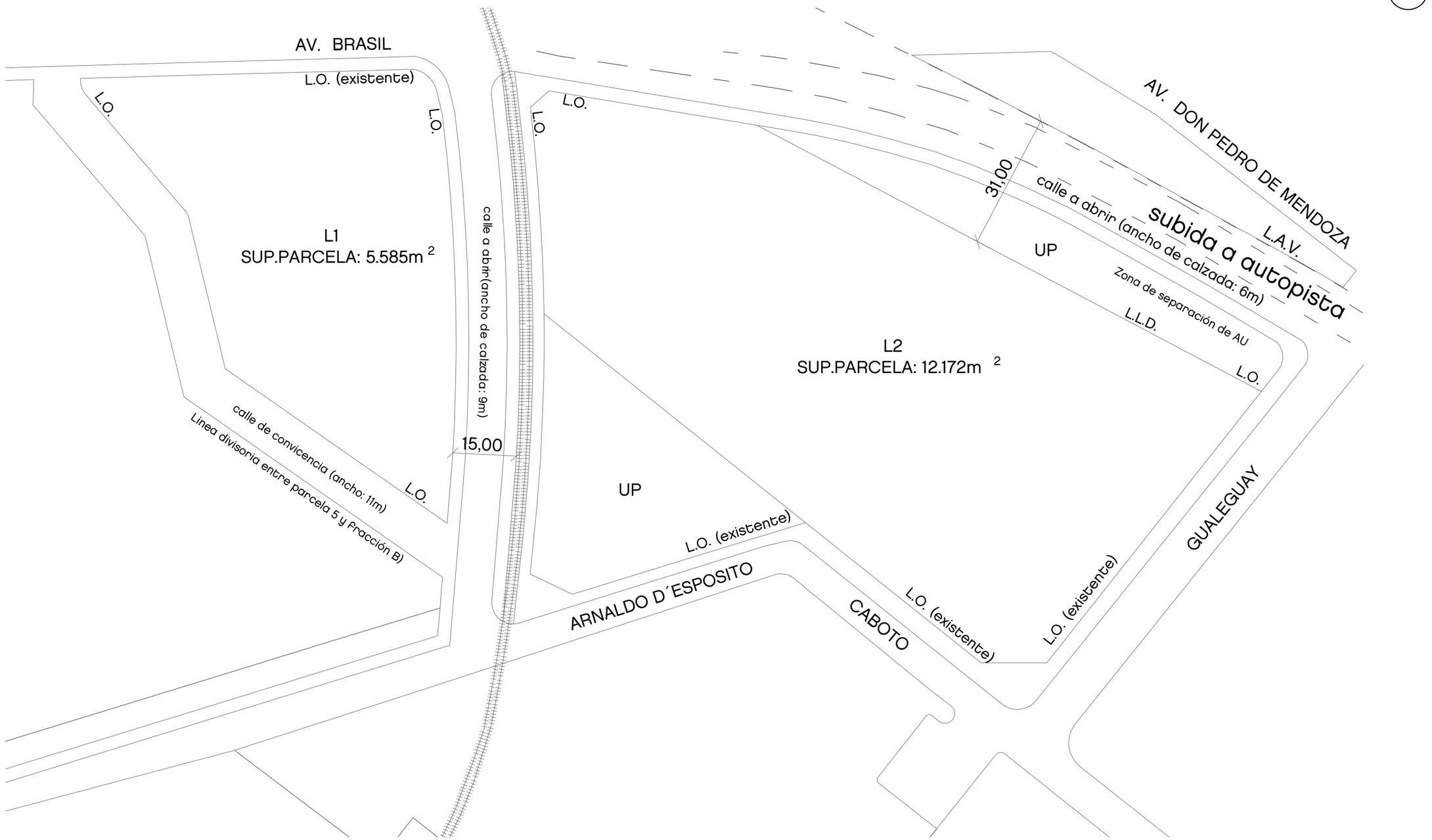
Vía pública (calle de convivencia)

U66
ESTACIÓN COLEGIALES
PLANO N° 5.7.59

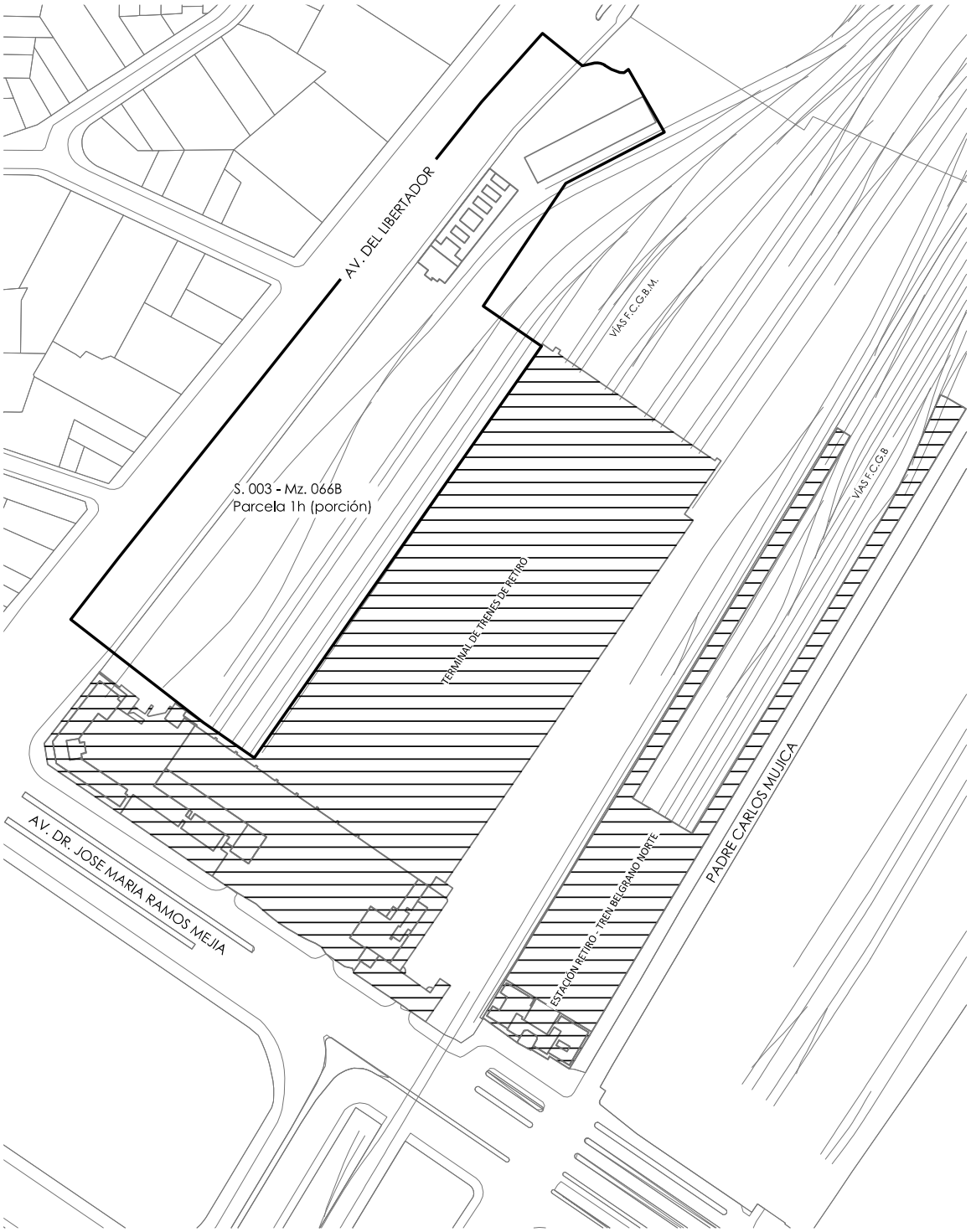
(Plano N° 5.7.59 sustituido por el Art. 172 de la Ley N° 6776, BOCBA N° 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)



U67
CATALINAS SUR 2
PLANO N° 5.7.60



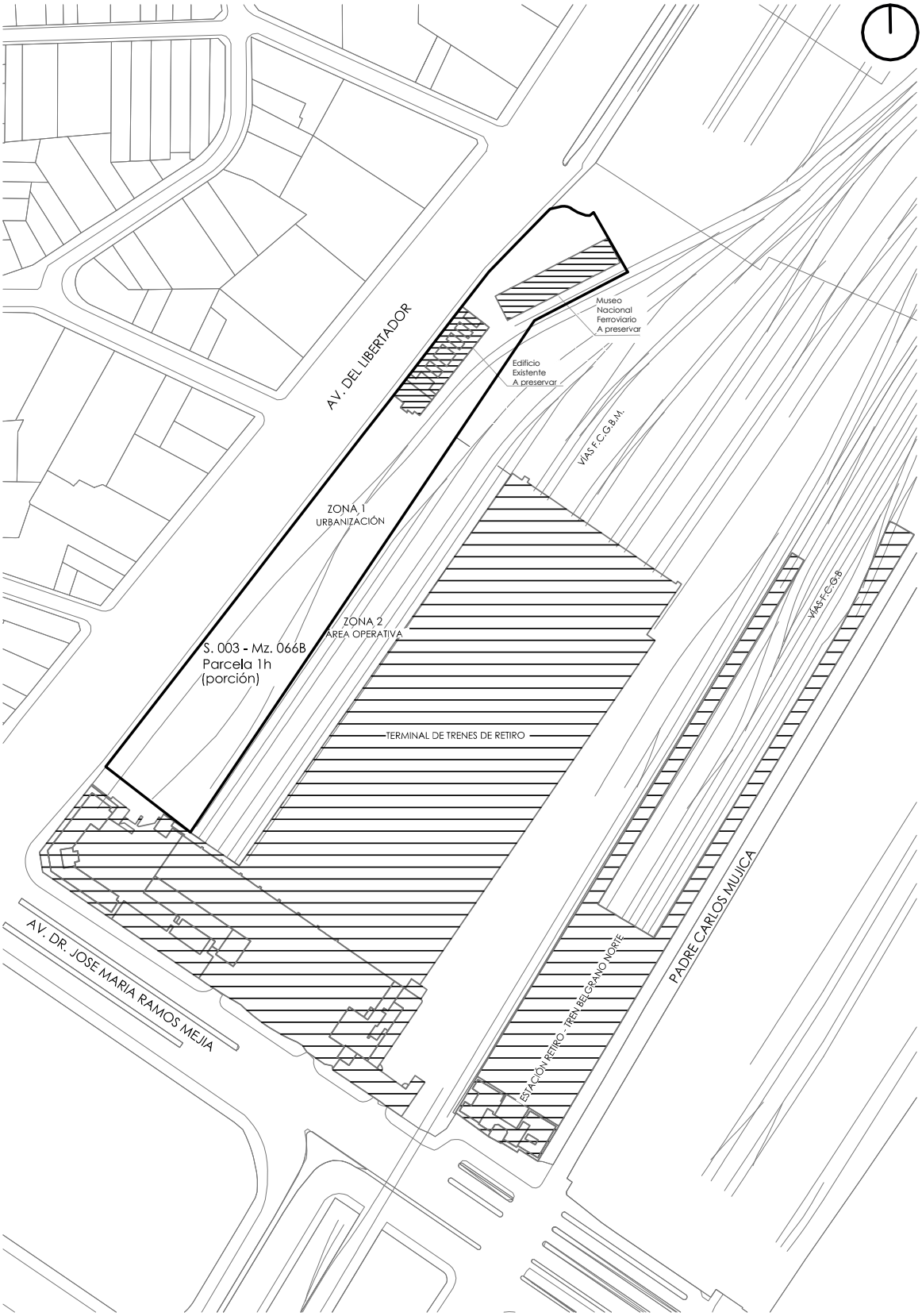
U67
CATALINAS SUR 2
PLANO N° 5.7.60 a)



U68

RETIRO I

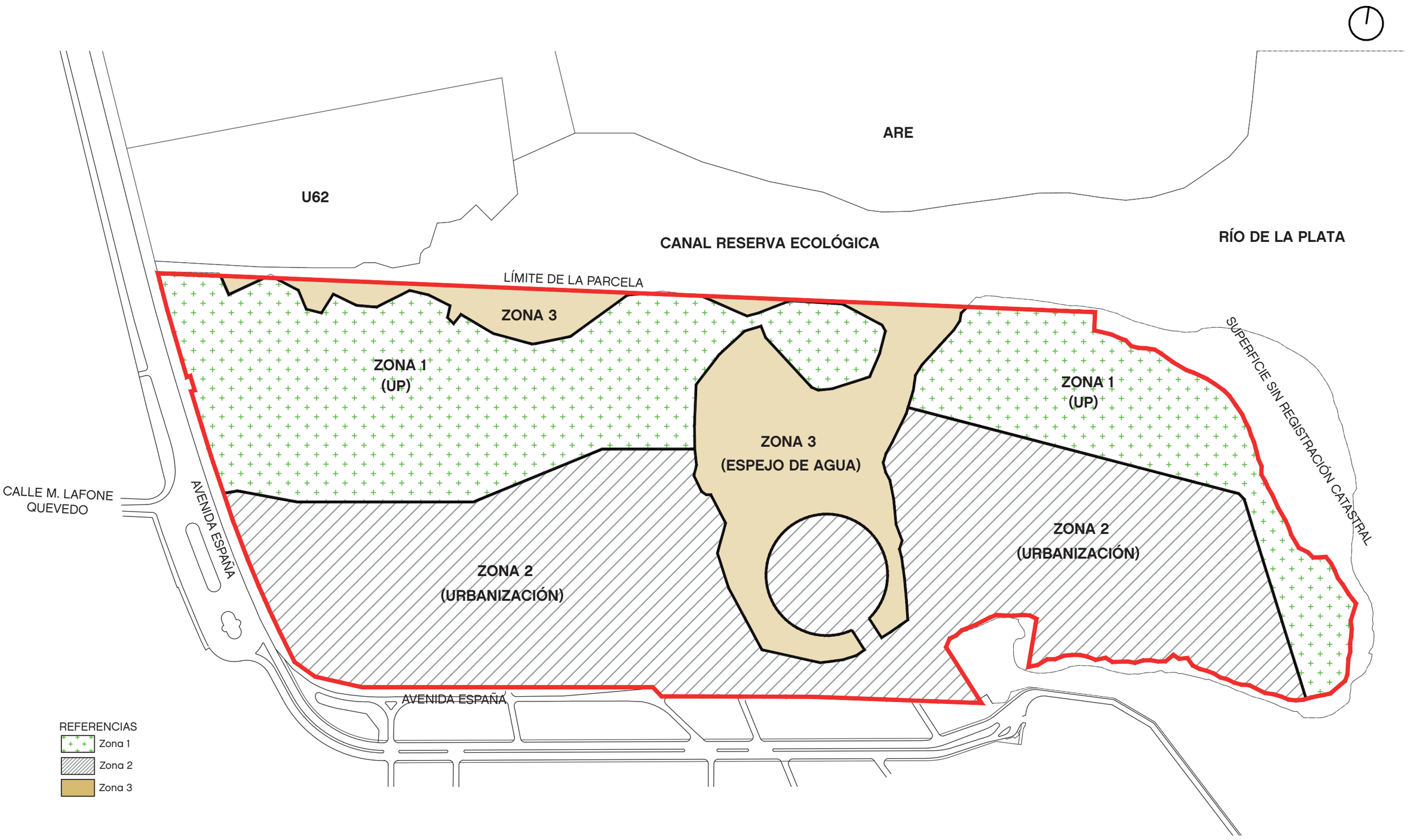
PLANO N° 5.7.61 a)



U68

RETIRO I

PLANO N° 5.7.61 b)



U73

PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
PLANO N° 5.7.66. a)

(Plano N° 5.7.66 a) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)



U73

PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
PLANO N° 5.7.66. b)

(Plano N° 5.7.66 b) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)



U73

PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
PLANO N° 5.7.66. c)

(Plano N° 5.7.66 c) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)

