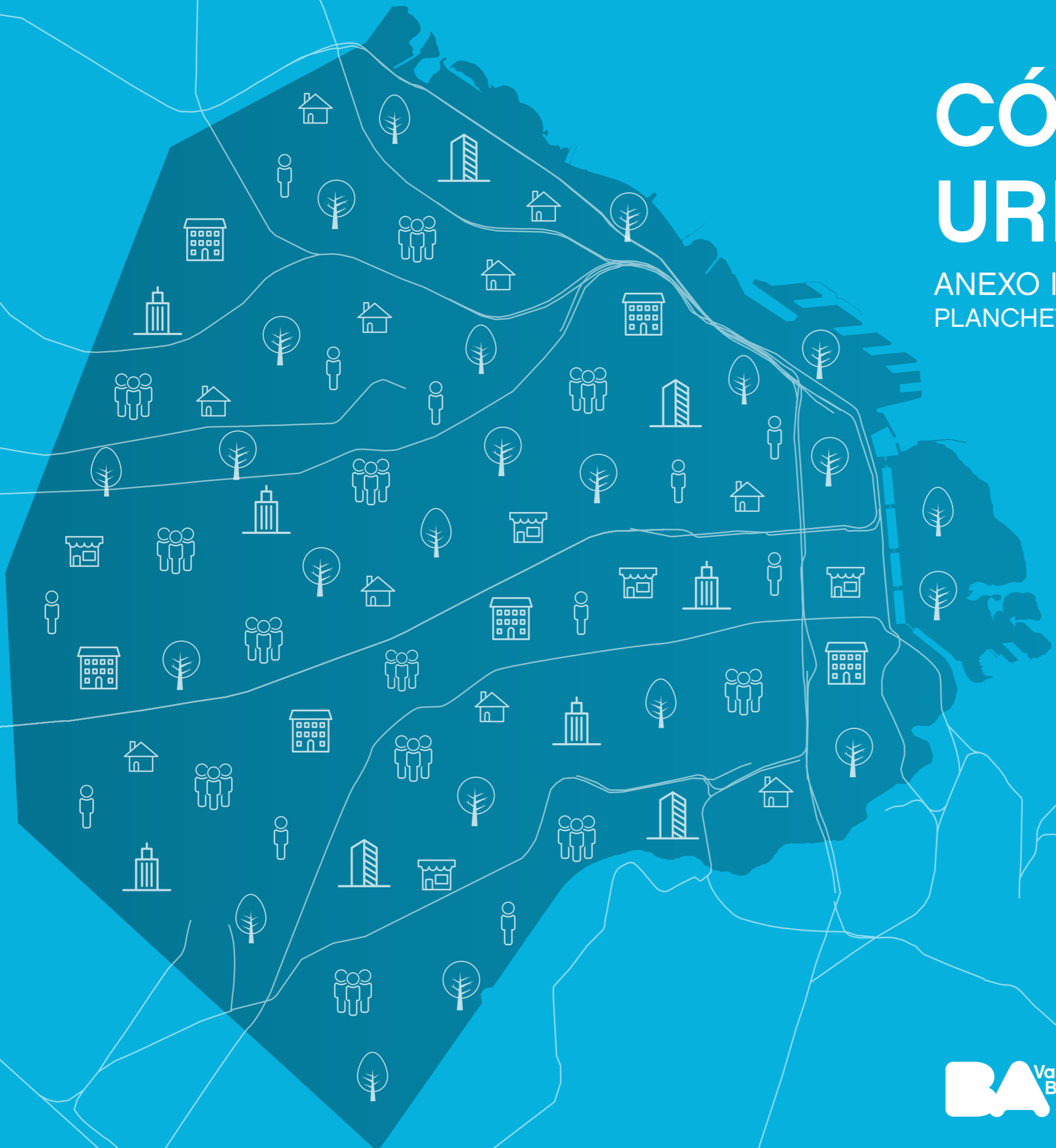


CÓDIGO URBANÍSTICO

ANEXO IV
PLANCHETAS DE EDIFICABILIDAD Y USOS

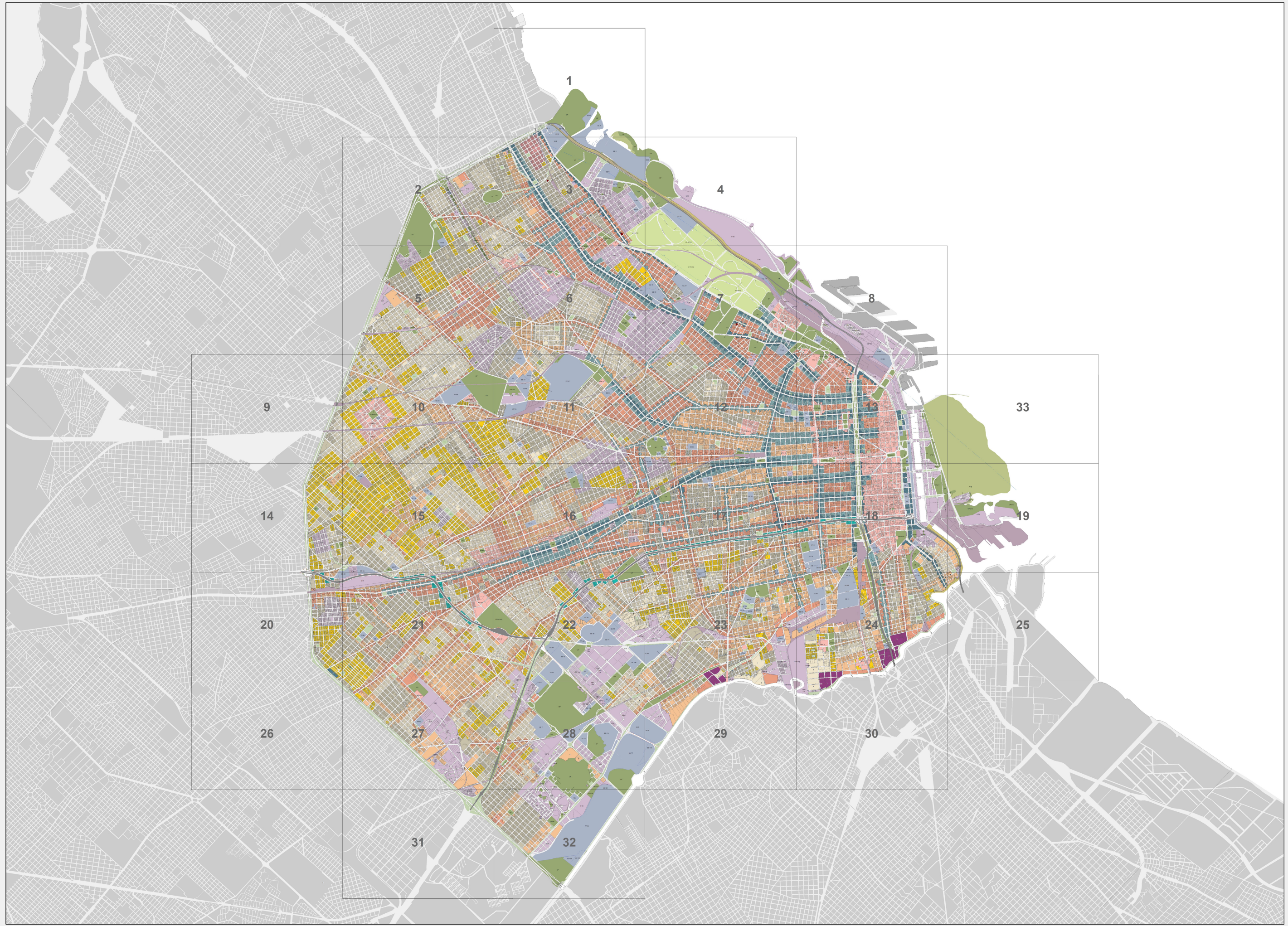


Versión actualizada a
31 de diciembre de 2024



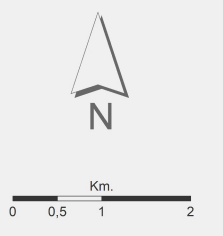
Buenos Aires Ciudad | SECDU
Secretaría de Desarrollo Urbano