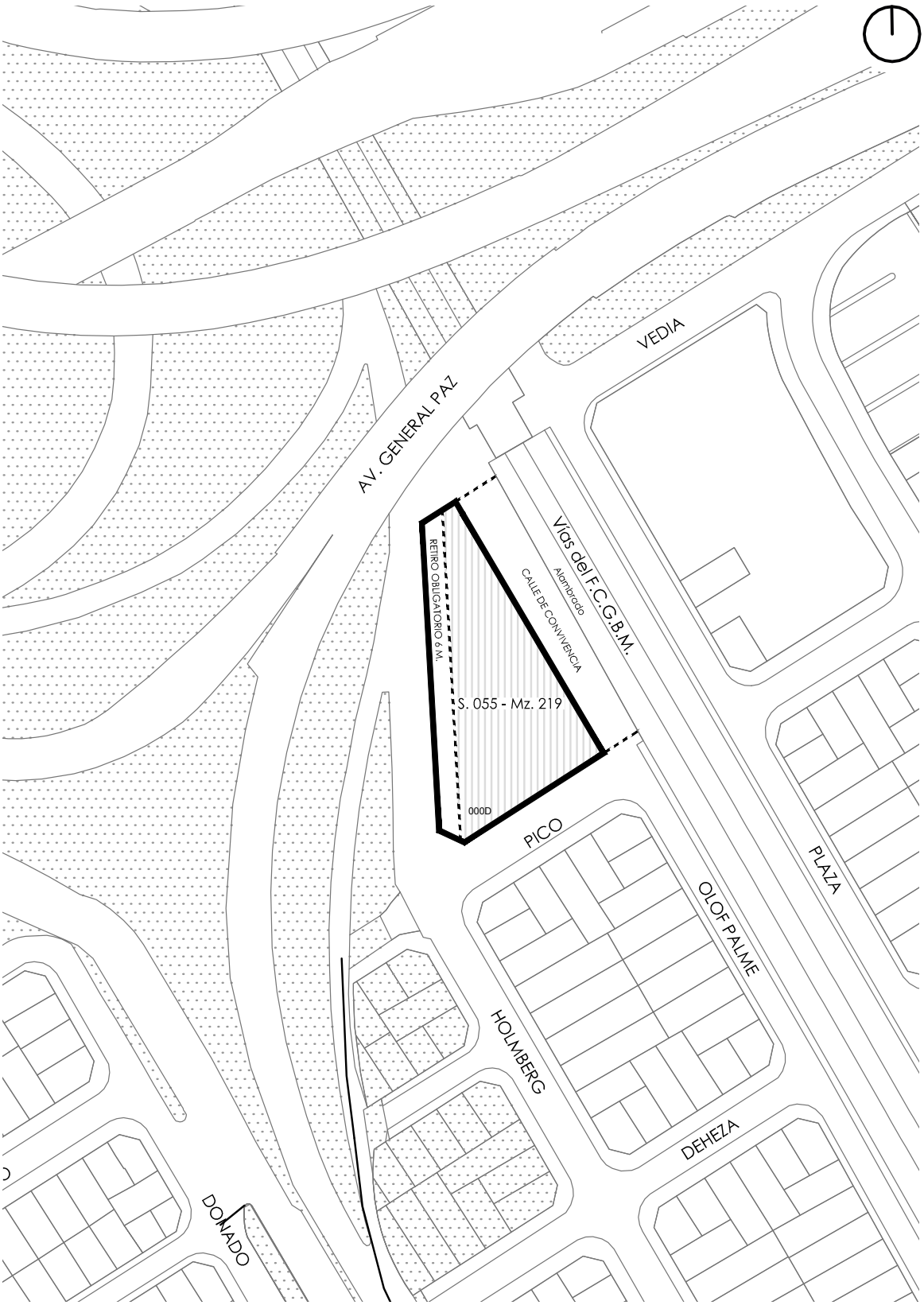


U74

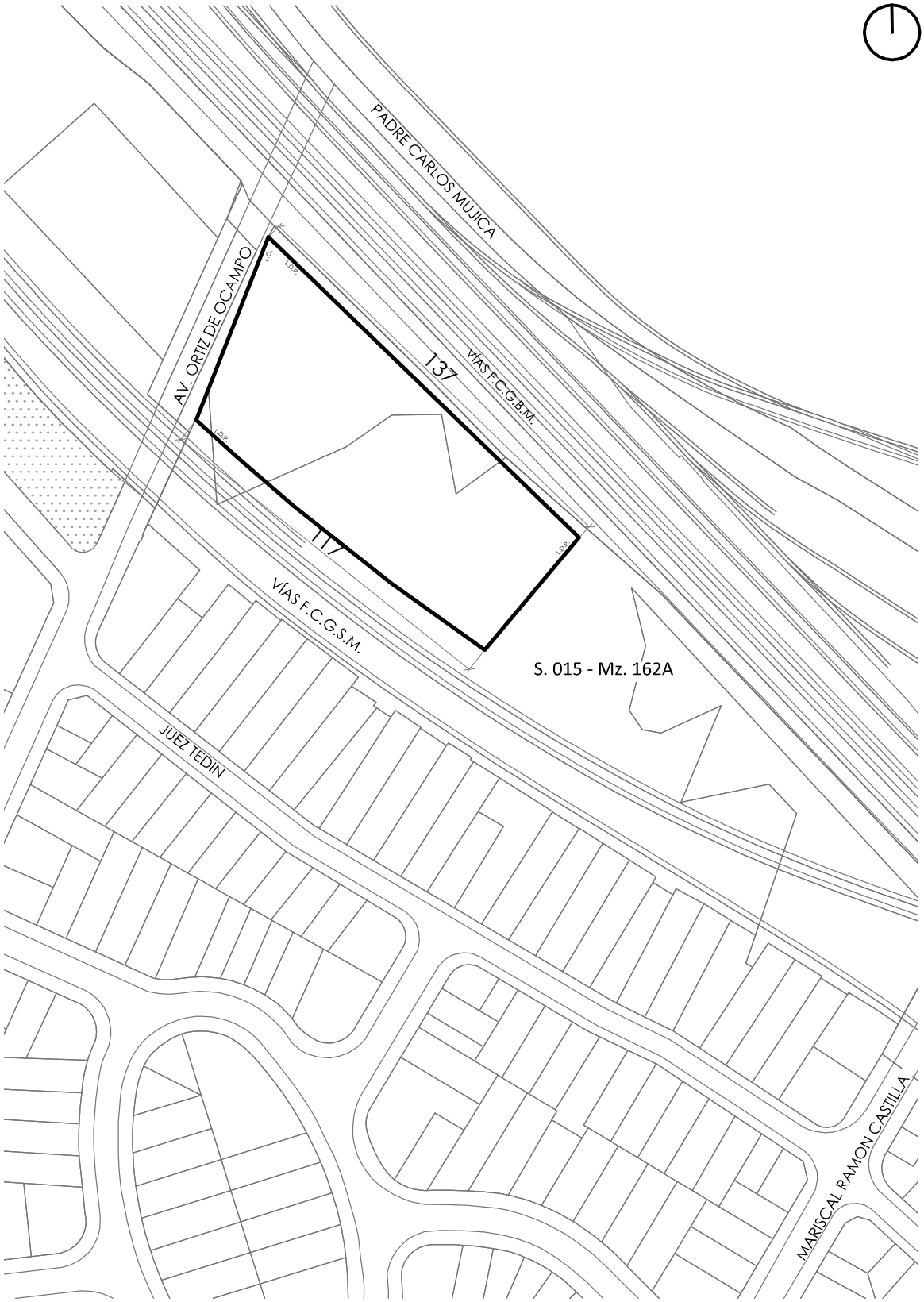
BARRIO VERSAILLES
PLANO N° 5.7.67



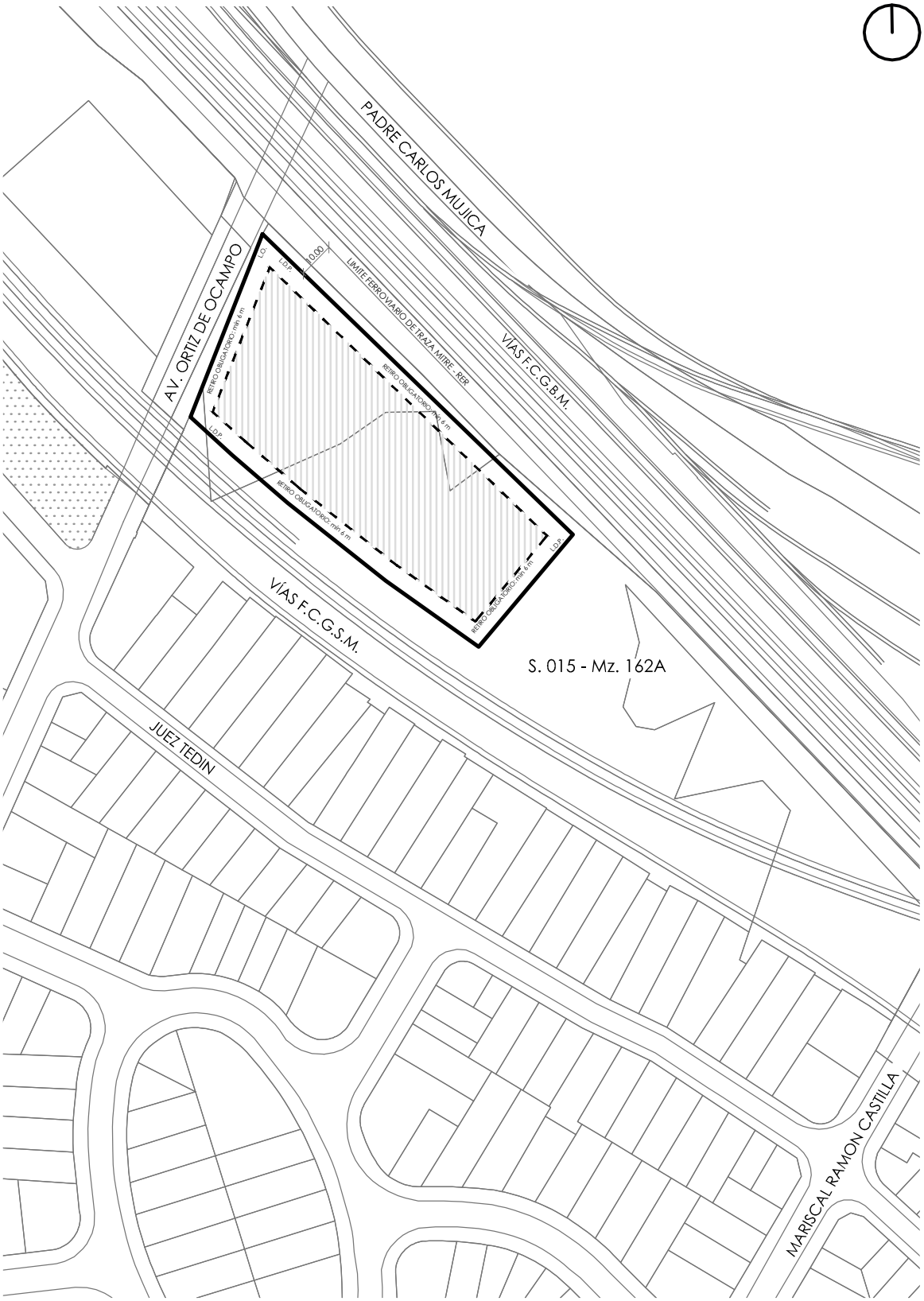
U77
PANAMERICANA ESTE
PLANO N° 5.7.70 a)



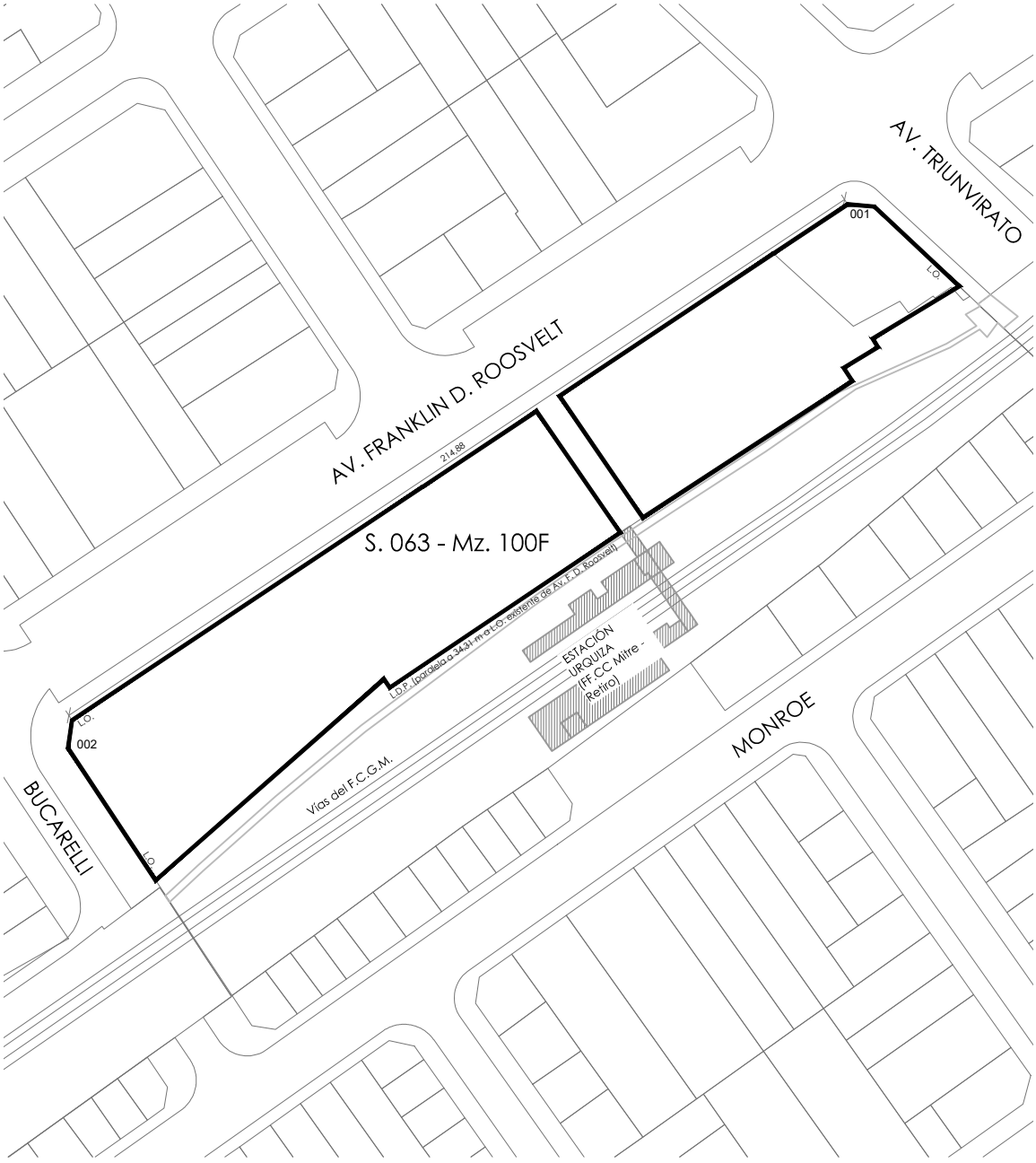
U77
PANAMERICANA ESTE
PLANO N° 5.7.70 b)



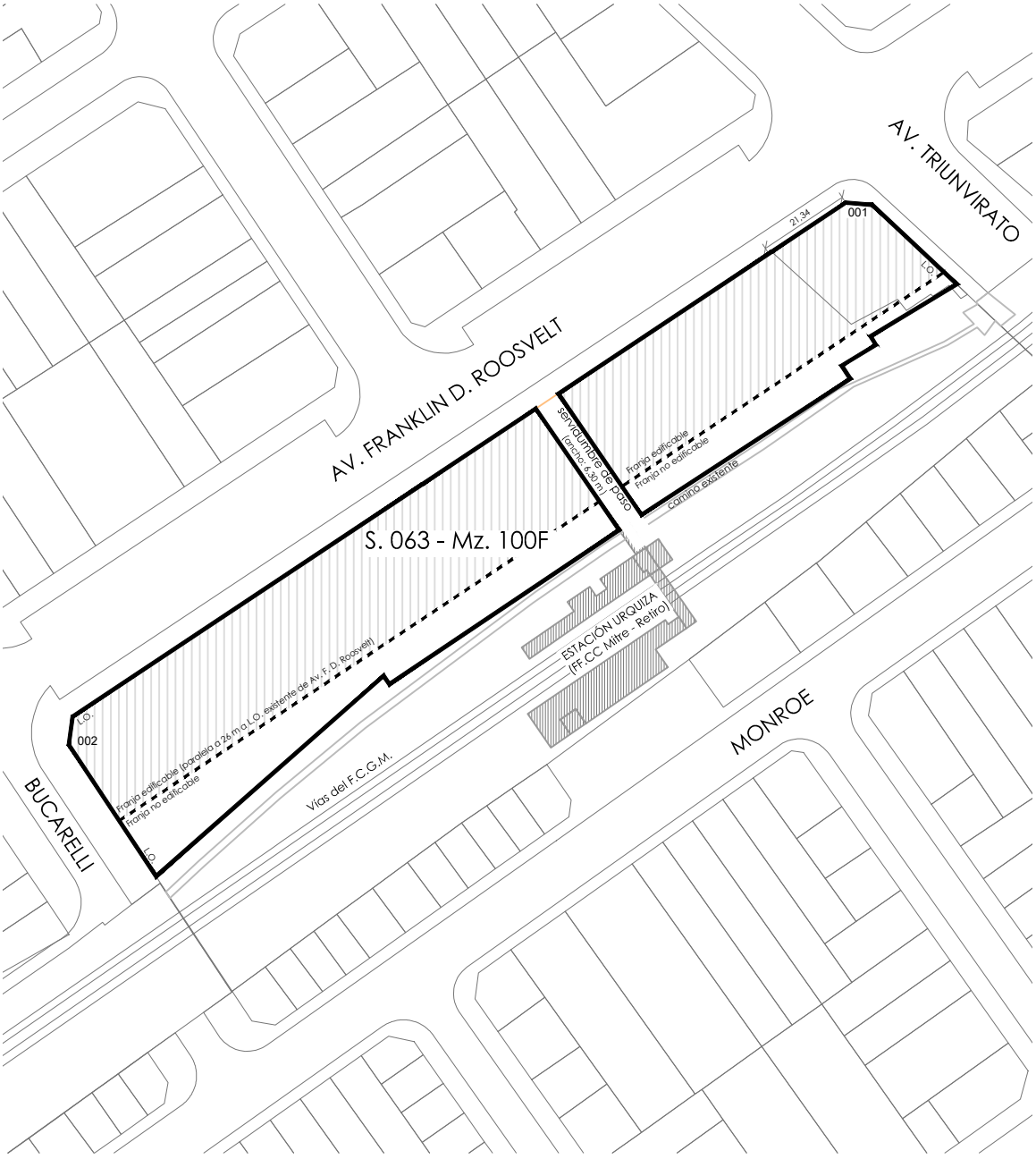
U78
ORTIZ DE OCAMPO
PLANO N° 5.7.71 a)



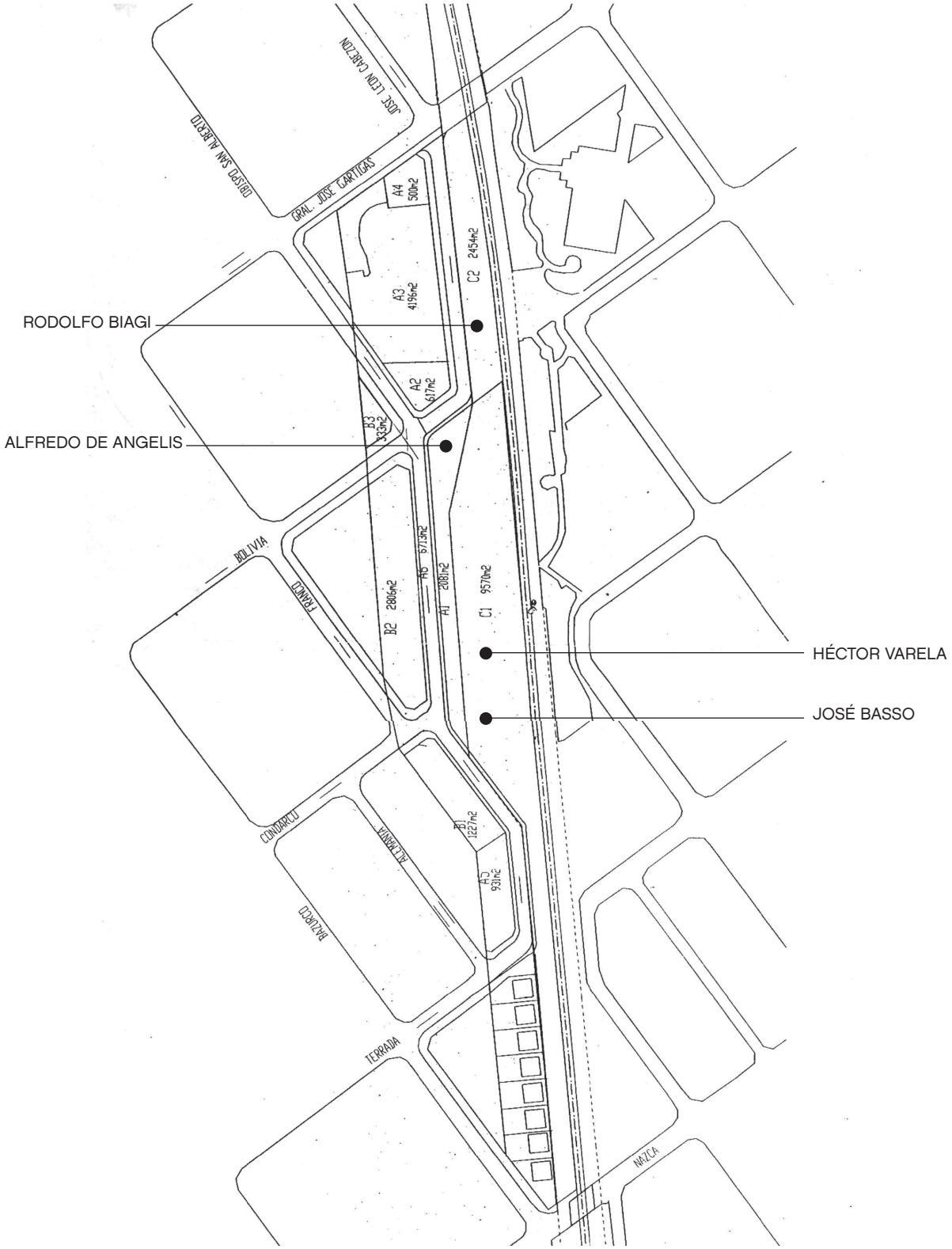
U78
ORTIZ DE OCAMPO
PLANO N° 5.7.71 b)



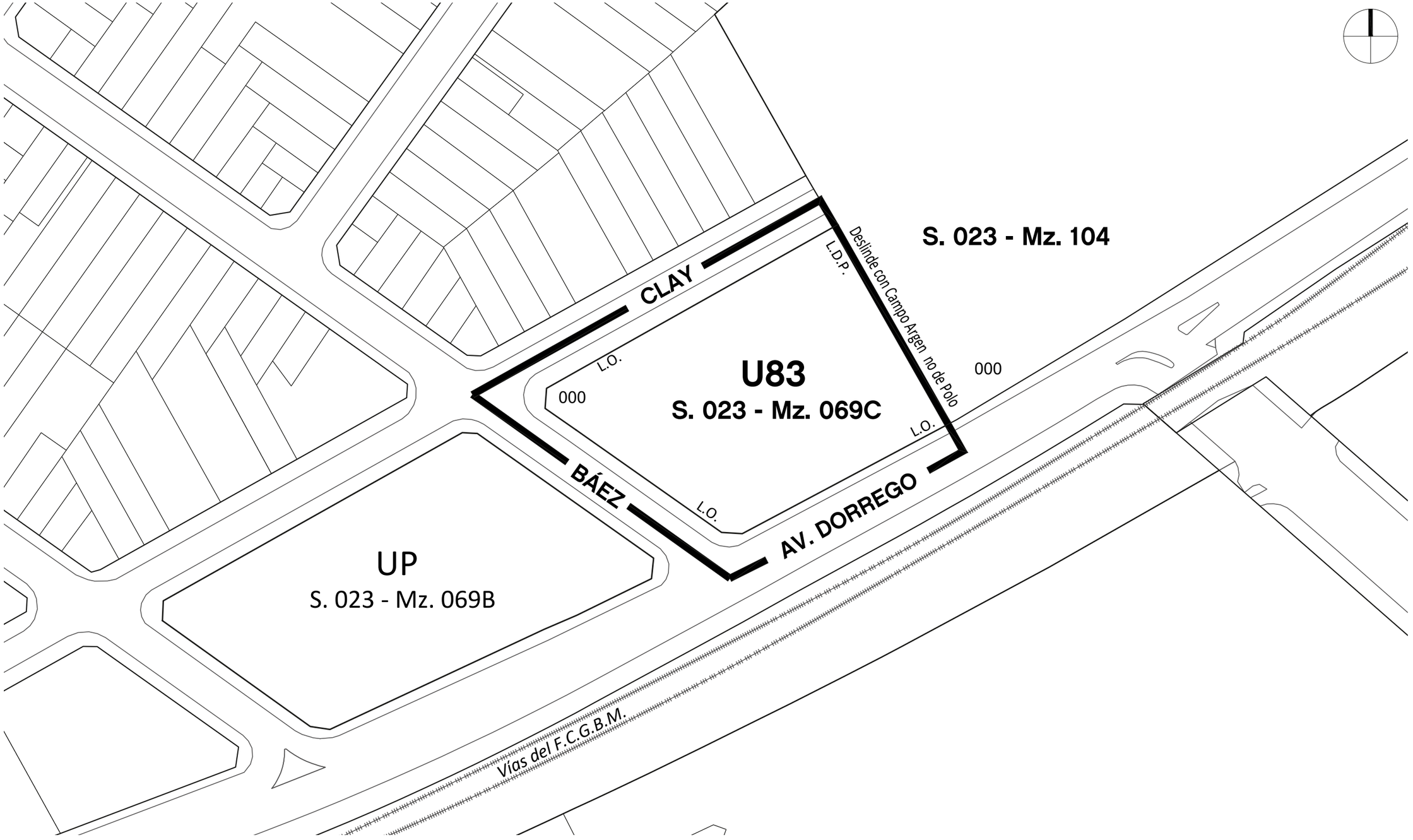
U79
ESTACIÓN URQUIZA
PLANO N° 5.7.72 a)



U79
ESTACIÓN URQUIZA
PLANO N° 5.7.72 b)

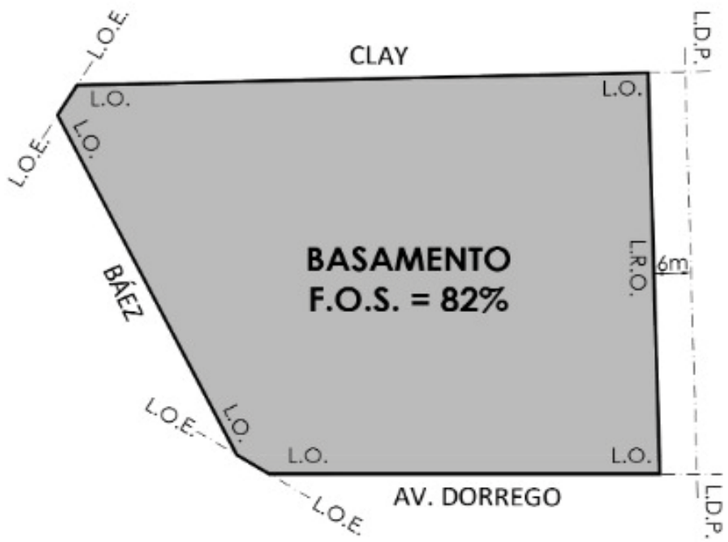


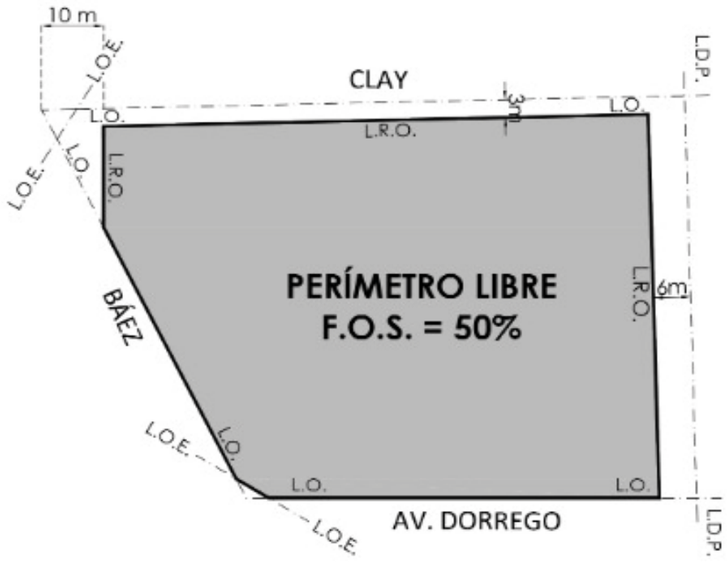
U80
ESTACIÓN PEYRREDON
PLANO N° 5.7.73



U83
SASTRERÍA MILITAR
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 5.7.76

(Plano N° 5.7.76 y Plano N° 5.7.76 a) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6388, BOCBA N° 6025 del 29/12/2020)





CONDICIONANTES PARA LA MANZANA:

* TODAS LAS TIPOLOGIAS A DESARROLLAR DEBERÁN QUEDAR INSCRIPTAS DENTRO DE UN ÁREA EQUIVALENTE AL 82% DE LA SUPERFICIE DE LA MANZANA.

CONDICIONANTES PARA TIPOLOGÍA "BASAMENTO":

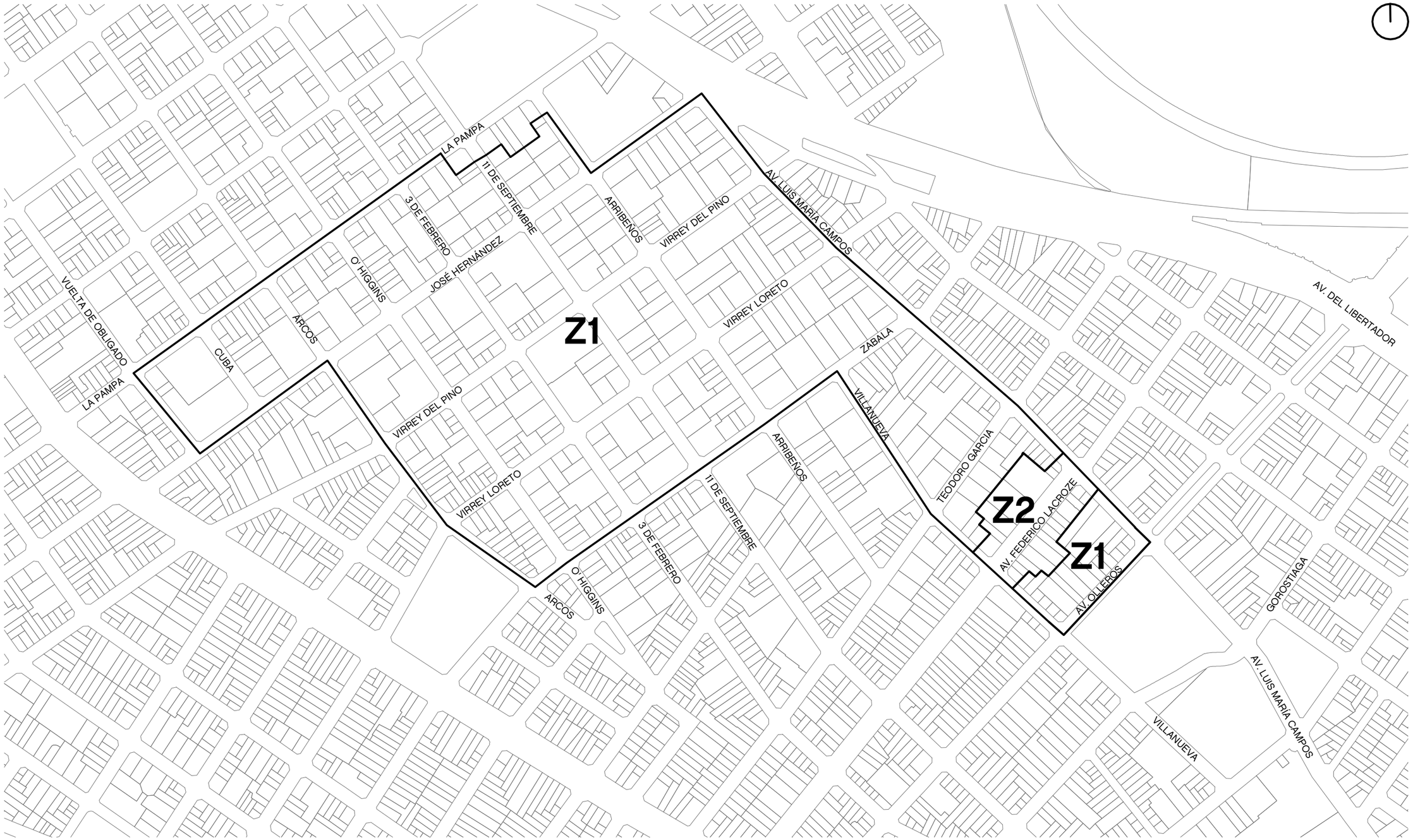
* PLANO LÍMITE: 11,60 M
* F.O.S.: 82%
* RETIRO OBLIGATORIO DE 6 M MÍNIMO DESDE DESLINDE CON LA L.D.P. DE LA MANZANA 104, SECCIÓN 23.

CONDICIONANTES PARA TIPOLOGÍA " PERÍMETRO LIBRE":

* PLANO LÍMITE: 96,00 M
* F.O.S.: 50% (DENTRO DEL 82% DEL BASAMENTO)
* RETIRO OBLIGATORIO: 6 M MÍNIMO DESDE DESLINDE CON LA MANZANA 104 DE LA SECCIÓN 23, 3 M MÍNIMO DE LA L.O. DE LA CALLE CLAY Y 10 M MÍNIMO DESDE LA INTERSECCIÓN DE LAS L.O. DE LAS CALLES CLAY Y BÁEZ.

U83
SASTRERÍA MILITAR
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 5.7.76 a)

(Plano N° 5.7.76 y Plano N° 5.7.76 a) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6388, BOCBA N° 6025 del 29/12/2020)

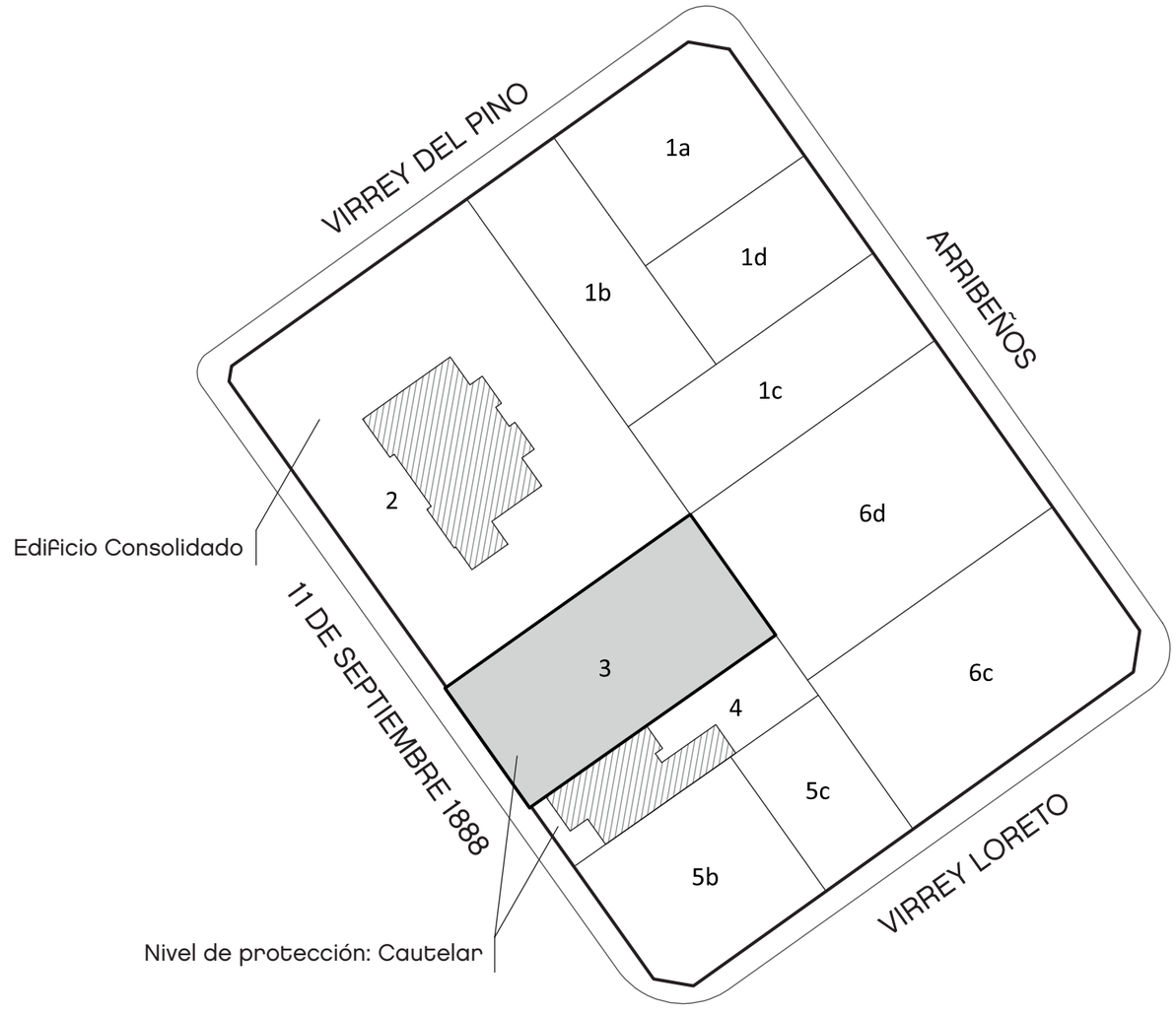


U84

BARRIO BELGRANO
PLANO N° 5.7.77

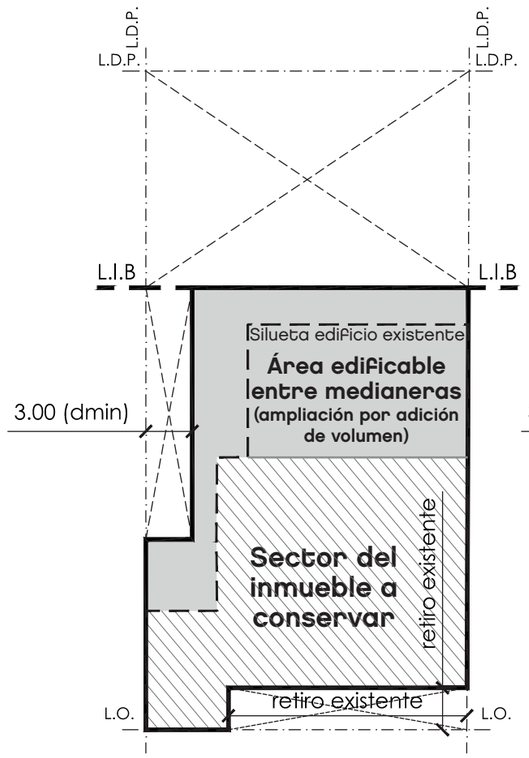
(Plano N° 5.7.77 sustituido por el Art. 143 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

S. 023 - Mz. 053

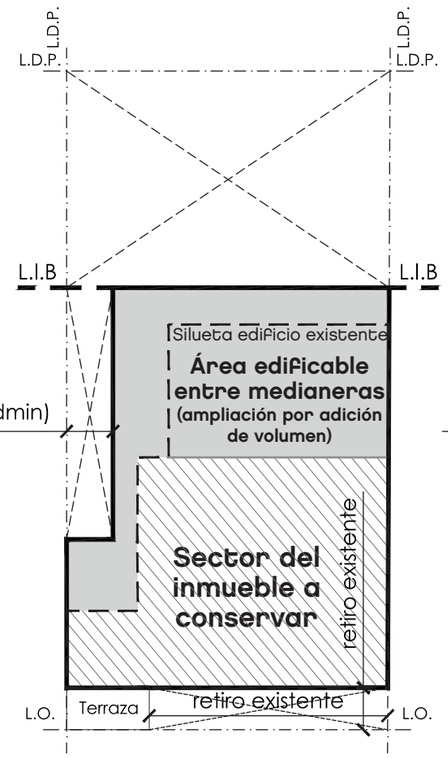


U84
BARRIO BELGRANO
PLANO N° 5.7.77 a)

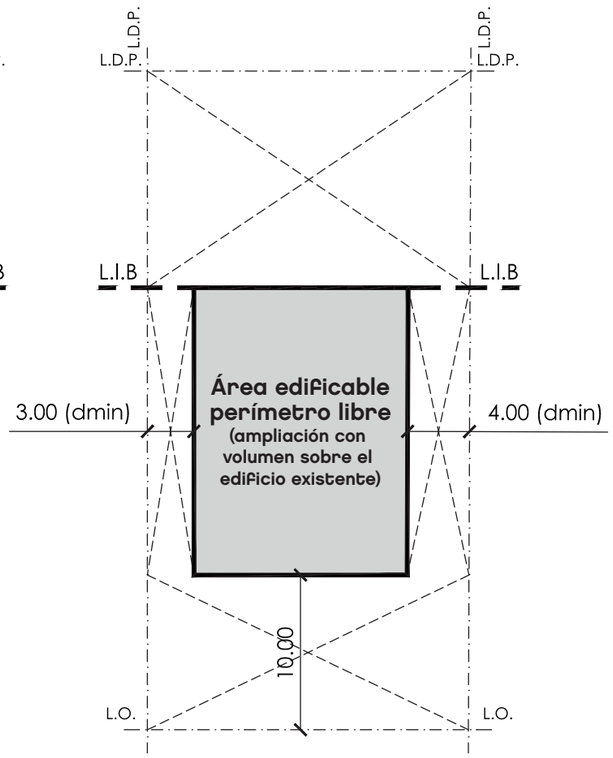
(Plano N° 5.7.77 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