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

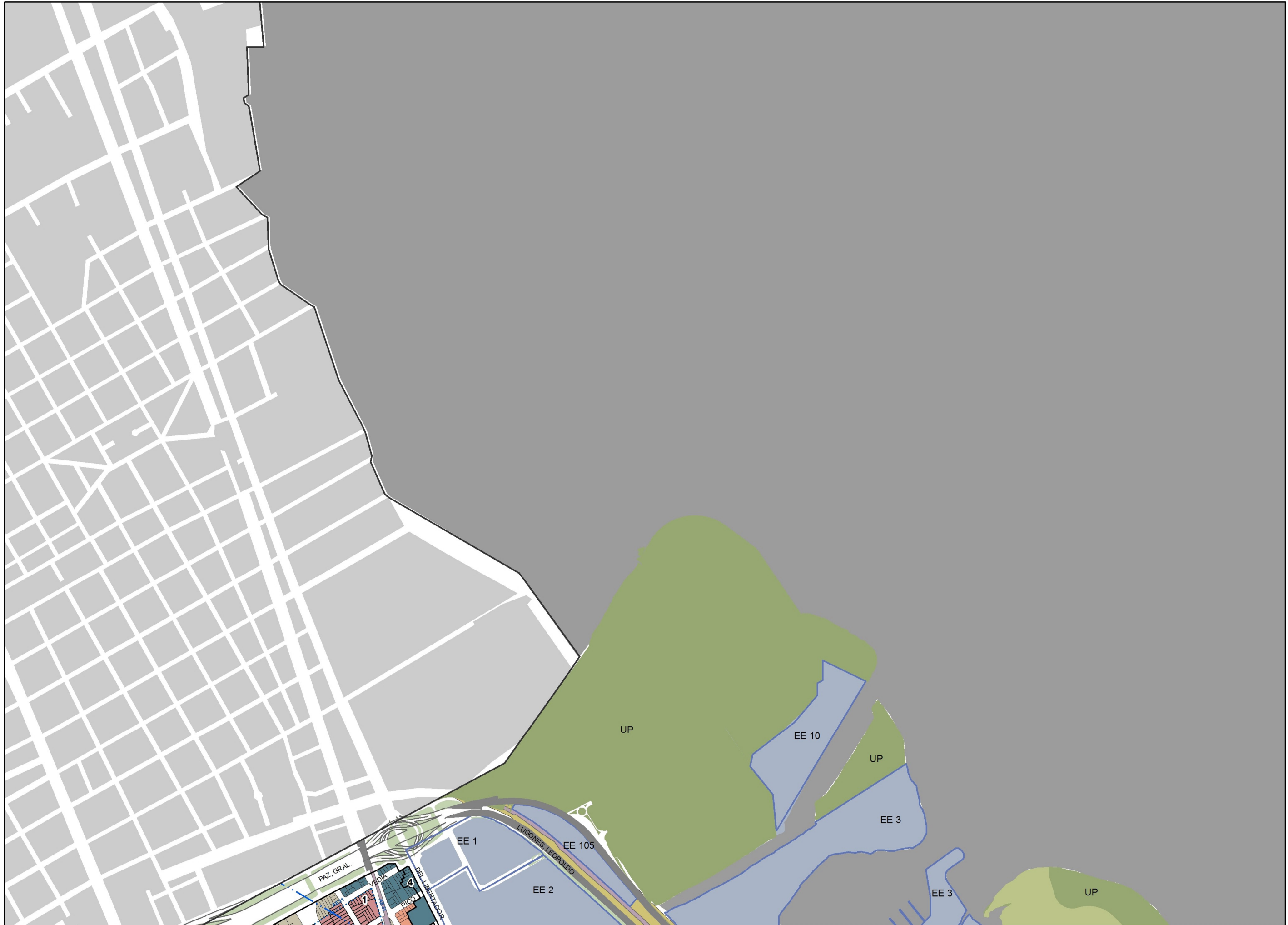


PLANCHETA

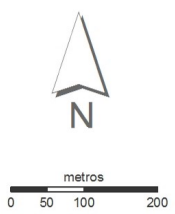
Nº1

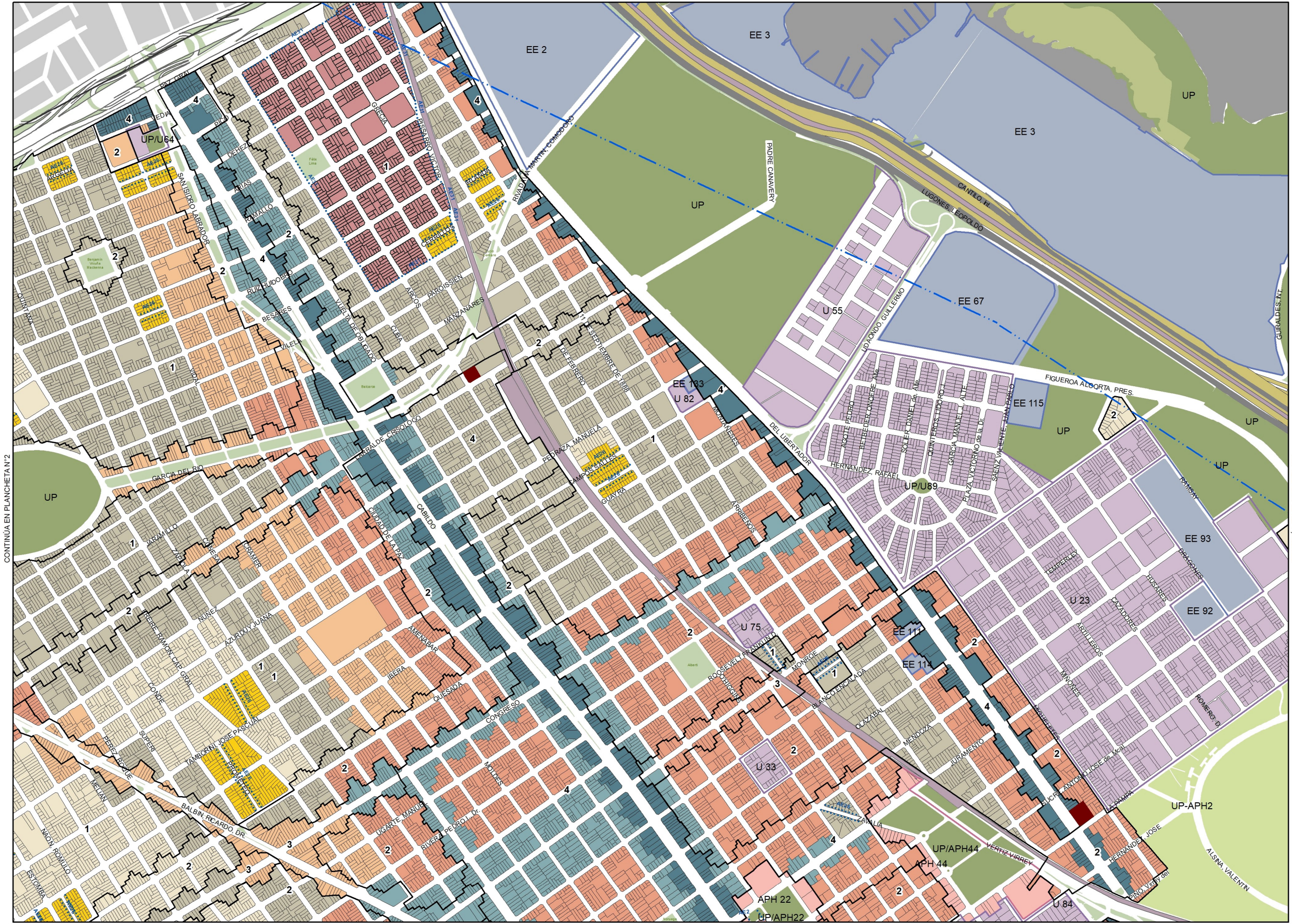
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

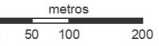


CONTINÚA EN PLANCHETA Nº3





- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

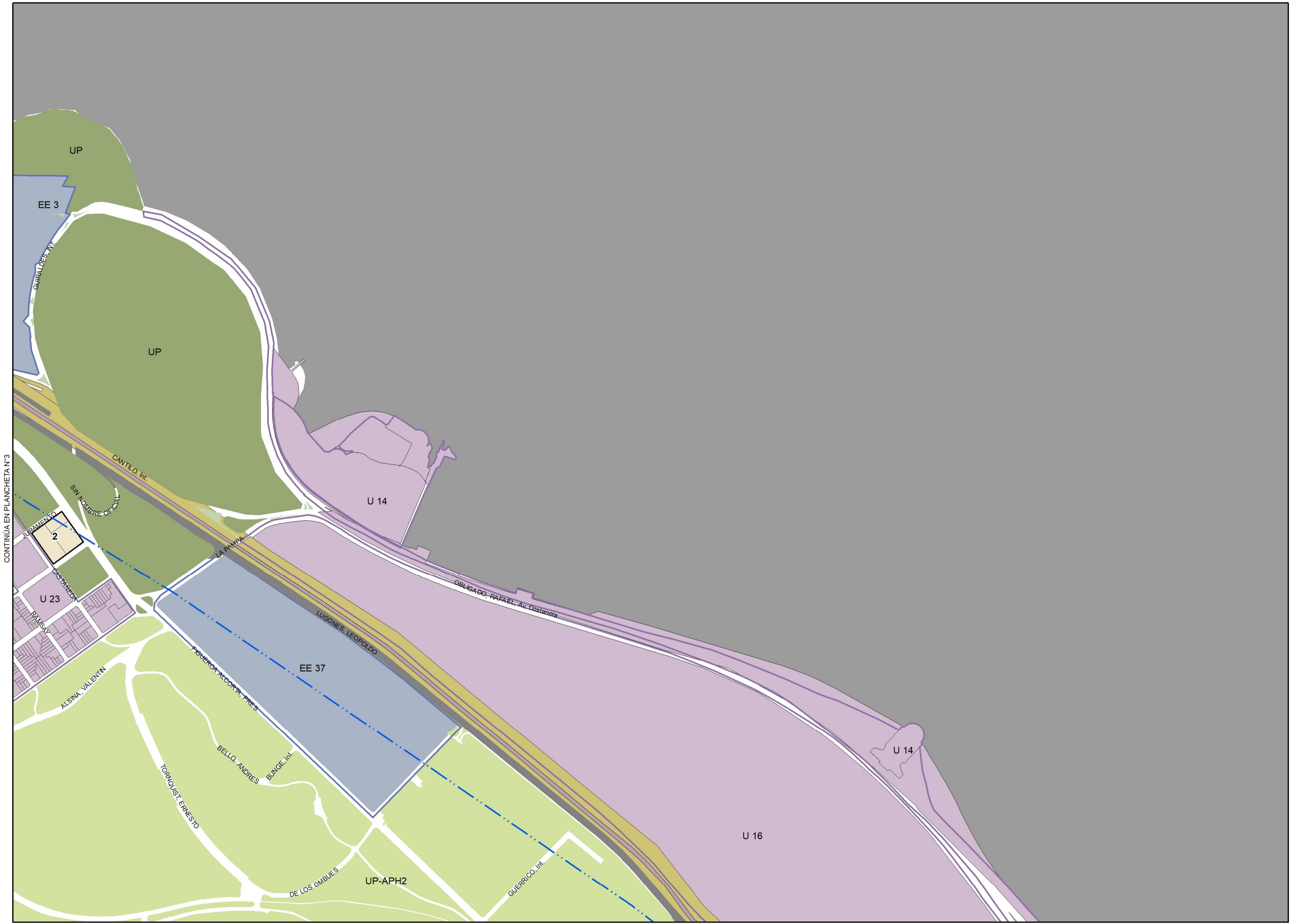


PLANCHETA

Nº4

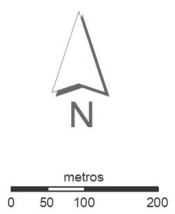
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

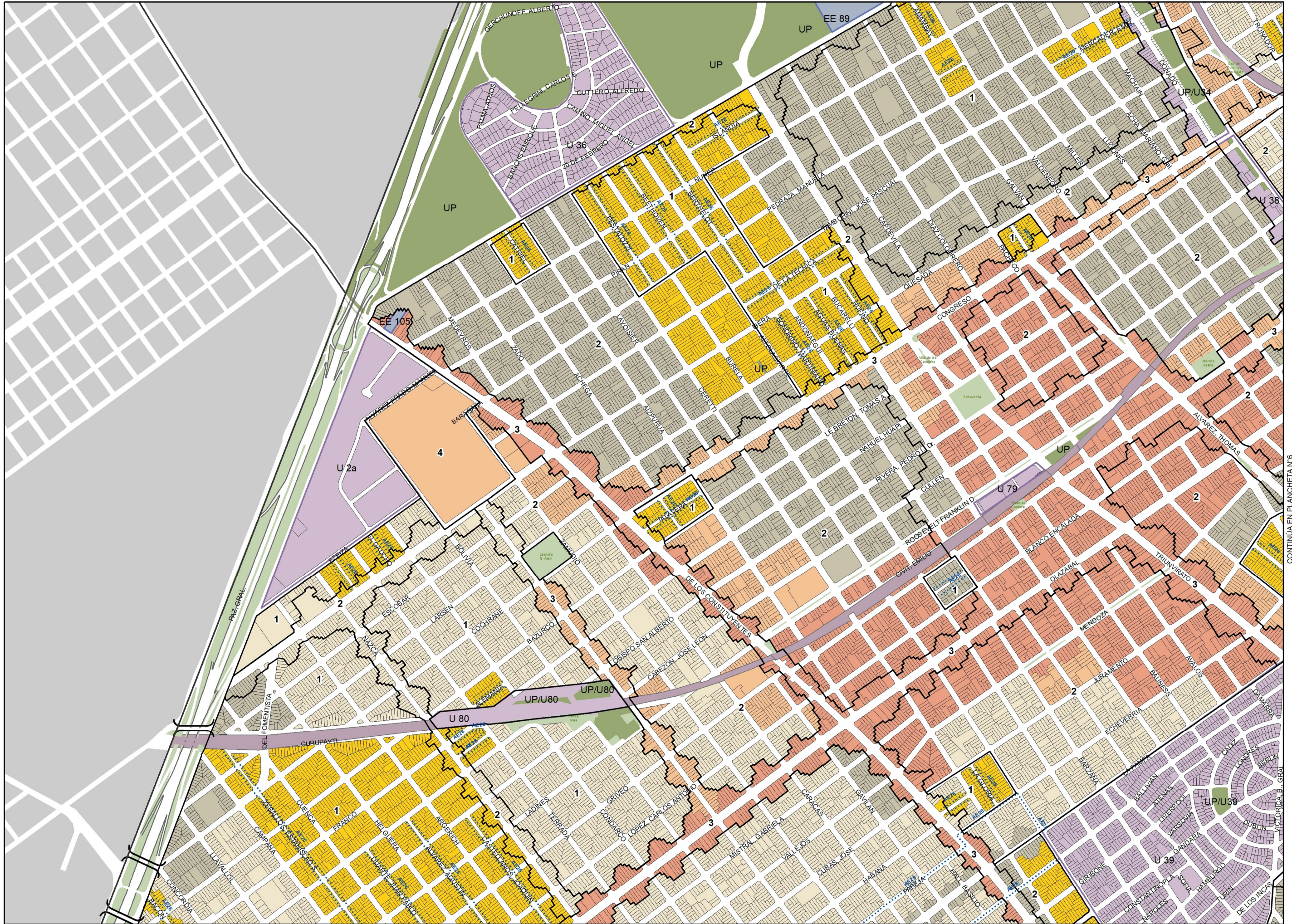
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°3