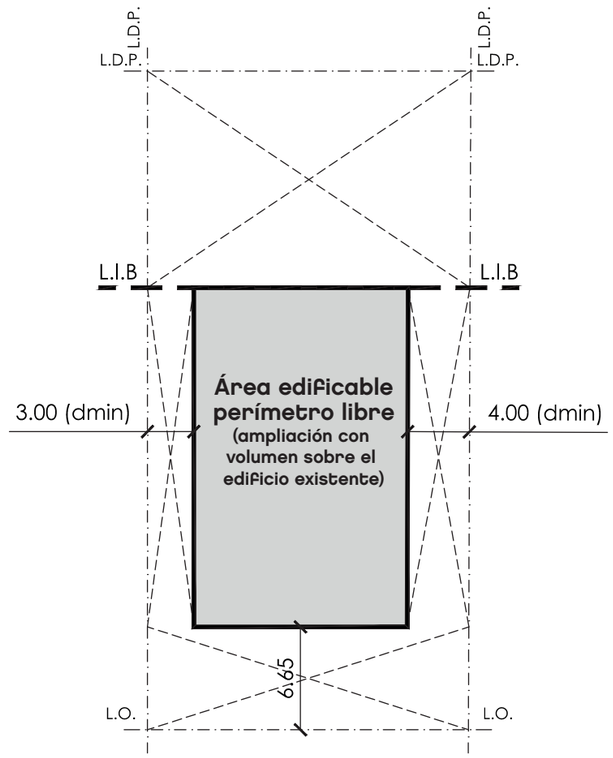
11 DE SEPTIEMBRE 1888
PLANTA BAJA



NIVEL 1°



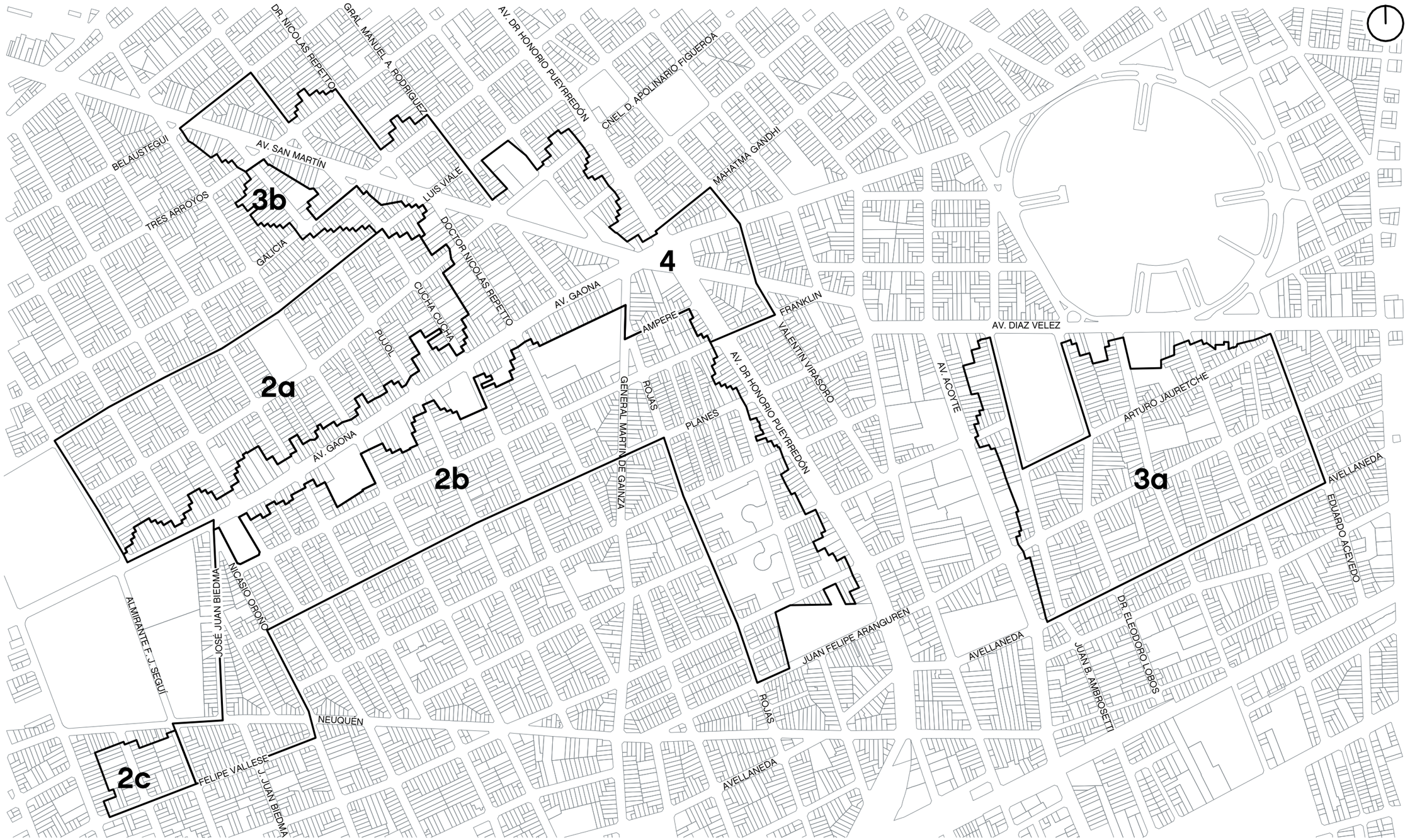
NIVEL 2°



NIVEL 3° AL 17°

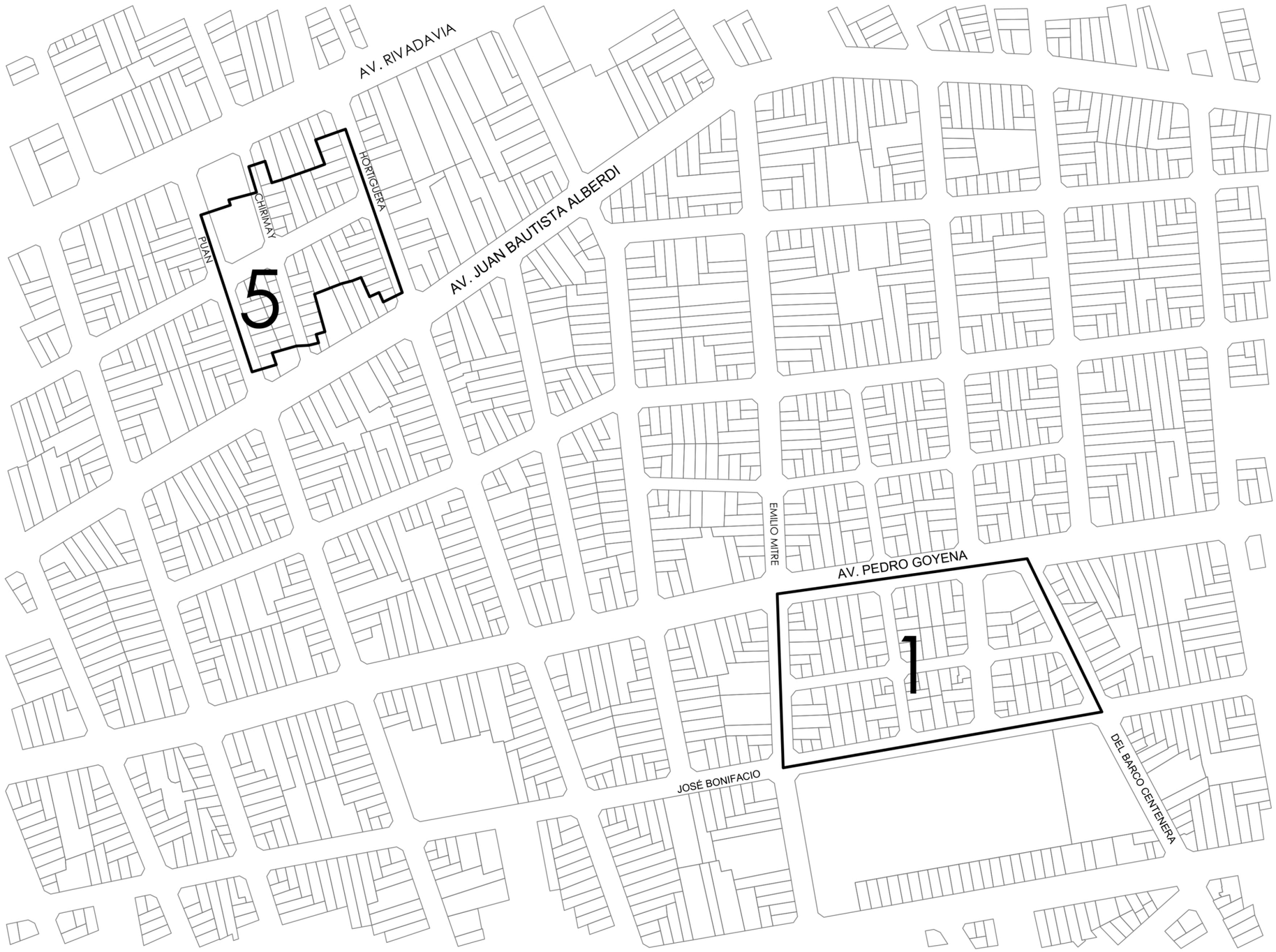
U84
BARRIO BELGRANO
PLANO N° 5.7.77 b)

(Plano N° 5.7.77 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.7.78 a)

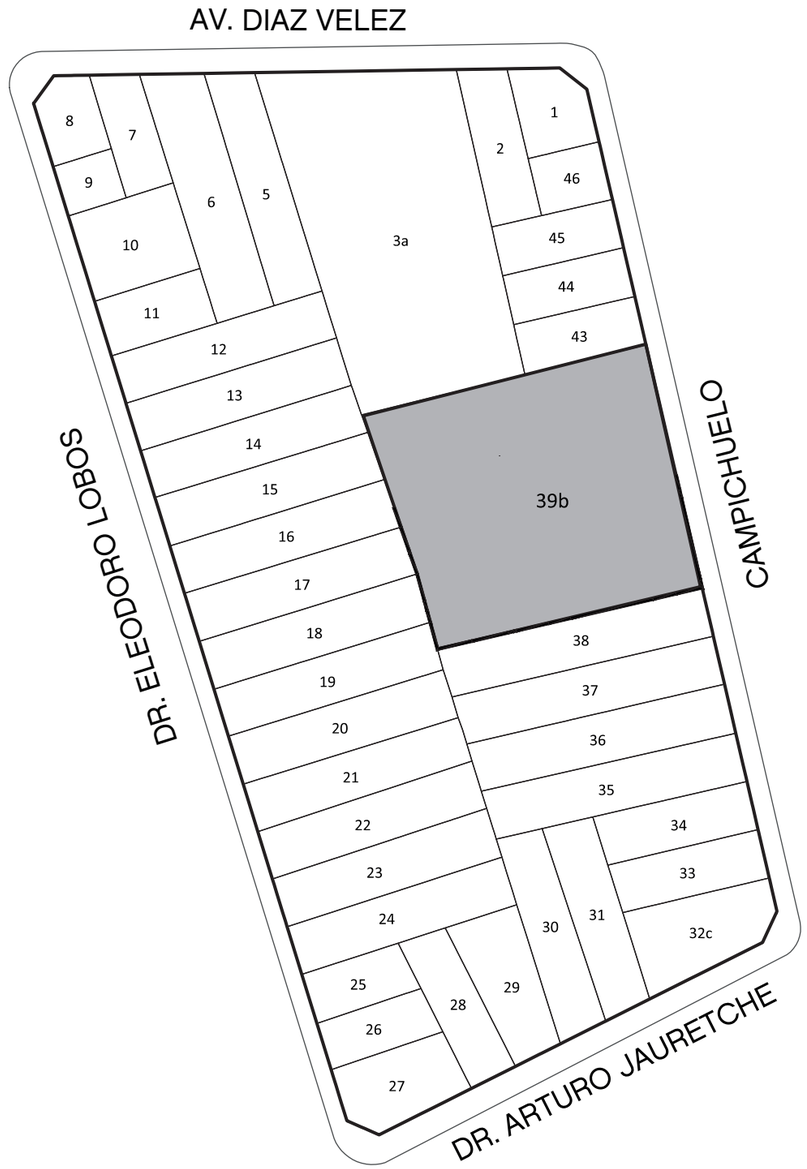
(Plano N° 5.7.77 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.7.78 b)

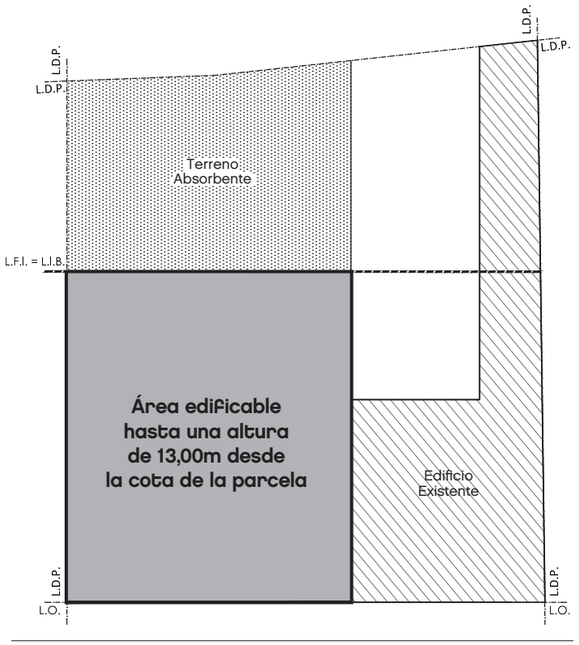
(Plano N° 5.7.78 b) sustituido por el Art. 173 de la Ley N° 6776, BOCBA N° 7026 del 26/12/2024. Vigencia: a partir de su publicación en el Boletín Oficial)

S. 045 - Mz. 107

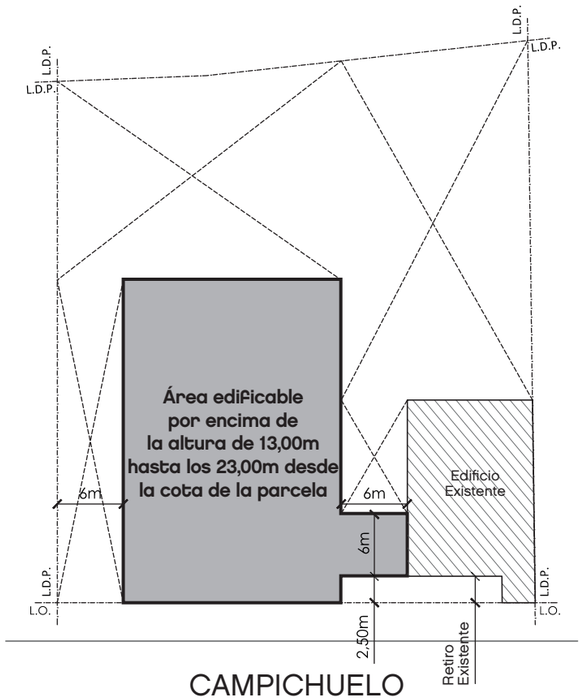


U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.7.78 c)

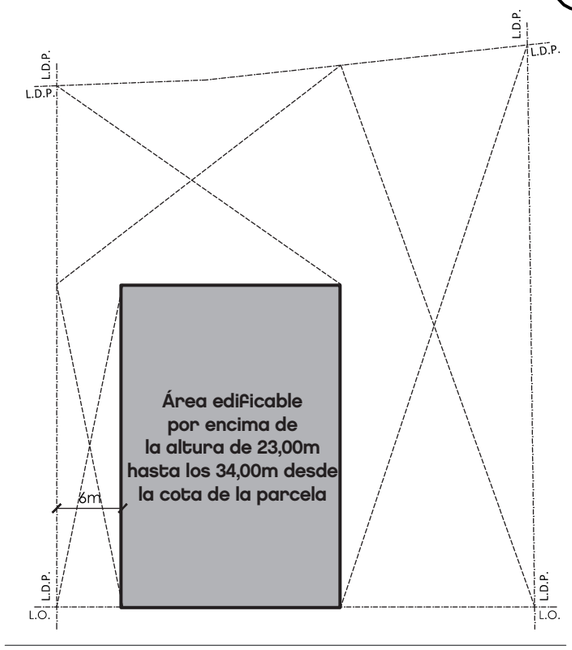
(Plano N° 5.7.78 c) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



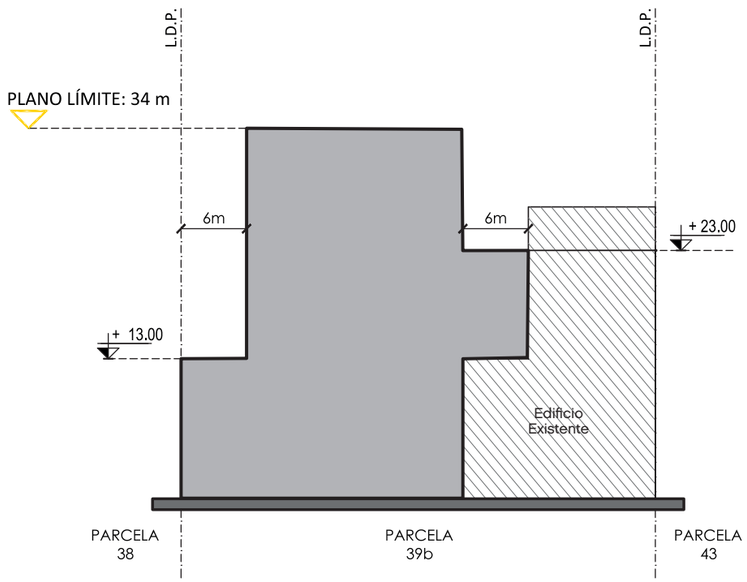
CAMPICHUELO



CAMPICHUELO



CAMPICHUELO



VISTA DESDE CAMPICHUELO

U85

BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.7.78 d)

(Plano N° 5.7.78 d) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

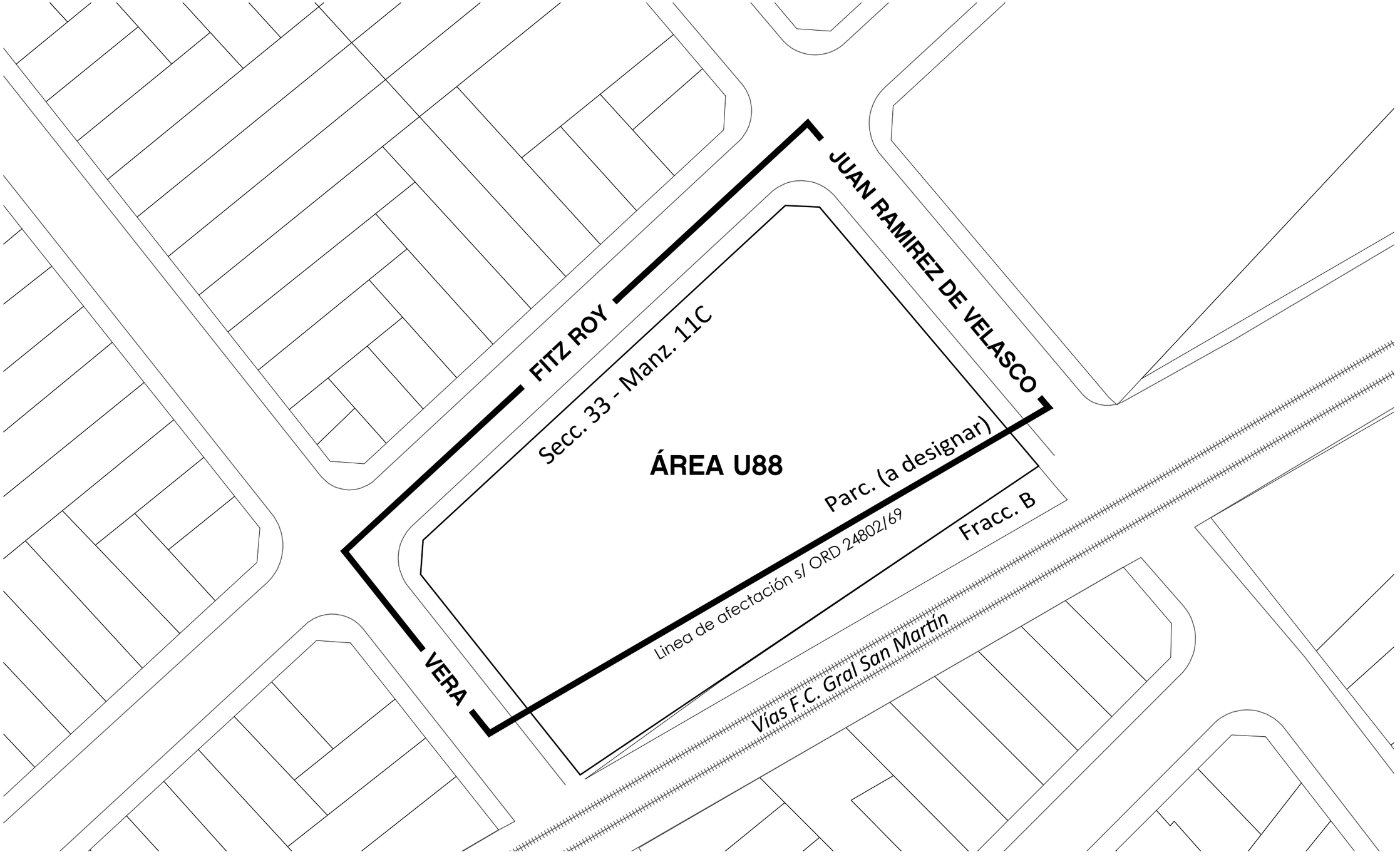


U86

PLANO N° 5.7.79 a)



U87
AMBITO GIGENA
PLANO N° 5.7.80



U88
PLANO N° 5.7.81

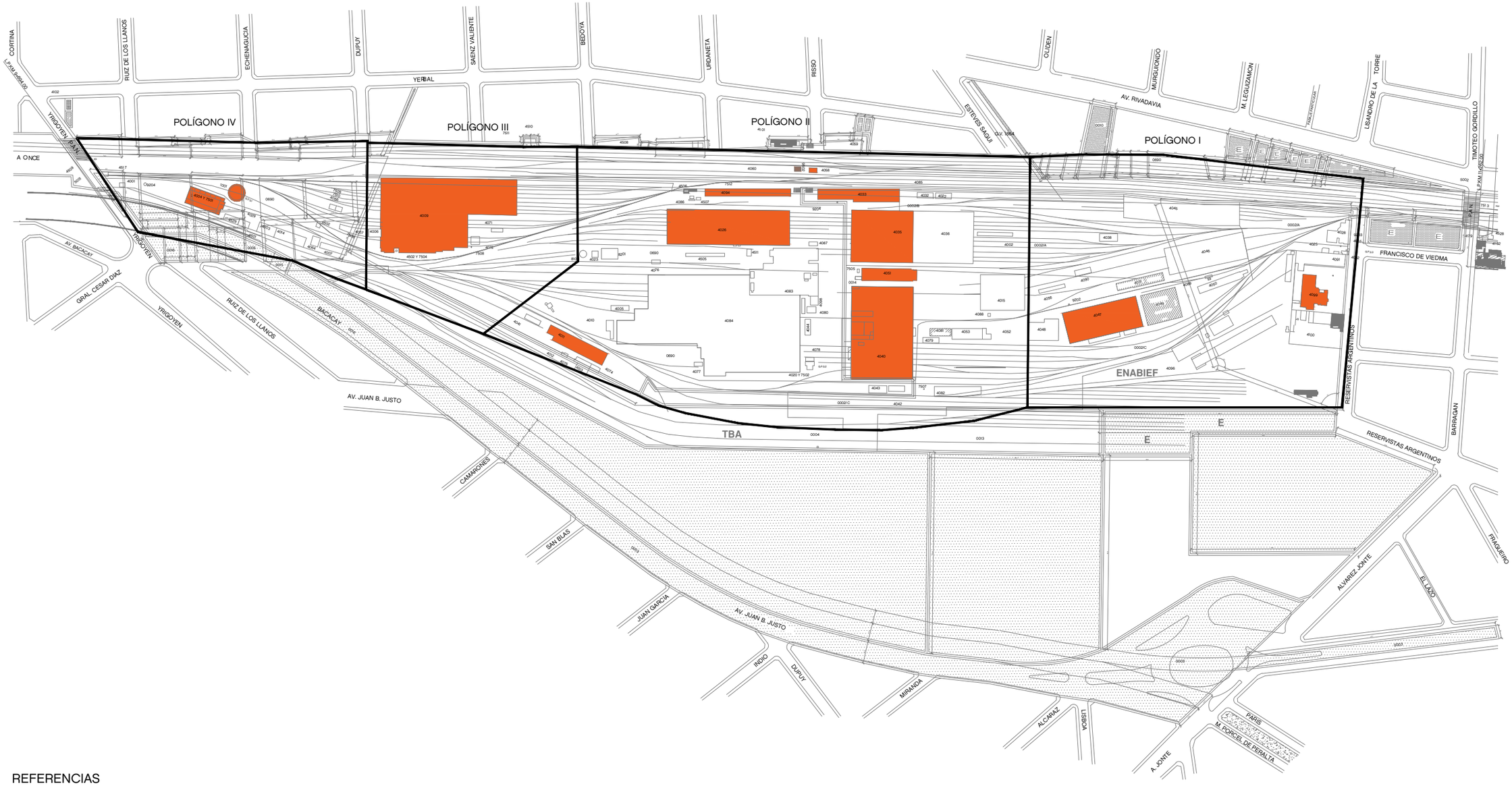
(Plano N° 5.7.81 incorporado por el Art. 6° de la Ley N° 6389, BOCBA N° 6020 del 29/12/2020)



U89

BARRIO PARQUE GENERAL BELGRANO
PLANO Nº 5.7.82

(Plano Nº 5.7.82 incorporado por el Art. 22 de la Ley Nº 6564, BOCBA Nº 6469 del 27/09/2022).



REFERENCIAS

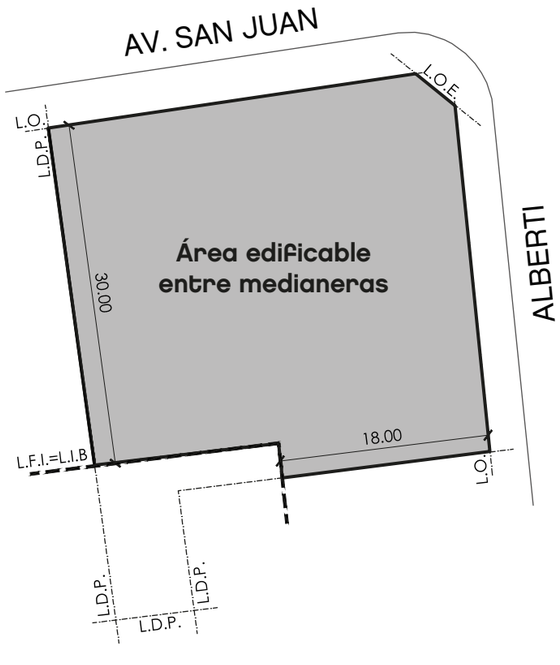
Protección Estructural

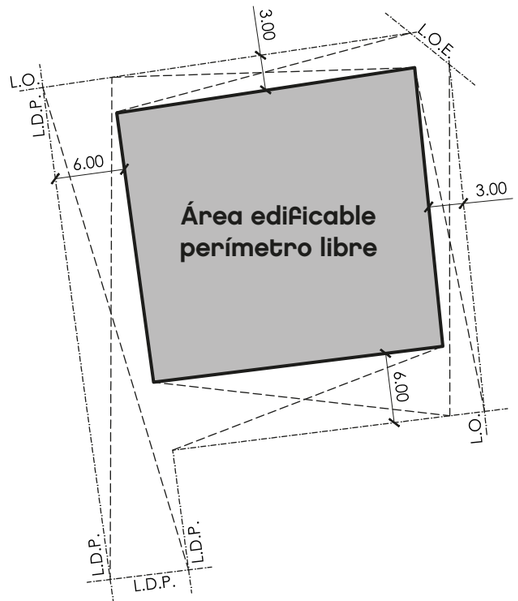
LINIERS: PLAYA DE MANIOBRAS Y TALLERES DE LA ESTACIÓN

PLANO DE BIENES CATALOGADOS
ANEXO I LEY N° 626 BOCBA N° 1.279

S. 022 - Mz. 058





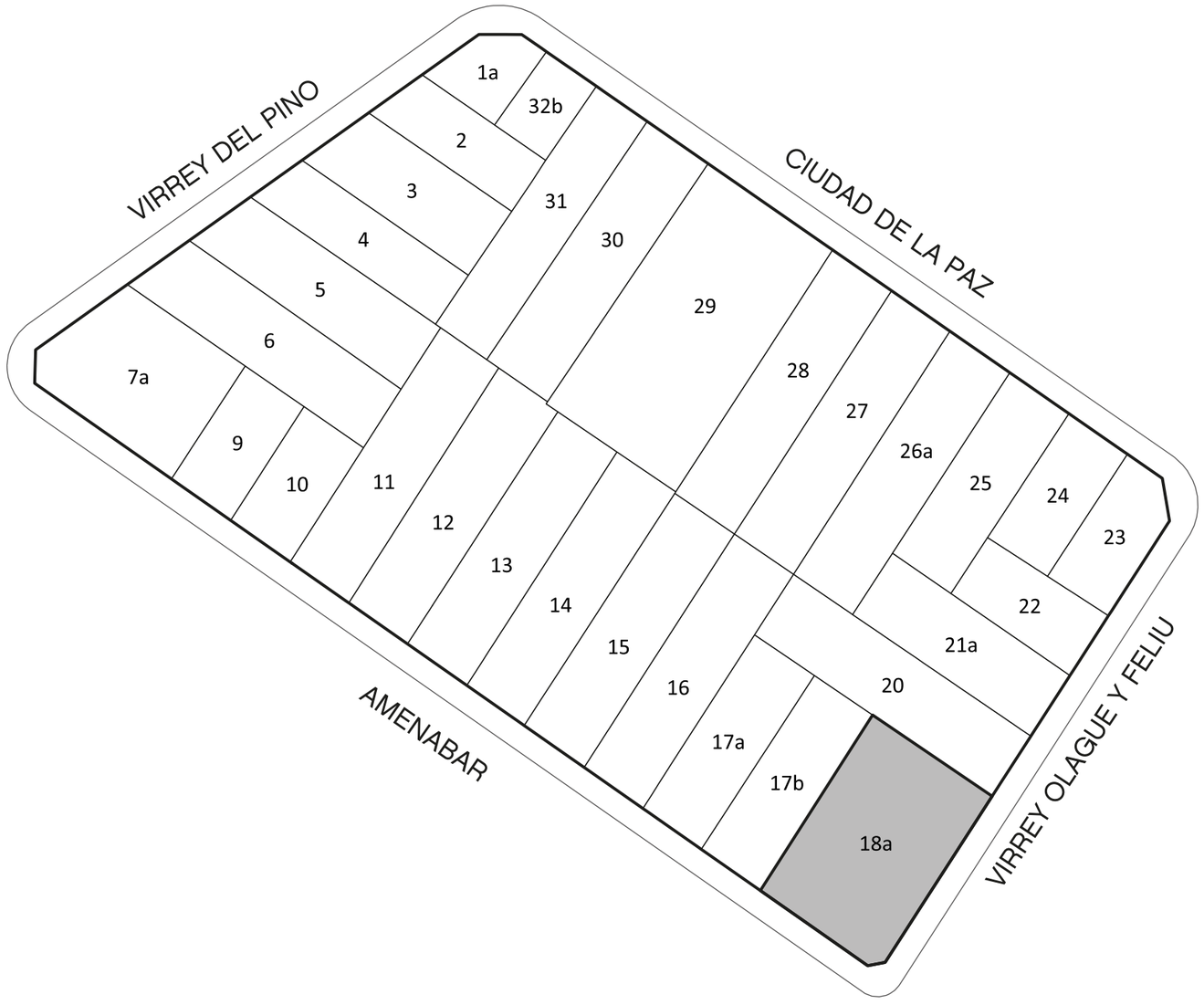


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. SAN JUAN 2502 esq. ALBERTI
PLANO N° 6.2.1.

(Plano N° 6.2.1 incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

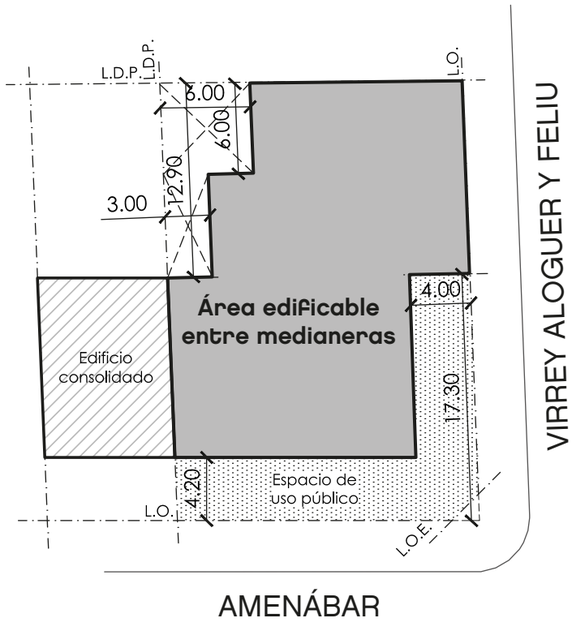
S. 37 . Mz. 146



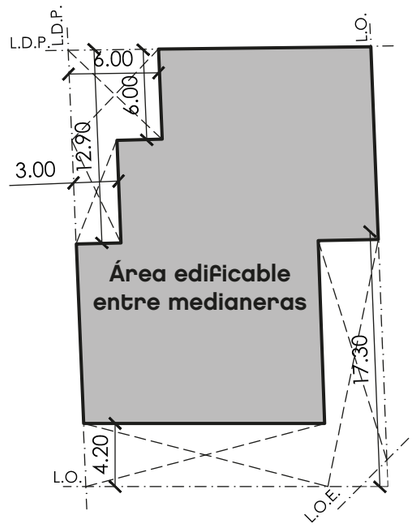
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL
AMENABAR 1501/1513 ESQ. VIRREY OLAGUE Y FELIU 2583/2595
PLANO N° 6.2.2. a)

(Plano N° 6.2.2 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

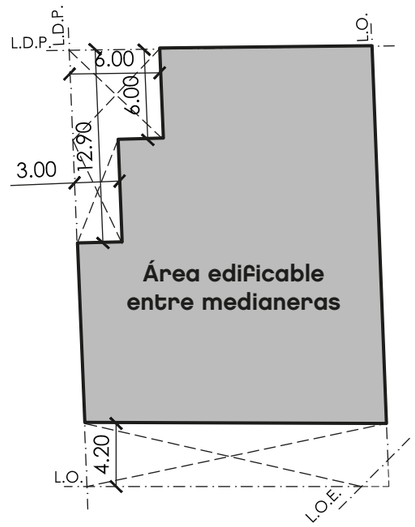
PLANTA BAJA



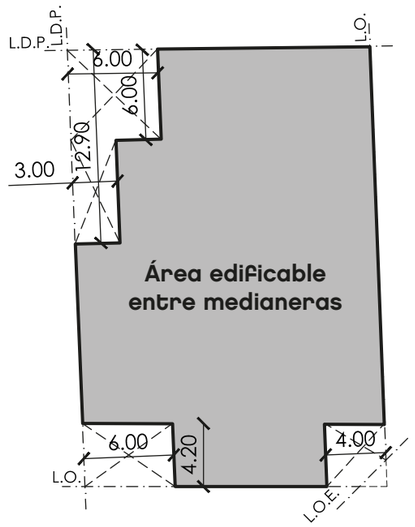
1° Y 2° PISO



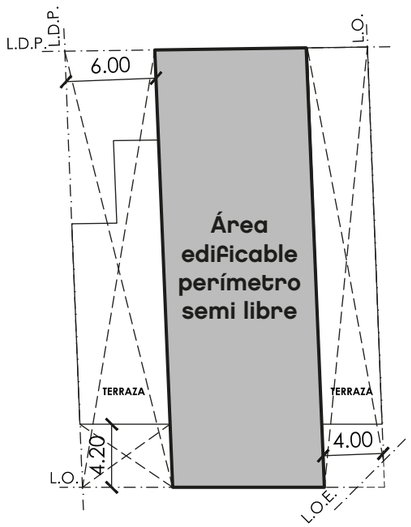
3° PISO



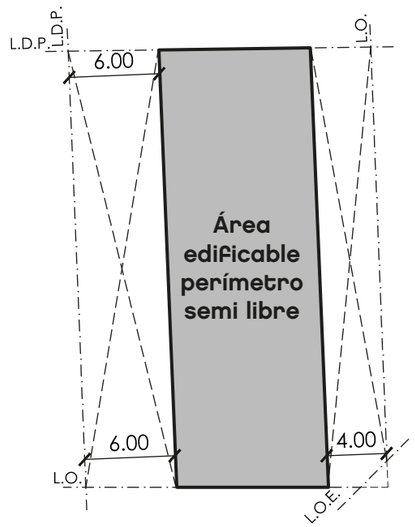
4° A 7° PISO



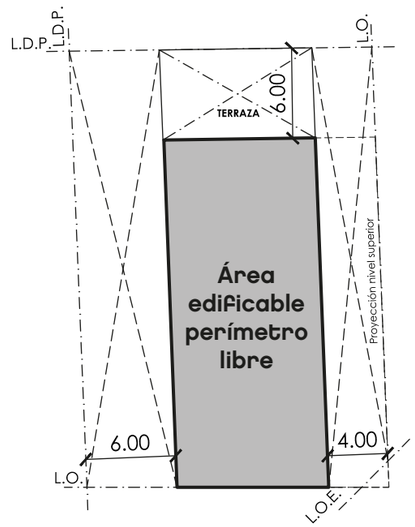
8° PISO



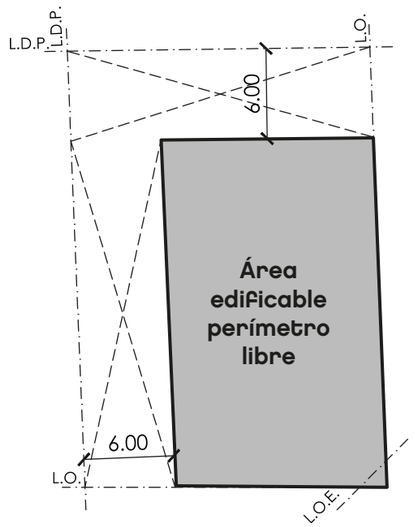
9° PISO



10° PISO



11° A 18° PISO

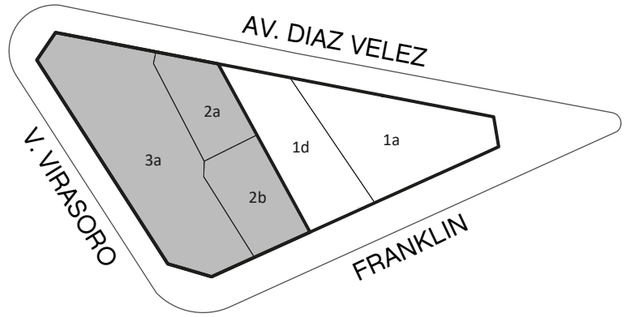


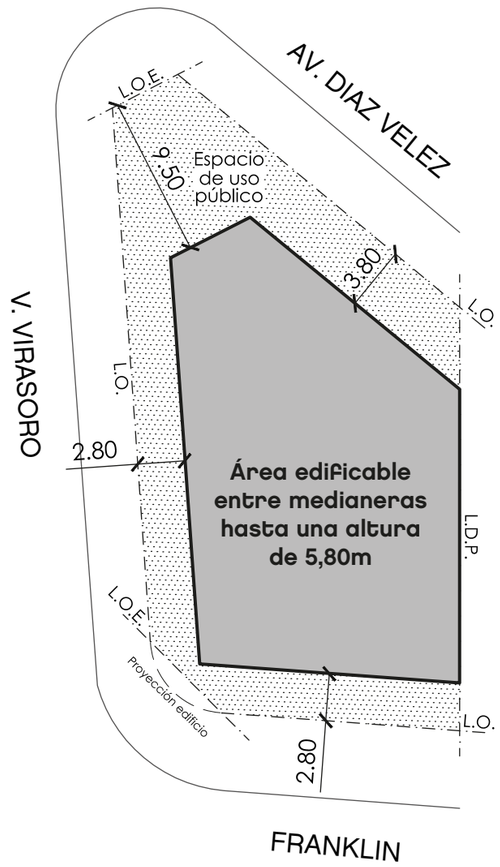
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

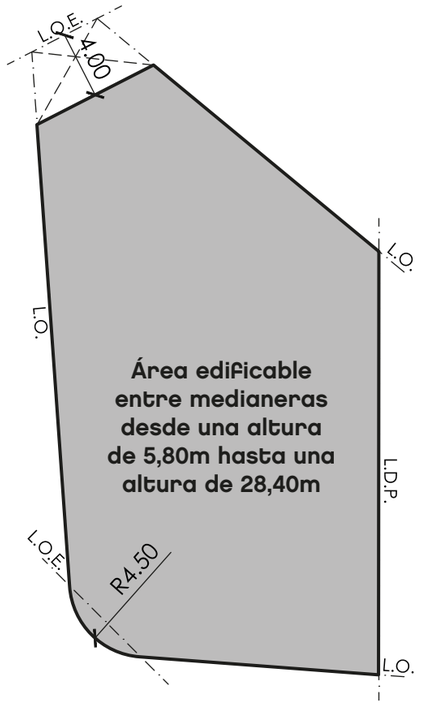
AMENABAR 1501/1513 ESQ. VIRREY OLAGUE Y FELIU 2583/2595
PLANO N° 6.2.2. b)

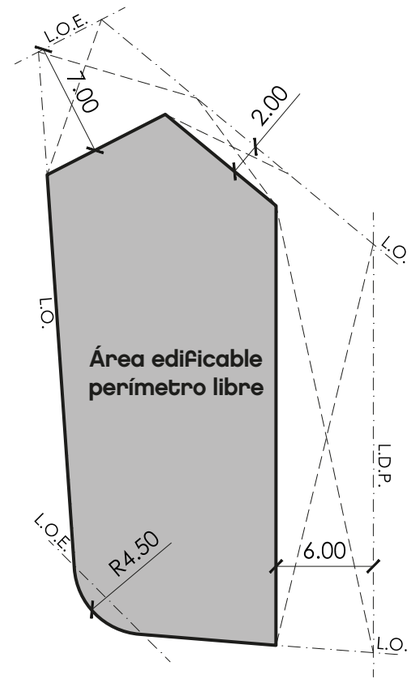
(Plano N° 6.2.2 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

S. 045 - Mz. 064







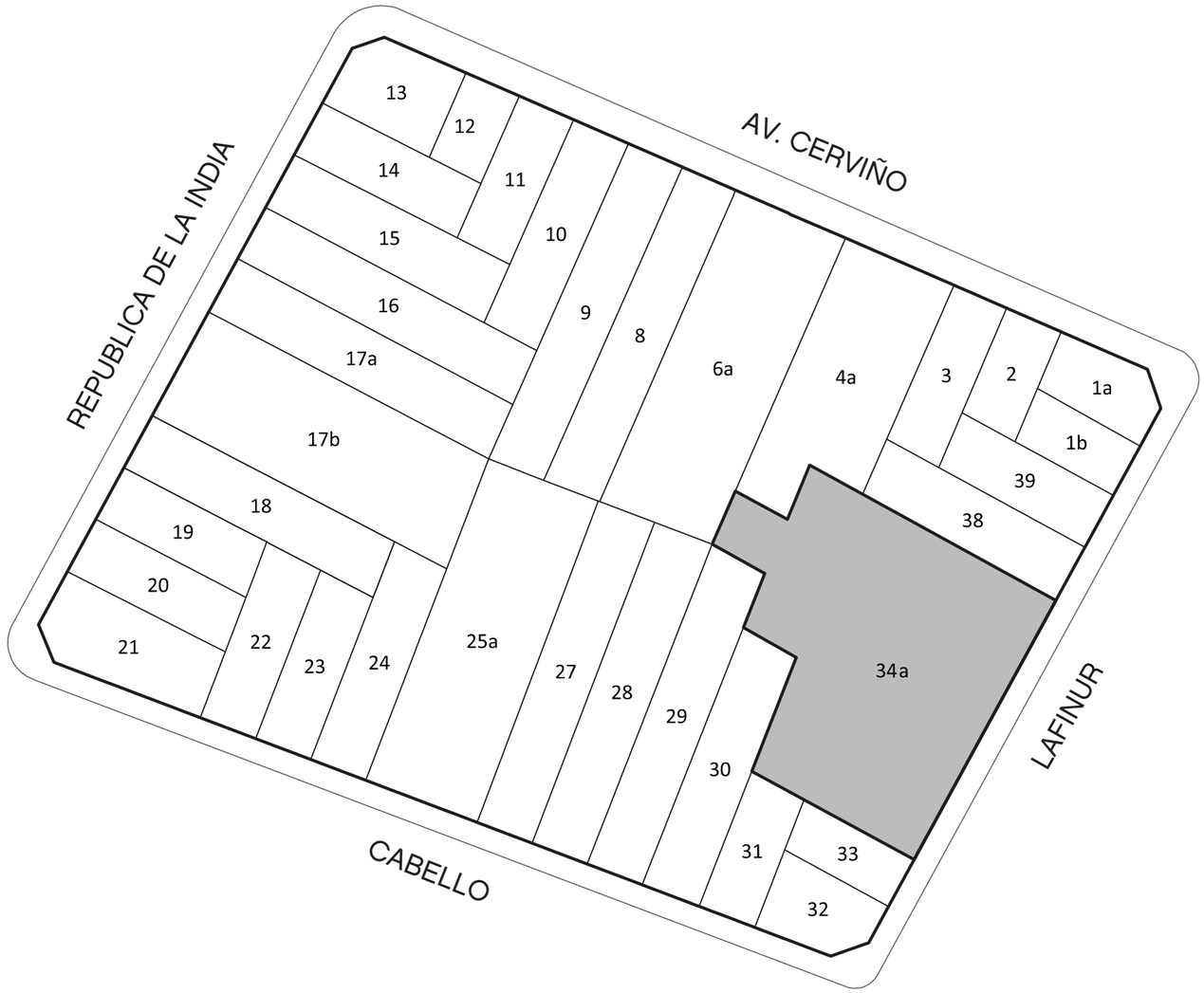


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DIAZ VELEZ 5476/96 ESQ. V. VIRASORO 1009 ESQ. FRANKLIN 731/741
PLANO N° 6.2.3.