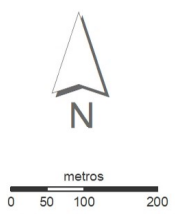
CONTINUA EN PLANCHETA N°7





- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°6

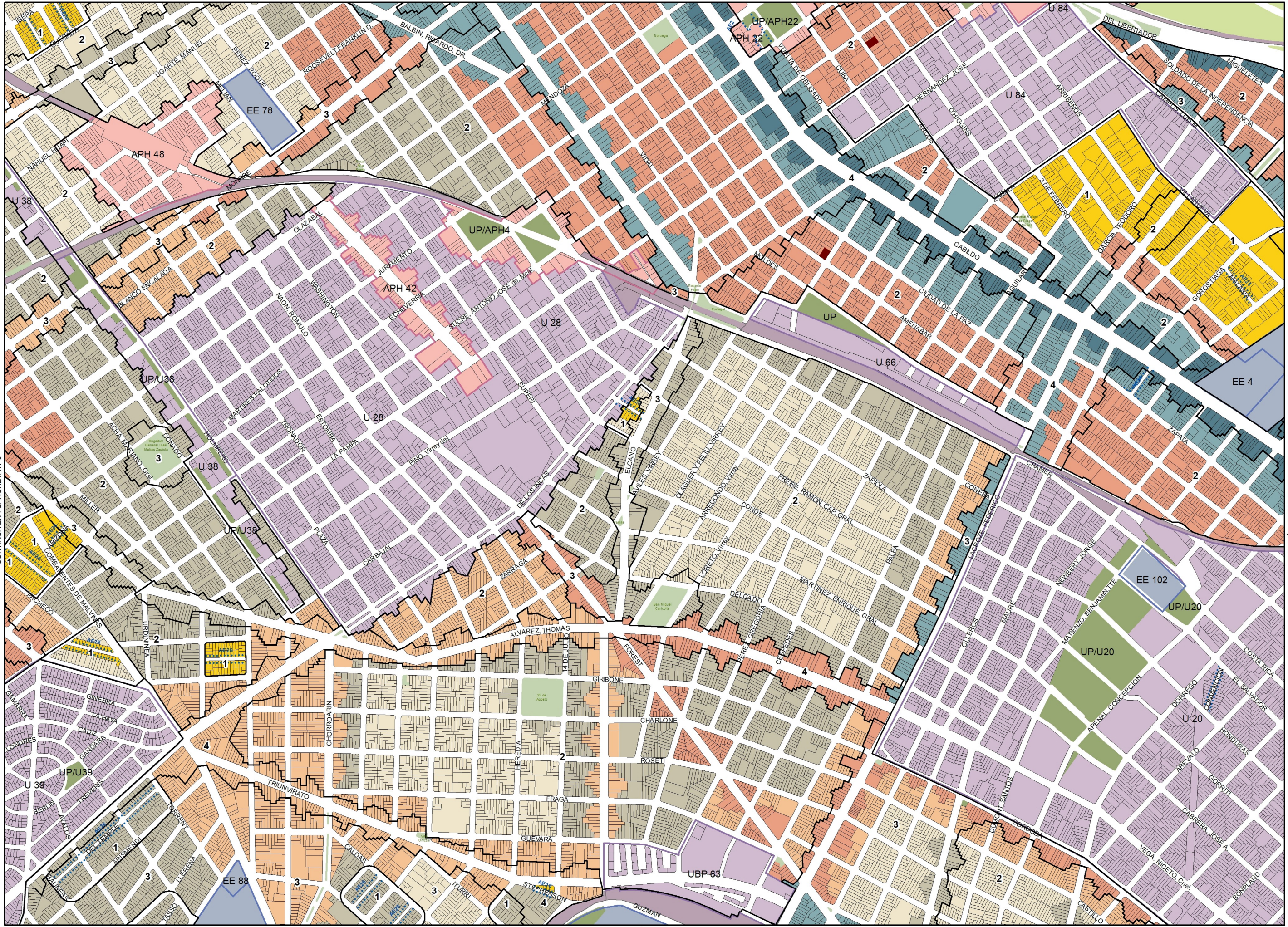


PLANCHETA N°6

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

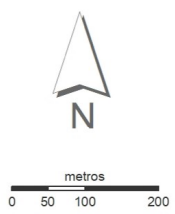
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA N°5

CONTINÚA EN PLANCHETA N°7



PLANCHETA

N°8

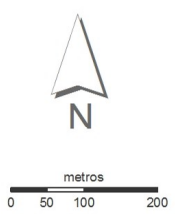
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°7



CONTINUA EN PLANCHETA N°13



PLANCHETA

Nº9

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA Nº10

CONTINUA EN PLANCHETA Nº14

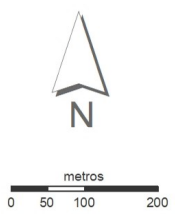
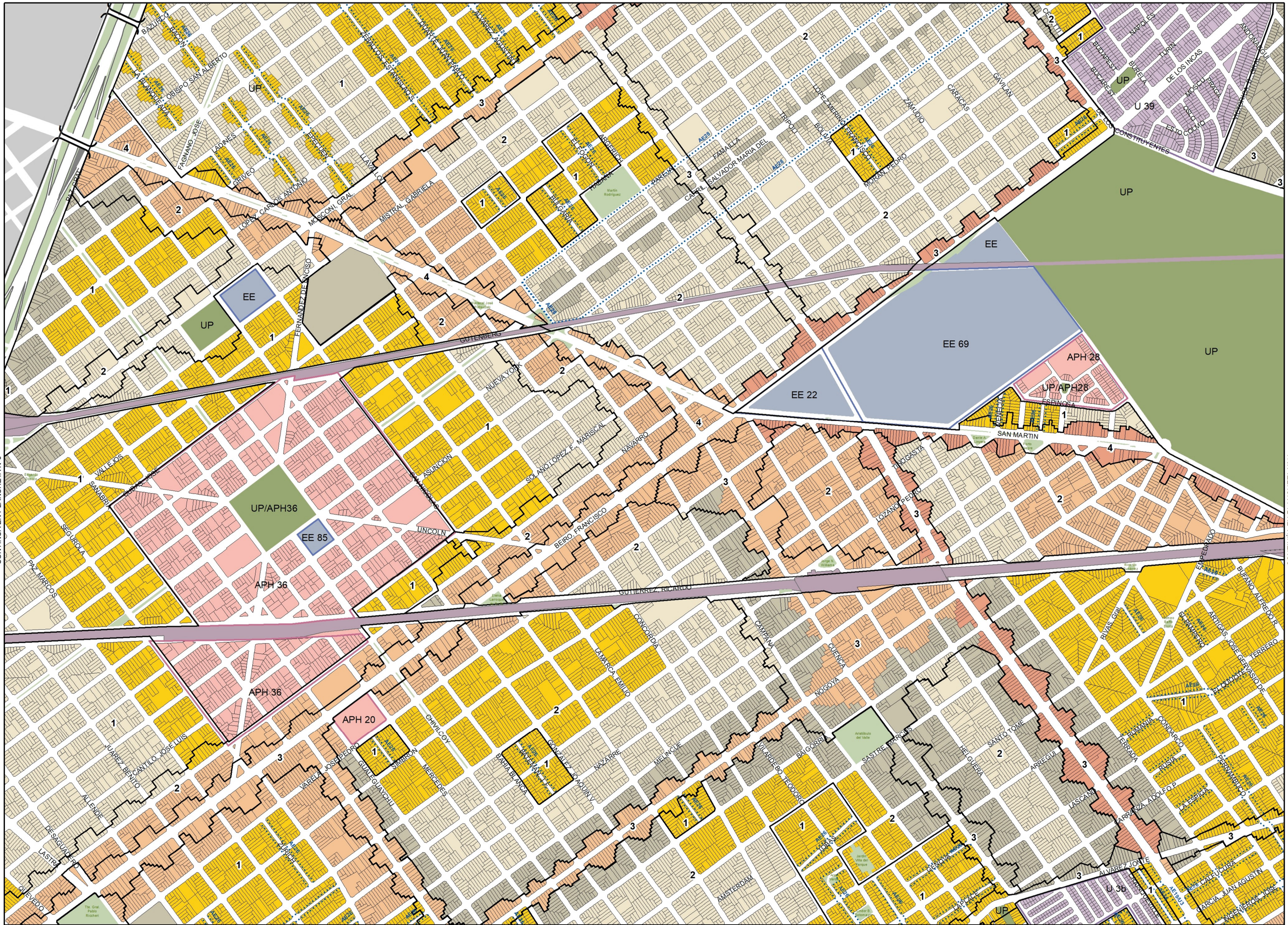
PLANCHETA N°10