(Plano N° 6.2.3 incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

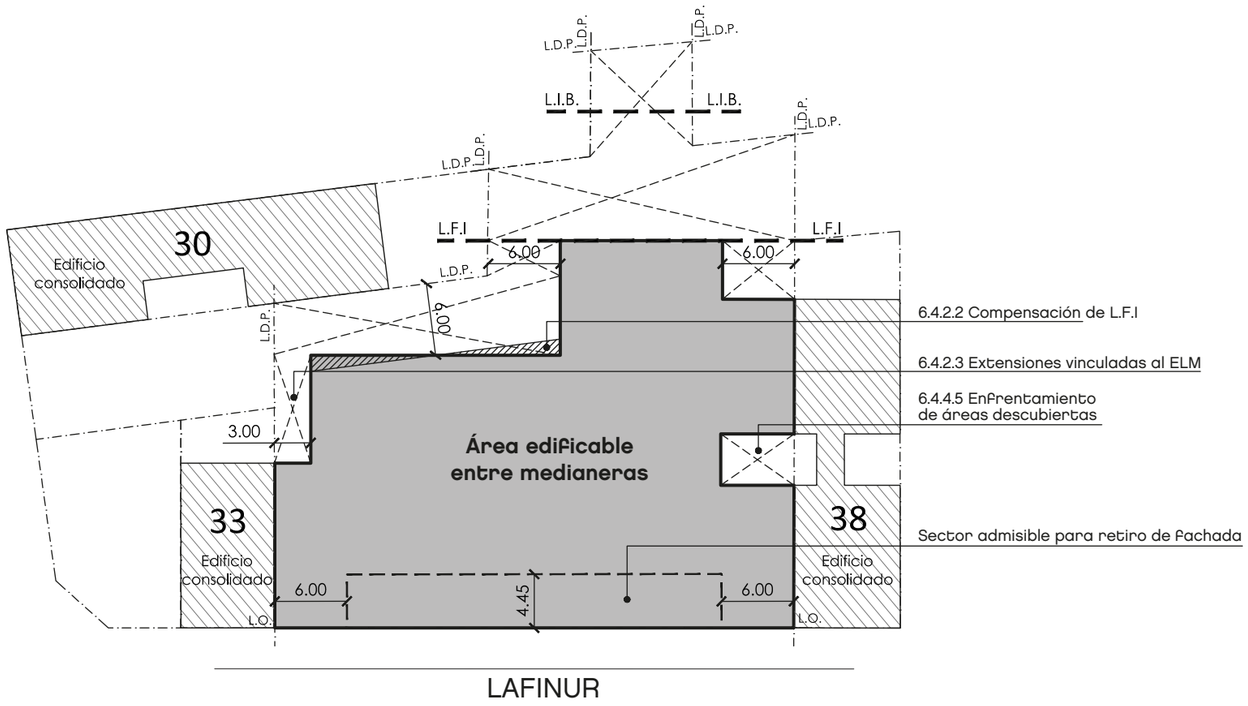
S. 021 - Mz. 066



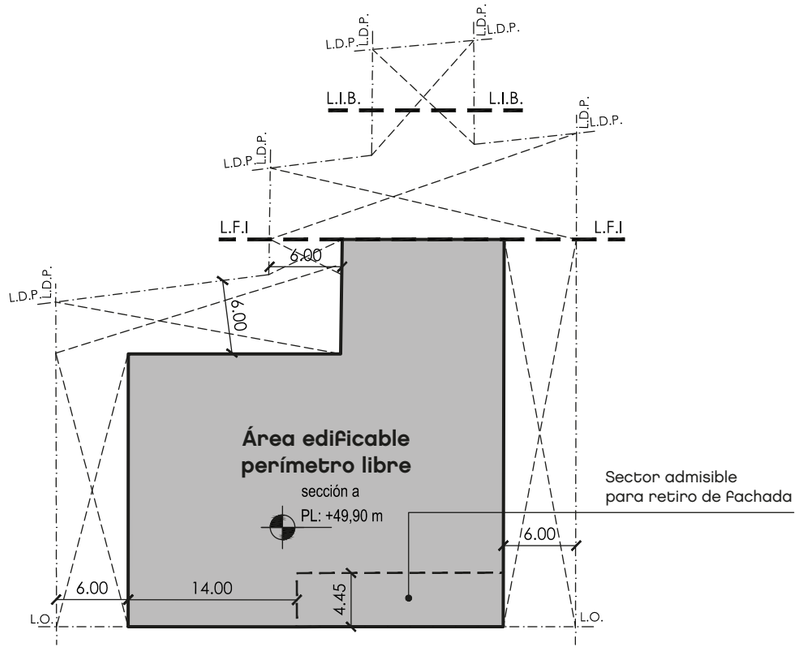
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

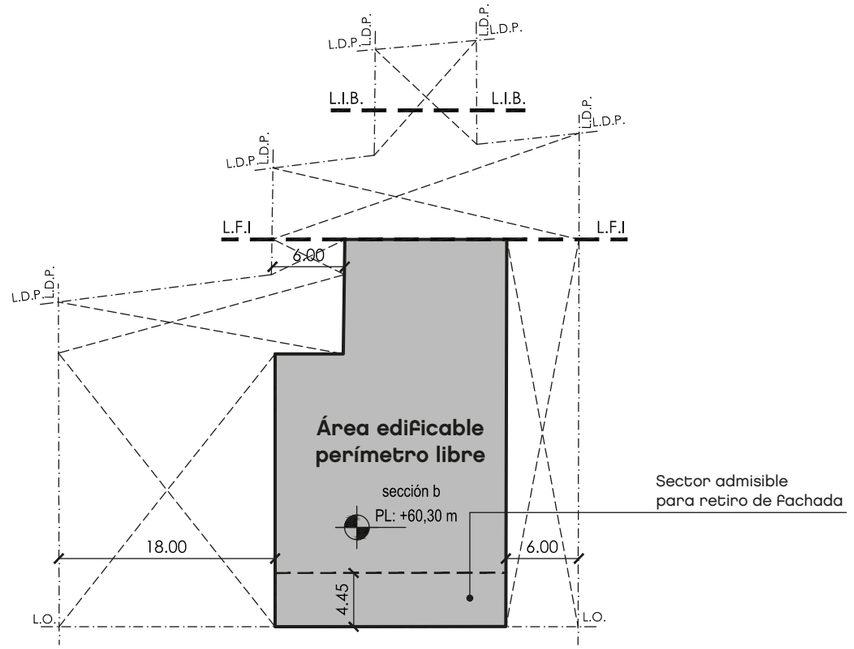
LAFINUR 3126
PLANO N° 6.2.4. a)

(Plano N° 6.2.4 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



LAFINUR





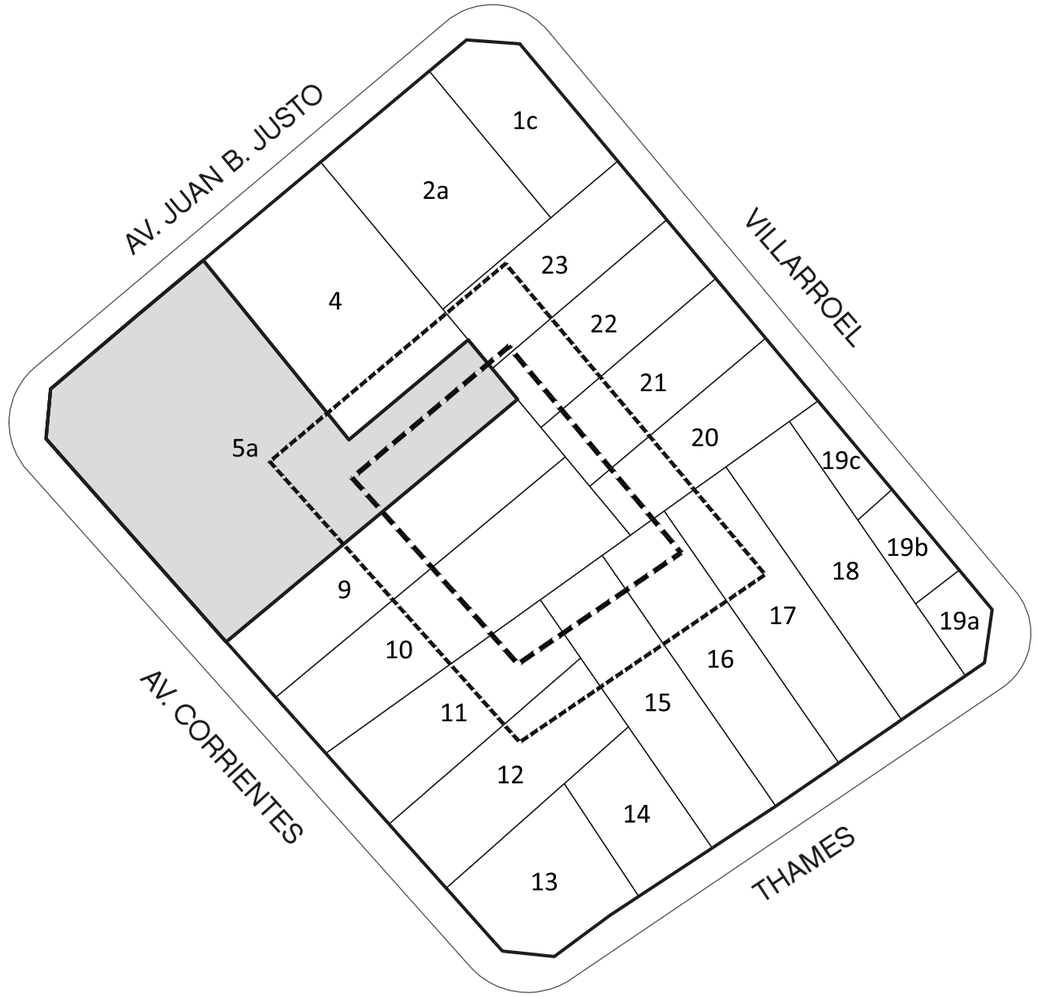
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

LAFINUR 3126

PLANO N° 6.2.4. b)

(Plano N° 6.2.4 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

S. 031 - Mz. 008

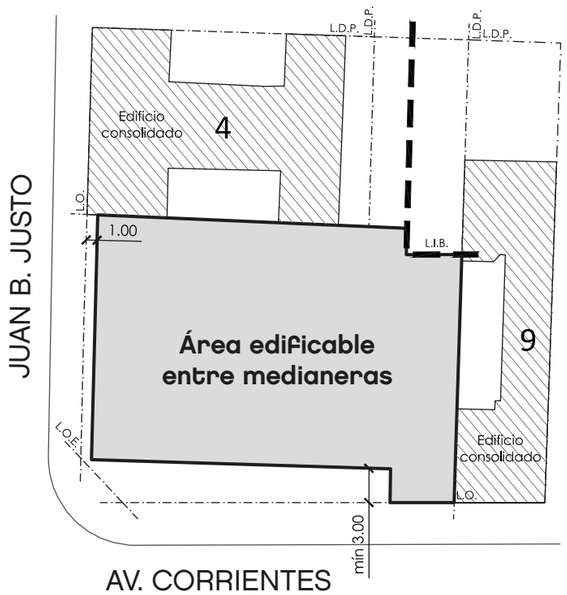


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

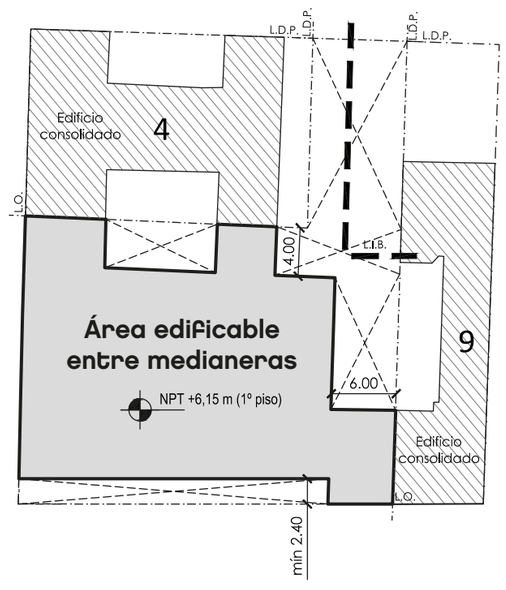
AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
PLANO N° 6.2.5. a)

(Plano N° 6.2.5 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

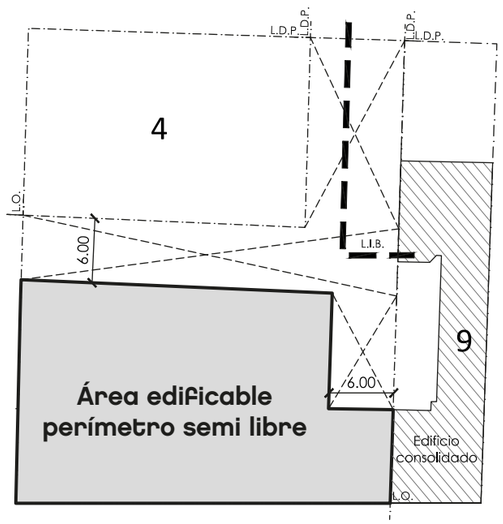
PLANTA BAJA



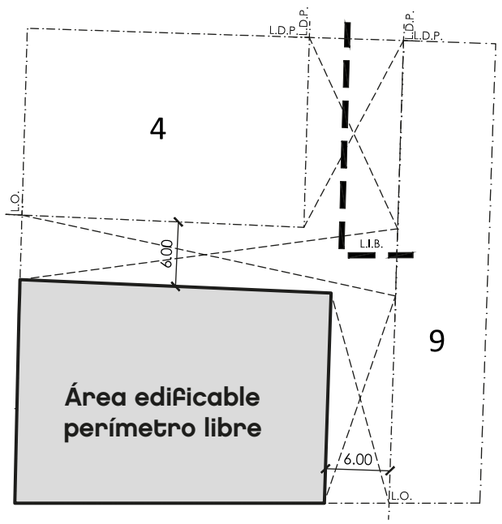
1° AL 8° PISO



9° AL 13° PISO



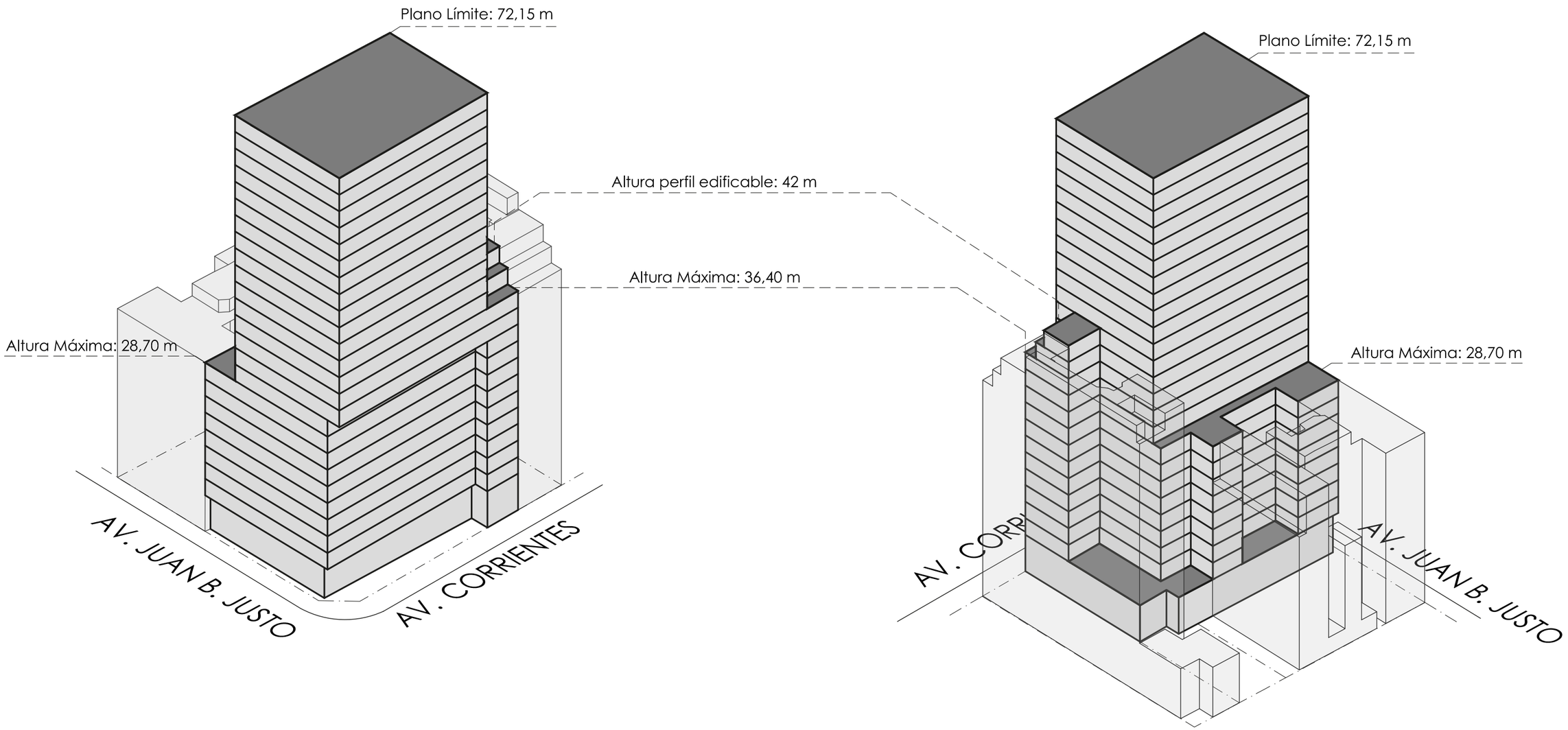
14° AL 24° PISO



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
PLANO N° 6.2.5. b)

(Plano N° 6.2.5 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

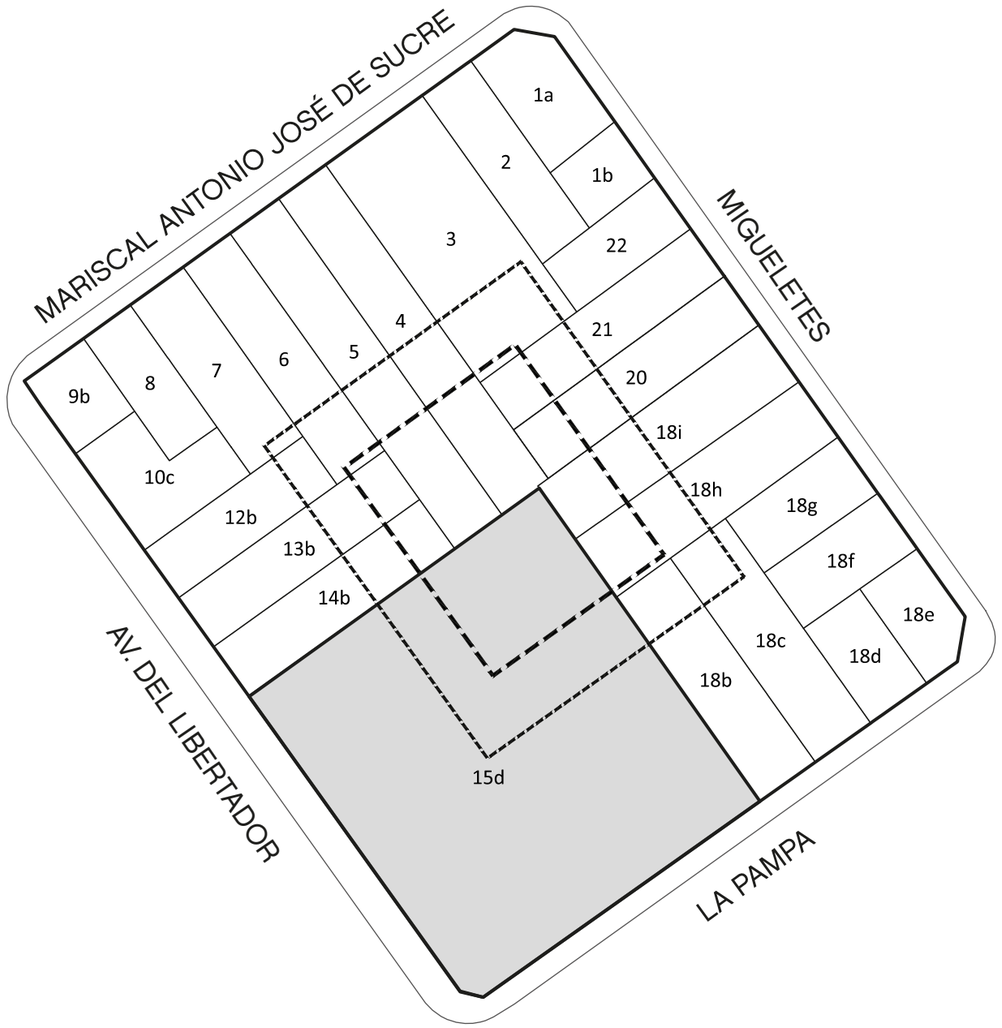


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
PLANO N° 6.2.5. c)

(Plano N° 6.2.5 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

S. 025 - Mz. 067

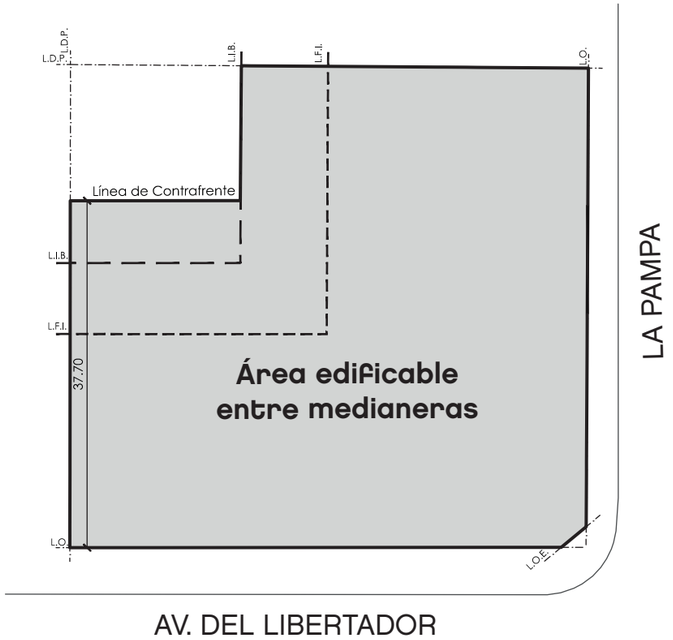


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

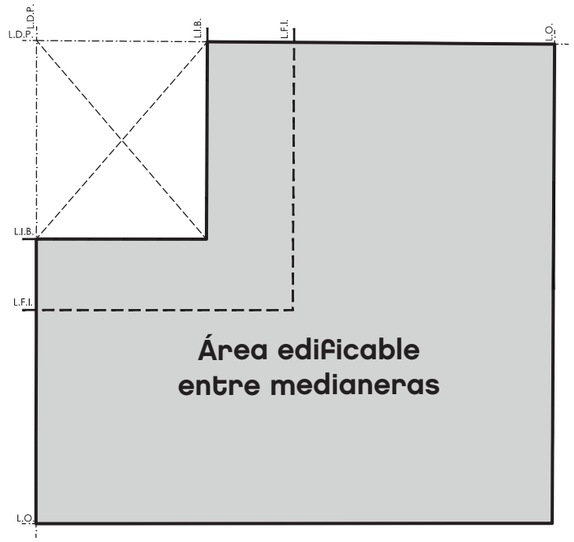
AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. a)

(Plano N° 6.2.6 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

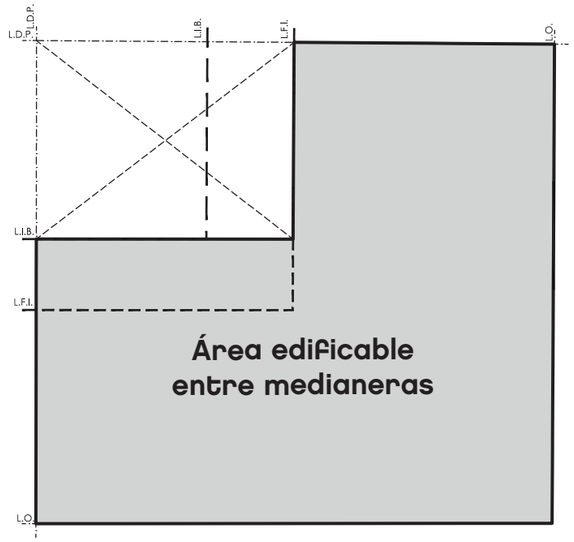
PLANTA BAJA



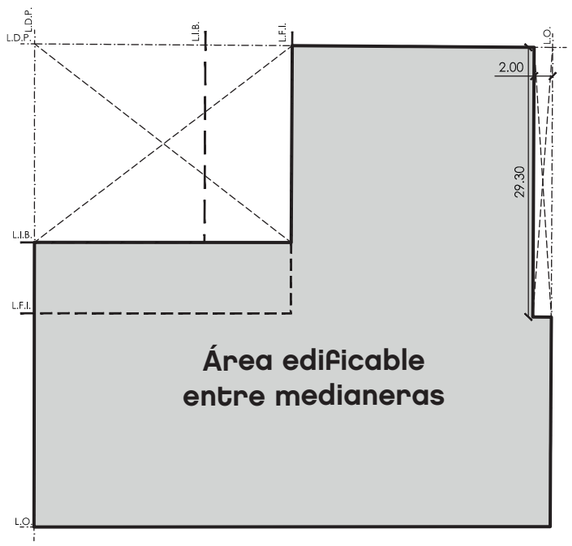
PLANTA NIVEL 1° AL 3°



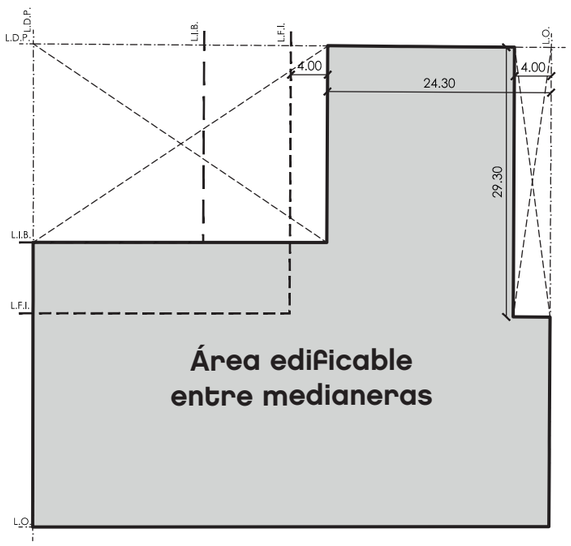
PLANTA NIVEL 4° Y 5°



PLANTA NIVEL 6°



PLANTA NIVEL 7° Y 8°

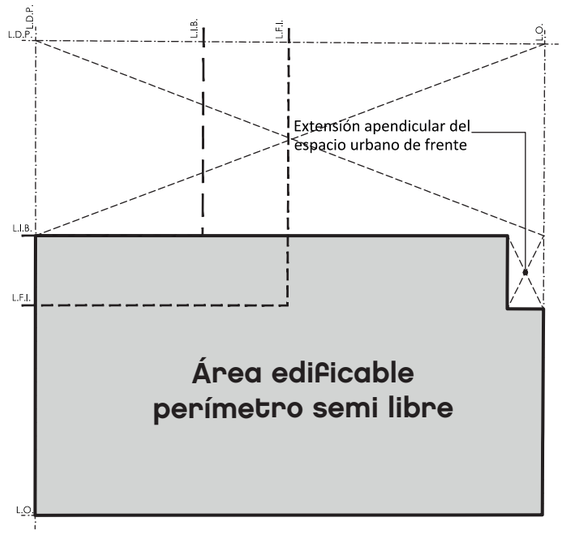


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

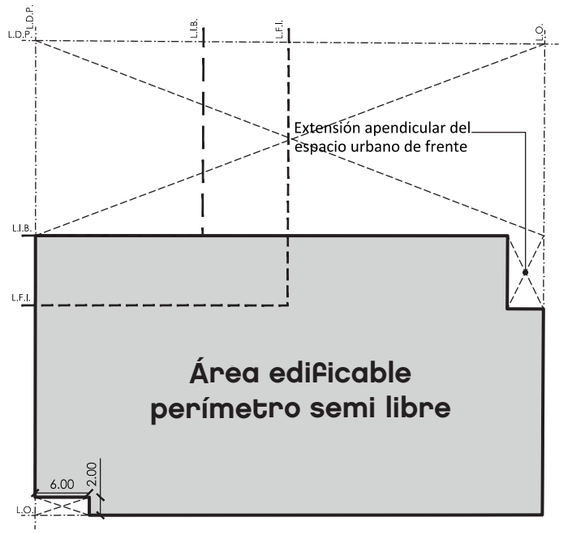
AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. b)

(Plano N° 6.2.6 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

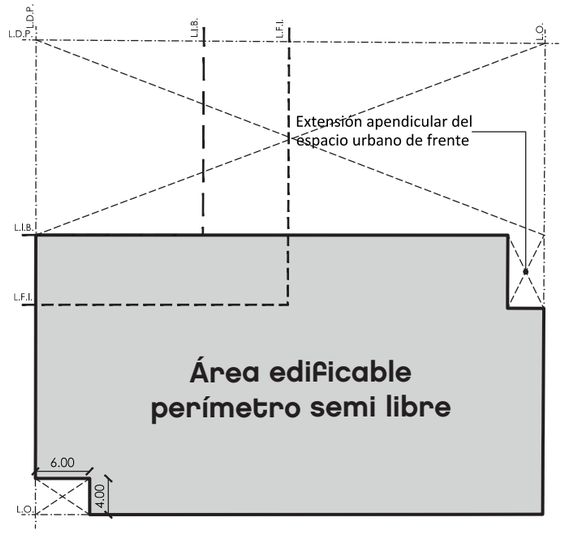
PLANTA NIVEL 9° AL 11°



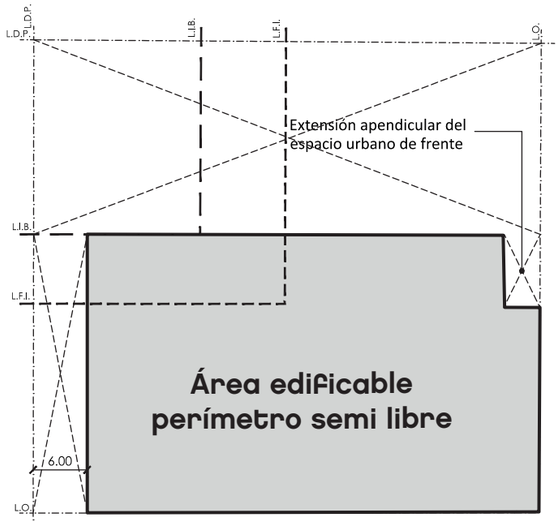
PLANTA NIVEL 12°



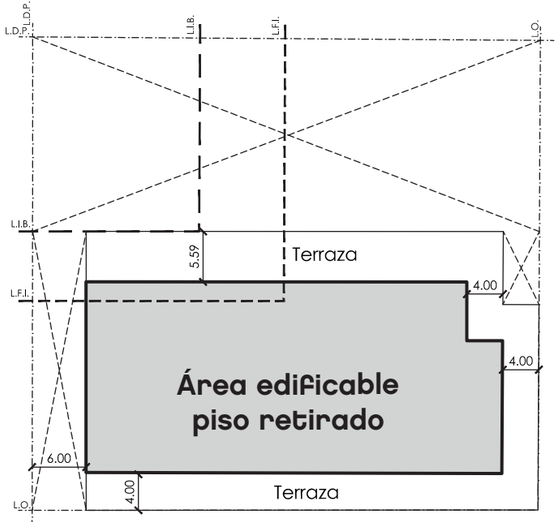
PLANTA NIVEL 13°



PLANTA NIVEL 14°



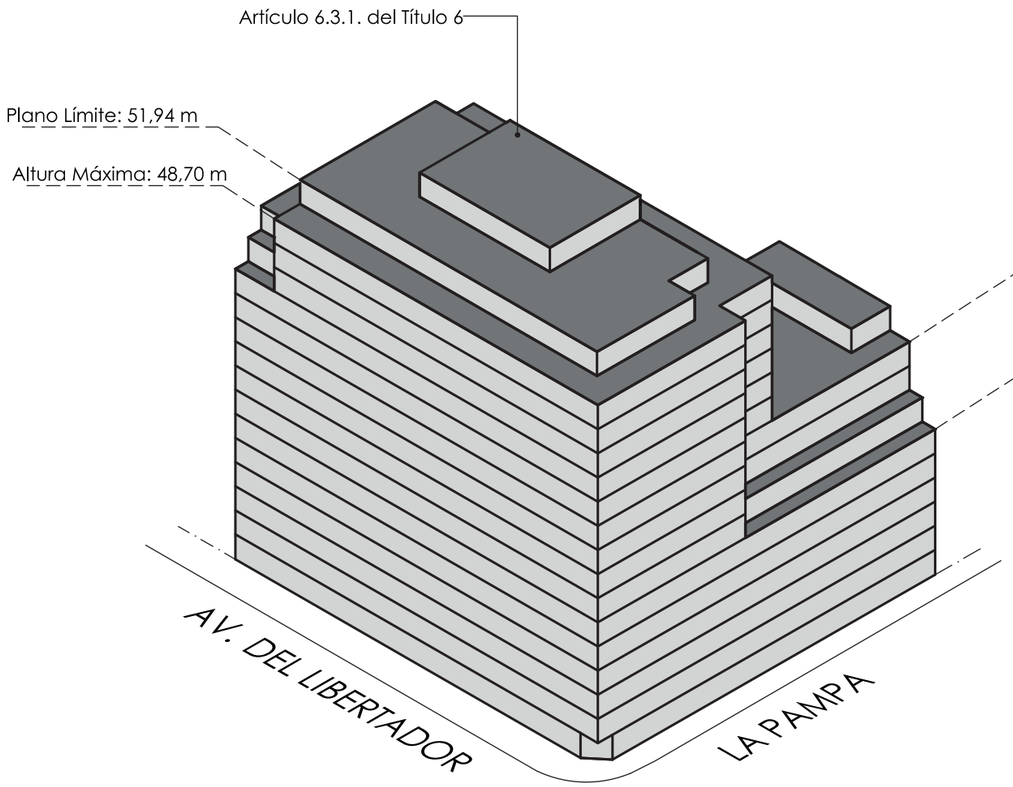
PLANTA NIVEL 15°

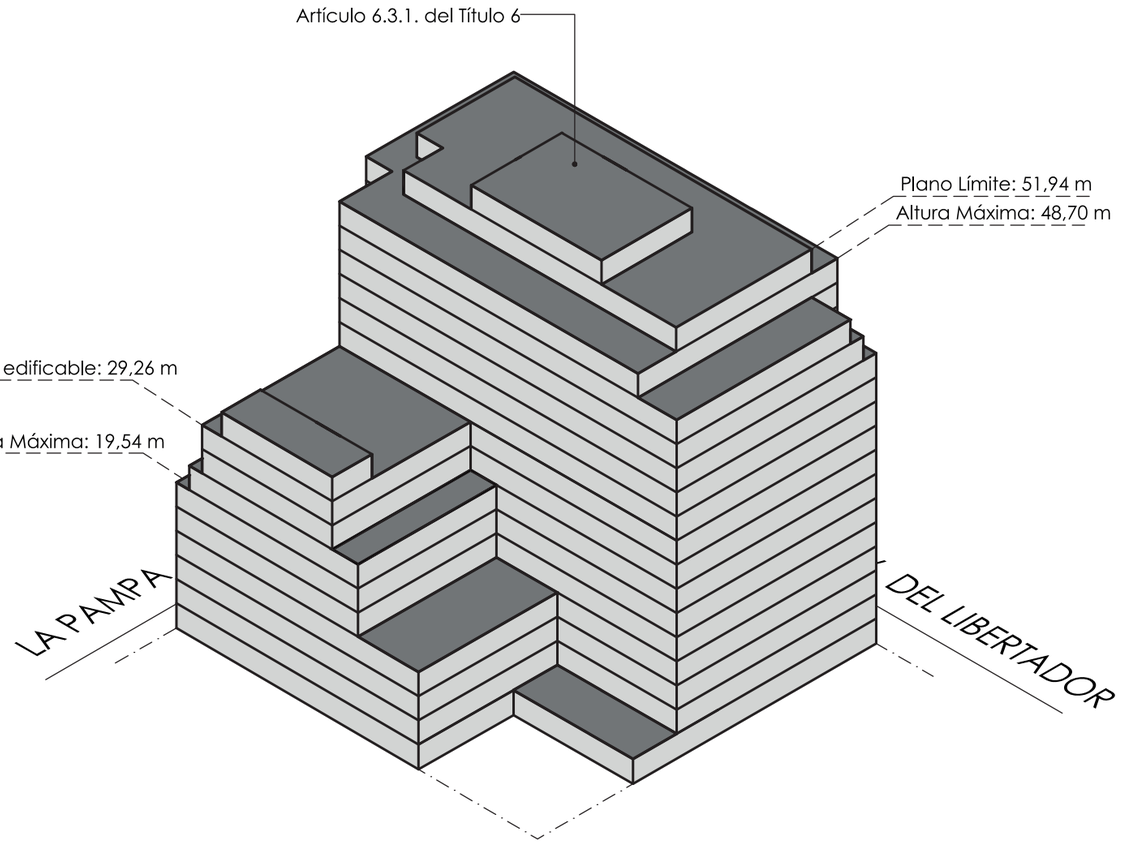


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. c)