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

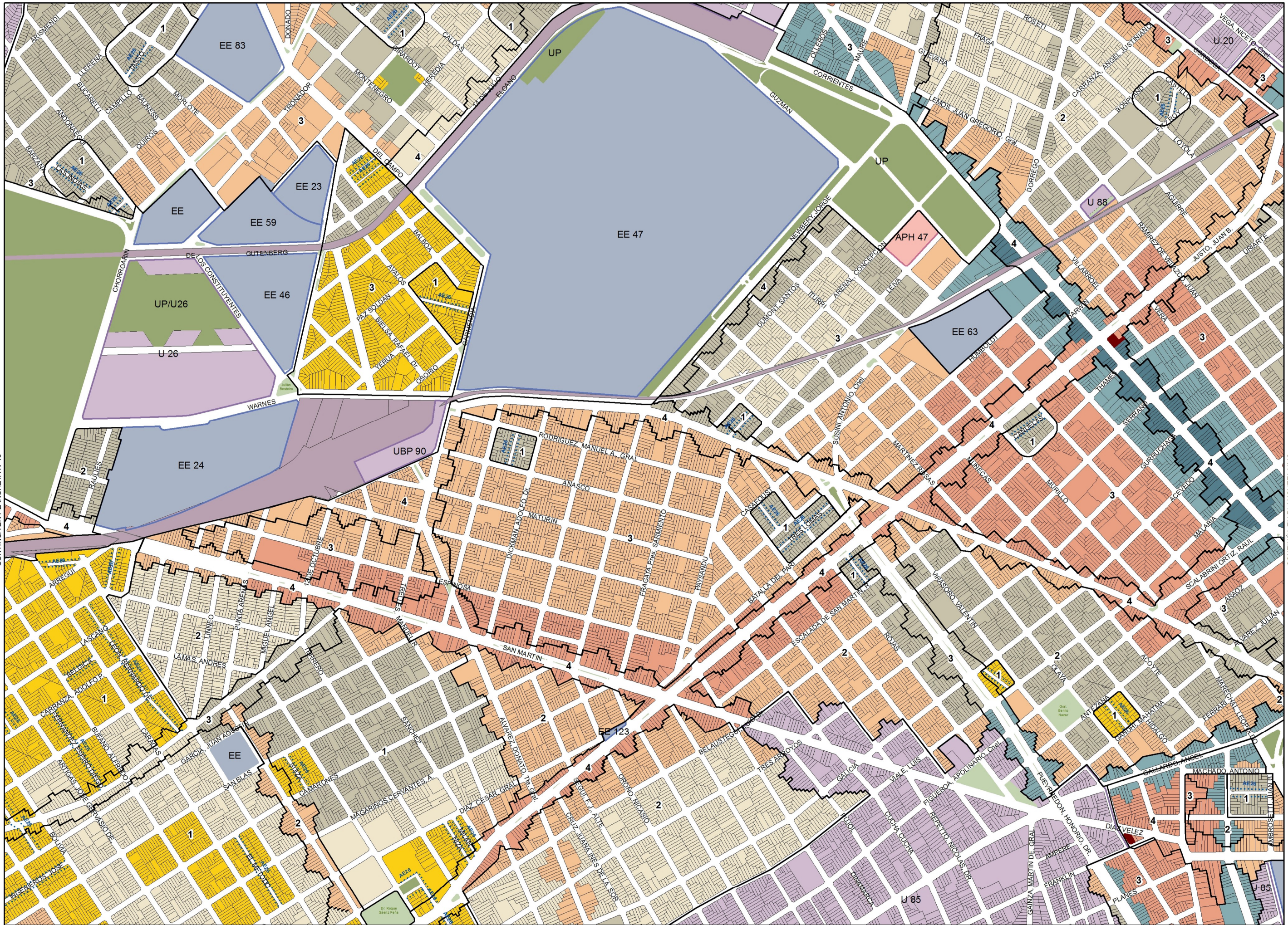
CONTINÚA EN PLANCHETA N°9

CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

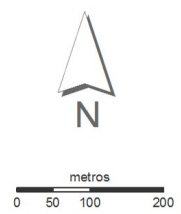


CONTINÚA EN PLANCHETA N°10

CONTINÚA EN PLANCHETA N°12



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

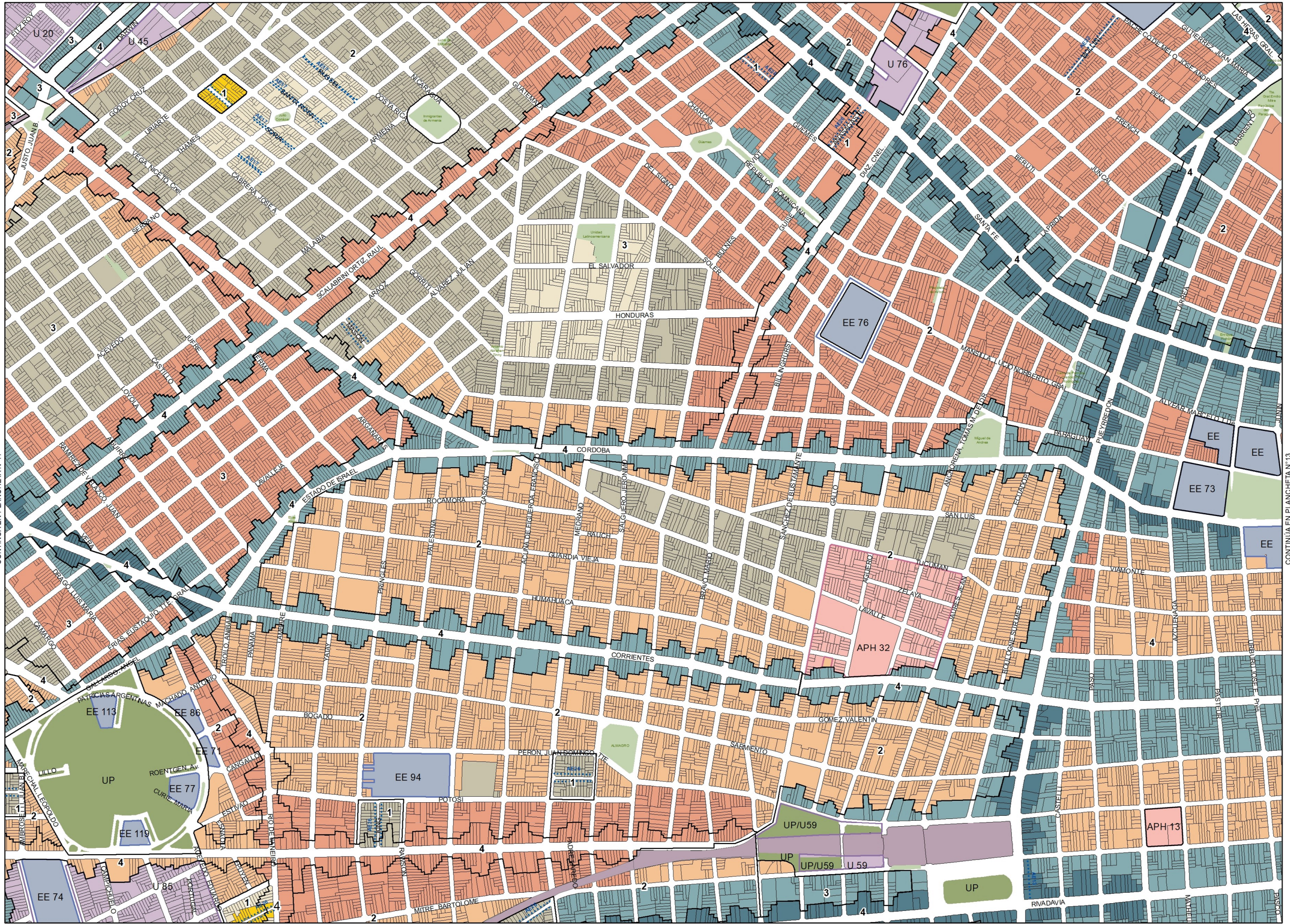
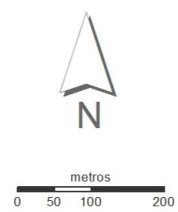


PLANCHETA N°12

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

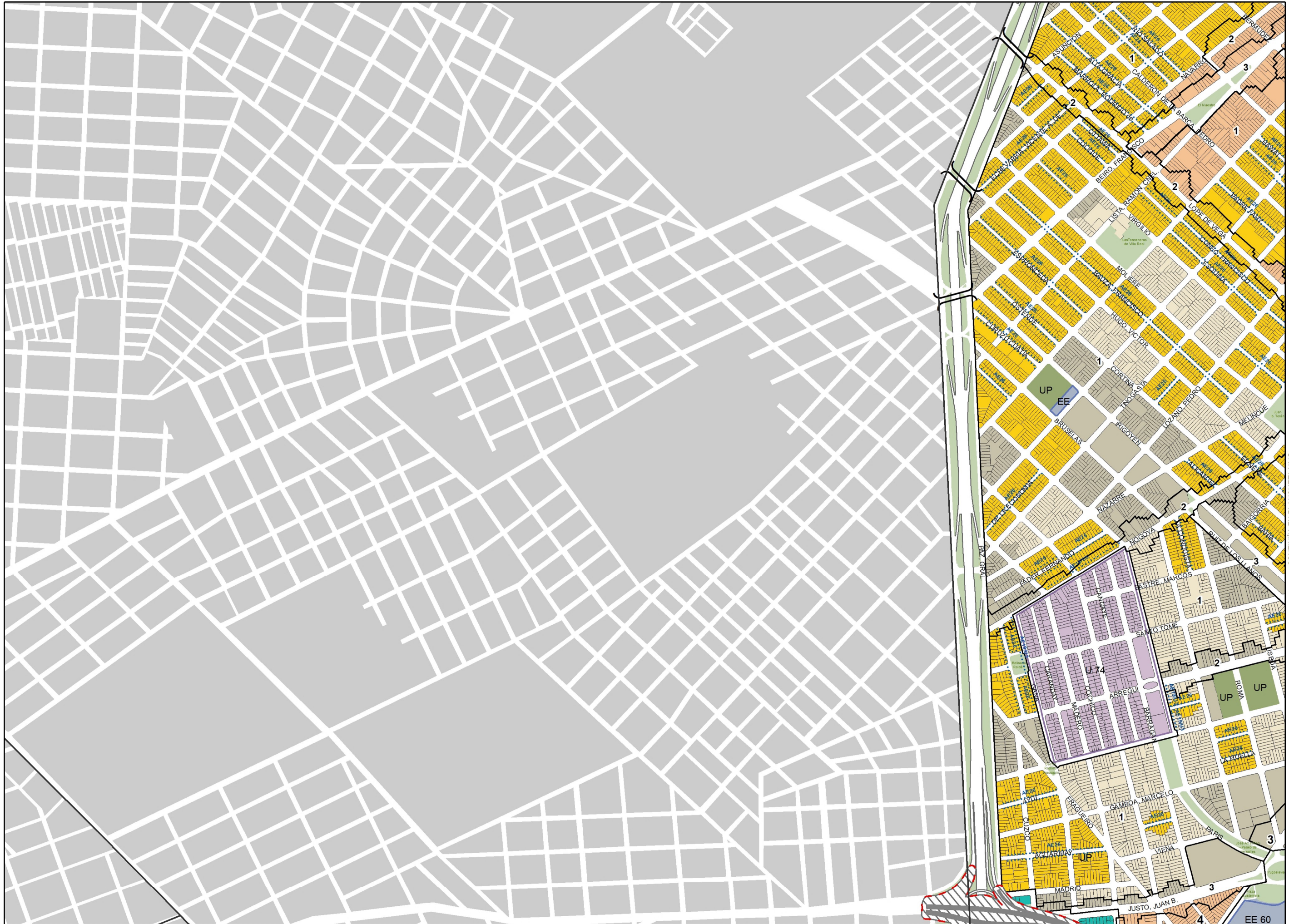
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°11

CONTINUA EN PLANCHETA N°13



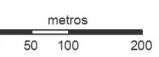
PLANCHETA

N°14

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

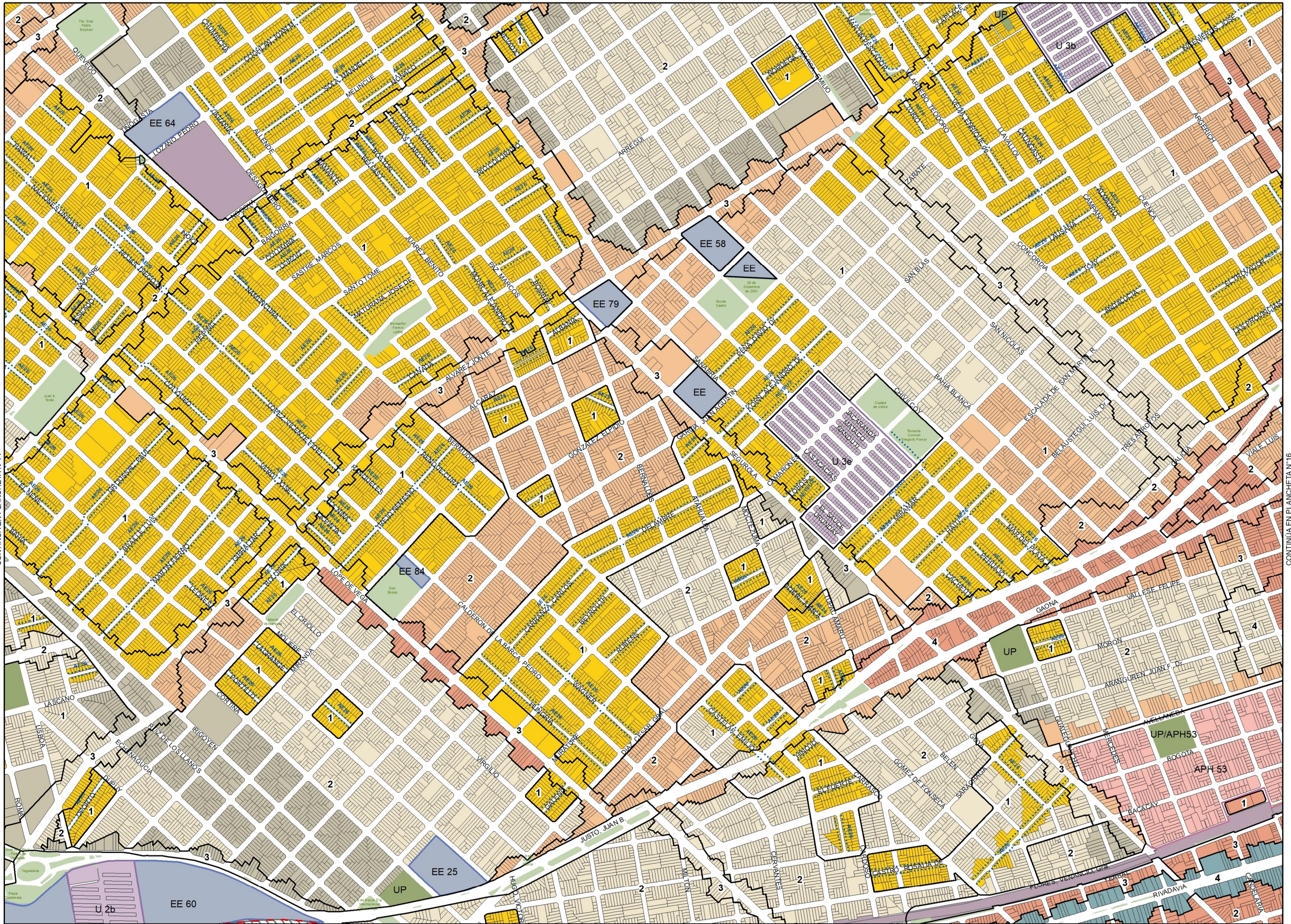
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°15

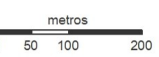


CONTINUA EN PLANCHETA N°14

CONTINUA EN PLANCHETA N°16



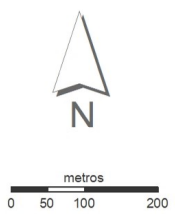
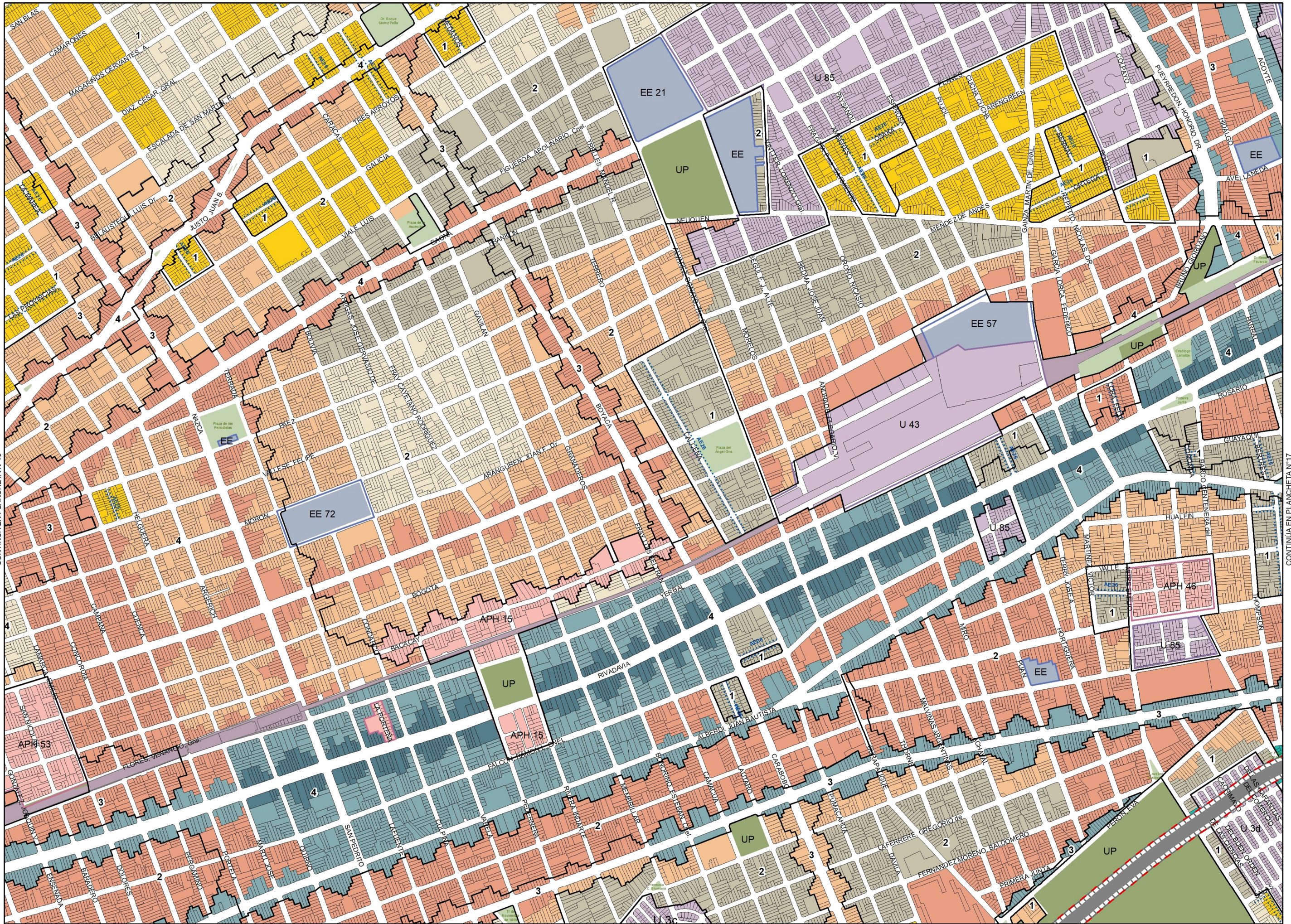
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°15

CONTINUA EN PLANCHETA N°17



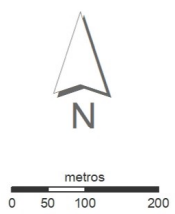
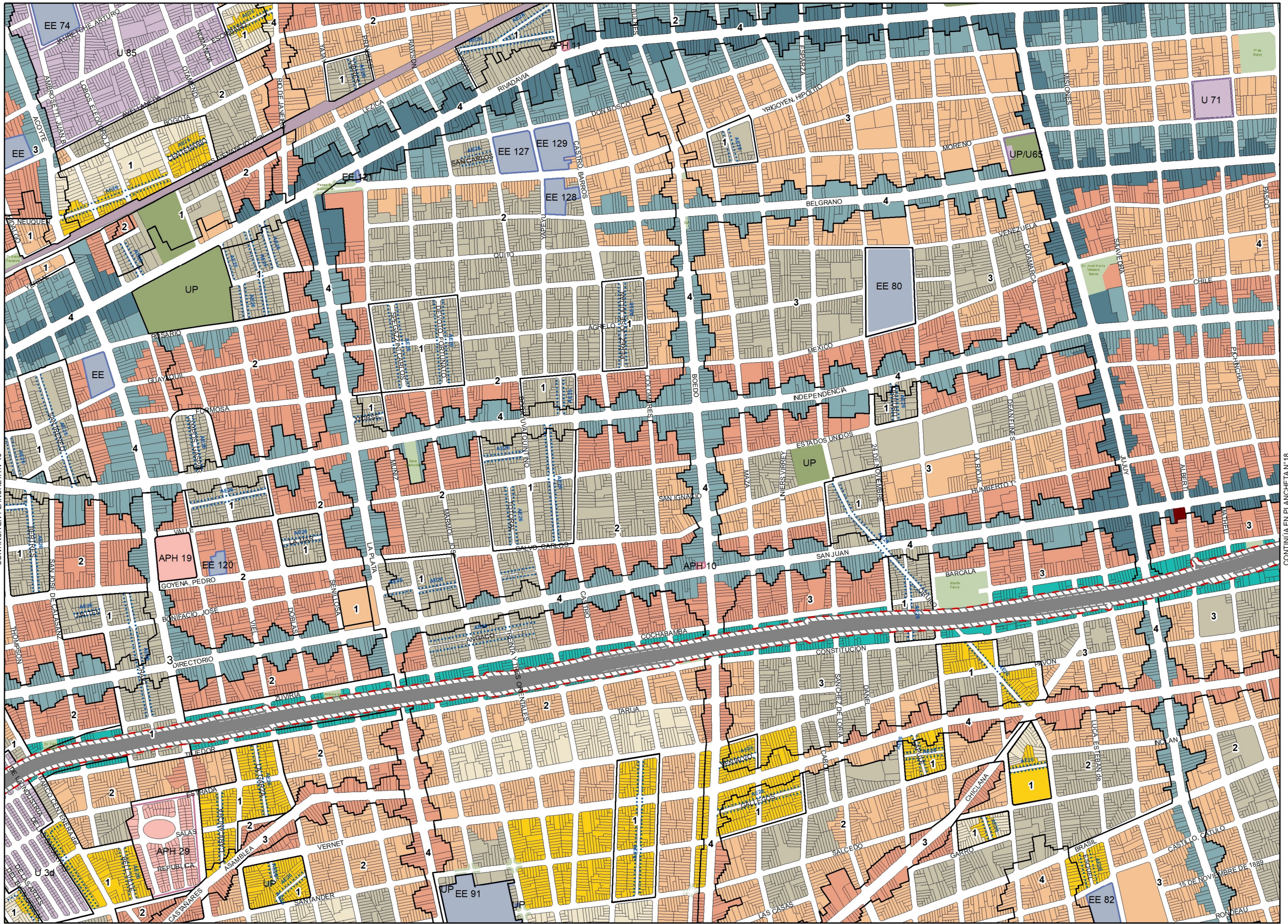
PLANCHETA N°17