(Plano N° 6.2.6 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



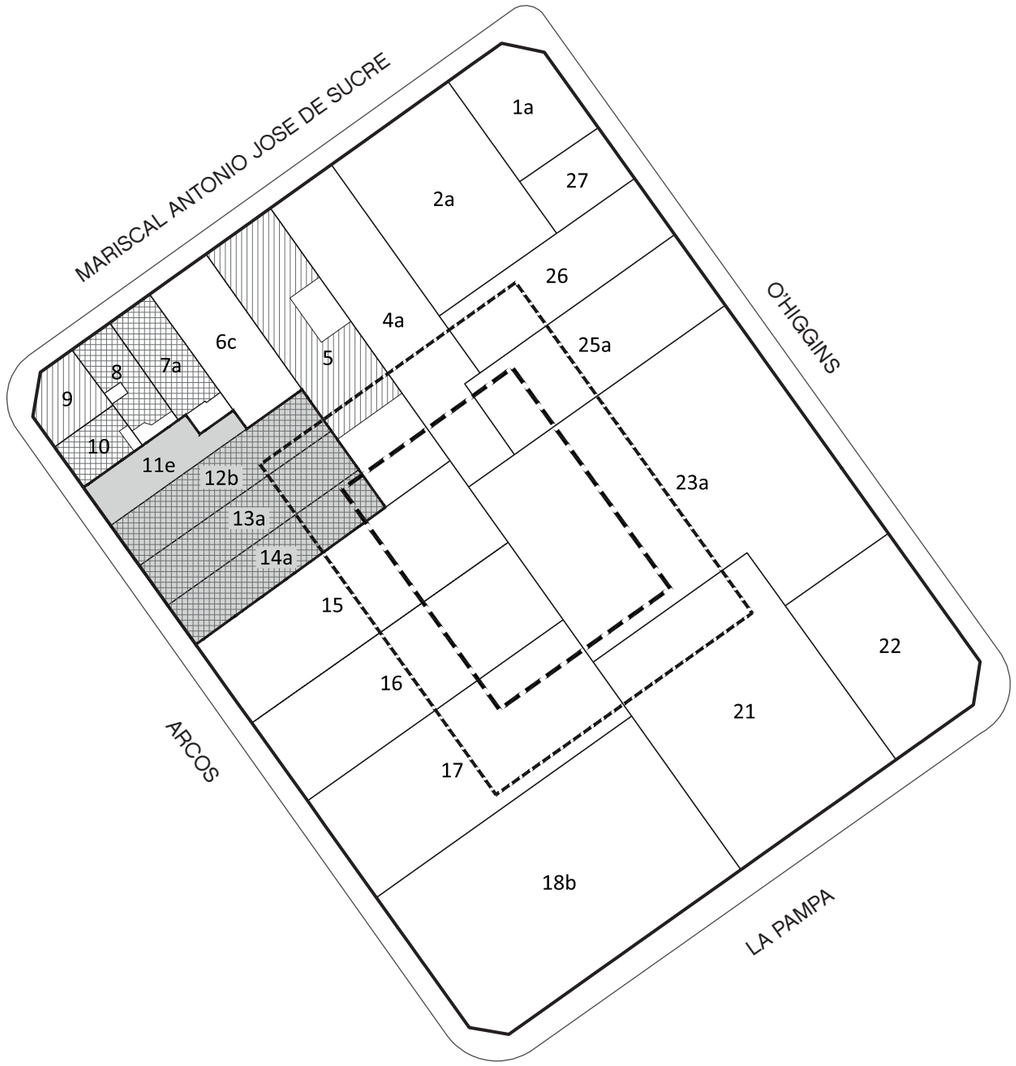


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. d)

(Plano N° 6.2.6 d) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

S. 025 - Mz. 022



REFERENCIAS

Edificio Consolidado

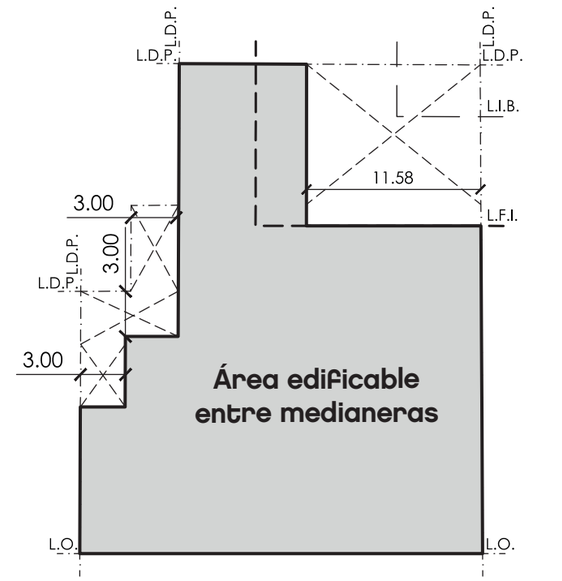
Inmueble con Protección Cautelar

ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
PLANO N° 6.2.7. a)

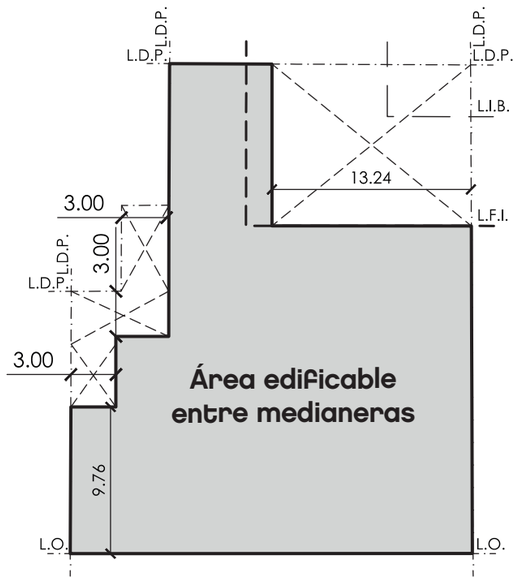
(Plano N° 6.2.7 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

PLANTA BAJA

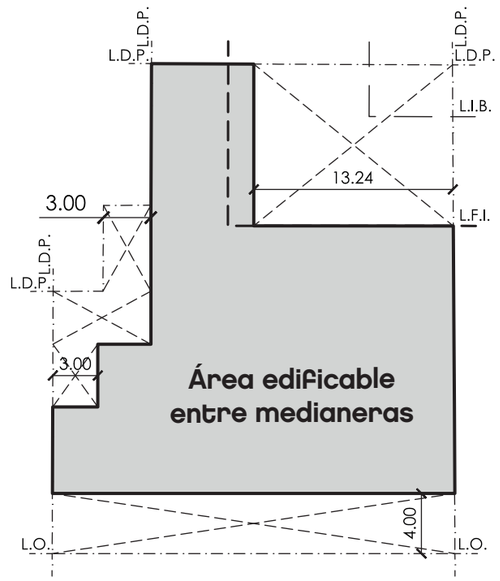


ARCOS

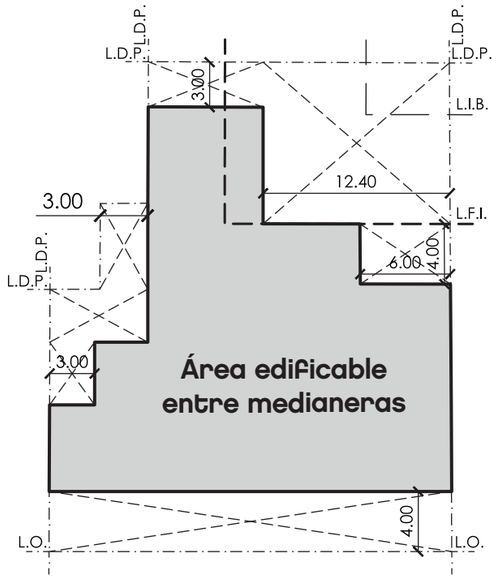
NIVEL 1° Y 2°



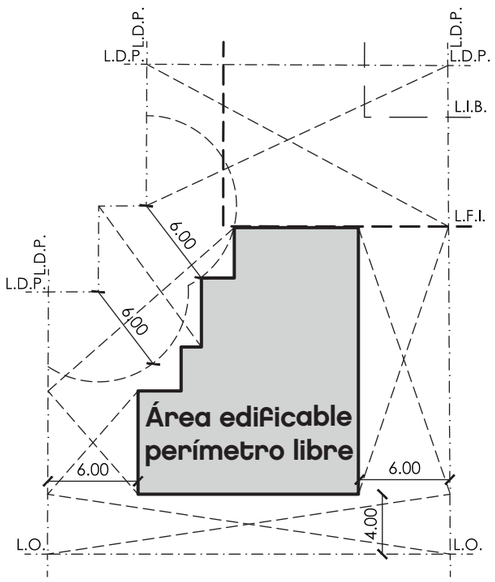
NIVEL 3° Y 8°



NIVEL 9°



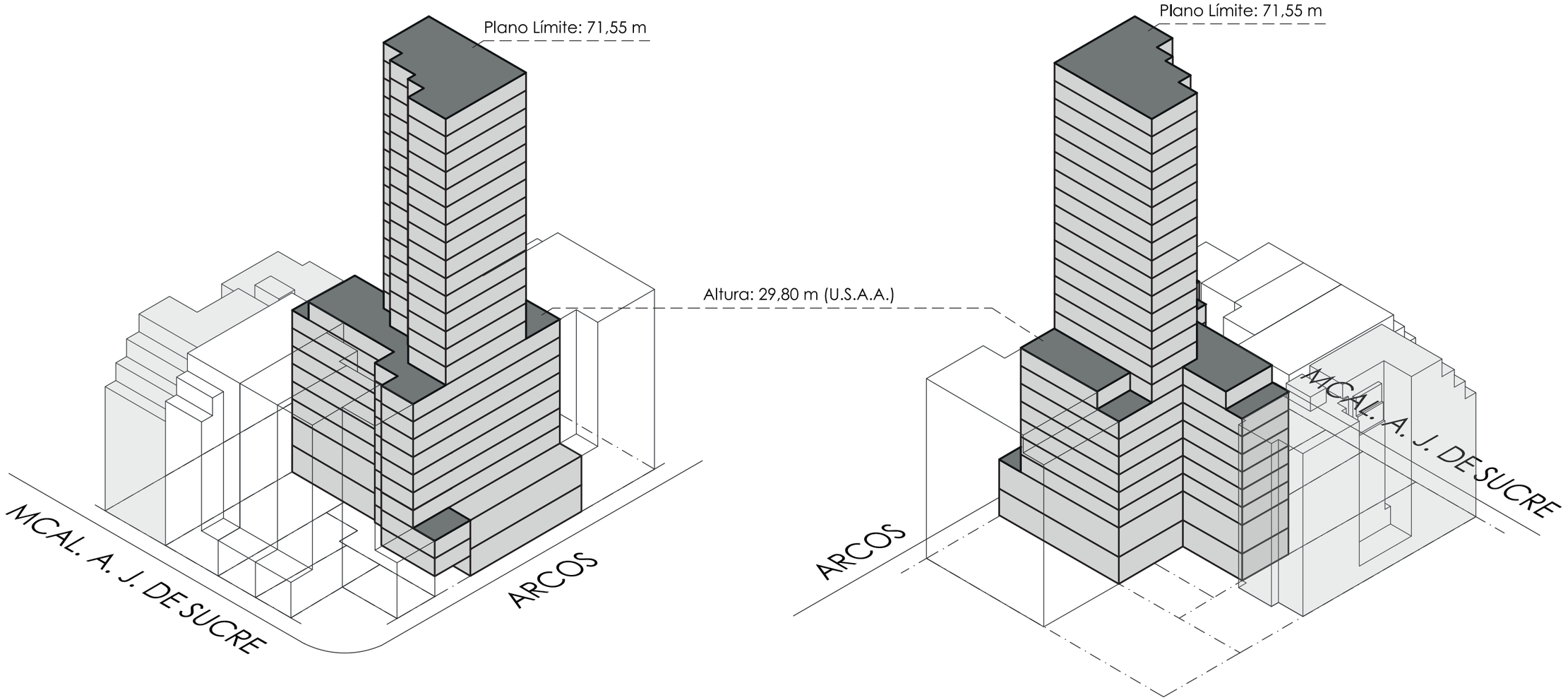
NIVEL 10° AL 24°



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
PLANO N° 6.2.7. b)

(Plano N° 6.2.7 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

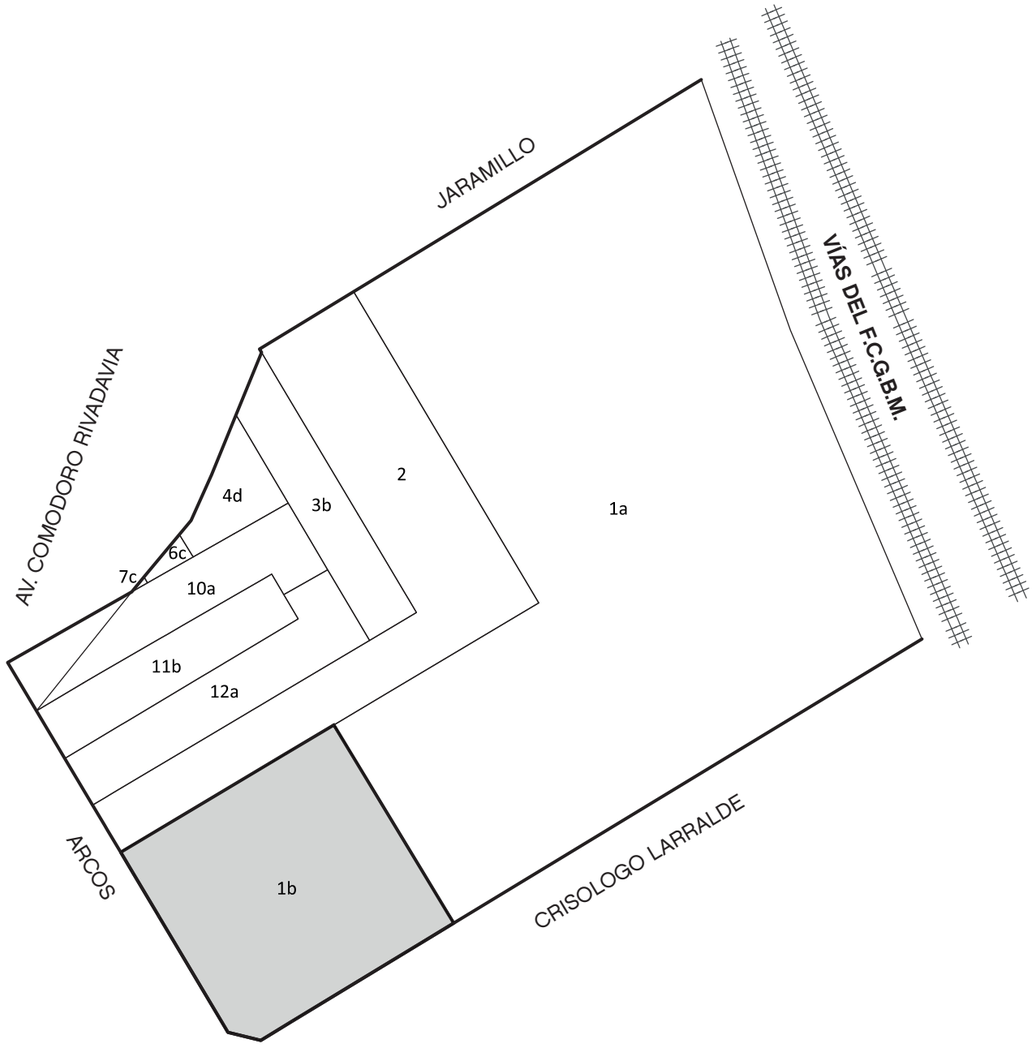


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
PLANO N° 6.2.7. c)

(Plano N° 6.2.7 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

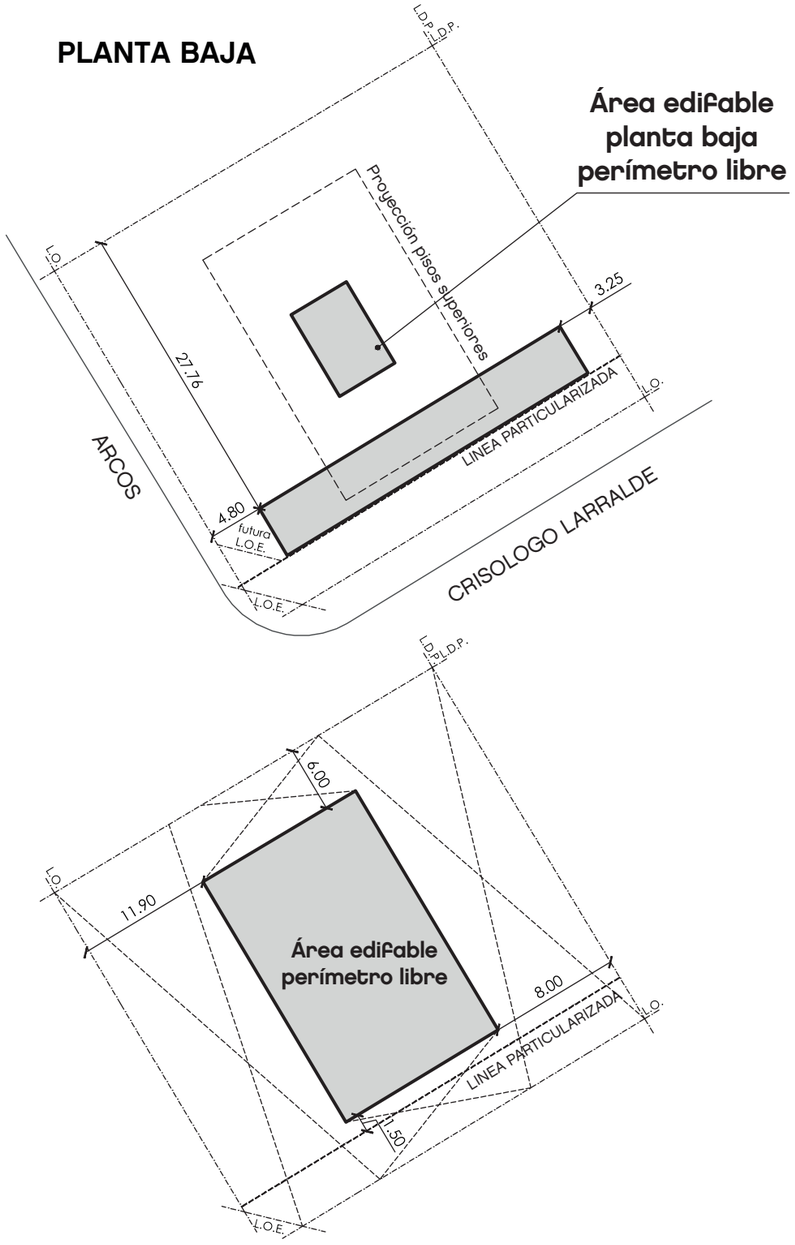
S. 029 - Mz. 040

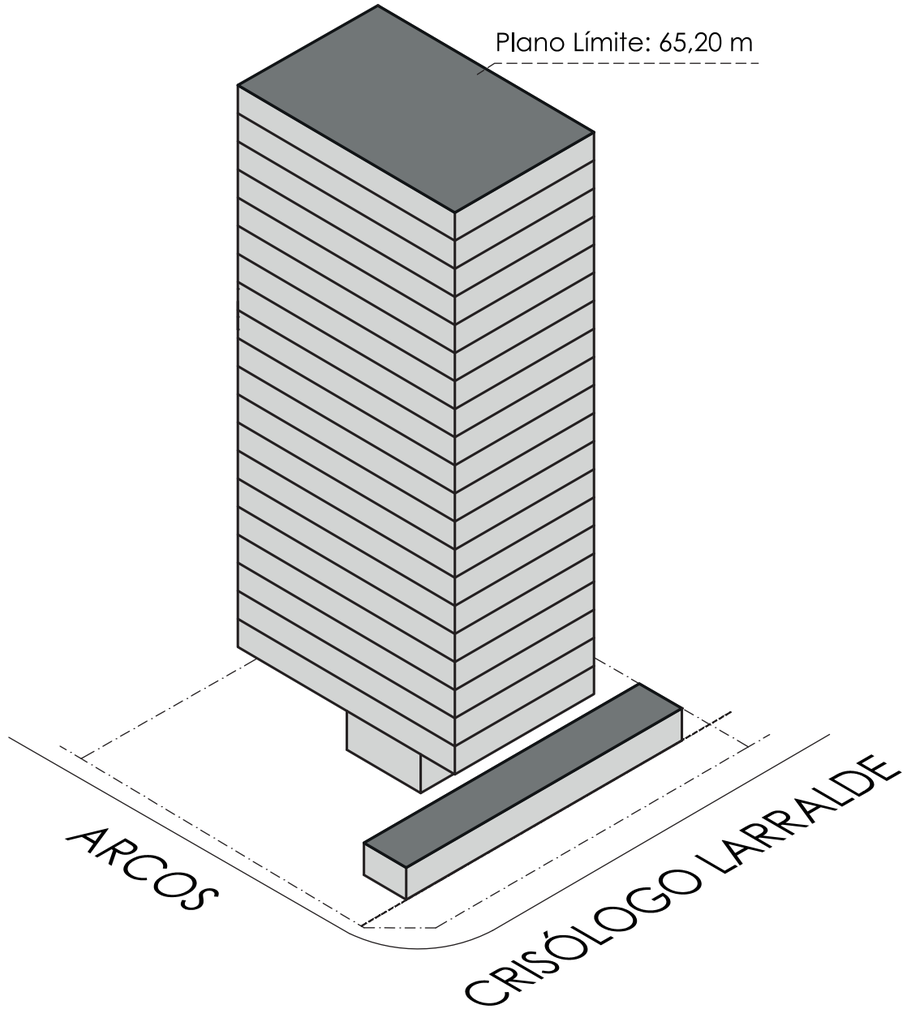


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 3631/3635 ESQUINA CRISOLOGO LARRALDE 2057
PLANO N° 6.2.8. a)

(Plano N° 6.2.8 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)





ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 3631/3635 ESQUINA CRISOLOGO LARRALDE 2057
PLANO N° 6.2.8. b)

(Plano N° 6.2.8 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)