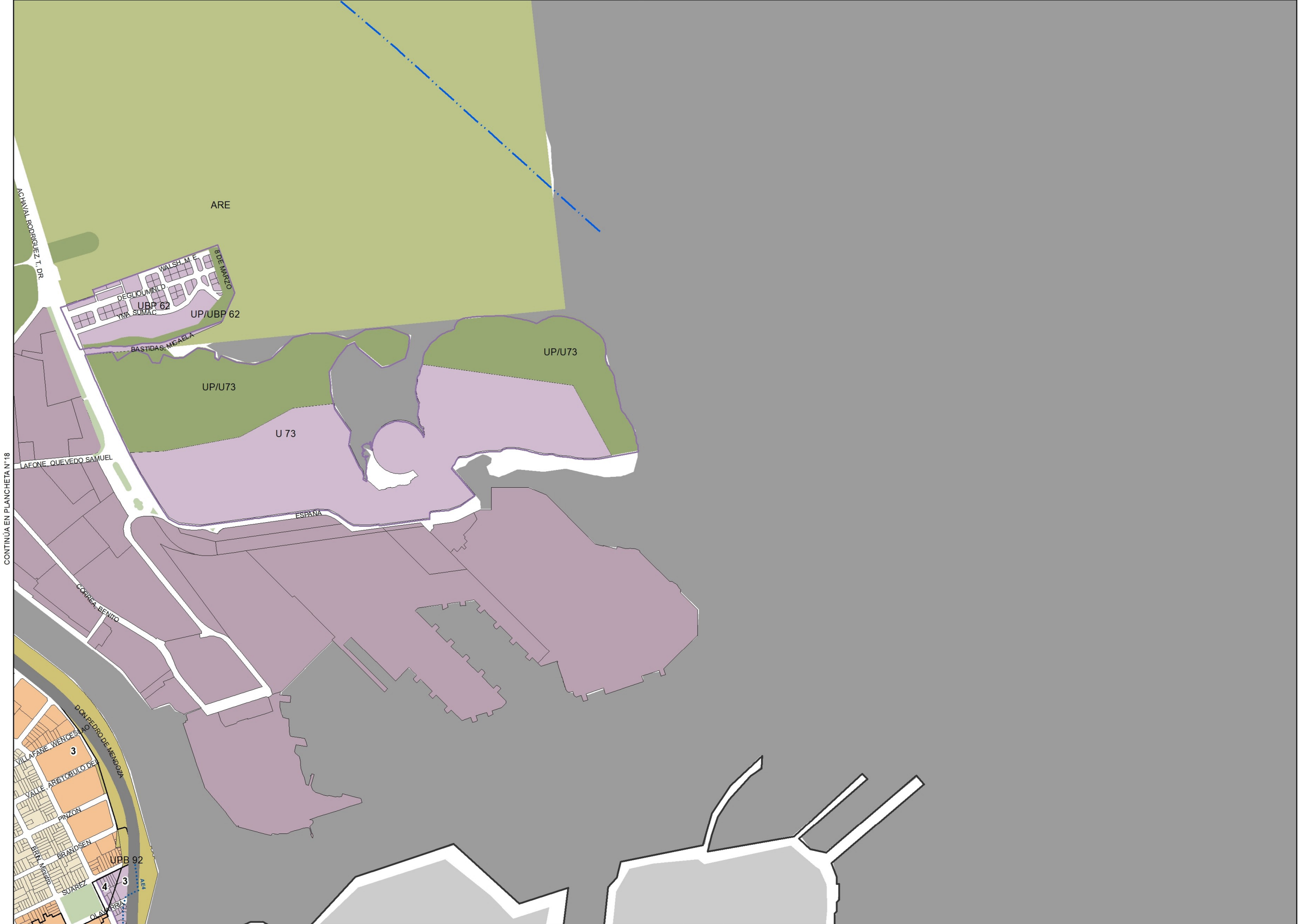
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°16

CONTINUA EN PLANCHETA N°18

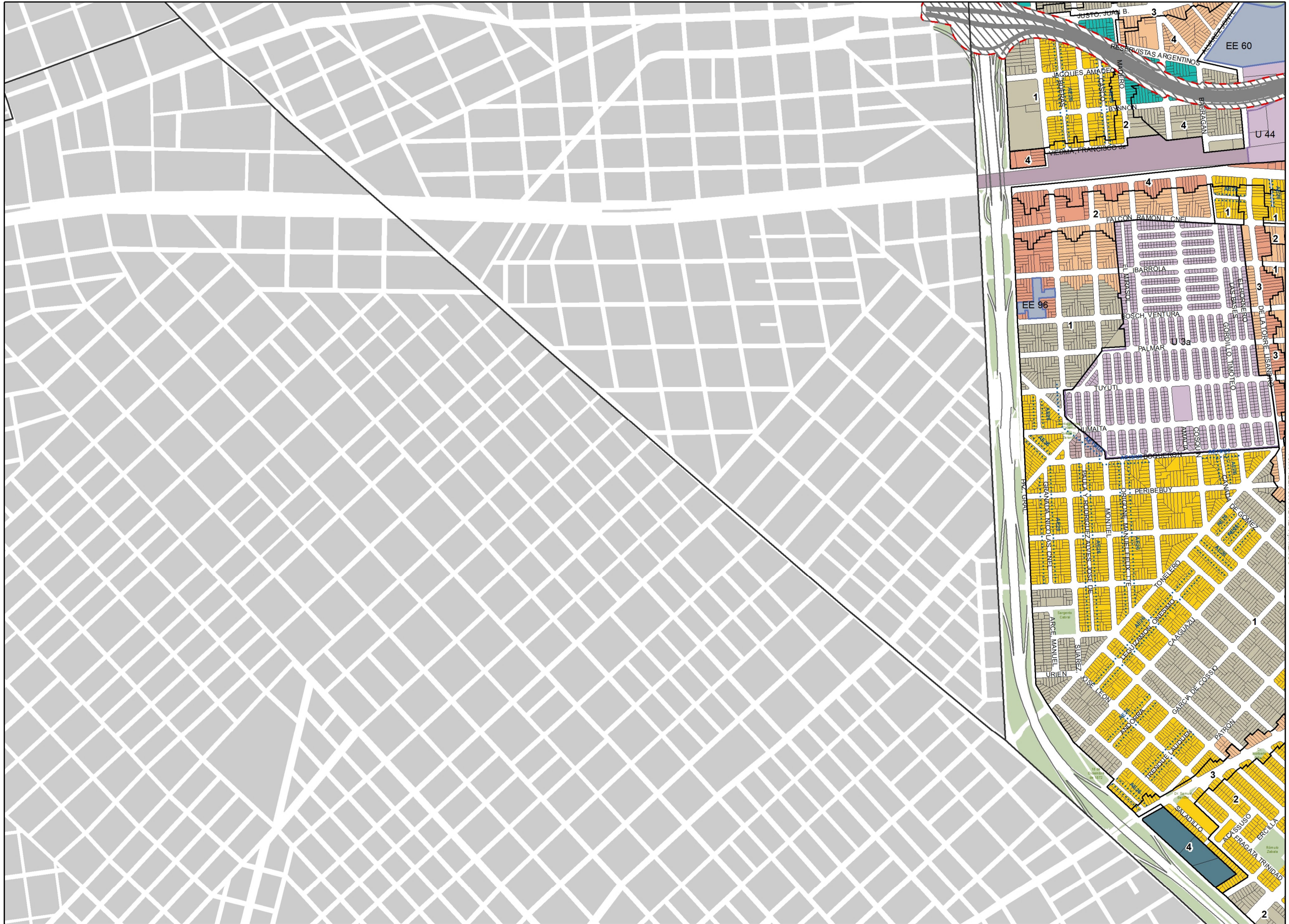




CONTINÚA EN PLANCHETA N°18

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



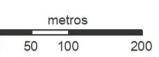


**PLANCHETA
N°20**

**MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS**

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

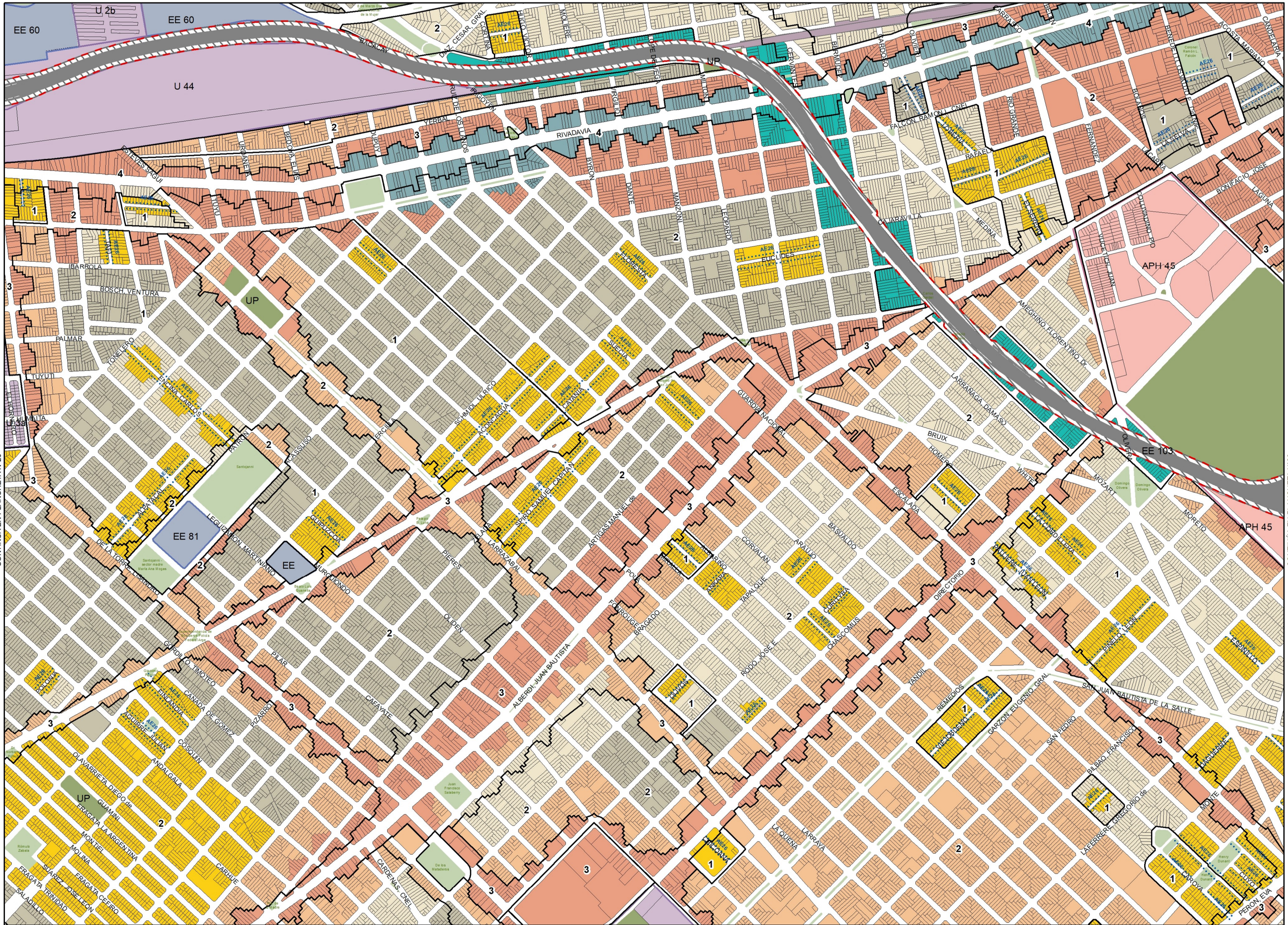
CONTINÚA EN PLANCHETA N°21



PLANCHETA N°21

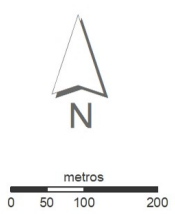
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°20

CONTINUA EN PLANCHETA N°22

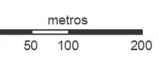


PLANCHETA N°22

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



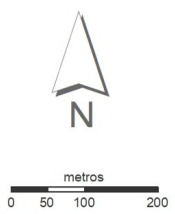
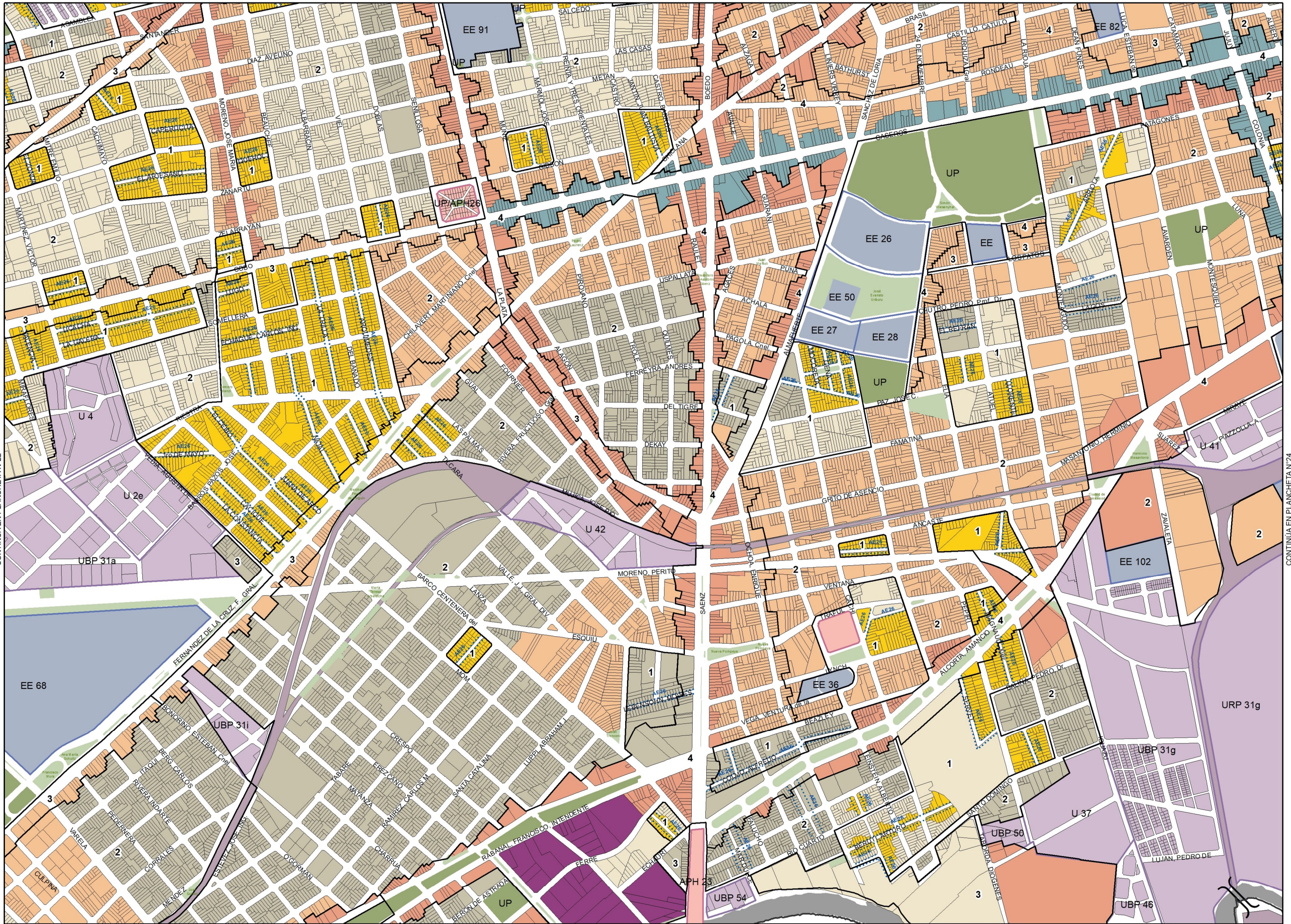
PLANCHETA N°23

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°22

CONTINÚA EN PLANCHETA N°24



PLANCHETA N°25

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor Alto
-  Corredor Medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de Renovación Urbana Riachuelo
-  Equipamiento Especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de Mixtura de Usos 1
-  2 Área de Mixtura de Usos 2
-  3 Área de Mixtura de Usos 3
-  4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°24



metros
0 50 100 200



PLANCHETA N°26

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°27



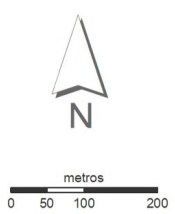
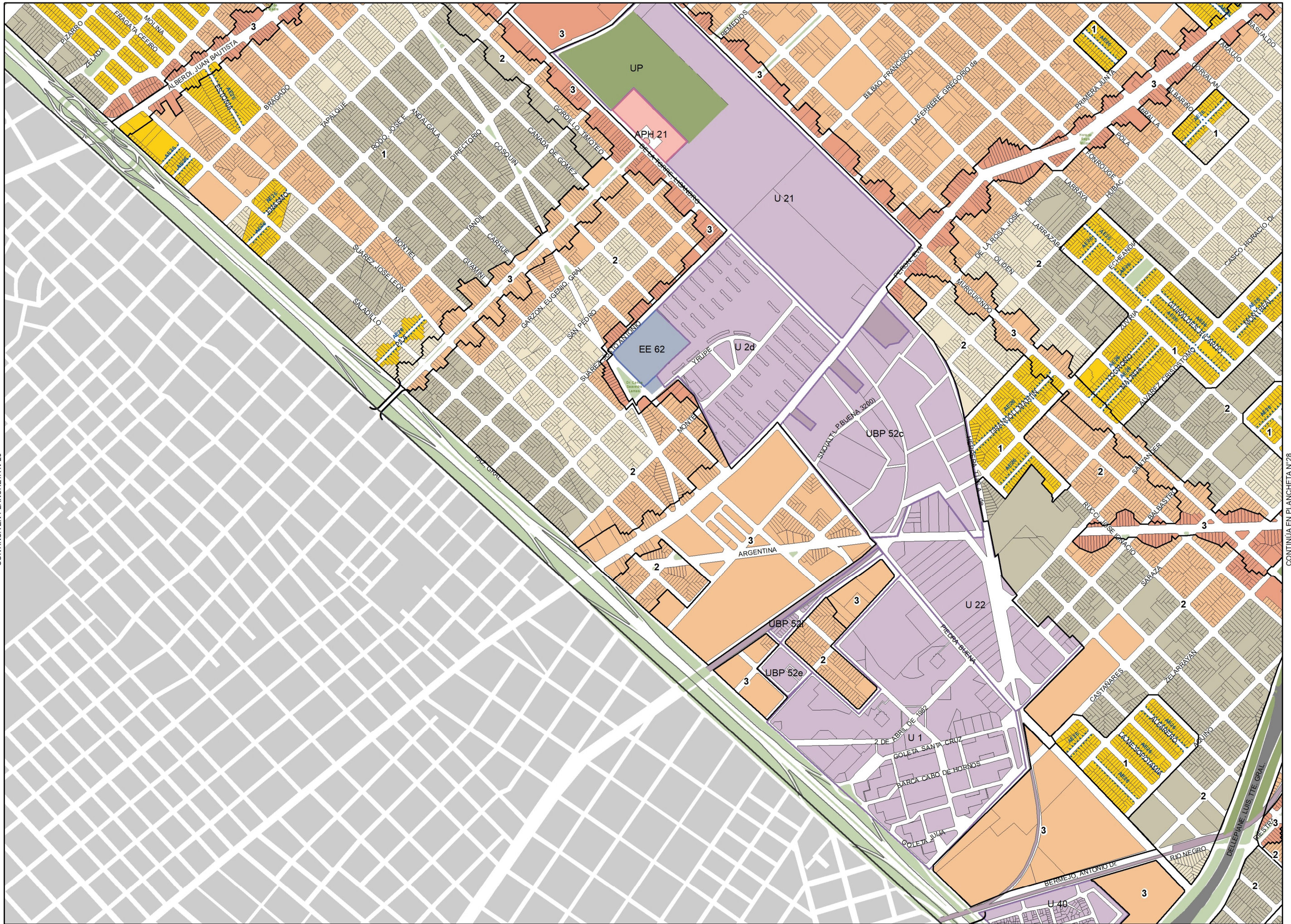
PLANCHETA N°27

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°26

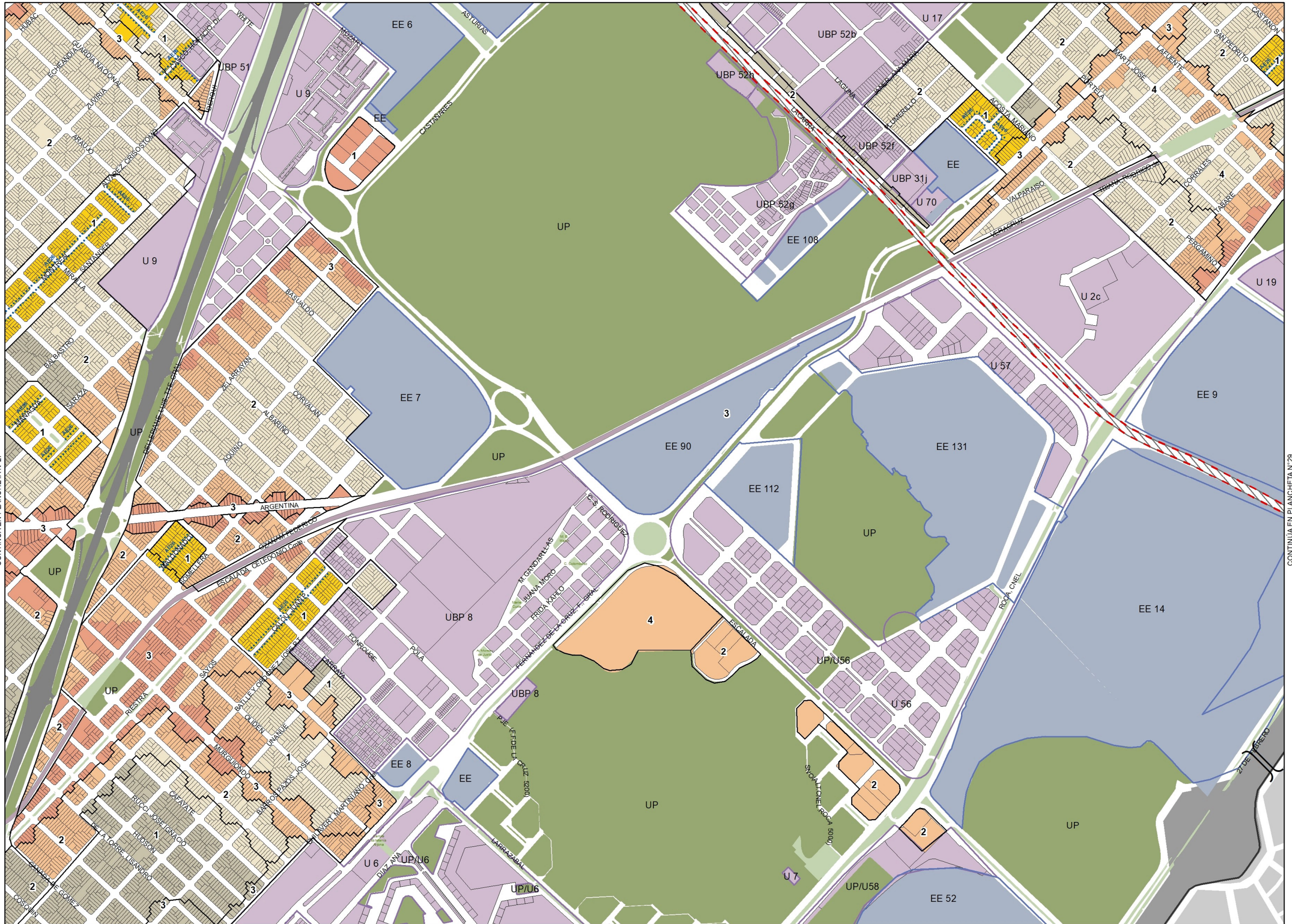
CONTINÚA EN PLANCHETA N°28



PLANCHETA N°28

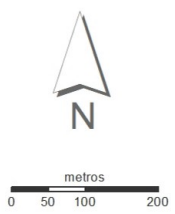
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA N°27

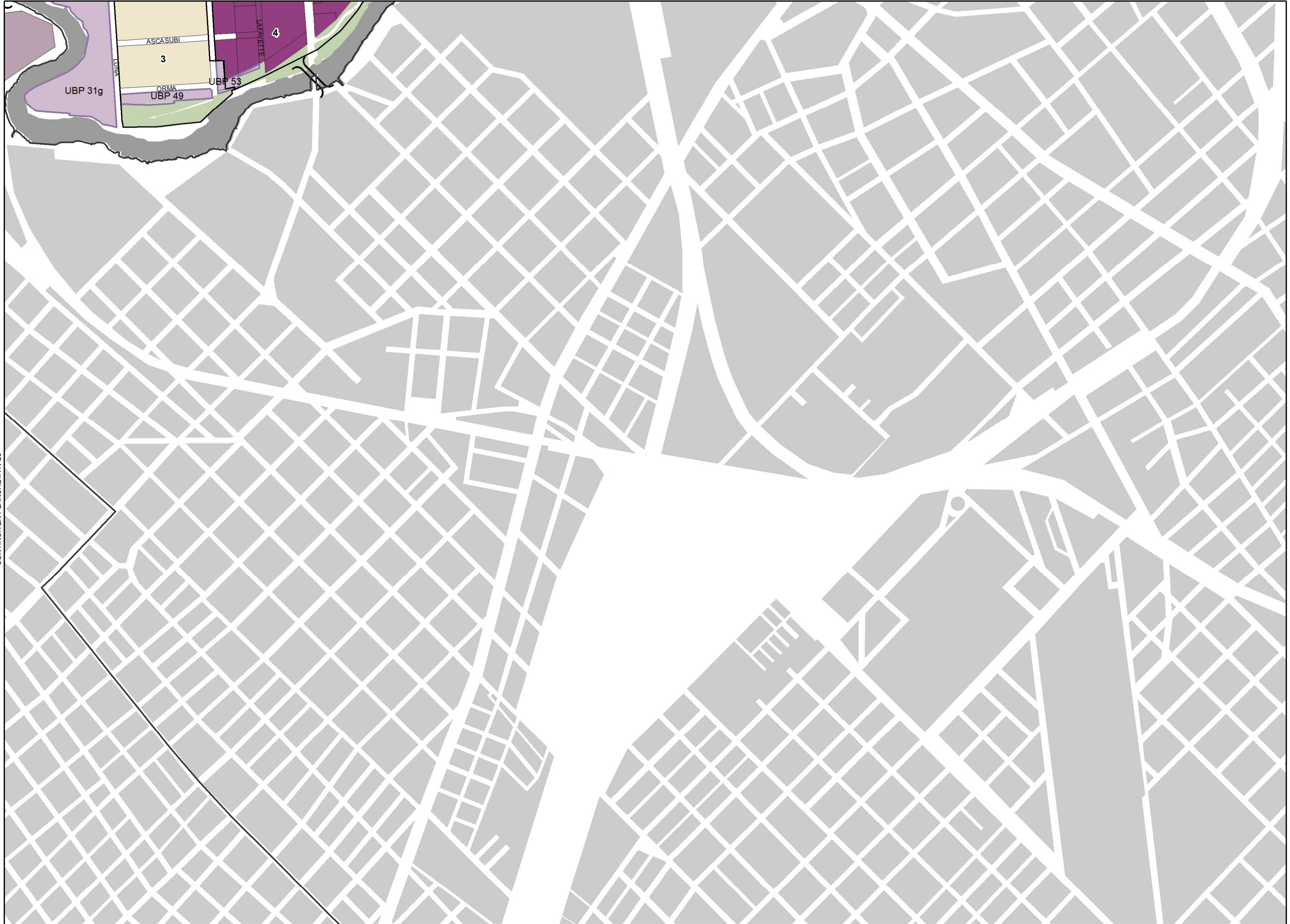
CONTINÚA EN PLANCHETA N°29



PLANCHETA

N°30

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N°29

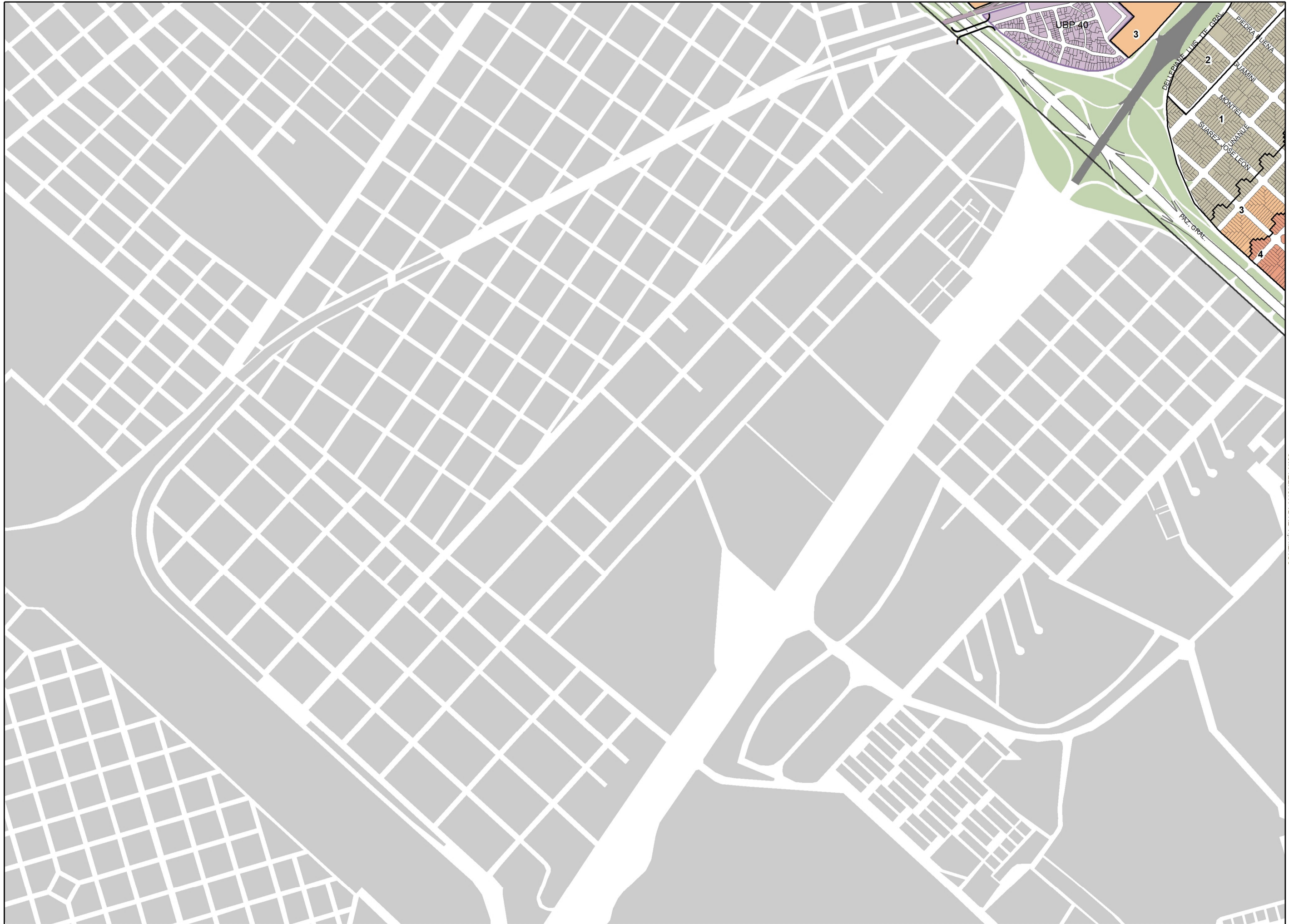
-  Corredor Alto
-  Corredor Medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de Renovación Urbana Riachuelo
-  Equipamiento Especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de Mixtura de Usos 1
-  Área de Mixtura de Usos 2
-  Área de Mixtura de Usos 3
-  Área de Mixtura de Usos 4



PLANCHETA

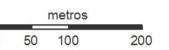
N°31

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°32





- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



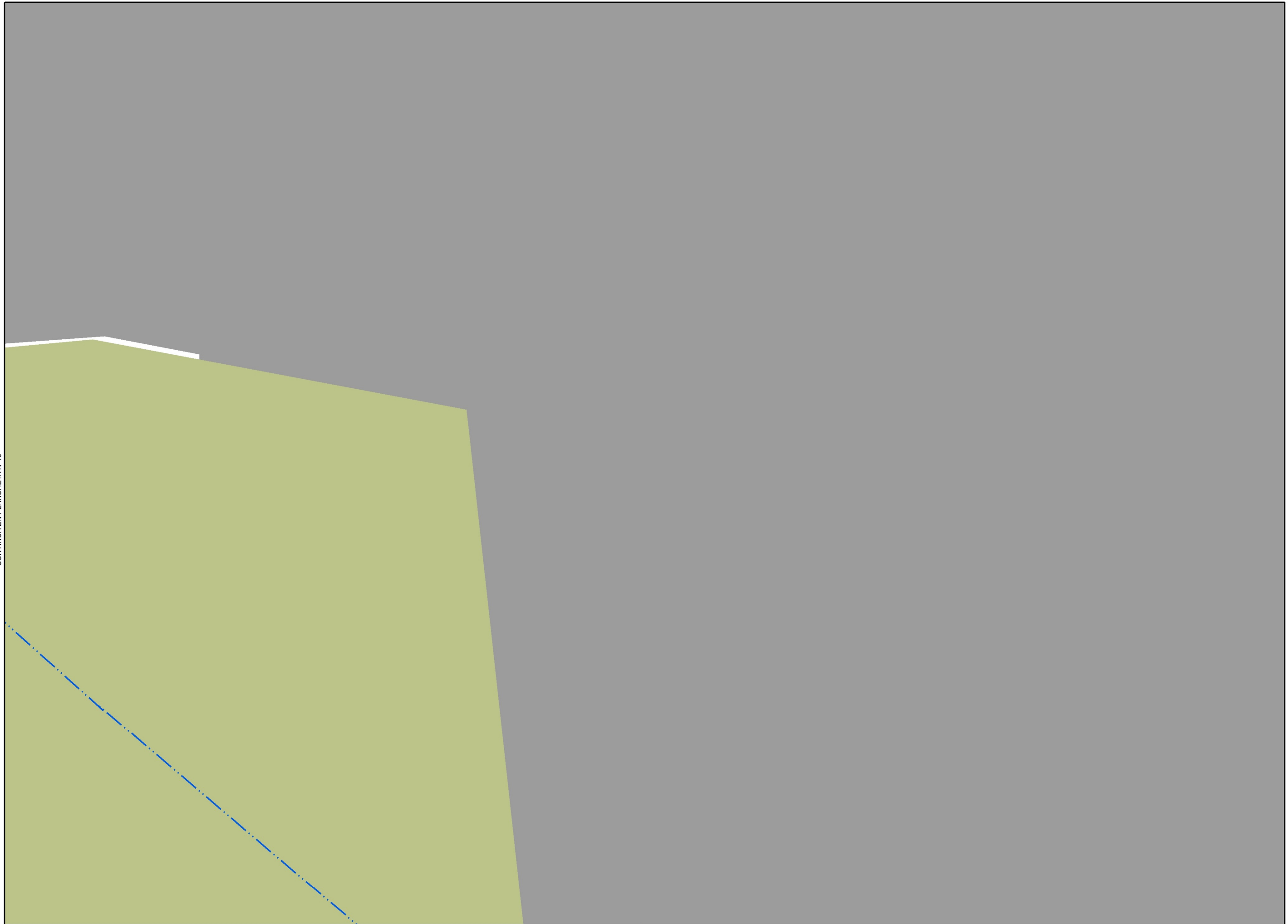
PLANCHETA

N°33

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°13



CONTINUA EN PLANCHETA N°19

